УТВЕРЖДЕНА

 Решением Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа

 от 10.12.2019 № 169

**ДОКУМЕНТАЦИЯ об аукционе на право заключения договоров купли-продажи лесных насаждений, заключаемого с субъектами малого и среднего предпринимательства**

1) Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа, сокращенное – Комитет по имуществу КГО.

Место нахождения (юридический, почтовый адрес) – 624350, Свердловская обл., г. Качканар, ул. Свердлова, 8. Телефон (34341) 68510, 68618. kumi@kgo.66.ru. Официальная страница Комитета по имуществу КГО на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет»: <http://kgo66.ru/kumi>

2) Реквизиты решения о проведении аукциона: решение Комитета по имуществу КГО от 10.12.2016 № 169 «О проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи лесных насаждений, заключаемого с субъектами малого и среднего предпринимательства».

3) Предмет аукциона – право заключения договора купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях населенного пункта г. Качканар в целях выполнения работ по расчистке участка от лесной растительности под индивидуальное жилищное строительство (далее - аукцион).

4) Сведения о лесных насаждениях: местоположение: Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, микрорайон 13, в кадастровом квартале 66:48:0320001, категория земель – земли населенных пунктов, на земельном участке общей площадью 75,239982 га, общая площадь покрытая лесными насаждениями – 44,615 га, в том числе участок № 1 (площадь - 43,978068 га, площадь покрытая лесом – 35,634 га) и участок № 2 (площадь - 31,261914 га, площадь покрытая лесом – 8,981 га).

5) Виды и параметры использования – сплошная рубка.

6) Место подачи заявок на участие в аукционе: 624350, Свердловская обл., г. Качканар, ул. Свердлова, 8, Комитет по имуществу КГО, кабинет 220.

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 17.12.2019 с 10.00 (время местное).

Дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе 15.01.2020 до 15.00 (время местное).

Дата проведения аукциона: 21.01.2020 в 10.00 (время местное).

Организатор аукциона имеет право отказаться от проведения аукциона не менее чем за 10 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукцион

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайтах  [http://torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).  [http://kgo66.ru](http://www.kgo66.ru) в течение 2 рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты размещения извещения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и в течение пяти дней возвратить им внесенные задатки.

7) Сведения о начальной цене предмета аукциона (начальной цене заготавливаемой древесины): 162 640 рублей. Для участия в аукционе необходимо внести задаток в сумме 162 640 рублей.

8) Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): пять процентов от начальной цены предмета аукциона*.*

9) Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе:официальный сайт в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), Качканарского городского округа ( [http://kgo66.ru](http://www.kgo66.ru).) Аукцион является открытым по составу участников.

10) Срок, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор купли-продажи лесных насаждений: не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>). При этом стороны подписывают договор купли-продажи лесных насаждений в течение десяти рабочих дней по истечении указанного срока.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся, в связи с участием в нем менее чем двух участников, а также подана только одна заявка на участие в аукционе, заявитель , подавший единственную заявку на участие в аукционе (далее-единственный заявитель), или единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор купли-продажи лесных насаждений, а орган, принявший решение о проведении аукциона, не вправе отказаться от заключения с одним из указанных лиц соответствующего договора по начальной цене предмета аукциона.

11) Сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке и сроках её подачи. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично, либо через своего уполномоченного представителя) в установленный срок заявку (приложение № 1, 2 к настоящей документации об аукционе). В заявке на участие в аукционе указываются наименование, организационно-правовая форма, местонахождение - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя, а также реквизиты банковского счета. Заявитель вправе указать в заявке иные сведения по своему усмотрению.

 К заявке на участие в аукционе прикладываются:

- документы, подтверждающие факт внесения задатка.

Документами, подтверждающими факт внесения задатка заявителем, являются платежное поручение с отметкой кредитного учреждения об исполнении и выписка (выписки) с банковских счетов заявителя, подтверждающие факт перечисления суммы задатка на счета организатора аукциона, указанные в извещении, а также факт списания указанной суммы со счета заявителя в полном объеме

- документ подтверждающий полномочия представителя.

Полномочия представителей заявителей должны быть оформлены в соответствии с гражданским законодательством.

По межведомственному запросу организатора аукциона федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, предоставляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей).

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Отзыв заявки осуществляется путем представления организатору аукциона письменного заявления об отзыве заявки в свободной форме, подписанного заявителем или уполномоченным им лицом.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

- несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным настоящей документацией;

- представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений лицом, право которого на приобретение лесных насаждений на основании договора купли-продажи лесных насаждений не предусмотрено Лесным кодексом Российской Федерации;

- представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

- нахождение заявителя- юридического лица в процессе прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Если сумма задатка не была зачислена на счет организатора аукциона в последний день окончания срока приема заявок согласно банковской выписке организатора аукциона, заявитель к участию в аукционе не допускается;

- наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений;

- отсутствие сведений о заявителе в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не предусматривается.

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена заготавливаемой древесины) устанавливается на основании Документации лесного участка на выполнение работ по расчистке от лесной растительности, утвержденной Главой Качканарского городского округа

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах начала и окончания срока подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в аукционе. Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение одного дня после даты окончания срока подачи таких заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона указанного протокола.

12) Сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения: условием участия в аукционе является внесение заявителем задатка на указанный ниже счет. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток единым платежом в валюте Российской Федерации. Задаток устанавливается в размере ста процентов от начальной цены предмета аукциона и вносится в безналичной денежной форме на счет Организатора аукциона, указанный ниже. Задаток засчитывается в цену купленной аукционной единицы. Задаток должен быть внесен непосредственно участником торгов. Возможность внесения задатка третьими лицами за участника торгов не допускается.

Соглашение о задатке (приложение № 3 к настоящей документации об аукционе) заключается в течение двух дней со дня приема заявки.

|  |
| --- |
| Наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по имуществу КГО, л/сч 05623000680) ИНН получателя платежа: 6615001024 КПП: 668101001 р/сч. 40302810765773016215 Банк Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург БИК: 046577001,ОКТМО 65743000Наименование платежа: Задаток за участие в торгах Лот № 1 |

Возврат задатков осуществляется:

- в течение пяти рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе: в течение пяти дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе;

-участникам аукциона, которые не стали победителями аукциона: в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора внесенный ими задаток не возвращается.

Неотъемлемой частью аукционной документации являются проект договора купли-продажи лесных насаждений (приложение № 4 к настоящей документации об аукционе), схема расположения лесных насаждений, Документация лесного участка на выполнение работ по расчистке от лесной растительности. В электронном виде указанные сведения сформированы и публикуются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), Качканарского городского округа  [(http://kgo66.ru](file:///C%3A%5CUsers%5Cadamchuk%5CDocuments%5C%D0%BD%D0%B5%20%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B6%D1%8C%5C%D0%BD%D0%B5%20%D0%BB%D0%B0%D0%B7%D1%8C%5C%D0%BB%D0%B5%D1%81%5C%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%20%D0%BB%D0%B5%D1%81%D0%BE%D0%BC%5C2019%5C%28http%3A%5Ckgo66.ru)).

13) Проект договора купли-продажи лесных насаждений.

Проект договора купли-продажи лесных насаждений (приложение 4 к настоящей документации об аукционе)