



ДУМА КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

29.10.2021 г. № 70

О внесении изменений в Решение Думы Качканарского городского округа от 20.02.2019 № 17 «Об утверждении Правил благоустройства территории Качканарского городского округа»

В целях приведения в соответствии с действующим законодательством, в соответствии с Федеральными законами от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно Закона Свердловской области от 14.11.2018 № 140-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территории муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» (в редакции Закона Свердловской области от 25.03.2020 № 32-ОЗ), рассмотрев протест Прокуратуры г.Качканара №75/01-15 от 15.03.2021, и руководствуясь подпунктом 15 пункта 2 статьи 23 Устава Качканарского городского округа, Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Думы Качканарского городского округа от 20.02.2019 № 17 «Об утверждении Правил благоустройства территории Качканарского городского округа» (далее-Правила) следующие изменения:

1) из преамбулы исключить слова: «Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденными Приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр»;

2) в преамбуле и по тексту Правил, слова «Закона Свердловской области от 14.11.2018 № 140-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, границ прилегающих территорий» заменить словами «Закона Свердловской области от 14.11.2018 № 140-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территории муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» в соответствующем падеже;

3) в пункте 1.1. Правил исключить слова: «Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденными Приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр»;

4) Пункт 3.4. Правил изложить в следующей редакции:

«3.4. Требования к содержанию домашних животных в Качканарском городском округе:

1) При содержании домашних животных их владельцам необходимо соблюдать общие требования к содержанию животных, а также права и законные интересы лиц, проживающих в многоквартирном доме, в помещениях которого содержатся домашние животные;

2) Не допускается использование домашних животных в предпринимательской деятельности, за исключением случаев, установленных Правительством Российской Федерации;

3) Предельное количество домашних животных в местах содержания животных определяется исходя из возможности владельца обеспечивать животным условия, соответствующие ветеринарным нормам и правилам, а также с учетом соблюдения санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;

4) Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц;

5) При выгуле домашнего животного необходимо соблюдать следующие требования:

5.1) исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках;

5.2) обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования;

5.3) не допускать выгул животного вне мест, специально отведенных для этого органами местного самоуправления Качканарского городского округа;

5.4) выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупредительная надпись при входе на данную территорию;

5.5) перечень потенциально опасных собак утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2019 № 974 «Об утверждении перечня потенциально опасных собак»;

6) в пункте 7.3.2. Правил слова: «ГОСТ Р 52289-2004 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ГОСТ Р 52607-2006 «Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования» заменить словами: «ГОСТ Р 52289-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» (утв. Приказом Росстандарта от 20.12.2019 № 1425-ст);

7) в пункте 16.1. Правил слова: «Постановления Правительства Российской Федерации от 16.11.2009 № 934 «О возмещении вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации» заменить словами: «Приказа Минтранса России от 05.06.2019 № 167 «Об утверждении Порядка выдачи специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства»;

8) в подпункте 7 пункта 16.10 Правил слова: «Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.11.2009 № 934 «О возмещении вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации» заменить словами: «Приказа Минтранса России от 05.06.2019 N 167 «Об утверждении Порядка выдачи специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного

средства»;

9) подпункт 1 пункта 3.1 и пункт 3.11 раздела 3 Содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями изложить в следующей редакции:

«1) уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, а также очистку их от мусора, отходов, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений»

«3.11 Установленный перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не является исчерпывающим, при согласовании планов благоустройства допускается применение иных видов работ и их периодичности, и регулируется соответствующим Постановлением Администрации Качканарского городского округа, а также соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории».

10) раздел 19 Правил изложить в следующей редакции:

«Раздел 19. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

19.1. Определение границ прилегающих территорий осуществляется в соответствии с порядком, установленным Законом Свердловской области от 14.11.2018 № 140-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территории муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 14.03.2019 № 178-П «Об утверждении требований к подготовке схемы границ прилегающей территории на территории Свердловской области».

19.2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая имеет общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком, за исключением случая, указанного в части второй настоящего пункта.

Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома.

19.3. Границы прилегающей территории определяются с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования, их площади, протяженности общей границы, указанной в пункте 19.2 настоящего раздела, максимальной и минимальной площади прилегающей территории, установленной в соответствии с пунктом 19.4 настоящего раздела, а также требований, установленных в части второй настоящего пункта.

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случая, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается, за исключением случая установления общих (смежных) границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границам земельных участков, образованных на территориях общего

пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, а также может иметь общие (смежные) границы с другими прилегающими территориями.

19.4. Установление минимальной и максимальной площади прилегающей территории:

Минимальная площадь прилегающей территории определяется в следующем порядке:

если земельный участок, на котором расположено здание, строение, сооружение, образован (границы уточнены) внутренняя и внешняя граница прилегающей территории совпадает с границами этого земельного участка;

если земельный участок, на котором расположено здание, строение, сооружение не образован (границы не уточнены), либо образован (с уточненными границами по границам зданий, строений, сооружений) - прилегающая территория определяется по периметру стен зданий, строений, сооружений.

