



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 февраля 2018 г. № 282-р

МОСКВА

В соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", прогнозным планом (программой) приватизации федерального имущества и основными направлениями приватизации федерального имущества на 2017 - 2019 годы, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 февраля 2017 г. № 227-р:

1. Осуществить приватизацию находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества по перечню согласно приложению (далее - объекты) путем продажи на аукционе, проводимом в электронной форме, а в случае признания его несостоявшимся - посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Поручить акционерному обществу "Агентство Прямых Инвестиций" (далее - агент) осуществлять от имени Российской Федерации функции продавца объектов в соответствии с условиями агентского договора.

3. Росимуществу:

а) заключить с агентом агентский договор в течение 30 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения, предусмотрев в нем в том числе следующие условия:

оценка рыночной стоимости объектов осуществляется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности по договору, заключаемому агентом с независимым оценщиком от имени и за счет агента. Агент вправе воспользоваться отчетом об оценке рыночной стоимости объектов, имеющимся в распоряжении Росимущества;

агент от своего имени и за свой счет обеспечивает получение экспертного заключения саморегулируемой организации оценщиков на отчет об оценке рыночной стоимости объектов. Агент вправе воспользоваться заключением саморегулируемой организации оценщиков, имеющимся в распоряжении Росимущества;

агент осуществляет при подготовке и проведении продажи объектов функции, предусмотренные пунктом 4 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме";

отчеты агента о ходе исполнения обязательств по агентскому договору, в том числе о проведении продажи объектов, представляются ежемесячно в Минэкономразвития России и Росимущество;

оплата объектов осуществляется путем зачисления средств на счет Казначейства России, указанный в договоре купли-продажи объектов;

объекты передаются покупателю после их оплаты покупателем и зачисления соответствующих средств на счет Казначейства России;

б) обеспечить передачу агенту документов, необходимых для осуществления функций продавца объектов в установленном порядке, в месячный срок со дня вступления в силу настоящего распоряжения.

4. Сумма вознаграждения агента за организацию и проведение продажи объектов не входит в цену продажи федерального имущества и подлежит выплате за счет средств победителя аукциона либо средств победителя продажи посредством публичного предложения, перечисляемых сверх цены продажи приватизируемого объекта федерального имущества на счет агента в течение 5 рабочих дней со дня проведения продажи объекта в размере, предусмотренном приложением к настоящему распоряжению.

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Правительства
Российской Федерации
от 21 февраля 2018 г. № 282-р

П Е Р Е Ч Е Н Ь

находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества, которые подлежат приватизации путем продажи на аукционе или посредством публичного предложения, а также размер вознаграждения агента

Наименование объекта недвижимости	Местонахождение	Размер вознаграждения (процентов от цены продажи)
1. Рыболовное судно "Арпемис"	Камчатский край	1,91
2. Сухогрузное судно "Катрикс"	Камчатский край	1,91
3. Рыболовное судно "Грант"	Камчатский край	1,91
4. Рыболовное судно "Аврора № 1"	Камчатский край	1,91
5. Рыболовное судно "Кусеки Мару"	Камчатский край	1,91
6. Рыболовное судно "Масу Мару № 5"	Камчатский край	1,91
7. Рыболовное судно "Монтбланк"	Камчатский край	1,91
8. Рефрижераторное судно "Сакан"	Камчатский край	1,91
9. Рефрижераторное судно "Си-1"	Камчатский край	1,91
10. Рефрижераторное судно "Шторм"	Камчатский край	1,91
11. Рефрижераторное судно "Аякс"	Камчатский край	1,91
12. Рыболовное судно "Фридом"	Камчатский край	1,91
13. Рефрижераторное судно "Нардин"	Камчатский край	1,91
14. Рыболовное судно "Рей"	Камчатский край	1,91

