



Дума Качканарского городского округа
шестого созыва

РЕШЕНИЕ

17.12.2014 г. № 120

О внесении дополнений в Положение о передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда Качканарского городского округа и Методику расчета платы за аренду объектов муниципального нежилого фонда Качканарского городского округа, утвержденные решением Думы Качканарского городского округа от 29.04.2009 № 28

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие действующему законодательству, руководствуясь статьей 23 Устава Качканарского городского округа, принимая во внимание Постановление Правительства Свердловской области от 01.10.2014 № 833-ПП, Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда Качканарского городского округа, утвержденное Решением Думы Качканарского городского округа от 29.04.2009 № 28, следующие дополнения:

1.1 Пункт 1 главы 3 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«В размер годовой арендной платы за нежилые помещения в многоквартирных жилых домах включается компенсация за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Размер компенсации за капитальный ремонт устанавливается исходя из фактического размера площади помещения и минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, утвержденный Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий год».

2. Дополнить Методику расчета платы за аренду объектов муниципального нежилого фонда Качканарского городского округа,

утвержденную Решением Думы Качканарского городского округа от 29.04.2009 № 28, пунктом 3 следующего содержания:

«3. Расчет размера годовой арендной платы за нежилые помещения в многоквартирных домах производится по формуле:

$$Амкд = А + Ккр,$$

где:

Амкд- размер годовой арендной платы за нежилые помещения в многоквартирных жилых домах;

А – годовая арендная плата, расчет которой производится в соответствии с п.1 Методики;

Ккр- компенсация за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, $Ккр=Vmin \times S \times 12$.

Vmin- минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в расчете на один квадратный метр общей площади в многоквартирном доме, устанавливается Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий год».

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Качканарское время», обнародовать на сайте Качканарского городского округа в системе Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его опубликования, но не ранее 01.01.2015.

Председатель Думы
городского округа

_____ Г.В. Русских

Глава
городского округа

_____ С.М. Набоких