



**Дума
Качканарского городского округа**

**Губернатору Свердловской
области
Е.В.Куйвашеву**

624350, Свердловская
обл., г. Качканар, ул. Свердлова, 8
Телефакс 2-11-90 E-mail:
duma@kgo66.ru
95000474 ОГРН
1069615000245 ИНН/КПП
6615009760/661501001
от 15.10.2015 г. № 23

О Б Р А Щ Е Н И Е

Уважаемый Евгений Владимирович !

Законодательным Собранием Свердловской области 17.12.2013 года был принят Закон Свердловской области от 19.12.2013 N 127-ОЗ (ред. от 24.06.2015) "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области" (далее Закон).

В соответствии с вышеназванным Законом:

2.(статья 3 Закона) Губернатор Свердловской области:

1) организует исполнение законов Свердловской области, регулирующих отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

2) обеспечивает защиту прав граждан в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

3) осуществляет другие полномочия в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и законами Свердловской области.

На территории Качканарского городского округа в целях реализации данного закона в настоящее время проводятся работы по капитальному ремонту пяти домов. При проведении данных работ выявилось следующее:

1. Формирование видов работ без учета мнения специалистов управляющих компаний и собственников домов (пример: в доме течет крыша, делают трубы в подвале).

2.Определение видов материалов для ремонта без учета мнения собственников домов (пример: люди просят заменить трубы из

металлопласта, а ставят ржавые железные трубы).

3. Допуск к участию в конкурсе организаций, не имеющих достаточных людских и технических ресурсов.

4. Установление таких сроков выполнения работ, которые ухудшают качество жизни собственников (пример: смена системы отопления установлена в срок до 30 октября. Это недопустимо в наших климатических условиях. Люди в домах находятся без отопления, на улице минусовая температура, вскрыты кровли - на улице идет снег). Все работы, связанные с отоплением, с горячим водоснабжением, заменой кровли должны быть выполнены в срок до 1.09.2015 года.

5. У «Стройконтроля» отсутствуют реальные рычаги влияния на подрядчиков и принятия мер за нарушения сроков выполнения работ, некачественные работы.

6. В ходе выполнения работ отсутствует ответственность за плохое качество сделанной работы (пример в доме 4-36 после проведенных сварочных работ был порыв труб, что привело к аварии и отсутствию тепла в доме).

7. В Законе отсутствуют какие-либо полномочия собственников. Они платят деньги, но повлиять на выбор компании, которая будет производить ремонт, на выбор материалов, на выбор сроков исполнения и т.д. не могут.

В Думу Качканарского городского округа поступают многочисленные жалобы на проводимые работы, связанные с капитальным ремонтом. Информация об этом была доведена до регионального оператора, до директора фирмы-подрядчика, до «Стройконтроля», до прокуратуры, до депутата Законодательного Собрания Свердловской области. Однако, реальных мер к подрядчикам никто не принимает, люди страдают от такого «капитального ремонта». До настоящего времени (до 15.10.2015 года) имеет место частичное вскрытие кровли и частичное отсутствие тепла в ремонтируемых домах, - на улице минус 8 градусов и идет снег. О каком качестве жизни может идти речь? Все выше приведенные обстоятельства подрывают авторитет, как муниципальной власти, так и органов власти Свердловской области. Люди перестают доверять власти!

Значит, принятый Закон несовершенен. Поэтому просим Вас, организовать рассмотрение вопроса о реализации Закона Свердловской области от 19.12.2013 N 127-ОЗ (ред. от 24.06.2015) "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области" на территории области и как высшее должностное лицо Свердловской области **обеспечить защиту прав граждан в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.**

Председатель Думы



Г.В.Русских