



ДУМА КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПЯТОГО СОЗЫВА

---

РЕШЕНИЕ

27.05.2010 г. № 44

***Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом,  
поступившим в собственность Качканарского городского округа  
в порядке наследования***

Руководствуясь статьями Федерального закона от 29.11.2007 г. № 281-ФЗ «О внесении изменений в часть третью Гражданского кодекса Российской Федерации», Уставом Качканарского городского округа утвержденного решением Качканарской городской Думы от 09.06.2005 г. № 62 («Качканарское время», № 31, 03.08.2005 г.) (в редакции: решения Качканарской городской Думы от 26.12.2005 г. № 119 («Качканарское время», № 53, 28.12.2005 г.); решений Думы Качканарского городского округа: от 10.07.2006 г. № 220 («Качканарское время», № 35, 16.08.2006 г.), от 08.02.2007 г. № 307, от 13.12.2007 г. № 445 («Качканарское время», № 10, 05.03.2008 г.), от 23.10.2008 г. № 604 («Качканарское время», № 52, 24.12.2008 г.), от 04.12.2008 г. № 635 («Качканарское время», № 50, 09.12.2008 г.), от 15.10.2009 г. № 85 («Качканарское время», № 46, от 18.11.2009 г.), в целях устранения бесхозяйности наследуемого имущества и ее нежелательных последствий, Дума Качканарского городского округа,

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок управления и распоряжения имуществом, поступившим в собственность Качканарского городского округа в порядке наследования (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Качканарского городской Думы от 12.07.2001 г. № 55 «Об утверждении Положения о продаже муниципальных долей в праве общей собственности на жилые помещения».

3. Определить Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа уполномоченным органом местного самоуправления в осуществлении от имени Качканарского городского округа действий в отношении управления и распоряжения имуществом, поступившим в собственность Качканарского городского округа в порядке наследования.

4. Данное решение опубликовать в газете «Качканарское время», обнародовать на сайте Качканарского городского округа в сети Интернет.

5. Настоящее решение вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Думы  
городского округа

\_\_\_\_\_ Г.В. Русских

Глава  
городского округа

\_\_\_\_\_ С.М. Набоких

УТВЕРЖДЁН  
решением Думы  
Качканарского городского округа  
от 27.05.2010 г. № 44  
«Об утверждении Порядка  
управления и распоряжения  
имуществом, поступившим в  
собственность Качканарского  
городского округа в порядке  
наследования»

**ПОРЯДОК  
УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,  
ПОСТУПИВШИМ В СОБСТВЕННОСТЬ КАЧКАНАРСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ПОРЯДКЕ НАСЛЕДОВАНИЯ**

***Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ***

1. Настоящий Порядок управления и распоряжения имуществом, поступившим в собственность Качканарского городского округа в порядке наследования (далее по тексту – Порядок) определяет организацию и последовательность действий органов местного самоуправления Качканарского городского округа, их структурных подразделений, бюджетных учреждений при поступлении в собственность Качканарского городского округа выморочного имущества.

2. Настоящий Порядок разработан в соответствии со ст. 1151 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 29.11.2007 г. № 281-ФЗ «О внесении изменений в часть третью Гражданского кодекса Российской Федерации», Основами законодательства Российской Федерации о нотариате, Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также других нормативных актов, устанавливающих процедуру принятия, оформления и регистрации прав на имущество, поступающего в собственность муниципальных образований в порядке наследования.

3. Действие настоящего Порядка распространяется на имущество, на которое отсутствуют наследники по завещанию, по закону, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом ни кто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (выморочное имущество).

Действие настоящего Порядка распространяется на выморочное имущество в виде расположенного на территории Качканарского городского

округа жилого помещения и (или) доли в праве общей долевой собственности (далее по тексту - доля в праве собственности) на жилое помещение.

4. Термины «муниципальное образование», «Качканарский городской округ», «городской округ», применяемые в настоящем Порядке, имеют одинаковое значение.

Термин «жилое помещение» и виды жилых помещений в настоящем Порядке используется в соответствии с понятийным аппаратом ст. 15, 16 Жилищного кодекса РФ.

## ***Глава 2. ДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ ВЫМОРОЧНЫМ ИМУЩЕСТВОМ***

5. Источником информации о появлении (наличии) на территории Качканарского городского округа выморочного имущества являются Миграционная служба, компании, управляющие в установленном порядке жилищным фондом, Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы по Свердловской области, иные юридические и физические лица.