Максимальная площадь прилегающей территории определяется в следующем порядке:

если земельный участок, на котором расположено здание, строение, сооружение образован (границы уточнены), граница прилегающей территории совпадает с границами этого земельного участка, а со стороны въезда (входа, фасада) - до тротуара, а при его отсутствии до проезжей части дороги;

если земельный участок, на котором расположено здание, строение, сооружение не образован (границы не уточнены), либо образован (границы уточнены по стенам зданий, строений, сооружений)- граница прилегающей территории определяется на расстоянии 3 метра от стен здания, строения, сооружения либо до тротуара, а при его отсутствии до проезжей части дороги;

19.5. Границы прилегающих территорий определены схемой границ прилегающих территорий - приложение № 1 к настоящим правилам.

19.6. Лицо, ответственное за эксплуатацию зданий, строений, сооружений (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, предусмотренными пунктами 19.7 — 19.8 Правил. Таким лицом является собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое). Финансовое участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий может выражаться в финансировании за счет собственников осуществляемых ими работ в рамках участия в содержании прилегающих территорий.

19.7. Содержание прилегающих территорий включает в себя: сгребание и подметание снега, в том числе очистку дорожных покрытий и тротуаров от снега, наледи и мусора; при возникновении скользкости или гололеда - посыпку песком пешеходных зон, лестниц, обработку дорожных покрытий противогололедным материалом; уборку от мусора, листвы; обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними, в том числе проведение санитарной обрезки кустарников и деревьев; удаление несанкционированных графических изображений, надписей, информационных материалов; скашивание травы (высота травяного покрова не должна превышать 15 см); мероприятия по уничтожению борщевика Сосновского; иные мероприятия.

19.7.1 Для гаражей находящихся в частной собственности, учреждений общественного воспитания детей дошкольного возраста а также комплекса таких учреждений, содержание прилегающей территории включает в себя: уборку бытового мусора; удаление несанкционированных графических изображений, надписей; информационных материалов; мероприятия по уничтожению борщевика Сосновского.

20. Содержание прилегающей территории не влечет перехода права владения или (и) пользования прилегающей территорией к лицам, осуществляющим ее содержание».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Качканарское время» и обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Думы
городского округа
_____ Ю.Н. Бячков

Глава Качканарского городского
округа
_____ А.А. Ярославцев

Приложение №1 к решению Думы Качканарского городского округа № 70 от 29.10.2021г. «О внесении изменений в Решение Думы Качканарского городского округа от 20.02.2019 № 17 «Об утверждении Правил благоустройства территории Качканарского городского округа»»

Раздел 1

СХЕМА ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего Листов: 3
ОКТМО:	65743000001		
Всего прилегающих территорий: 4			

Общие сведения о прилегающих территориях

Номер п/п	Условный номер прилегающей территории	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь территории	Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры)	Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории, с их описанием.
1	2	3	4	5	6
1	66:48:0318001:120	66:48:0318001:120	2 772.65	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 6-й А, дом уч. 5	-
2	66:48:0318001:119	66:48:0318001:119	3 093.54	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 6-й А, дом уч. 4	-
3	66:48:0318001:118	66:48:0318001:118	2 875.83	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 6-й А, дом уч. 3	-
4	66:48:0318001:121	66:48:0318001:121	2 484.97	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 6-й А, дом уч. 6	-

Приложение №1 к решению Думы Качканарского городского округа № 70 от 29.10.2021г. «О внесении изменений в Решение Думы Качканарского городского округа от 20.02.2019 № 17 «Об утверждении Правил благоустройства территории Качканарского городского округа»»

Раздел 2

СХЕМА ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего Листов: 3
ОКТМО:		65743000001	
Всего прилегающих территорий: 4			

Описание местоположения границ прилегающих территорий

Условный номер прилегающей территории	Номера точек	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
66:48:0318001:120	1	597618.24	1467390.76
66:48:0318001:120	2	597620.5	1467426.69
66:48:0318001:120	3	597545.02	1467431.26
66:48:0318001:120	4	597539.66	1467395.67
66:48:0318001:120	1	597618.24	1467390.76
66:48:0318001:119	2	597620.5	1467426.69
66:48:0318001:119	5	597623.13	1467468.6
66:48:0318001:119	6	597551.26	1467472.8
66:48:0318001:119	3	597545.02	1467431.26
66:48:0318001:119	2	597620.5	1467426.69
66:48:0318001:118	7	597625.61	1467508.02
66:48:0318001:118	5	597623.13	1467468.6
66:48:0318001:118	6	597551.26	1467472.8
66:48:0318001:118	8	597556.44	1467507.4
66:48:0318001:118	9	597557.59	1467514.9
66:48:0318001:118	7	597625.61	1467508.02
66:48:0318001:121	10	597616.75	1467359.95
66:48:0318001:121	11	597617.34	1467366.95
66:48:0318001:121	1	597618.24	1467390.76
66:48:0318001:121	12	597539.53	1467395.67
66:48:0318001:121	13	597536.69	1467375.88
66:48:0318001:121	14	597540	1467369.93
66:48:0318001:121	15	597543.7	1467363.24
66:48:0318001:121	10	597616.75	1467359.95

СХЕМА ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего Листов: 3
ОКТМО:		65743000001	
Всего прилегающих территорий: 4			

План (чертеж, схема) прилегающих территорий(Лист 1)



Масштаб:

1:1880