



Дума Качканарского городского округа
седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

13.02.2019 № 9

***Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации
имущества Качканарского городского округа
на 2019 год***

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», полномочиями органов местного самоуправления Качканарского городского округа в сфере управления и приватизации муниципального имущества Качканарского городского округа, руководствуясь Уставом Качканарского городского округа, в целях формирования нового слоя собственников имущества, Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации имущества Качканарского городского округа на 2019 год (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Качканарское время», обнародовать на сайте Качканарского городского округа в информационной телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня официального опубликования.

Председатель Думы
городского округа

Глава городского округа

_____ Ю.Н. Бячков

_____ А.А. Ярославцев

Приложение
утверждено
решением Думы Качканарского городского
округа
от 13.02.2019 г. № 9
«Об утверждении Прогнозного плана
(программы) приватизации имущества
Качканарского городского округа на 2019 год»

Прогнозный план (программа) приватизации имущества Качканарского городского округа на 2019 год

1. Прогнозный план (программа) приватизации имущества Качканарского городского округа на 2019 год (далее План) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», полномочиями органов местного самоуправления Качканарского городского округа в сфере управления и приватизации муниципального имущества Качканарского городского округа.

2. План соответствует приоритетам стратегических направлений развития муниципального образования и направлен на увеличение доходов бюджета городского округа от отчуждения (приватизации) объектов муниципальной собственности, а также сохранение в муниципальной собственности имущества, необходимого и достаточного для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения. Влияния на структурные изменения в экономике городского округа от реализации Плана не ожидается.

3. Перечень объектов, планируемых к продаже в 2019 году (приватизация), указывается в приложении № 1 к настоящему Плану и является его неотъемлемой частью. Способ приватизации объектов муниципального имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Плану - продажа на аукционе открытого по форме подачи предложений о цене объекта. Изменение перечня объектов, указанных в приложении № 1 к настоящему Плану, утверждается путем внесения в него изменений и дополнений, принятых в форме решения Думы Качканарского городского округа. Комитет организует и проводит мероприятия по установленному способу приватизации муниципального имущества до совершения сделки либо изменения способа приватизации имущества.

4. В 2019 году приватизация муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, не планируется.

5. Приватизация объектов муниципальной собственности Качканарского городского округа, указанных в приложении № 1 к настоящему

Плану, посредством публичного предложения о цене имущества либо продажа без объявления цены осуществляется только по отдельным решениям, принятым в форме решения Думы Качканарского городского округа.

6. Информация об организации и проведении торгов подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет», а также опубликованию в официальном печатном издании «Качканарское время».

7. Начальная цена торгов устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в соответствии с процедурой, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

Оплата приобретаемого покупателем имущества производится единовременно или в рассрочку в случаях, предусмотренных действующим законодательством. Срок рассрочки определяется продавцом имущества и не может быть установлен позже декабря месяца текущего финансового года. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на сайте в сети «Интернет» объявления о продаже. Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации. Покупатель вправе оплатить цену приобретаемого муниципального имущества досрочно.

8. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе» задаток победителя аукциона по продаже муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в бюджет Качканарского городского округа в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации

продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе» денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в бюджет Качканарского городского округа в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

9. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается настоящим правовым актом и составляет семь лет.

Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

Графики платежей и их размеры в пределах определенного срока рассрочки, а также изменения в него устанавливаются договором купли-продажи. При отступлении размера текущего ежемесячного платежа от размера платежа, указанного в графике, производится перерасчет суммы процентов, подлежащих уплате покупателем, с учетом фактической даты поступления платежа.

Оплата приобретаемого в рассрочку Объекта может быть осуществлена досрочно на основании решения Покупателя.

10. Денежные средства, поступившие от продажи имущества, направляются в бюджет Качканарского городского округа в полном объеме. Контроль за порядком и своевременностью перечисления денежных средств в бюджет городского округа осуществляет Комитет.

11. Прекращение обременений и (или) изменение их условий допускается на основании решений Думы Качканарского городского округа

либо на основании решения суда, принятого по иску собственника имущества.

12. Перечень объектов муниципальной собственности, находящихся во временном владении и (или) временном пользовании у субъектов малого и среднего предпринимательства, обладающих преимущественным правом на приобретение такого имущества в соответствии с нормативными актами Российской Федерации и Свердловской области и планируемых к продаже в 2019 году (приватизация) по инициативе городского округа, указывается в приложении № 2 к настоящему решению и является его неотъемлемой частью. Изменение перечня объектов, указанных в приложении № 2 к настоящему решению, осуществляется путем внесения в него изменений и дополнений, принятым в форме решения Думы Качканарского городского округа.

В случае инициативы арендатора муниципальной собственности, находящейся в его временном владении и (или) пользовании как субъекта малого и среднего предпринимательства, обладающего преимущественным правом на приобретение такого имущества, Комитет направляет в Думу Качканарского городского округа уведомление о такой инициативе.

13. В случае отказа арендатора от реализации права преимущественной покупки, продажа такого объекта осуществляется в порядке, установленном настоящим Планом для объектов, свободных от правопритязаний - в форме аукциона (специализированного аукциона) открытого по форме подачи предложений о цене объекта, без принятия отдельного решения о внесении изменений и дополнений в приложения № 1 и 2 настоящего Плана.

14. Контроль над выполнением программы, в пределах компетенции осуществляют:

- Дума городского округа;
- Глава городского округа.

15. Финансовое обеспечение реализации программы осуществляется за счет средств местного бюджета.

Приложение № 1
к Прогнозному плану (программе)
приватизации имущества Качканарского
городского округа на 2019 год

Перечень объектов, планируемых к продаже

№ п/п	Наименование объекта	Характеристики объекта (адрес, площадь, год выпуска, год постройки, и т.д.)	Наличие обременения (ограничения)
2019 год			

Приложение № 2
к Прогнозному плану (программе)
приватизации имущества Качканарского
городского округа на 2019 год

Перечень объектов муниципальной собственности, находящихся во временном владении и (или) временном пользовании у субъектов малого и среднего предпринимательства, обладающих преимущественным правом на приобретение такого имущества и планируемых к продаже

№ п/п	Наименование объекта	Характеристики объекта (адрес, площадь, год выпуска, год постройки, и т.д.)	Наличие обременения (ограничения)
2019 год			

