

**Перечень документов и иных источников сведений,  
подтверждающих информацию, содержащуюся в декларации  
о характеристиках объекта недвижимости, для определения  
его кадастровой стоимости**

(форма декларации о характеристиках объекта недвижимости утверждена приказом  
Минэкономразвития России от 27.12.2016 № 846 «Об утверждении порядка рассмотрения  
декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы»)

№ пункта	Номер раздела и пункта декларации	Перечень документов и источников сведений, подтверждающих информацию, содержащуюся в декларации
1.	Раздел 1	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости</p> <p>Выписка из Единого государственного реестра прав</p> <p>Кадастровый паспорт объекта недвижимости</p> <p>Кадастровый паспорт земельного участка</p> <p>Правоудостоверяющие или правоустанавливающие документы на объект недвижимости (свидетельство о государственной регистрации права, договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, договор аренды, свидетельство о наследстве, свидетельство о праве собственности, свидетельство на право пожизненного наследуемого владения или постоянного бессрочного пользования, решение о предоставлении земельного участка в собственность и прочие)</p> <p>Сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» официального сайта Росреестра в сети «Интернет» по адресу: <a href="https://rosreestr.ru/">https://rosreestr.ru/</a></p>
2.	Раздел 5. Пункт 5.1. Пункт 5.2. Пункт 5.3. Раздел 6. Пункт 6.4	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости</p> <p>Выписка из Единого государственного реестра прав</p> <p>Кадастровый паспорт земельного участка</p> <p>Правоудостоверяющие или правоустанавливающие документы на объект недвижимости (свидетельство о государственной регистрации права, договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, договор аренды, свидетельство о наследстве, свидетельство о праве собственности, свидетельство на право пожизненного наследуемого владения или постоянного бессрочного пользования, решение о предоставлении земельного участка в собственность и прочие)</p> <p>Сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» официального сайта Росреестра в сети «Интернет» по адресу: <a href="https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request">https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request</a></p> <p>Выписка из Единого государственного реестра автомобильных дорог</p> <p>Сервис «Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» портала открытых данных Министерства культуры Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: <a href="https://www.mkrf.ru/">https://www.mkrf.ru/</a></p>

		<p>Информация о зонах охраны объектов культурного наследия, размещенная на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в сети «Интернет» по адресу: <a href="http://okn.midural.ru/">http://okn.midural.ru/</a></p> <p>Государственный водный реестр, размещенный на официальном сайте Федерального агентства водных ресурсов в сети «Интернет» по адресу»: <a href="http://voda.mnr.gov.ru/">http://voda.mnr.gov.ru/</a></p> <p>Государственный лесной реестр, размещенный на официальном сайте Федерального агентства лесного хозяйства в сети «Интернет» по адресу: <a href="http://www.goslesreestr.ru">www.goslesreestr.ru</a></p> <p>Информация об особо охраняемых природных территориях федерального значения, размещенная на официальном сайте Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: <a href="http://www.mnr.gov.ru">http://www.mnr.gov.ru</a></p> <p>Информация об особо охраняемых природных территориях регионального и местного значения Свердловской области, размещенная на официальном сайте Министерства природных ресурсов Свердловской области в сети «Интернет» по адресу: <a href="http://mprso.midural.ru">http://mprso.midural.ru</a></p> <p>Информационная система градостроительной деятельности</p> <p>Сведения, имеющиеся в распоряжении ресурсоснабжающих организаций</p> <p>Иные документы и источники сведений</p>
3.	<p>Раздел 5. Пункт 5.4. Раздел 6. Пункт 6.1. Пункт 6.2. Пункт 6.3. Пункт 6.5</p>	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости</p> <p>Выписка из Единого государственного реестра прав</p> <p>Выписка из государственного кадастра недвижимости</p> <p>Правоудостоверяющие или правоустанавливающие документы на объект недвижимости (свидетельство о государственной регистрации права, договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, договор аренды, свидетельство о наследстве и прочие)</p> <p>Технический паспорт объекта недвижимости</p> <p>Кадастровый паспорт объекта недвижимости</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию</p> <p>Разрешение на строительство (для объектов незавершенного строительства)</p> <p>Сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» официального сайта Росреестра в сети «Интернет» по адресу: <a href="https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request">https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request</a></p> <p>Сервис «Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» портала открытых данных Министерства культуры Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: <a href="https://www.mkrf.ru/">https://www.mkrf.ru/</a></p> <p>Сведения, имеющиеся в распоряжении управляющих и ресурсоснабжающих организаций</p>