Сведения о наличии выморочного имущества регистрируются уполномоченным органом местного самоуправления Качканарского городского округа (далее по тексту – Уполномоченный орган).

6. Уполномоченный орган аккумулирует и регистрирует информацию о выморочном имуществе на территории округа, обращается в нотариальную контору с заявлением о принятии жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение) в муниципальную собственность в порядке наследования, а также выступает организатором в подготовке сведений (документов) технического и справочного характера в соответствии с положениями настоящего Порядка.

7. Подготовка сведений (документов) о жилом помещении (доли в праве собственности на жилое помещение) технического, стоимостного и справочного характера, в том числе расходы связанные с их получением, планируются Уполномоченным органом как одно из мероприятий в муниципальной целевой программе по управлению и приватизации муниципального имущества Качканарского городского округа.

8. В порядке, установленном Положением о Реестре муниципальной собственности Качканарского городского округа, утвержденного решением Думы Качканарского городского округа от 09.02.2006 г. № 152, Уполномоченный орган обеспечивает учет имущества, поступившего в собственность городского округа в порядке наследования.

Основанием для включения выморочного имущества в базу Местной казны реестра муниципальной собственности городского округа является свидетельство о праве на наследство по закону.

9. Обращение за проведением регистрационных действий в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, Уполномоченный орган выполняет в соответствии с

Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

10. В случае поступления в муниципальную собственность жилого помещения в виде дома (части дома), квартиры (части квартиры), комнаты в течение пяти рабочих дней после получения свидетельства о праве на наследство Уполномоченный орган информирует лицо, установленное Положением об управлении муниципальным жилищным фондом Качканарского городского округа, утвержденного решением Думы Качканарского городского округа от 13.04.2006 г. № 173, на управление фондом социального использования городского округа - Муниципальное бюджетное учреждение «Управление городского хозяйства» о включении жилого помещения в жилищный фонд социального использования, необходимости планировании лицом соответствующих расходов, и направляет в адрес лица выписку из реестра муниципальной собственности и копию кадастрового паспорта жилого помещения.

Одновременно Уполномоченный орган информирует Администрацию городского округа (далее по тексту – Администрация) о наличии свободного жилого помещения и направляет выписку из реестра муниципальной собственности и копию кадастрового паспорта жилого помещения.

11. В случае поступления в муниципальную собственность доли в праве собственности на жилое помещение Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней после получения свидетельства о праве на наследство информирует лицо, установленное Положением об управлении муниципальным жилищным фондом Качканарского городского округа, утвержденного решением Думы Качканарского городского округа от 13.04.2006 г. № 173, на управление фондом социального использования городского округа – МБУ «УГХ» о включения доли в праве собственности на жилое помещение в жилищный фонд социального использования, необходимости планирования лицом соответствующих расходов и направляет в адрес лица выписку из реестра муниципальной собственности и копию кадастрового паспорта жилого помещения, доля в праве собственности на которое перешла городскому округу.

### ***Глава 3. РАСПОРЯЖЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ, ПОСТУПИВШИМ В СОБСТВЕННОСТЬ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ПОРЯДКЕ НАСЛЕДОВАНИЯ***

12. В случае поступления в муниципальную собственность жилого помещения в виде дома (части дома), квартиры (части квартиры), комнаты, такое жилое помещение включается в жилищный фонд социального использования и предоставляется исключительно по договору социального найма в порядке установленном Жилищным кодексом РФ.

Управление выморочным имуществом в виде дома (части дома), квартиры (части квартиры), комнаты в квартире осуществляется в соответствии с Положением об управлении муниципальным жилищным

фондом Качканарского городского округа, утвержденного решением Думы Качканарского городского округа от 13.04.2006 г. № 173.

13. В случае поступления в муниципальную собственность доли в праве собственности на жилое помещение сособственник (сособственники) доли в праве собственности вправе в соответствии с условиями настоящего Порядка обратиться в Уполномоченный орган за приобретением доли в праве собственности, принадлежащей городскому округу.

14. Уполномоченный орган организует и проводит необходимые мероприятия по оценке выморочного имущества в виде доли в праве собственности на жилое помещение в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В течение десяти рабочих дней после получения отчета независимого оценщика о рыночной стоимости доли в праве собственности на жилое помещение Уполномоченный орган направляет сособственнику предложение о заключении договора купли-продажи доли в праве собственности на жилое помещение (далее по тексту – договор купли-продажи) по стоимости выморочного имущества, установленной отчетом независимого оценщика, и проект договора купли-продажи.

