



ДУМА КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

14.04.2009 г. № 11

***О внесении изменений в целевую программу
«Обеспечение жильем молодых семей в Качканарском городском округе
на 2007-2010 годы, утвержденную решением Думы Качканарского
городского округа от 05.04.2007 г. № 343***

На основании постановлений Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 г. № 675 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2002-2010 годы», от 13.05.2006 г. № 285 «Об утверждении правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы», а также рассмотрев ходатайство Комитета по делам молодежи, культуре и спорту Качканарского городского округа от 25.03.2009 г. № 75, Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей в Качканарском городском округе на 2007-2010 годы», утвержденную в новой редакции решением Думы Качканарского городского округа от 26.02.2009 г. № 681, следующие изменения:

1) статью 2 «Участники Программы» читать в новой редакции согласно приложению № 1;

2) статью 7 «Механизм реализации Программы» читать в новой редакции согласно приложению № 2.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Качканарское время».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Качканарского городского округа по вопросам работы с молодежью.

Председатель Думы
городского округа

_____ Г.В. Русских

Глава городского округа

_____ С.М. Набоких

Приложение № 1
к решению Думы
Качканарского городского округа
от 14.04.2009 г. № 11

Статья 2. Участники Программы.

1. Участницей Программы - получателем социальной выплаты для приобретения жилья, может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного или более детей, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Департаментом по делам молодежи Свердловской области (далее – Департамент) решения о включении в список молодых семей, претендующих на получение социальной выплаты в планируемом году, не превышает 35 лет;

2) постоянно проживающая на территории Качканарского городского округа;

3) молодая семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий;

4) наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные администрацией Качканарского городского округа нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

2. Социальная выплата может быть использована:

1) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. Использование социальных выплат на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам не допускается;

2) для осуществления последнего платежа в счет оплаты паевого взноса накопительного кооператива в полном размере, после чего данное жилое помещение переходит в собственность члена кооператива, для которого кооперативом приобретено жилое помещение.

3. Преимущественное право на получение социальной выплаты имеют молодые семьи:

1) принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

2) один из супругов является или являлся членом студенческого строительного отряда, отработавшим на строительстве жилых домов или в организациях строительной индустрии Свердловской области не менее 150 рабочих смен.

4. Участие молодых семей в реализации Программы является добровольным.

5. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет бюджетных средств предоставляется молодой семье только один раз.

6. Молодая семья имеет право на получение социальной выплаты для приобретения жилья на основании приказа Департамента об утверждении списка молодых семей, претендующих на получение социальной выплаты.

7. Право молодой семьи, получающей социальную выплату, удостоверяется именованным документом – свидетельством (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой. Комитет по делам молодежи, культуре и спорту Качканарского городского округа (далее – Комитет) организует выдачу свидетельств молодым семьям в соответствии с приказом Департамента, утверждающим список молодых семей - получателей социальной выплаты в планируемом году. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2006 г. № 285 «Об утверждении Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 – 2010 годы» изготовление бланков свидетельств осуществляется Департаментом. Срок действия свидетельства составляет не более 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Приложение № 2
к решению Думы
Качканарского городского округа

Статья 7. Механизм реализации Программы.

Часть 1. Общие положения

Механизм реализации Программы предполагает оказание финансовой поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальной выплаты для приобретения, строительства жилого помещения или индивидуального жилого дома за счет средств местного, областного и (или) федерального бюджетов (в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 г. № 675 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2002 - 2010 годы» и от 13.95.2006 г. № 285 «Об утверждении Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 – 2010 годы» (далее – Правила предоставления молодым семьям социальных выплат)

Социальная выплата предоставляется на приобретение у физического или юридического лица жилого помещения (жилых помещений), строительства жилого помещения или индивидуального жилого дома, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям Качканарского городского округа, и может быть использована в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам и займам.

Часть 2. Расчет социальной выплаты

Расчет социальной выплаты производится в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат исходя из средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья, сложившейся в Качканарском городском округе (но не выше средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Свердловской области), норматива общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности,

и размера социальной выплаты в зависимости от наличия детей в молодой семье.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты (далее - расчетная стоимость жилья), определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где: СтЖ - расчетная стоимость жилья, используемая при расчете социальной выплаты;

Н - средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья на территории Качканарского городского округа, равная стоимости, определенной органом местного самоуправления в установленном порядке, в соответствии с Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года N 96-ОЗ "О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области", но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади по Свердловской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

РЖ - норматив общей площади жилого помещения.

