Приложение № 4

к документации по аукциону

ДОГОВОР

купли-продажи лесных насаждений

город Качканар Свердловской области "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа, в лице председателя Адамчук Ольги Владимировны, действующей на основании Положения о Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа, утвержденного решением Качканарской городской Думы от 29.12.2005 № 129, именуемый в дальнейшем Продавцом, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при

наличии) гражданина, индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени гражданина, должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Покупателем, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

 1. По настоящему Договору на основании протокола о результатах аукциона (номер и дата) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Продавец обязуется передать лесные насаждения, местоположение: Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, микрорайон 13, в кадастровом квартале 66:48:0320001, категория земель – земли населенных пунктов, на земельном участке общей площадью 75,239982 га, общая площадь покрытая лесными насаждениями – 44,615 га (далее - лесные насаждения), в собственность Покупателю для выполнения работ по расчистке участка от лесной растительности под индивидуальное жилищное строительство, а Покупатель обязуется принять лесные насаждения, внести за них плату в соответствии с [разделом III](#P158) настоящего Договора и произвести работы по расчистке.

 2. Местоположение лесных насаждений: Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, микрорайон 13, в кадастровом квартале 66:48:0320001, категория земель – земли населенных пунктов, на земельном участке общей площадью 75,239982 га, общая площадь покрытая лесными насаждениями – 44,615 га, в том числе участок № 1 (площадь - 43,978068 га, площадь покрытая лесом – 35,634 га) и участок № 2 (площадь - 31,261914 га, площадь покрытая лесом – 8,981 га)

3. Характеристика и объем древесины лесных насаждений указаны в [приложении №](#P401) 1 к настоящему Договору

4. Схема расположения лесных насаждений, материально-денежная оценка приведены в [приложении № 2](#P517) к настоящему Договору.

II. Условия Договора

5. Вид и форма рубки – расчистка, сплошная.

6. Сроки и условия вывоза: в течение действия договора.

7. Очистка участка от порубочных остатков, способ очистки – холодный.

Сроки очистки: в течение действия договора

8. Рубка лесных насаждений осуществляется в соответствии с требованиями Лесного кодекса РФ, Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.06.2007 № 417, Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.05.2017 № 607, и условиями настоящего Договора.

III. Размер и условия внесения платы

9. Размер платы по настоящему Договору определен в соответствии с протоколом по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

В течение 3 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора Покупатель вносит установленную настоящим Договором плату в полном объеме. Сумма внесенного задатка в размере 162 640 (Сто шестьдесят две тысячи шестьсот сорок) рублей засчитывается в счет оплаты настоящего договора.

Плата по настоящему Договору вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в соответствии с платежными реквизитами, указанными в [разделе IX](#P253) настоящего Договора.

IV. Взаимодействие сторон

10. Продавец (уполномоченный представитель Продавца) имеет право:

а) осуществлять проверки соблюдения Покупателем условий настоящего Договора;

 б) после завершения Покупателем работ по Договору провести осмотр участка.

11. Продавец (уполномоченный представитель Продавца) обязан:

а) передать Покупателю лесные насаждения по акту приема-передачи лесных насаждений согласно [приложению № 4](#P571) к настоящему Договору в течение 5 рабочих дней после поступления оплаты по настоящему Договору на счет Продавца в соответствии с [разделом III](#P158) настоящего Договора;

б) обозначить на местности с помощью знаков и на картах (схемах) местоположение продаваемых лесных насаждений.

12. Покупатель имеет право осуществлять рубку лесных насаждений в течение срока действия настоящего Договора в объеме, установленном настоящим Договором, после подписания акта приема-передачи лесных насаждений согласно [приложению № 3](#P571) к настоящему Договору.

13. Покупатель обязан:

а) внести плату в порядке, установленном настоящим Договором;

б) принять лесные насаждения, местоположение которых указано в [пункте 2](#P89) настоящего Договора, по акту приема-передачи лесных насаждений согласно [приложению № 3](#P571) к настоящему Договору в течение 5 рабочих дней после поступления оплаты по настоящему Договору на счет Продавца в соответствии с [разделом III](#P158) настоящего Договора;

в) соблюдать нормы и правила, установленные Лесным кодексом РФ, утвержденные Правительством Российской Федерации, Свердловской области при выполнении работ по настоящему Договору;

г) осуществлять складирование заготовленной древесины в местах, согласованных с Продавцом (уполномоченным представителем Продавца);

д) обеспечить вывоз лесных насаждений в срок, установленный настоящим Договором;

е) осуществлять выполнение работ по очистке участка от порубочных остатков в срок, установленный настоящим Договором, в соответствии с установленными нормами, правилами и условиями настоящего Договора;

ж) не допускать уничтожения или повреждения граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков;

з) после исполнения настоящего Договора завершения работ в течение 3 дней, но не позднее окончания срока действия настоящего Договора, информировать Продавца об окончании указанных работ;

и) осуществлять учет заготовленной древесины до ее вывоза из леса.

V. Ответственность сторон

14. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Продавец и Покупатель несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом РФ убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

15. За нарушение условий настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в следующем размере:

а) за ненадлежащее выполнение обязанностей по внесению платы по настоящему Договору - 0,1 процента суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке от порубочных остатков в соответствии с установленными нормами, правилами и условиями настоящего Договора, захламление по вине Покупателя участка - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, установленными органами, уполномоченными в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса РФ;

в) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных и не согласованных с Продавцом (уполномоченным представителем Продавца) - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема древесины лесных насаждений, установленным органами, уполномоченными в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса РФ;

г) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на участке - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным органами, уполномоченными в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса РФ.

16. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

VI. Порядок изменения и расторжения Договора

17. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляются в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Лесным кодексом РФ.

Все изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

18. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

В случае изменения условий настоящего Договора обязательства считаются измененными с момента заключения соглашения сторон об изменении условий Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения условий Договора, а при изменении условий Договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда об изменении условий настоящего Договора.

19. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством РФ.

VII. Срок действия Договора

20. Срок действия настоящего Договора устанавливается 360 дней и исчисляется с момента подписания акта приема-передачи лесных насаждений.

VIII. Прочие условия Договора

21. Покупатель извещен о том, что количественные и качественные характеристики заготовленной древесины, полученные при ее учете, могут отличаться от количественных и качественных характеристик лесных насаждений, являющихся предметом настоящего Договора с учетом погрешности измерения объема древесины при таксации.

22. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Споры рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения Продавца.

23. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

24. Продавец и Покупатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

25. Прекращение срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения обязательств по нему.

26. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

27. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Приложение № 1 Характеристика и объем древесины лесных насаждений

Приложение № 2 Схема расположения лесных насаждений и материально-денежная оценка

Приложение № 3 Акт приема-передачи лесных насаждений

IX. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
|  |  |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарскогогородского округа Юридический адрес: 624350 Свердловская обл., г. Качканар, ул. Свердлова, 8Тел/факс (34341) 68510/68510ИНН/КПП 6615001024/668101001ОГРН 1026601126045 ОКПО 32112433 ОКТМО 65743000УФК по Свердловской области (КУМИ, л/с 04623000680)  *Банк*: Уральское ГУ Банка Россииг. Екатеринбург,       БИК 046577001 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Юридический/почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел/факс(\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р/с |
| Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Адамчук(подпись)М.П | Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)М.П. |