Наименование объекта недвижимости	Местонахождение	Размер вознаграждения (процентов от цены продажи)
15. Рыболовное судно "Топаз"	Камчатский край	1,91
16. Рыболовное судно "Восток - 1"	Камчатский край	1,91
17. Рефрижераторное судно "Корум"	Камчатский край	1,91
18. Рыболовное судно "Амирани"	Камчатский край	1,91
19. Рыболовное судно "Полярный"	Камчатский край	1,91
20. Нежилые помещения в административном здании позиции 2-го этажа с 1 по 16, позиции 3-го этажа с 1 по 26, кадастровый номер 41:01:0010122:2676	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Советская, д. 30	1,91
21. Гараж металлический на 3 бокса, кадастровый номер 49:09:000000:2692	Магаданская обл., г. Магадан, р-н Старой Веселой	1,91
22. Хранилище СРС-ВС общей площадью 135,9 кв. м, кадастровый номер 49:09:000000:2700	Магаданская обл., г. Магадан, р-н Старой Веселой	1,91
23. Хранилище СРС-ВС общей площадью 136,2 кв. м, кадастровый номер 49:09:000000:2703	Магаданская обл., г. Магадан, р-н Старой Веселой	1,91
24. Хранилище СРС-ВС общей площадью 136,3 кв. м, кадастровый номер 49:09:000000:7969	Магаданская обл., г. Магадан, р-н Старой Веселой	1,91
25. Земельный участок общей площадью 1495 кв. м, кадастровый номер 49:09:030915:194, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - склад, кадастровый номер 49:09:000000:2233	Магаданская обл., г. Магадан, ул. Пролетарская, р-н Новой Веселой	1,91

Наименование объекта недвижимости	Местонахождение	Размер вознаграждения (процентов от цены продажи)
26. Земельный участок общей площадью 4055 кв. м, кадастровый номер 49:05:070002:220, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - гараж на 10 автомашин, кадастровый номер 49:05:000000:1896	Магаданская обл., Сусуманский р-н, пгт. Мянунджа	1,91
27. Земельный участок общей площадью 5349 кв. м, кадастровый номер 49:09:030302:83, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - теплая стоянка, кадастровый номер 49:09:030302:95	Местоположение установлено относительно ориентира гараж, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Магаданская обл., г. Магадан, пер. Марчеканский, д. 21	1,91
28. Земельный участок общей площадью 62000 кв. м, кадастровый номер 25:19:010101:7, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - объект незавершенного строительства (автомобильный контрольно-пропускной пункт на 400 автомашин в сутки в пос. Турий Рог), степень готовности - 58 %	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое строение. Участок находится примерно в 2,3 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский р-н, с. Турий-Рог, ул. Набережная, д. 3	1,91

Наименование объекта недвижимости	Местонахождение	Размер вознаграждения (процентов от цены продажи)
29. Сухогрузный теплоход "Игарка"	Приморский край	1,91
30. Рыботранспортное судно "Луиджи"	Сахалинская обл.	1,91
31. Рыботранспортное судно "Китами Мару"	Сахалинская обл.	1,91
32. Рыботранспортное судно "Лион"	Сахалинская обл.	1,91
33. Маломерное судно "Аян"	Сахалинская обл.	1,91
34. Земельный участок общей площадью 55000 кв. м, кадастровый номер 65:03:0000022:587, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - объект незавершенного строительства (котельная)	Сахалинская обл., Корсаковский р-н, с. Первая Падь	1,91
35. Помещения в нежилом административном здании, кадастровый номер 45:07:020406:591	Курганская обл., г. Катайск, ул. Ленина, д. 209	1,91
36. Помещения в здании гаража, кадастровый номер 45:25:090709:351	Курганская обл., г. Курган, пос. Увал, ул. Тракторная, д. 74в	1,91
37. Земельный участок общей площадью 20000 кв. м, кадастровый номер 45:16:020301:20, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества: нежилое здание, кадастровый номер 45:16:020201:160; нежилое здание, кадастровый номер 45:16:020201:178; нежилое здание, кадастровый	Курганская обл., Притобольный р-н, д. Заборская	1,91

