

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПРОТОКОЛ № 8

Заседания Координационного Совета по инвестициям и развитию малого и среднего предпринимательства

г.Качканар
23 декабря 2015 г.

10-00
каб.307

Присутствовали:

Председатель Совета:

Набоких С.М.

-глава городского округа,

Члены Совета:

Адамчук О.В.

-председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом,

Башикиров И.А.

- директор ООО “Спутник-Сервис”,

Барышев И.А.

- индивидуальный предприниматель,

Бражников В.А.

-индивидуальный предприниматель,

Кирдяшкин О.И.

- индивидуальный предприниматель, депутат Думы городского округа, заместитель председателя Совета,

Кравцов К.Н.

-коммерческий директор ИП Кравцова Н.И.,

Малых Н.А.

- директор Фонда “Качканарский центр развития предпринимательства”, секретарь Совета,

Паниткова В.Ю.

-индивидуальный предприниматель, представитель уполномоченного по защите прав предпринимателей в Свердловской области,

Попов А.А.

- начальник цеха по обработке природного камня ООО «Уралкамень»,

Румянцев В.А.

-первый заместитель Главы КГО,

Саракаев В.А.

- индивидуальный предприниматель,

Салахутдинов Р.Р.

-индивидуальный предприниматель

Утягулова Е.И.

-депутат Думы Качканарского городского округа.

Приглашены:

Апоян М.О.

-руководитель фирмы «АМО»,

Миронова Т.Б.

-представители ОАО «ВТБ24»,

Неофитов М.Н.

Семёнов М.

Протокол вела:

Леонтьева Н.В.

– главный специалист отдела экономики и стратегического развития Администрации городского округа.

Повестка

Приветственное слово	С.М. Набоких - Глава городского округа, Председатель Совета
1. «Наполним бизнес новой энергией»	Представители Внешторгбанка
2. Изменение кадастровой стоимости земельных участков КГО с 2016 г.	О.В. Адамчук- председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом КГО
3. Изменение законодательства с 2016 г.	Н.А. Малых - директор Фонда “Качканарский центр развития предпринимательства”, секретарь Совета
4.Подведение итогов	С.М. Набоких - Глава городского округа, Председатель Совета
5. Разное	Члены совета
Заключительное слово	С.М. Набоких - Глава городского округа, Председатель Совета

Заседание Совета по развитию малого и среднего предпринимательства открыл Глава гор

По первому вопросу продолжил **Неофитов Максим Андреевич:**

Группа ВТБ – ведущая международная финансовая группа российского происхождения.

Сеть банка формируют 1062 офиса в 72 регионах страны. Мы предлагаем клиентам основные банковские продукты, принятые в международной финансовой практике. Мы укрепили свои

позиции в качестве лидера рынка, нарастив объемы бизнеса быстрее конкурентов за счет как органического роста, так и эффективных приобретений.

В основе лежит наше понимание тех возможностей и вызовов, с которыми мы сталкиваемся в условиях замедления роста экономики и банковского сектора. По направлению розничного бизнеса Группа планирует продолжить наращивать клиентскую базу и рыночную долю по депозитам и кредитам физических лиц и малого бизнеса. К концу 2016 года клиентская база Группы в розничном сегменте ориентировочно насчитывает 20 миллионов физических лиц и более 300,000 предприятий малого бизнеса.

В числе предоставляемых услуг: выпуск банковских карт, ипотечное и потребительское кредитование, автокредитование, услуги дистанционного управления счетами, кредитные карты с льготным периодом, срочные вклады, аренда сейфовых ячеек, денежные переводы. Часть услуг доступна нашим клиентам в круглосуточном режиме, для чего используются современные телекоммуникационные технологии. Разумеется, ВТБ 24 — крупный и надежный банк, это также дает определенные дополнительные преимущества. Но и в целом по банковской системе идет достаточно активный прирост депозитов. Он и дальше будет хороший. При этом мы, конечно, существенно опережаем рынок.

Миронова Татьяна Борисовна: Мы ждем прежде всего заинтересованного разговора с вами!

Кредит наличными ВТБ24 создан для исполнения самых разных планов: от решения срочных вопросов до реализации заветной мечты. Выберите то, что подходит именно вам, и достигайте намеченных целей! Никаких скрытых комиссий и звездочек.

