



ДУМА КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
шестого созыва

РЕШЕНИЕ

22.01.2014 г. № 7

О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Качканарского городского округа, утвержденное решением Думы Качканарского городского округа от 29.01.2009г. № 669

В соответствии с пп. 5 ч.2 статьи 23 Устава Качканарского городского округа, в целях определения порядка и условий управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Изложить главу 2 Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях, и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Качканарского городского округа, утвержденное решением Думы Качканарского городского округа от 29.01.2009 г. № 669, (далее – Положения), в новой редакции:

«2. Порядок определения размера арендной платы

2.1. Размер арендной платы за земельные участки определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, если иное не установлено законодательством.

2.2. Годовой размер арендной платы за земельные участки определяется по формуле:

$$АП = \frac{КС \times S \times СтАП \times Ку \times ПК}{100}, \text{ где}$$

АП – величина арендной платы в год по договору аренды (рублей);

КС – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости арендуемого земельного участка в кадастровом квартале (рублей/ кв. м);

S – площадь земельного участка, (применяется при расчете из удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка, кв. м.);

СтаП – ставка арендной платы, утвержденная решением Думы городского округа;

Ку – коэффициент увеличения, устанавливаемый решением Думы городского округа;

ПК – понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц, установленный нормативными актами РФ, Свердловской области, решением Думы Качканарского городского округа.

Если срок аренды земельного участка составляет менее одного года, размер арендной платы определяется по формуле:

$$РАП = \frac{АП \times КД}{КГ}, \text{ где}$$

РАП – размер арендной платы;

АП – величина арендной платы в год по договору аренды, рассчитанная в соответствии с настоящим Положением;

КД – количество дней в соответствии с договором аренды земельного участка;

КГ – количество дней в году.

2.3. Размер арендной платы подлежит пересмотру в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка со следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае коэффициент увеличения, указанный в пункте 2.4 настоящего Положения, не применяется.

2.4. В случае, если кадастровая стоимость земельного участка не пересмотрена, арендная плата изменяется в одностороннем порядке арендодателем на коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый Думой городского округа.

2.5. Ежегодный рост арендной платы не может превышать уровня инфляции, утвержденного федеральным законом о бюджете на соответствующий год.

2.6. При предоставлении земельного участка в аренду по результатам торгов размер арендной платы определяется в соответствии с действующим законодательством, регулирующим порядок проведения торгов.

Ежегодный рост арендной платы, установленной в соответствии с Протоколом конкурса/аукциона, не может превышать уровня инфляции, утвержденного федеральным законом о бюджете на соответствующий год.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Качканарское время», обнародовать на сайте Качканарского городского округа в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его опубликования.

Председатель Думы
городского округа

_____ Г.В. Русских

Глава
городского округа

_____ С.М. Набоких