



Дума Качканарского городского округа
шестого созыва

РЕШЕНИЕ

20.04.2016 г. № 28

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Качканарского городского округа

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, в целях приведения в соответствие действующему законодательству в сфере земельных отношений процедуру определения размера и взимания платы за аренду земельных участков, находящихся в собственности Качканарского городского округа, на основании статьи 23 Устава Качканарского городского округа, Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Качканарского городского округа (прилагается).

2. Признать утратившим силу Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Качканарского городского округа, утвержденное решением Думы Качканарского городского округа от 29.01.2009 № 669 (в редакции решений от 26.06.2009 № 51, от 25.02.2010 №18, от 22.04.2010 № 29, от 26.04.2012 № 22, от 17.06.2013 № 57, от 22.01.2014 №7)

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Качканарское время», обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Установить, что для вновь заключенных договоров аренды земельных участков арендную плату исчислять в соответствии с Порядком, утвержденным настоящим решением, с момента заключения таких договоров.

Для действующих договоров аренды земельных участков арендную плату исчислять в соответствии с Порядком, утвержденным настоящим решением, начиная с нового для таких договоров финансового года.

Председателя Думы
городского округа

_____ Г.В. Русских

Глава городского округа

_____ С.М. Набоких

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
решением Думы Качканарского
городского округа
от «20» апреля 2016 г. № 28
«Об утверждении Порядка определения
размера арендной платы, условий и сроков
внесения арендной платы за земли,
находящиеся в собственности
Качканарского городского округа»

Порядок
определения размера арендной платы,
условия и сроки внесения арендной платы за земли,
находящиеся в собственности Качканарского городского округа

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Качканарского городского округа (далее – Порядок), устанавливает процедуру определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Качканарского городского округа, и предоставленные в аренду без торгов (далее - земельные участки).

2. Размер арендной платы за земельные участки определяется в соответствии с настоящим Положением, если иное не установлено законодательством.

Размер арендной платы в случае предоставления земельного участка в аренду по результатам торгов определяется в соответствии с законодательством, регулирующим порядок проведения торгов.

II. Определение размера арендной платы

3. Годовой размер арендной платы за земельные участки определяется по формуле:

$$АП = \frac{КС \times СтАП \times Ку \times ПК}{100}, \text{ где}$$

АП - величина арендной платы в год по договору аренды (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка, утвержденная в установленном порядке органом исполнительной власти Свердловской области для соответствующей категории земель, (руб.);

СтаП - ставка арендной платы, утвержденная решением Думы городского округа;

Ку - коэффициент увеличения, устанавливаемый решением Думы городского округа;

ПК - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц, установленный нормативными актами Российской Федерации, Свердловской области, решением Думы Качканарского городского округа.

4. Если срок аренды земельного участка составляет менее одного года, размер арендной платы определяется по формуле:

$$\text{РАП} = \frac{\text{АП} \times \text{КД} \times \text{Ку}}{\text{КГ}}, \quad \text{где}$$

РАП - размер арендной платы;

АП - величина арендной платы в год по договору аренды, рассчитанная в соответствии с настоящим Положением;

КД - количество дней в соответствии с договором аренды земельного участка;

КГ - количество дней в году.

Ку - коэффициент увеличения, устанавливаемый решением Думы городского округа.

5. Если земельный участок предоставлен в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора, размер арендной платы определяется по формуле:

$$\text{АП} = \frac{\text{КС} \times \text{Д} \times \text{СтаП} \times \text{Ку} \times \text{ПК}}{100}, \quad \text{где:}$$

АП - величина арендной платы в год по договору аренды;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, утвержденный в установленном порядке органами исполнительной власти Свердловской области для соответствующей категории земель, (руб.);

Д - размер доли принадлежащих арендатору объектов недвижимого имущества, расположенных на неделимом земельном участке, к общей площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, который определяется как частное от деления площади объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности или пользовании арендатора, и общей площади всех объектов недвижимого имущества, находящихся на земельном участке;

СтаП - ставка арендной платы, утвержденная решением Думы городского округа;

Ку - коэффициент увеличения, устанавливаемый решением Думы городского округа;

ПК - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц, установленный нормативными актами Российской Федерации, Свердловской области, решением Думы Качканарского городского округа.

6. Арендная плата подлежит пересмотру арендодателем в одностороннем порядке связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. Перерасчет арендной платы производится по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае коэффициент увеличения, указанный в пункте 3 настоящего Порядка, не применяется.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый Думой Качканарского городского округа.

Ежегодный рост арендной платы не может быть менее уровня инфляции и не более двух-кратного уровня инфляции, утвержденного федеральным законом о бюджете на соответствующий год.

III. Условия и сроки внесения арендной платы

8. Арендная плата за земельные участки вносится арендатором путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в договоре аренды, ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца.

9. Арендатор вправе единовременно внести годовую арендную плату не позднее 10 числа первого месяца оплаты.

10. Арендатор вправе обратиться с заявлением о предоставлении отсрочки или рассрочки по уплате арендной платы с приложением графика планируемых сроков оплаты.

Решение об отсрочке или рассрочке уплаты арендной платы Арендодатель представляет на срок и в пределах, не превышающих текущий финансовый год, соответственно с единовременной или поэтапной уплатой суммы задолженности.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется отсрочка или рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату принятия решения об отсрочке или рассрочке уплаты аренды.

Оплата задолженности может быть осуществлена Арендатором досрочно установленных сроков для единовременной или поэтапной уплаты суммы задолженности.