



Дума Качканарского городского округа  
шестого созыва

---

**РЕШЕНИЕ**

16.05.2018 г. № 35

***О внесении дополнений в Прогнозный план (программу) приватизации имущества Качканарского городского округа на 2018 год***

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», полномочиями органов местного самоуправления Качканарского городского округа в сфере управления и приватизации муниципального имущества Качканарского городского округа, принимая во внимание решение Комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности (протокол от 04.04.2018 № 1), в целях реализации муниципального имущества, не задействованного в решении вопросов местного значения, руководствуясь Уставом Качканарского городского округа, Дума Качканарского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Дополнить Прогнозный план (программу) приватизации имущества Качканарского городского округа на 2018 год, утвержденную решением Думы Качканарского городского округа от 17.01.2018 № 5 (далее - Прогнозный план), пунктами 9.1, 9.2 следующего содержания:

«9.1. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе» задаток победителя аукциона по продаже муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению Комитетом в бюджет

Качканарского городского округа в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный Комитетом в информационном сообщении о проведении аукциона.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе» денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в бюджет Качканарского городского округа в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

9.2. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства такого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества устанавливается законами субъектов Российской Федерации.

Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

Графики платежей и их размеры в пределах определенного срока рассрочки, а также изменения в него устанавливаются договором купли-продажи. При отступлении текущего ежемесячного платежа от графика производится перерасчет суммы процентов, подлежащих уплате покупателем, с учетом фактической даты поступления платежа.

Оплата приобретаемого в рассрочку Объекта может быть осуществлена досрочно на основании решения Покупателя».

2. Дополнить приложение 1 к прогнозному плану строками 5, 6 следующего содержания:

№ п/п	Наименование объекта	Характеристики объекта (адрес, площадь, год выпуска, год постройки, и т.д.)	Наличие обременения (ограничения)
5	земельный участок КН 66:48:0402002:427, и садовый дом КН 66:48:00402002:969	г. Качканар, сад 6, уч. № 2065; площадь 587 кв.м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения вид разрешенного использования - садоводство Садовый дом, площадь 14,5 кв.м., назначение - нежилое	-
6	помещение КН 66:48:0305003:950	г. Качканар, мкр. 8, д. № 18, пом. 17-23 по поэтажному плану первого этажа площадь 125,5 кв. м. назначение - нежилое	Часть объекта в аренде

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Качканарское время», обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня опубликования.

Председатель Думы  
городского округа

\_\_\_\_\_ Г.В. Русских

Глава  
городского округа

\_\_\_\_\_ С.М. Набоких