Наименование объекта недвижимости	Местонахождение	Размер вознаграждения (процентов от цены продажи)
<p>номер 45:16:020201:162; нежилое здание, кадастровый номер 45:16:020201:161</p>		
<p>38. Земельный участок общей площадью 8149 кв. м, кадастровый номер 45:03:030222:4, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - здание, кадастровый номер 45:03:030502:1262</p>	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - юго-западная граница раб. пос. Варгаши. Участок находится примерно в 130 метрах от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Варгашинский р-н</p>	<p>1,91</p>
<p>39. Нежилое помещение, кадастровый номер 66:41:0509018:779</p>	<p>Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Хибиногорский, д. 33, лит. 32</p>	<p>1,91</p>
<p>40. 1/2 доли в праве общей долевой собственности на здание, кадастровый номер 66:41:0604023:243</p>	<p>Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 112а</p>	<p>1,91</p>
<p>41. Помещение (литер И), кадастровый номер 66:41:0704045:10570</p>	<p>Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Студенческая, д. 1</p>	<p>1,91</p>

Наименование объекта недвижимости	Местонахождение	Размер вознаграждения (процентов от цены продажи)
42. Сооружение отдельно стоящего убежища ОСУ-V N 210002 общей площадью 109,6, Литер 353. Этажность - 1, кадастровый номер 66:21:0101002:577	Свердловская обл., г. Ревда, территория промплощадки ОАО "СУМЗ"	1,91
43. Сооружение отдельно стоящего убежища ОСУ-V N 210001, кадастровый номер 66:21:0101002:578	Свердловская обл., г. Ревда, территория промплощадки ОАО "СУМЗ"	1,91
44. Помещение	Свердловская обл., г. Екатеринбург, пл. Первой Пятилетки	1,91
45. Земельный участок общей площадью 831 кв. м, кадастровый номер 66:41:0110019:82, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - здание	Свердловская обл., г. Екатеринбург, пл. Первой Пятилетки, в 1300 метрах на восток от ориентира здание заводоуправления "Уралмашзавод"	1,91
46. Земельный участок общей площадью 498 кв. м, кадастровый номер 66:41:0110019:79, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - здание	Свердловская обл., г. Екатеринбург, пл. Первой Пятилетки, в 500 метрах по направлению на юго-запад от ориентира здание заводоуправления "Уралмашзавод"	1,91

Наименование объекта недвижимости	Местонахождение	Размер вознаграждения (процентов от цены продажи)
47. Земельный участок общей площадью 1406 кв. м, кадастровый номер 66:41:0205007:153, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - столовая	Свердловская обл., г. Екатеринбург, просп. Космонавтов, д. 15	1,91
48. Земельный участок общей площадью 19176 кв. м, кадастровый номер 66:43:0102007:14, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества: здание конторы и общежития; здание гаража; здание склада; здание столярного цеха, литер Г3; здание столярного цеха, литер Г5	Свердловская обл., г. Ивдель, ул. Полярная, д. 11 "а"	1,91
49. Земельный участок общей площадью 600 кв. м, кадастровый номер 66:48:0304006:327, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - здание	Свердловская обл., г. Качканар, ул. Толстого, д. 6	1,91
50. Помещение	Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ГСК "Красногвардейский", ряд 6, бокс 45	1,91
51. Гаражный бокс	Свердловская обл., г. Серов, ул. Февральской Революции, ГСК № 79, бокс № 12	1,91

Наименование объекта недвижимости	Местонахождение	Размер вознаграждения (процентов от цены продажи)
52. Земельный участок общей площадью 988 кв. м, кадастровый номер 72:05:1001005:5, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое (административное здание), кадастровый номер 72:05:1001005:682	Тюменская обл., Вагайский р-н, с. Вагай, ул. Ленина, д. 37	1,91
53. Земельный участок общей площадью 20760 кв. м, кадастровый номер 86:17:0010611:3, с расположенными на нем следующими объектами недвижимого имущества: административно-бытовой корпус; склад № 1; склад № 2; контрольно-пропускной пункт; строение "Открытый навес для хранения материалов"; гараж; склад № 3	Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, пер. Волжский, д. 4	1,91
54. Часть помещений 1 этажа (№ 1 - 12, 21 - 22, 22а, 23 - согласно поэтажному плану), помещения 2 этажа, расположенные в административном здании (Лит. А, А1), кадастровый номер 86:11:0000000:74715	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, жилая зона, мкр-н 14, ул. Дружбы Народов, д. 30	1,91
55. Помещение, кадастровый номер 86:12:0102016:340	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-	1,91

