

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории 14 микрорайона города Качканара

03.02.2015г.

Качканарский городской округ
г. Качканар, ул. Свердлова, 8

Присутствовали:

- Набоких С.М. - глава Качканарского городского округа;
Румянцев В.А. - первый заместитель главы администрации Качканарского городского округа;
Зюзь В.И. - заместитель главы администрации Качканарского городского округа;
Адамчук О.В. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа;
Перепечина В.А. - начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа;
Касимов К.Н. - начальник отдела городского хозяйства Администрации Качканарского городского округа;
Русяева Н.Г. - главный специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО;
Теплякова Е.М. - главный специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО;
Савушкина Е.Ю. - ведущий специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО;
Георгиев В.М. - депутат Думы Качканарского городского округа;
Курильченко С.В. - депутат Думы Качканарского городского округа.

Представитель общества с ограниченной ответственностью «С-Проект», подготовившего проект планировки

Директор ООО «С-Проект» - Бурнатов Иван Владимирович

Разработчики:

- общество с ограниченной ответственностью «С-Проект», г. Екатеринбург.

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс РФ;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 22.12.2014г. № 1485 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки 14 микрорайона города Качканара»;
- решение Качканарской городской Думы от 24.11.2005г. № 97 «Об утверждении положения о публичных слушаниях».

Организатор публичных слушаний: Администрация Качканарского городского округа.

Повестка:

1. Вступительное слово: содержание обсуждаемого вопроса, выбор председателя слушаний и секретаря.
2. Основные задачи разработки документации.
3. Основные положения проекта планировки.
4. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.
5. Принятие решения.

Слушали:

1. Вступительное слово, Глава Качканарского городского округа утверждение повестки, Набоких С.М. регламента проведения, избрание председателя и секретаря публичных слушаний.
2. Голосованием избраны:
 - председатель публичных слушаний Набоких С.М. – Глава городского округа;
 - секретарь публичных слушаний Перепечина В.А. – начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО
3. Представление основных положений проектов планировки и межевания:

Набоких С.М.: рассматриваемый вопрос – проект планировки 14 микрорайона города Качканара, подготовленный ООО «С-Проект», г. Екатеринбург

Бурнатов И.В.: проектом планировки 14 микрорайона предусматривается:

 - Проектируемый участок (14 микрорайон) расположен в южной части г. Качканара; 14 микрорайон – территория малоэтажного жилищного строительства.
 - Общественный центр местного значения расположен в геометрическом центре района, равнодоступен для всех жителей. Включает в себя территорию детского дошкольного учреждения, школу, здание административно-торгового назначения, торгово-развлекательный комплекс, районный парк, а также благоустроенную территорию общего пользования.
 - Для организации досуга детей младшего возраста в проекте предлагается размещение детских игровых площадок на территориях общего пользования.
 - Улично-дорожная сеть микрорайона решена в соответствии с генеральным планом города Качканара.
 - В зоне жилой застройки усадебного типа хранение индивидуальных

транспортных средств осуществлять на приусадебных участках.

- Численность населения, размещаемого на проектируемой территории, составит 1053 человек.
- Организовать строительство жилых домов в количестве 351 штук общей площадью не менее 31 590 м².
- Средняя площадь земельного участка составит 1233 м² (от 736 м² до 2000 м²) дома относятся к массовому типу комфорта согласно НГПСО 1-2009.66.
- Настоящим проектом предполагается разместить: детский сад на 60 мест, общеобразовательную школу на 200 мест (с учетом обслуживания территории соседнего микрорайона №12, т.к. указанный микрорайон имеет только начальную школу), два участка под размещение общественно-деловой застройки (предприятия торговли и общественного питания, аптека).
- Учреждения культуры, спортивные залы общего пользования и плоскостные спортивные сооружения планируется организовать на базе общеобразовательной школы.
- Микрорайон предлагается оснастить системой водоснабжения, канализования, газоснабжения, электроснабжения.

4. Выступления, предложения, вопросы:

Участники публичных слушаний обсуждали вопросы:

Перепечина В.А.

1. В тексте пояснительной записки откорректировать названия организаций в соответствии с их фактическим наименованием.

2. Доработать пешеходно-транспортную сеть (исключить размещение дублирующих тротуаров с одной стороны проездов).

Георгиев В.М.: проектом предусмотрено размещение школы на 200 мест, достаточно ли вместимости на такой большой микрорайон?

Бурнатов И.В.: на территории запроектировано малоэтажное жилищное строительство, такие территории обычно имеют низкую плотность населения. Вместимость всех социальных объектов определена в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Свердловской области (НГПСО 1-2009.66).

Набоких С.М.: предлагаю рассмотреть возможность объединения земельных участков для размещения школы и детского сада в единую зону образовательных учреждений, разместив её в центре микрорайона. Это существенно снизит затраты на обслуживание этих объектов.

Георгиев В.М.: как решён вопрос обеспеченности территории спортивными сооружениями?

Бурнатов И.В.: спортивные площадки предусмотрены в составе площадок для отдыха, спортивные залы и помещения для занятий спортом размещаются на базе школы.

Адамчук О.В.: чем руководствовались при определении этапов строительства?

Бурнатов И.В.: приближённостью к существующей транспортной структуре (автодороге).

Адамчук О.В.: как определялось количество площадок ТБО?

Бурнатов И.В.: в соответствии с расчётами, выполненными по нормативам градостроительного проектирования Свердловской области (НГПСО 1-2009.66).

Курильченко С.В.: предлагается предусмотреть в проекте размещение велодорожек.

Георгиев В.М.: как решён вопрос с обеспечением пожарной безопасности?

Бурнатов И.В.: проектом предусмотрена прокладка водопровода, что даёт возможность при выполнении рабочего проектирования решать вопросы пожарной безопасности путём строительства пожарных гидрантов.

Адамчук О.В.: в связи с тем, что территория микрорайона имеет сложный рельеф, предлагается предусмотреть в проекте размещение ливневой канализации.

Набоких С.М.: проектом предлагается для строительства административно-торговое здание и торгово-развлекательный комплекс. Предлагается уменьшить количество торговых объектов.

Бурнатов И.В.: количество всех объектов социальной инфраструктуры определялось по нормативам градостроительного проектирования Свердловской области (НГПСО 1-2009.66). Назначение планируемого для размещения объекта определяется по решению органов местного самоуправления.

Перепечина В.А.: предлагается назначение таких объектов определить как общественно-деловое.

Курильченко С.В.: предлагаю расширить подъездные пути к объектам торгового назначения для предоставления возможности безаварийного подъезда к ним.

Набоких С.М.: предлагаю отразить в проекте, что участки вдоль ул. Тагильская в целях формирования художественного облика магистральной улицы будут предоставляться комплексному застройщику.

Итоги слушаний:

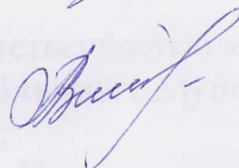
1. считать публичные слушания по проекту планировки 14 микрорайона города Качканара – **состоявшимися**.
2. по результатам публичных слушаний принять заключение (прилагается).

Председатель



С.М. Набоких

Секретарь



В.А. Перепечина