

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

Свердловская обл., г. Качканар
13.02.2015

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: Свердловская область, г. Качканар, ул. Свердлова, 8, каб. 307, 18.00 часов.

ФОРМА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ: массовое обсуждение населением городского округа муниципального акта.

ТЕМА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ: установление постоянного публичного сервитута на части земельных участков, расположенных на территории Качканарского городского округа.

ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ: постановление администрации Качканарского городского округа от 22.01.2015 № 42 «О проведении публичных слушаний по установлению постоянного публичного сервитута на части земельных участков для прохода (проезда) через существующие земельные участки, расположенные на территории Качканарского городского округа».

ОПУБЛИКОВАНИЕ, ОБНАРОДОВАНИЕ ИНФОРМАЦИИ: объявление о проведении публичных слушаний обнародовано на официальном сайте Качканарского городского округа 28.01.2015 и опубликовано в газете «Качканарское время» от 28.01.2015 № 3.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Со стороны организаторов торгов:

Набоких С.М.	- Глава Качканарского городского округа;
Румянцев В.А.	- первый заместитель главы администрации городского округа;
Адамчук О.В.	- председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа;
Ропай К.Н.	- специалист 1 категории Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа

Со стороны населения городского округа: 8 человек (лист регистрации - приложение 1 к протоколу).

ПОВЕСТКА СЛУШАНИЙ:

1. Выбор Председателя, секретаря.
2. Вступительное слово и доклад о предмете публичных слушаний.
3. Информирование о поступивших за период с 28.01.2015 по 13.02.2015 предложениях, возражениях, вопросах.
4. Выступления, предложения, возражения, вопросы присутствующих на публичных слушаниях.
5. Принятие решения.

СЛУШАЛИ:

1. Выбор Председателя, секретаря.

Из числа присутствующих на публичных слушаниях выбраны:

Председатель – Набоких Сергей Михайлович;

Секретарь – Ропай Ксения Николаевна.

Решение принято по результатам голосования: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» – нет.

2. Вступительное слово и доклад о предмете публичных слушаний

Докладчик - Адамчук О.В. (председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа):

Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа (далее - Комитет) выступил заказчиком по подготовке технической документации по бесхозным автодорогам, проходящим по территории г. Качканар, ул. Тургенева, 1 (территория бывшего «Радиозавода»). Исполнителем работ по подготовке технической документации было выявлено, что ряд дорог проходит по территории земельных участков, находящихся во владении и пользовании на праве собственности, аренды.

В целях обеспечения свободного прохода и проезда по существующим дорогам местного значения общего пользования, как единственно возможного способа доступа людей, транспорта к объектам капитального строительства, расположенным на указанной территории, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Качканарского городского округа от 22.01.2015 № 42 было принято решение о проведении публичных слушаний по установлению постоянного публичного сервитута на части земельных участков для прохода (проезда) через существующие земельные участки.

Комитет направил в адрес каждого собственника, арендатора уведомление о проведении публичных слушаний по установлению постоянного публичного сервитута на части земельных участков прохода (проезда) через существующие земельные участки, находящиеся во владении и пользовании, посредством личного вручения уведомлений, почтовых отправлений (заказные письма с уведомлением), направления уведомлений на адрес электронной почты, с указанием на возможность письменного выражения согласия, возражений, замечаний, вопросов по предмету, проводимых публичных слушаний.

Вопросов по докладу от участников публичных слушаний не поступило.

3. Обсуждение поступивших за период с 28.01.2015 по 13.02.2015 предложений, возражений, вопросов.

В период с 28.01.2015 по 13.02.2015 в Комитет, как орган, уполномоченный на прием предложений и возражений по предложенному проекту постановления Качканарского городского округа «Об установлении постоянного публичного сервитута на части земельных участков для прохода (проезда) через существующие земельные участки, расположенные на территории Качканарского городского округа», поступили письменные обращения от Ноздриных Е. и Д. (приложение 2.1. к настоящему протоколу, примечание: организатором публичных слушаний направлен письменный ответ); Малышева О.Г. (приложение 2.2. к настоящему протоколу); Коробейникова А.И. ((приложение 2.3. к настоящему протоколу; примечание: предложение не относится к предмету публичных слушаний); Трофимова В.Г. (приложение 2.4. к настоящему протоколу); Котляра В.А. (приложение 2.5. к настоящему протоколу); Гарифулина Р.Р. (приложение 2.6. к настоящему протоколу).

Докладчиком на каждое обращение дано пояснение или ответ.

4. Выступления, предложения, возражения, вопросы присутствующих на публичных слушаниях.

Коробейников А.И. (об организации парковки возле корпуса 32); Юсупов Г.А., Ноздрины Д. и Е. (о дополнении еще одним участком автодороги для установления публичного сервитута у корпуса 23); Ухин А.В., Юсупов Г.А. (об участке автодороги

до маг. «Суперстрой»); Трофимов В.Г. (об участке автодороги у шиномонтажа); Ухин А.В. (о дополнении еще участком автодороги возле участка 39а).

Председательствующим на публичных слушаниях и докладчиком в форме свободной дискуссии даны ответы и пояснения.

5. Принятие решения.

1. Считать публичные слушания по установлению постоянного публичного сервитута на части земельных участков для прохода (проезда) через существующие земельные участки, расположенные на территории Качканарского городского округа – состоявшимися.

2. Замечания к проекту постановления администрации Качканарского городского округа «Об установлении публичного сервитута на части земельных участков для прохода (проезда) через существующие земельные участки, расположенные на территории Качканарского городского округа» отсутствуют.

3. Установить необходимость продолжения работ по установлению границ частей земельных участков, на которых распложены автодороги общего пользования местного значения, в целях установления публичного сервитута для обеспечения прохода, проезда.

4. Комитету:


- продолжить работы по установлению границ частей земельных участков в целях установления публичного сервитута для обеспечения прохода, проезда, у корпуса 23, участка 39а, на которых распложены автодороги общего пользования местного значения;

- уведомить арендаторов, собственников земельных участков территории в г.Качканаре, по ул. Тургенева, 1, о результатах действий по понижению арендной платы, ставок земельного налога на части земельных участков, обремененных публичным сервитутом.

Решения приняты по результатам голосования и по каждому пункту:

«за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» – нет.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, по экземпляру – администрации городского округа и Комитету. В ходе публичных слушаний велась аудиозапись, которая хранится в Комитете – в материалах по организации и проведению публичных слушаний.

Председатель на публичных слушаниях:  С.М.Набоких

Секретарь на публичных слушаниях:  К.Н.Ропай