



ДУМА КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПЯТОГО СОЗЫВА

---

РЕШЕНИЕ

24.11.2011 г. № 106

***О внесении изменений и дополнений в Положение о передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда Качканарского городского округа, утвержденное решением Думы Качканарского городского округа от 29.04.2009 г. № 28***

Рассмотрев протест прокурора города Качканара, в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие действующему законодательству, руководствуясь статьей 23 Устава Качканарского городского округа, Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда Качканарского городского округа, утвержденное решением Думы Качканарского городского округа от 29.04.2009 г. № 28, следующие изменения и дополнения:

1) Абзац 4 в пункте 4 главы 1 изложить в новой редакции:

«- муниципальные учреждения городского округа (далее по тексту – Учреждения) в отношении имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления, с согласия собственника в порядке, предусмотренном действующим законодательством».

2) Слова «Учреждение образования» по тексту Положения заменить словами «Учреждение».

3) в абзаце 5 пункта 4 главы 1 со слов «а также муниципального имущества...» до конца предложения – исключить.

4) Главу 1 Положения дополнить пунктом 10 следующего содержания:  
«10. Полномочия Общества:

- заключает договоры аренды в соответствии с условиями настоящего Положения и типовым договором, без проведения торгов;

- согласовывает с Комитетом договоры аренды и вносимые в них изменения и дополнения;

- при необходимости проводит переоформление, перезаключение, приведение в соответствие с требованиями закона договоров аренды.

5) в абзаце 4 пункта 2 главы 2 со слов «а также муниципального имущества...» до конца предложения – исключить.

6) Абзац 5,6 пункта 3 главы 2 изложить в новой редакции:

«Конкурсы или аукционы на право заключения договоров аренды проводятся в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. №67.

В соответствии с разъяснениями ФАС России от 1 ноября 2011 года, в случае признания конкурса или аукциона несостоявшимся в связи с подачей заявки единственным участником, договор аренды заключается с данным участником торгов, единственным заявителем (в случае соответствия заявки на участие в торгах, поданной единственным заявителем, требованиям, установленным документацией о торгах, в том числе требованиям к участникам торгов), на условиях, предусмотренных документацией о торгах».

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Качканарское время», обнародовать на сайте Качканарского городского округа в системе Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении 10 дней после его опубликования.

Председатель Думы  
городского округа

Глава  
городского округа

\_\_\_\_\_ Г.В. Русских

\_\_\_\_\_ С.М. Набоких