15. При заключении договора купли-продажи необходимо наличие заявления от сособственника и документов, подтверждающих право собственности на оставшуюся долю в праве собственности (выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество, правоустанавливающие документы, свидетельство о постановке на налоговый учет.). Документы предоставляются в виде подлинников и копий, которые заверяются специалистом Уполномоченного органа и приобщаются к материалам для заключения договора купли-продажи.

16. В случае согласия сособственника на заключение договора купли-продажи такой договор должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения сособственником предложения о его заключении и проекта договора купли-продажи.

От имени Качканарского городского округа в качестве продавца в договоре купли-продажи выступает Уполномоченный орган.

17. В любой день до истечения срока, установленного п. 16 настоящего Порядка, сособственник вправе подать в письменной форме заявление об отказе от приобретения доли в праве собственности на жилое помещение.

Не поступление в Уполномоченный орган по истечению срока, указанного в п. 16 настоящего Порядка, заявления об отказе от заключения договора купли-продажи либо о приобретении доли в праве собственности на жилое помещение на условиях, указанных в проекте договора купли-продажи, расценивается как отказ от заключения договора купли-продажи.

18. Оплата доли в праве собственности на жилое помещение приобретаемого сособственником осуществляется единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки оплаты приобретаемой доли в праве собственности на жилое помещение не может превышать двух месяцев и

конечный срок платежа не может быть установлен позже декабря месяца текущего финансового года.

19. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемой доли в праве собственности на жилое помещение установленных в соответствии с настоящим Порядком условиях, принадлежит сособственнику (покупателю).

20. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату направления Комитетом предложения о заключении договора купли-продажи и проекта договора купли-продажи.

21. Оплата приобретаемой в рассрочку доли в праве собственности на жилое помещение может быть осуществлена досрочно на основании решения сособственника (покупателя).

22. В случае если доля в праве собственности на жилое помещение приобретается сособственником в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у Уполномоченного органа (продавца) до полной его оплаты и является существенным условием договора купли-продажи.

23. При наличии нескольких сособственников действия по предложению и заключению договора купли-продажи осуществляется Уполномоченным органом в отношении каждого сособственника пропорционально его доле в праве собственности в последовательности и сроки, установленные настоящим Порядком.

24. При отказе части сособственников от заключения договора купли-продажи в пользу конкретного сособственника, договор купли-продажи заключается с таким сособственником, в последовательности и сроки, установленные настоящим Порядком.

Уступка преимущественного права на приобретение доли в праве собственности на жилое помещение третьим лицам не допускается.

#### ***Глава 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ***

25. Договор купли-продажи и переход права собственности на долю в праве собственности на жилое помещение подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по месту нахождения выморочного имущества в течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.

Расходы по оплате регистрационных действий каждая из сторон договора купли-продажи осуществляет самостоятельно.

26. Денежные средства, поступившие от продажи доли в праве собственности на жилое помещение, направляются Уполномоченным органом в бюджет Качканарского городского округа в полном объеме.

Контроль над порядком и своевременностью перечисления полученных от продажи доли в праве собственности на жилое помещение денежных средств осуществляет Уполномоченный орган.

27. Уполномоченный орган представляет интересы Качканарского городского округа судах РФ при решении споров, вытекающих из исполнения требований настоящего Порядка.

28. Действия (бездействие) органов местного самоуправления городского округа по исполнению полномочий, установленных настоящим Порядком, могут быть обжалованы в претензионном и (или) судебном порядке.

29. Финансовое обеспечение исполнения настоящего Порядка предусматривается из средств местного бюджета путем финансового обеспечения мероприятий муниципальной целевой программы управления и приватизации муниципального имущества Качканарского городского округа.

Денежные средства, необходимые для оплаты услуг по содержанию выморочного имущества до заключения договора социального найма или договора купли-продажи планируются лицом, уполномоченным на управление жилищным фондом социального использования.

30. В соответствии с трудовым законодательством РФ ответственность за своевременное и точное исполнение требований настоящего Порядка несут лица, на которых возложено исполнение требований настоящего Порядка.

О.В. Адамчук  
2 14 46