Норматив общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

1) для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

2) для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного или более детей (либо семьи, состоящие из одного молодого родителя и двух и более детей), - по 18 кв. метров на каждого члена семьи.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Социальная выплата предоставляется в размере 35 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей, и 40 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного и более детей, и может выплачиваться за счет средств бюджетов всех уровней. При этом молодым семьям, один из супругов в которой является или являлся членом студенческого строительного отряда, отработавшим на строительстве жилых домов или в организациях строительной индустрии Свердловской области не менее 150 рабочих смен, или является работником организации, финансируемой за счет средств областного бюджета, предоставление социальной выплаты производится за счет средств областного и (при наличии) федерального бюджета.

Для других категорий молодых семей доля социальной выплаты за счет средств местного бюджета составляет 5 процентов расчетной

стоимости жилья, доля областного бюджета составляет не более 30 и 35 процентов расчетной стоимости жилья, в зависимости от состава семьи. При получении средств федерального бюджета на предоставление социальных выплат доля областного бюджета уменьшается на размер доли средств, которая предоставляется из федерального бюджета.

Часть 3. Порядок формирования списков молодых семей, претендующих на получение социальной выплаты

Для участия в Программе молодая семья подает в Комитет по делам молодежи, культуре и спорту Качканарского городского округа (далее – Комитет) следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению № 3 в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов) к настоящей Программе;

2) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

3) свидетельство о браке (на неполную семью не распространяется);

4) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, или свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), и документы, подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа), но не ранее 1 января 2006 г.;

5) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, а при получении молодой семьей ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома – кредитный договор (договор займа) и справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

б) выписку (выписки) из домовой книги и копию (копии) финансового лицевого счета;

Платежеспособность молодой семьи подтверждается справкой из банка, в которой указан размер кредита, который может быть предоставлен одному из супругов молодой семьи исходя из совокупного дохода семьи, или

выпиской из банка со счета по вкладу или лицевого счета. Перечень документов, подтверждающих совокупный доход семьи, определяется банком самостоятельно.

Молодая семья признается платежеспособной, если разница между расчетной (средней) стоимостью жилья, используемой для расчета социальной выплаты, и размером социальной выплаты меньше или равна размеру кредита (займа), указанному в справке банка (организации, предоставляющей заем).

От имени молодой семьи документы, необходимые для участия в Программе, могут быть поданы одним из ее членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Комитет принимает документы, организует проверку сведений, содержащихся в документах, в 10 –дневный срок с даты предоставления этих документов принимает решение о признании либо отказе в признании молодой семьи участницей Программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется Комитетом. Основанием для отказа в признании молодой семьи участницей Программы являются:

- 1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в п.1 ст 2 настоящей Программы;
- 2) непредставление или представление не в полном объеме документов, необходимых для участия в Программе;
- 3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- 4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет бюджетных средств.

Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа, указанных выше.

Комитет формирует Список молодых семей, претендующих на получение социальной выплаты в Качканарском городском округе по форме, утвержденной Правительством Свердловской области, и производит расчет размера начисляемой социальной выплаты в соответствии с приказом Департамента.

Для получения молодыми семьями социальной выплаты Комитет подает в Департамент документы в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Свердловской области.

Порядок, сроки и критерии отбора муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям для

приобретения (строительства) жилья определены Правительством Свердловской области.

Комитет доводит до сведения молодых семей – участников Программы, информацию о включении их в приказ Департамента об утверждении списка молодых семей, претендующих на получение социальной выплаты в соответствующем году.

Часть 4. Порядок перечисления социальной выплаты и организации работы по выдаче свидетельств

Перечисление средств, выделенных на софинансирование социальных выплат для приобретения жилья, в бюджет Качканарского городского округа осуществляется из бюджета Свердловской области на основании Соглашения, заключаемого между Департаментом и Качканарским городским округом.

Комитет ежеквартально, до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Департамент отчет о расходах местного бюджета на предоставление социальных выплат.

Комитет в течение 10 рабочих дней после поступления средств из бюджета Свердловской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в порядке очередности, определенной списком молодых семей – претендентов на получение социальных выплат, утвержденным Департаментом.

