



Дума Качканарского городского округа
шестого созыва

РЕШЕНИЕ

18.11.2015 г. № 99

***Об утверждении порядка определения цены и оплаты
земельного участка, находящегося в собственности Качканарского
городского округа, при продаже собственникам зданий, сооружений,
расположенных на таком земельном участке***

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 23 Устава Качканарского городского округа, Положением о порядке и условиях управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Качканарского городского округа, утвержденным решением Думы Качканарского городского округа от 19.05.2011 № 38 (ред. от 24.10.2012 № 76), Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок определения цены и оплаты земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Качканарского городского округа, при продаже собственникам зданий, сооружений, расположенных на таком земельном участке (Приложение 1).

2. Утвердить размер процента от кадастровой стоимости для расчета выкупной цены земельного участка, находящегося в собственности Качканарского городского округа (Приложение 2).

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Качканарское время», обнародовать на сайте Качканарского городского округа в информационной телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его опубликования.

Председатель Думы
городского округа

Глава
городского округа

_____ Г.В. Русских

_____ С.М. Набоких

Приложение 1
утверждено
решением Думы
Качканарского городского округа
от 18.11.2015 г. № 99

«Об утверждении порядка определения цены и оплаты земельного участка, находящегося в собственности Качканарского городского округа, при продаже собственникам зданий, сооружений, расположенных на таком земельном участке»

ПОРЯДОК
определения цены и оплаты земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности Качканарского городского округа,
при продаже собственникам зданий, сооружений, расположенных на
таком земельном участке

1. Настоящий Порядок определения цены и оплаты земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Качканарского городского округа, при продаже собственникам зданий, сооружений, расположенных на таком земельном участке (далее – Порядок), устанавливает последовательность действий органов местного самоуправления городского округа по определению цены выкупаемого земельного участка собственником зданий, сооружений (далее - выкупная цена) при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, а также регламентирует процедуру оплаты выкупаемого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами.

2. Действие настоящего Порядка распространяется на земельный участок при наличии в совокупности следующих условий:

- находится в муниципальной собственности,
- определены категории земель, разрешенное использование и границы земельного участка,
- зарегистрированы права на недвижимое имущество (здания, сооружения), расположенные на испрашиваемом земельном участке.

3. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК) заинтересованное в предоставлении земельного участка физическое и (или) юридическое лицо, (далее - заинтересованное лицо), обращается с заявлением в Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа (далее - Комитет).

Заявитель, помимо установленных ЗК РФ обязательных сведений об испрашиваемом земельном участке, вправе приложить дополнительные документы и сведения.

4. Комитет рассчитывает размер выкупной цены в процентах от кадастровой стоимости испрашиваемого земельного участка по формуле:

$ВЦ = КС \times Ст$, где:

ВЦ - выкупная цена земельного участка;

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

Ст - процент выкупной цены земельного участка.

4. Действия по заключению договора купли-продажи земельного участка Комитет осуществляет в порядке и сроки, установленные земельным законодательством РФ.

5. Комитет ведет учет заключенных договоров купли-продажи земельных участков, вносит соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности, обеспечивает хранение документов, в соответствии с установленными на территории городского округа процедурами.

6. Оплата выкупной цены производится заинтересованным лицом единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки определяется Комитетом и не может быть установлен позже декабря месяца текущего финансового года. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения договора купли-продажи земельного участка.

7. Денежные средства, поступившие в результате заключенных договоров купли-продажи земельных участков, направляются в бюджет Качканарского городского округа в полном объеме. Контроль за порядком и своевременностью перечисления денежных средств в бюджет городского округа осуществляет Комитет.

8. Комитет представляет интересы Качканарского городского округа в судах РФ при решении споров, вытекающих из исполнения требований настоящего Порядка.

9. Действия (бездействие) Комитета по исполнению настоящего Порядка могут быть обжалованы заинтересованными лицами в претензионном и (или) судебном порядке.

Приложение 2
утверждено
решением Думы
Качканарского городского округа
от 18.11.2015 г. № 99
«Об утверждении порядка определения
цены и оплаты земельного участка,
находящегося
в собственности Качканарского городского
округа, при продаже собственникам зданий,
сооружении, расположенных на таком
земельном участке»

РАЗМЕР
процента от кадастровой стоимости
для расчета выкупной цены земельного участка,
находящегося в собственности Качканарского городского округа

№ п/п	Категория собственников зданий, сооружений	Размер процента от кадастровой стоимости
1	Граждане при предоставлении им земельных участков, занятых индивидуальным жилищным фондом	0,9
2	Граждане при предоставлении им земельных участков, занятых личным подсобным хозяйством	0,9
3	Граждане при предоставлении им земельных участков, занятых индивидуальными гаражами	0,9
4	Граждане при предоставлении им земельных участков, занятых домами, жилыми строениями, созданными на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства, дачного хозяйства, права на которые зарегистрированы гражданами в соответствии с пунктом 3 статьи 25.3 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	0,9
5	Собственники недвижимого имущества при предоставлении им земельных участков, занятых недвижимостью не указанной в пунктах 1- 4	7,0