



ДУМА КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

19.05.2011 г. № 37

О внесении изменений и дополнении в Положение о предоставлении на территории Качканарского городского округа однократно бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Областным законом от 27.12.2010 г. N 118-ОЗ "О внесении изменения в статью 54-7 Закона Свердловской области "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области", руководствуясь Уставом Качканарского городского округа, Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о предоставлении на территории Качканарского городского округа однократно бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, утвержденное решением Думы Качканарского городского округа от 30.06.2010 г. N 69 (далее по тексту - Положение) следующие изменения и дополнения:

1) пункт 4 главы 1 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«7) если граждане постоянно проживают на территории Свердловской области и являются ветеранами боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств;»

2) главу 2 Положения дополнить пунктом 10.1. следующего содержания:

«10.1. Комитет в трехдневный срок с даты представления заявителем документов, направляет в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее по тексту - Министерство) письменный запрос о предоставлении информации о наличии или отсутствии реализованного заявителем права на однократное бесплатное получение в собственность земельного участка на территории Свердловской области».

3) абзац 1 пункта 12 главы 2 Положения изложить в новой редакции:

«12. В случае если, заявителем предоставлены все документы, предусмотренные пунктом 7 настоящего Положения, и получена от Министерства информации о наличии или отсутствии реализованного заявителем права на однократное бесплатное получение в собственность земельного участка на территории Свердловской области (справки, подтверждающей, что ранее право на бесплатное получение в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства заявителем на территории Свердловской области было или не было использовано) решение о включении Заявителя в очередь либо об отказе во включении в очередь принимается главой городского округа в течение 15 рабочих дней с момента регистрации информации от Министерства».

4) главу 3 Положения дополнить пунктом 23.1. следующего содержания:

«23.1. Одновременно, Комитет повторно запрашивает в Министерстве информацию о наличии или отсутствии реализованного заявителем права на однократное бесплатное получение в собственность земельного участка на территории Свердловской области (справку, подтверждающую, что ранее право на бесплатное получение в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства заявителем было или не было использовано).»

5) абзац 1 пункта 24 главы 3 Положения изложить в новой редакции:

«24. При представлении Заявителем, в установленный срок указанных в уведомлении документов, и получения информации Министерства об отсутствии реализованного заявителем права на однократное бесплатное получение в собственность земельного участка на территории Свердловской области (справки, подтверждающей, что ранее право на бесплатное получение в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства заявителем на территории Свердловской области не было использовано), Комитет готовит проект решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.»

6) главу 3 Положения дополнить пунктом 24.1. следующего содержания:

«24.1. При наличии одновременно нескольких земельных участков Комитет в уведомлении, направляемом в адрес заявителя в соответствии с пунктом 23 настоящего Положения, ставит заявителя в известность о наличии нескольких земельных участков и предлагает высказать письменно свое предпочтение (осуществить выбор земельного участка).

В случае отсутствия в срок, установленный для предоставления документов, высказанного письменного предпочтения, Комитет направляет уведомление в соответствии с пунктом 23 настоящего Положения, ставит в известность о наличии нескольких земельных участков и предлагает высказать письменно свое предпочтение (осуществить выбор земельного участка) следующего в очереди заявителя.»

7) пункт 25 главы 3 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение главы городского округа о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка является основанием для исключения заявителя из очереди.»

8) главу 3 Положения дополнить пунктом 26.1. следующего содержания:

«26.1. Комитет на основании решения главы городского округа о предоставлении в собственность однократно бесплатно земельного участка передает заявителю земельный участок по акту приема-передачи, копию которого направляет в трехдневный срок для информации в территориальный отдел органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.»

9) пункт 28 главы 4 Положения изложить в новой редакции:

«28. В месячный срок с момента подписания акта приема-передачи земельного участка заявитель самостоятельно и за свой счет обращается в территориальный отдел органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, за проведением государственной регистрации своего права и представляет в Комитет копию соответствующей расписки о сдаче документов на государственную регистрацию.

Копия расписки о сдаче документов на государственную регистрацию права собственности на земельный участок представляется заявителем (его представителем) в Комитет непосредственно или направляется ценным почтовым отправлением с уведомлением, что удостоверяет квитанция.

Право собственности заявителя на земельный участок в соответствии с действующим законодательством возникает с момента внесения регистрационной записи о праве в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.»

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Качканарское время», обнародовать на сайте Качканарского городского округа в системе Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении 10 дней после дня опубликования.

Председатель Думы
городского округа

_____ Г.В. Русских

Глава
городского округа

_____ С.М. Набоких