

## Результат рассмотрения заявления на Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

В случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подано по основанию **недостоверности сведений** об объекте недвижимости, то Комиссией принимается одно из следующих решений:

- о **пересмотре** кадастровой стоимости в случае использования недостоверных сведений об объекте недвижимости. В этом случае, Комиссия уведомляет Заказчика работ по определению кадастровой стоимости о необходимости пересмотра результатов определения кадастровой стоимости, который в свою очередь, обеспечивает определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых принято решение о пересмотре их кадастровой стоимости и представляет в орган кадастрового учета информацию о произведенном определении кадастровой стоимости на дату проведения оценки.

- об **отклонении** заявления о пересмотре кадастровой стоимости в случае использования достоверных сведений об объекте недвижимости при определении его кадастровой стоимости.

В случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подано по основанию **установления** в отношении объекта недвижимости его **рыночной стоимости**, то принимается одно из следующих решений:

- об **установлении** кадастровой стоимости в размере рыночной. В этом случае, сведения о кадастровой стоимости направляются Управлением Росреестра по Свердловской области в орган кадастрового учета для их внесения в государственный кадастр недвижимости.

- об **отклонении** заявления о пересмотре кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Информацию о работе Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости по Свердловской области можно получить на интернет-сайте Росреестра по адресу: [www.tob66.rosreestr.ru](http://www.tob66.rosreestr.ru) в разделе «Кадастровый учет».

Телефоны для консультаций: 8 (343) 297-79-70, 8 (343) 297-79-71.

Центр телефонного обслуживания Росреестра

8 800-100-34-34

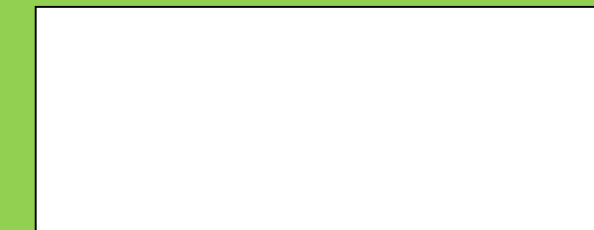
звонок по России бесплатный

Сайт Росреестра

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

С вопросами и предложениями по улучшению качества обслуживания обращайтесь по адресу электронной почты: [info@rosreestr.ru](mailto:info@rosreestr.ru)

Узнайте адрес ближайшего МФЦ на портале государственных услуг Вашего региона



Данный буклет содержит краткую справочную информацию. Для получения подробной консультации по каждому конкретному случаю, пожалуйста, посетите сайт Росреестра или обратитесь к специалисту в офисе.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА



## Как оспорить кадастровую стоимость в КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ СПОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ



Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости создана для оспаривания результатов определения кадастровой стоимости в административной (досудебном) порядке. В Комиссии могут быть оспорены результаты новой кадастровой оценки в течение шести месяцев с даты их внесения в государственный кадастр недвижимости.



## Кто входит в состав Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

- представитель Управления Росреестра по Свердловской области;
- представитель филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Свердловской области;
- представитель Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области;
- представитель Национального совета по оценочной деятельности.

## Кто может обратиться в Комиссию по рассмотрению споров

В Комиссию могут обращаться физические и юридические лица в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц, а также органы государственной власти, органы местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

## Какие существуют основания для пересмотра кадастровой стоимости в Комиссии

- недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости
- установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

## Какие необходимы документы при обращении в Комиссию

Комиссия рассматривает споры о результатах определения кадастровой стоимости, на основании **заявления о пересмотре кадастровой стоимости объекта недвижимости** с приложением следующих документов:

1. **Кадастровый паспорт объекта недвижимости (оригинал).**

2. **Нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа** на объект недвижимости в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости.

3. **Документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости**, использованных при определении его кадастровой стоимости в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается по основанию ошибочности указанных сведений.

4. **Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости** в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается по основанию установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости (оригинал).

5. **Положительное экспертное заключение**, подготовленное экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет, о соответствии отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности (оригинал).  
Экспертное заключение необходимо в том случае, когда рыночная стоимость объекта недвижимости отличается от его кадастровой стоимости более чем на тридцать процентов.

К заявлению о пересмотре кадастровой стоимости, по инициативе заявителя, также могут прилагаться иные документы

**Заявление о пересмотре кадастровой стоимости без приложения указанных документов к рассмотрению не принимается.**

Примерная форма заявления размещена на сайте Росреестра по адресу [www.5066.rosreestr.ru/kadastr/kadastr\\_stoimost/osnovania\\_poryadok/](http://www.5066.rosreestr.ru/kadastr/kadastr_stoimost/osnovania_poryadok/).

## Как подать документы

1. Почтовым отправлением по адресу: 620062, г. Екатеринбург, ул. Генеральская, 6-А.
2. Лично в Управление Росреестра по Свердловской области по адресу: г. Екатеринбург, ул. Генеральская, 6-А, каб. 2.

## Срок рассмотрения заявления и стоимость услуги

Заявление о пересмотре кадастровой стоимости рассматривается Комиссией в течение одного месяца с даты его поступления.

Рассмотрение заявления на Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости осуществляется без взимания платы с заявителя.

### **Важно!**

Законодательством предусмотрено, что в Комиссии по рассмотрению споров могут быть оспорены результаты определения кадастровой стоимости в течение **шести месяцев** с даты их внесения в государственный кадастр недвижимости.