



Дума Качканарского городского округа
шестого созыва

РЕШЕНИЕ

17.01.2018 г. № 5

***Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации
имущества Качканарского городского округа
на 2018 год***

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», полномочиями органов местного самоуправления Качканарского городского округа в сфере управления и приватизации муниципального имущества Качканарского городского округа, руководствуясь Уставом Качканарского городского округа, в целях формирования нового слоя собственников имущества, Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации имущества Качканарского городского округа на 2018 год (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Качканарское время», обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня опубликования.

Председатель Думы
городского округа

_____ Г.В. Русских

Глава
городского округа

_____ С.М. Набоких

Приложение
утверждено
решением Думы Качканарского
городского округа
от 17.01.2018 № 5
«Об утверждении Прогнозного плана
(программы) приватизации имущества
Качканарского городского округа на 2018
год»

Прогнозный план (программа) приватизации имущества Качканарского городского округа на 2018 год

1. Прогнозный план (программа) приватизации имущества Качканарского городского округа на 2018 год (далее План) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», полномочиями органов местного самоуправления Качканарского городского округа в сфере управления и приватизации муниципального имущества Качканарского городского округа.

2. План соответствует приоритетам стратегических направлений развития муниципального образования и направлен на увеличение доходов бюджета городского округа от отчуждения (приватизации) объектов муниципальной собственности, а также сохранение в муниципальной собственности имущества, необходимого и достаточного для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения. Большого влияния от реализации Плана на структурные изменения в экономике городского округа не ожидается.

3. От имени Качканарского городского округа организатором торгов и продавцом в договорах купли-продажи муниципального имущества (земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы, объекты нежилого фонда, движимого имущества, и др.) выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа (далее Комитет).

4. В целях реализации Плана, Комитет в соответствии с действующим законодательством выступает как заказчик работ (услуг, товаров) организует закупку товаров, выполнение работ и оказание услуг, осуществляет текущее управление реализацией Плана.

5. Перечень объектов, планируемых к продаже в 2018 году (приватизация), указывается в приложении № 1 к настоящему Плану и является его неотъемлемой частью. Способ приватизации объектов

муниципального имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Плану, - продажа на аукционе открытому по форме подачи предложений о цене объекта. Изменение перечня объектов, указанных в приложении № 1 к настоящему Плану, утверждается путем внесения в него изменений и дополнений, принятым в форме решения Думы Качканарского городского округа. Комитет организует и проводит мероприятия по установленному способу приватизации муниципального имущества до совершения сделки либо изменения способа приватизации имущества

6. В 2018 году приватизация муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, не планируется.

7. Приватизация объектов муниципальной собственности Качканарского городского округа, указанных в приложении № 1 к настоящему Плану, посредством публичного предложения о цене имущества либо продажа без объявления цены осуществляется только по отдельным решениям, принятым в форме решения Думы Качканарского городского округа.

8. Информация об организации и проведении торгов подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет», а также опубликованию в официальном печатном издании "Качканарское время".

9. Начальная цена торгов устанавливается Комитетом на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в соответствии с процедурой, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

Оплата приобретаемого покупателем имущества производится единовременно или в рассрочку в случаях, предусмотренных действующим законодательством. Срок рассрочки определяется продавцом имущества и не может быть установлен позже декабря месяца текущего финансового года. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на сайте в сети "Интернет" объявления о продаже. Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

10. Денежные средства, поступившие от продажи имущества, направляются в бюджет Качканарского городского округа в полном объеме. Контроль за порядком и своевременностью перечисления денежных средств в

бюджет городского округа осуществляет Комитет.

11. Прекращение обременений и (или) изменение их условий допускается на основании решений Думы Качканарского городского округа либо на основании решения суда, принятого по иску собственника имущества.

12. Перечень объектов муниципальной собственности, находящихся во временном владении и (или) временном пользовании у субъектов малого и среднего предпринимательства, обладающих преимущественным правом на приобретение такого имущества в соответствии с нормативными актами Российской Федерации и Свердловской области и планируемых к продаже в 2018 году (приватизация) по инициативе городского округа, указывается в приложении № 2 к настоящему решению и является его неотъемлемой частью. Изменение перечня объектов, указанных в приложении № 2 к настоящему решению, осуществляется путем внесения в него изменений и дополнений, принятым в форме решения Думы Качканарского городского округа.

В случае инициативы арендатора муниципальной собственности, находящейся в его временном владении и (или) пользовании как субъекта малого и среднего предпринимательства, обладающего преимущественным правом на приобретение такого имущества, Комитет направляет в Думу Качканарского городского округа уведомление о такой инициативе.

13. В случае отказа арендатора от реализации права преимущественной покупки, продажа такого объекта осуществляется в порядке, установленном настоящим Планом для объектов, свободных от правоприязаний - в форме аукциона (специализированного аукциона) открытого по форме подачи предложений о цене объекта, без принятия отдельного решения о внесении изменений и дополнений в приложения № 1 и 2 настоящего Плана.

14. Комитет, как ответственный исполнитель Плана:

1) привлекает организации любой организационно-правовой формы, физических лиц для осуществления мероприятий, предусмотренных действующим законодательством в сфере приватизации;

2) заключает договоры о выполнении работ или оказании услуг, необходимых для реализации Плана;

3) осуществляет текущий контроль над ходом реализации Плана;

4) отчитывается о выполнении Плана Главе Качканарского городского округа и Думе Качканарского городского округа.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год представляется Комитетом ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

15. Контроль над выполнением программы, в пределах их компетенции осуществляют:

1. Дума городского округа.

2. Глава городского округа.

16. Финансовое обеспечение реализации программы осуществляется за счет средств местного бюджета.

Приложение № 1
к Прогнозному плану (программе)
приватизации имущества Качканарского
городского округа на 2018 год

Перечень объектов, планируемых к продаже

п/п	Наименование объекта	Характеристики объекта (адрес, площадь, год выпуска, год постройки, и т.д.)	Наличие обременения (ограничения)
2018 год			
	Земельный участок КН 6:48:0313005:110, и садовый дом КН 6:48:0313005:756	г. Качканар, сад 4, уч. №29; земельный участок: площадь 712 кв. м., садоводство; садовый дом: площадь 14,9 кв. м.	-
	Земельный участок КН 66:48:0502002:22, и садовый дом КН 66:48:0502002:465	г. Качканар, пос. Именновский, сад 5, уч. №50; земельный участок: площадь 722 кв. м., садоводство; садовый дом: площадь 22,7 кв. м,	-
	Земельный участок КН 6:48:0502002:117, и садовый дом КН 6:48:0502002:494	г. Качканар, пос. Именновский, сад 5, уч. №156; земельный участок: площадь 703 кв. м., садоводство садовый дом: площадь 10,8 кв. м.	-
	Автомобиль УАЗ-390994, фургон	год выпуска 2007, регистрационный знак К578ТА96	Хозяйственн ое ведение

Приложение № 2
к Прогнозному плану (программе)
приватизации имущества Качканарского
городского округа на 2018 год

Перечень объектов муниципальной собственности, находящихся во временном владении и (или) временном пользовании у субъектов малого и среднего предпринимательства, обладающих преимущественным правом на приобретение такого имущества и планируемых к продаже

п/п	Наименование объекта	Характеристики объекта (адрес, площадь, год выпуска, год постройки, и т.д.)	Наличие обременения (ограничения)
2018 год			
	помещение №52 КН 66:48:0318001:1465	г. Качканар, ул.Гикалова.д.1, помещение: площадь 20,6 кв. м. нежилое	аренда