



ДУМА КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

29.01.2009 г. № 669

Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Качканарского городского округа

Руководствуясь пунктом 3 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», в целях определения порядка и условий управления земельными ресурсами (имущественным земельным комплексом), приведения в соответствие действующему законодательству определения размера и взимания платы за аренду земельных участков, на основании статьи 23 Устава Качканарского городского округа, Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Качканарского городского округа (Приложение № 1).

2. Утвердить ставки арендной платы для земельных участков, находящихся в собственности Качканарского городского округа (приложение № 2)

3. Настоящее решение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Председатель Думы
городского округа
_____ Г.В. Русских

Глава
городского округа
_____ А.А. Калугин

ПОЛОЖЕНИЕ**о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности****Качканарского городского округа****1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Качканарского городского округа (далее - Положение) определяет размер арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Качканарского городского округа.

1.2. Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом РФ, Уставом Качканарского городского округа, принимая во внимание Постановление Правительства Свердловской области от 12.11.2008 г. № 1191-ПП «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области».

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на земельные участки, находящиеся в собственности Качканарского городского округа (далее - земельные участки).

При предоставлении земельного участка в аренду по результатам торгов размер арендной платы определяется в соответствии с действующим законодательством, регулирующим порядок проведения торгов.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Размер арендной платы за земельные участки определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, если законодательством не установлено иное.

2.2. Годовой размер арендной платы определяется по формуле:

$$АП = \frac{КС \times S \times СтАП \times ПК}{100}, \text{ где}$$

АП - величина арендной платы в год по договору аренды (рублей);

КС – средний уровень кадастровой стоимости арендуемого земельного участка (рублей/ кв.м);

S - площадь земельного участка, кв.м;

СтАП - ставка арендной платы, ежегодно утверждаемая решением Думы КГО;

ПК - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц, установленный нормативными актами РФ, Свердловской области, постановлением Главы КГО.

2.3. Размер арендной платы подлежит пересмотру в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка со дня вступления в силу правового акта, утверждающего результаты государственной оценки земель, а также в связи с принятием иных нормативных актов.

2.4. Ежегодный рост арендной платы не может превышать уровня инфляции, утвержденного федеральным законом о бюджете на соответствующий год.

3. ПОРЯДОК, УСЛОВИЯ И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

3.1 Арендная плата за земельные участки вносится арендатором путём перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в договоре аренды, ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца.

СТАВКИ
арендной платы для земельных участков,
находящихся собственности Качканарского городского округа

№ п/п	Наименование разрешенного использования земель	Ставка арендной платы
1.	Земельные участки под индивидуальными гаражами	0,07
2.	Земельные участки для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства	0,35
3.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	3,5
4.	Земельные участки под предприятиями общественного питания	3,0
5.	Земельные участки под предприятиями бытового обслуживания, реализации печатной продукции	1,0
6.	Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли	6,5
7.	Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли: - временные торговые сооружения (киоски); - временные торговые сооружения (павильоны); - временные торговые сооружения по реализации исключительно хлебобулочными изделиями	6,0 7,5 4,0
8.	Земельные участки под развлекательными, игровыми комплексами	2,5
9.	Земельные участки под автозаправочными станциями	7,5