



ДУМА КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПЯТОГО СОЗЫВА

---

РЕШЕНИЕ

09.06.2011 г. № 51

***Об определении порядка и условий управления  
и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной  
собственности Качканарского городского округа***

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 26.07.2006 г № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", Уставом КГО, в целях определения порядка и условий управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности и предназначенного для обеспечения (предоставления) потребителям Качканарского городского округа услуг по тепло-, электро- и водоснабжению, водоотведению, транспортному хозяйству, как комплекса имущества в целом, так и отдельными объектами или их сочетаниями, а также вспомогательного имущества, используемого (предназначенного) для обеспечения деятельности вышеназванного имущества, входящего в состав казны Качканарского городского округа (далее по тексту – имущество), Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа (далее по тексту Комитет) в качестве уполномоченного лица на представление интересов Качканарского городского округа, как собственника имущества, в процедурах организации и проведения торгов на право заключения договоров аренды имущества в

форме конкурса или аукциона, с правом создания конкурсных и аукционных комиссий, с правом разработки и утверждения конкурсной документации и документации об аукционе.

2. Уполномочить Комитет представлять интересы Качканарского городского округа в качестве «Арендодателя» при заключении договоров аренды имущества по результатам торгов на право заключения договоров аренды имущества.

Регистрацию и расходы по регистрации договоров аренды, дополнений и изменений к ним в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, возложить на арендатора.

3. Установить, что настоящее решение не регулирует отношения, связанные с арендой муниципального нежилого фонда Качканарского городского округа, в том числе по расчету величины арендной платы за пользование.

4. Установить, что в целях исполнения настоящего решения Комитет вправе создавать рабочие группы, определяя количественный и качественный состав рабочих групп самостоятельно.

5. Установить, что начальный годовой размер платы за пользование имуществом при передаче имущества в аренду от рыночной стоимости имущества, определяемой на основании независимой оценки в размере:

Имущество	Ставка арендной платы, %
Теплоснабжение	5
Водоснабжение	1
Водоотведение	1
Электроснабжение	10

Начальная плата за переданное в аренду имущество на срок менее одного месяца устанавливается в договоре аренды исходя из величины годовой арендной платы, пересчитанной на один час путем деления на 12, на 30 и на 8.

Рыночная стоимость имущества устанавливается в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Заказчиком работ по оценке стоимости имущества является Комитет, который планирует финансовое обеспечение и исполнение мероприятий по

оценке имущества в целевой программе управления и приватизации муниципального имущества Качканарского городского округа на соответствующий период.

6. Установить, что в случае заключения договоров аренды имущества по результатам торгов на срок более 1 года, переоценка стоимости имущества, переданного в аренду, не производится.

Обязательным условием договора аренды является требование: "Арендная плата пересматривается Арендодателем на размер коэффициента-дефлятора, утверждаемого Министерством экономического развития Российской Федерации, с внесением соответствующих изменений в настоящий договор, но не чаще, чем один раз в год. При изменении арендной платы в обязательном порядке между Арендатором и Арендодателем заключается дополнительное соглашение".

7. Установить, что плата за пользование имуществом, арендатором вносится равномерными ежемесячными платежами до десятого числа месяца следующего за отчетным, и перечисляется на расчетный счет, указанный в договорах Комитетом.

Арендатор самостоятельно исчисляет и уплачивает налог на добавленную стоимость (НДС) с суммы платы за пользование имуществом в соответствии с действующим законодательством. Ответственность за своевременность и полноту перечисления НДС возлагается на налогового агента, которым является, согласно п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ, арендатор.

8. Настоящее решение опубликовать в газете «Качканарское время», обнародовать на сайте Качканарского городского округа в системе Интернет.

9. Настоящее решение вступает в силу по истечении 10 дней после его опубликования.

Председатель Думы  
городского округа

\_\_\_\_\_ Г.В. Русских

Глава  
городского округа

\_\_\_\_\_ С.М. Набоких