Для получения свидетельства молодая семья – претендент на получение социальной выплаты направляет в Комитет заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы, указанные в части 3 настоящей статьи. Комитет организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, а также недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

При получении свидетельства молодая семья информируется о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

При возникновении у молодой семьи – участницы Программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в Комитет заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, а также уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленные сроки.

В течение 30 дней с даты получения заявления Комитет выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве.

Часть 5. Порядок заключения договора банковского счета и оплаты приобретаемого жилья

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам Программы.

Банк, участвующий в реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей (далее - банк), отбирается Департаментом на конкурсной основе.

Порядок заключения договора банковского счета с владельцами свидетельств и перечисления средств в счет оплаты приобретаемого жилья определен Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат.

Срок реализации свидетельства молодой семьей составляет 9 месяцев с даты его выдачи. В течение 2 месяцев с даты выдачи свидетельства владелец свидетельства сдает его в банк. Свидетельство, представленное в банк по истечении 2-месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается.

Владелец свидетельства, заключивший договор банковского счета (далее - распорядитель счета), имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических или юридических лиц жилого помещения или постройки индивидуального жилого дома, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, находящегося на территории муниципального образования в Свердловской области, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилье.

Распорядитель счета в период действия свидетельства предоставляет для оплаты в банк договор (договоры) купли-продажи жилого помещения, договор (договоры) ипотечного кредитования, договор (договоры) подряда на строительство жилого объекта либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома или документы о паевых взносах накопительного кооператива. Общая площадь приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) должна

обеспечивать каждого члена молодой семьи общей площадью не меньше установленной учетной нормы в Качканарском городском округе.

Приобретаемое молодой семьей жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения, свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли – продажи указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в банк также предоставляется свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома предоставляются документы на строительство), а также справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом). При этом размер социальной выплаты, предоставляемой на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом. В указанном случае допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом молодая семья заключает с Комитетом соглашение, в котором обязуется переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, после снятия обременения с жилого помещения.

Оригиналы договора купли – продажи жилого помещения, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом (займом) хранятся в банке до перечисления средств, лицу, указанному в них, или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Социальная выплата считается предоставленной молодой семье с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет

оплаты приобретаемого жилого помещения, работ по строительству индивидуального жилого дома, в том числе путем оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, работ (товаров, услуг) по созданию объекта индивидуального жилищного строительства либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена жилищного накопительного кооператива. Перечисление указанных средств является основанием для исключения Комитетом молодой семьи из списков участников Программы.

Комитет на основании информации, полученной от банка о перечислении средств социальной выплаты в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (работ по строительству индивидуального жилого дома), сообщает об этом в сектор по жилью Качканарского городского округа с целью принятия решения об исключении молодой семьи - владельца свидетельства, реализовавшей социальную выплату, из списка получателей социальной выплаты и снятия с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Комитет представляет в Департамент ежеквартально отчет об использовании социальных выплат молодыми семьями в объеме и форме, устанавливаемых Департаментом, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом и ежемесячно отчет о реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на территории Качканарского городского округа в срок до 28 числа отчетного месяца.

Часть 6. Порядок получения дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка.

Молодой семье - участнице Программы при рождении (усыновлении) 1 ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счет

бюджетных средств порядок предоставления и размер которой определен Правительством Свердловской области.

Часть 7. Полномочия Комитета.

Комитет по делам молодежи, культуре и спорту Качканарского городского округа в отношении данной Программы осуществляет:

1. функции главного распорядителя средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию Программы;
2. общее управление Программой;
3. взаимодействие с Департаментом на основании Соглашения;
4. подготовку документов для участия Качканарского городского округа в отборе муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья в 2009 – 2010 годах.
5. проверка документов молодых семей на соответствие требованиям Программы;
6. оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям;
7. взаимодействие с юридическими и физическими лицами, участвующими в реализации Программы;
8. перечисление бюджетных средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, на целевые расчетные счета, открытые молодыми семьями в банке;
9. контроль за целевым использованием социальных выплат;
10. организацию исполнения мероприятий Программы;
11. организацию мониторинга и оценки эффективности мероприятий Программы;
12. подготовку отчета о реализации Программы в городском округе;
13. проведение информационно-разъяснительной работы среди молодежи и населения городского округа по вопросам реализации Программы.