Наименование объекта недвижимости	Местонахождение	Размер вознаграждения (процентов от цены продажи)
56. Помещение, кадастровый номер 86:12:0102016:337	Мансийск, ул. Сутормина, д. 16, помещение 1	1,91
57. Помещение, кадастровый номер 86:12:0102016:338	Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты- Мансийск, ул. Сутормина, д. 16, помещение 2	1,91
58. Помещение, кадастровый номер 86:12:0102016:339	Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты- Мансийск, ул. Сутормина, д. 16, помещение 3	1,91
59. Земельный участок общей площадью 512 кв. м, кадастровый номер 86:06:0020117:169, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - продовольственный склад	Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, Промзона - 2	1,91

Наименование объекта недвижимости	Местонахождение	Размер вознаграждения (процентов от цены продажи)
60. Земельный участок общей площадью 41 кв. м, кадастровый номер 86:06:0020117:170, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - контрольно-пропускной пункт	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, уч. 15/1, Промзона - 2	1,91
61. Земельный участок общей площадью 387 кв. м, кадастровый номер 86:06:0020117:167, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - ангар	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, уч. 15/2, Промзона - 2	1,91
62. Земельный участок общей площадью 735 кв. м, кадастровый номер 86:06:0020117:168, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества: склад вещевого и продовольственного имущества; боксы для техники; склад технического имущества и аккумуляторная	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, уч. 15/3, Промзона - 2	1,91
63. Подъездные пути, кадастровый номер 86:07:0000000:1106	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Приобье, ул. Портовая, д. 12д	1,91

Наименование объекта недвижимости	Местонахождение	Размер вознаграждения (процентов от цены продажи)
64. Земельный участок общей площадью 257 кв. м, кадастровый номер 86:20:0000015:11, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - здание УВД	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, Северо-Восточная зона	1,91
65. Земельный участок общей площадью 123 кв. м, кадастровый номер 86:10:0101164:930, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - склад холодный из плит железобетонных	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная (8 промузел), участок 1	1,91
66. Земельный участок общей площадью 668 кв. м, кадастровый номер 86:08:0030201:213, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - магазин	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский р-н, пос. Молодежный	1,91
67. Земельный участок общей площадью 37476,7 кв. м, кадастровый номер 74:04:3000074:21, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества: нежилое здание (гараж), кадастровый номер 74:04:0700015:163; нежилое здание (цех сборки), кадастровый номер 74:04:0700015:162; нежилое здание (административное), кадастровый номер 74:04:0700015:161;	Челябинская обл., Брединский р-н, пос. Бреды, ул. Нефтебазовская, д. 3	1,91

Наименование объекта недвижимости	Местонахождение	Размер вознаграждения (процентов от цены продажи)
нежилое здание (склад), кадастровый номер 74:04:0700015:164		
68. Земельный участок общей площадью 144992 кв. м, кадастровый номер 74:36:0418001:11, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - здание столовой, кадастровый номер 74:36:0418001:311	Челябинская обл., г. Челябинск, Советский район, ул. Рабочая, д. 42	1,91
69. Нежилое помещение № 1	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Панькова, д. 26	1,91
70. Земельный участок общей площадью 2762 кв. м, кадастровый номер 74:38:0118001:11, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание - цех фасовки	Челябинская обл., г. Чебаркуль, пер. Торговый, д. 2	1,91
71. Нежилое помещение - гараж	Челябинская обл., Увельский р-н, с. Хомутино, ул. Подборная, д. 6, помещение 1	1,91
72. Нежилое помещение - ледник	Челябинская обл., Увельский р-н, с. Хомутино, ул. Подборная, д. 6, помещение 2	1,91
73. Земельный участок общей площадью 650 кв. м, кадастровый номер 74:36:0609010:19, с расположенным на нем	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Ужгородская, д. 27	1,91

Наименование объекта недвижимости	Местонахождение	Размер вознаграждения (процентов от цены продажи)
--------------------------------------	-----------------	--

объектом недвижимого
имущества - нежилое здание,
кадастровый номер
74:36:0609010:76

74. Помещение

Ямало-Ненецкий
автономный округ,
г. Муравленко,
ул. Ленина, д. 66-А,
пом. № 12, 13, 36

1,91