В ноябре мы открыли круглосуточный микроофис по адресу ул.Свердлова, д.6.

Для СМСП есть предложения не только кредитования, но и зарплатные проекты, эквайринг и другое. ВТБ24 предлагает своим клиентам расчетно-кассовое обслуживание с широким спектром операций по открытию и ведению счетов, соответствующее высоким стандартам качества. Банк гарантирует высокую степень надёжности.

Для вашего удобства ВТБ24 предлагает срочное открытие расчетного счета (в течение 4-х часов) со стандартным пакетом документов.

По второму вопросу продолжила **Ольга Владимировна Адамчук:**

Законодательство разрешает проводить кадастровую оценку не реже, чем в 3-5 лет. Минимального предела не предусмотрено. Во многих регионах ее проводят в среднем раз в три года (все же это очень затратное мероприятие, тяжелое для бюджета). У нас такие мероприятия были в 2008 , 2010, 2015 г.г. Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 29.09.2015 № 2588 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов отдельных муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» утверждены результаты определения кадастровой стоимости земель. Из этого Приказа можно наблюдать как повышение, так и понижение кадастровой стоимости.

О.И. Кирдяшкин: Каждый раз кадастровая стоимость земель растет. Это влечёт за собою серьезное повышение налога на землю в 2016 г. Есть случаи увеличения налога в 1,5-9,0 р.

Вместе с тем, размер налоговой ставки, устанавливаемой органами местного самоуправления, практически не повышался (есть случаи снижения ставок, допустим для ЕВРАЗ-КГОКа).

О.В. Адамчук: Однако с тотальным повышением земельного налога можно бороться. Существует детально регламентированный законодательством способ уменьшения земельного налога: снизить кадастровую стоимость. Он доступен, если реальная рыночная цена участка ниже кадастровой.

Подготовленный комплект документов вместе с заявлением о пересмотре кадастровой стоимости направляется в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области. Бланк заявления можно найти на официальном сайте МУГИСО.

Специальная комиссия при МУГИСО рассматривает заявления и выносит решение о приведении кадастровой стоимости участка в соответствие с рыночной.

О.И. Кирдяшкин: Не совсем правильно, когда увеличение кадастровой стоимости, а соответственно, земельного налога в 1,5 раза, а у арендаторов – рост арендной платы за земельные участки в пределах инфляции. Я совершенно согласен со сложностями бюджетного процесса, но преференции для СМСП должны быть. Принятие пониженной ставки не потребует дополнительных расходов местного бюджета, т.к. в бюджете заложена старая кадастровая стоимость.

В.Ю. Паниткова: Одной из наиболее острых проблем сегодня является необоснованно завышенная оценка кадастровой стоимости земельного участка. Поскольку от кадастровой оценки объектов недвижимости считается земельный налог и налог на имущество юридических лиц, ее завышение приводит к значительной нагрузке на бизнес, увеличивает издержки предприятия, препятствует его развитию, зачастую ставит на грань банкротства или приводит к нему. Е.Н. Артюх предлагает Вам помочь в осуществлении такого мониторинга. Уполномоченному нужны конкретные кейсы с конкретными предприятиями, которые оказались в сложной ситуации, сокращают рабочие места или вовсе закрываются именно из-за переоценки кадастровой стоимости земли под предприятием.

О.И. Кирдяшкин: Считаю необходимым - поиск компромиссов. Благодарю представителей сторон, готовых услышать друг друга. Буду надеяться, что здравый смысл и желание урегулировать налоговую нагрузку для бизнеса будет достигнуто за минимально короткий период времени.

С.М. Набоких: Учитывая непростые времена для предпринимательства, предлагаю до середины февраля КУМИ и ОЭИСП предоставить расчет, обоснования изменения коэффициента для рассмотрения на следующем заседании Координационного совета.

По третьему вопросу доложила Н.А. Малых:

Возможности института оценки регулирующего воздействия

Областным законом от 14 июля № 74-ОЗ «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Свердловской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе нормативных правовых актов Свердловской области и муниципальных нормативных правовых актов» предусмотрено внедрение оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов для городских округов, расположенных на территории Свердловской области, - с 1 января 2016 года;

Оценка регулирующего воздействия (далее – ОРВ) представляет собой процедуру анализа проблем и целей муниципального регулирования, поиска допустимых альтернативных вариантов достижения этих целей, а также связанных с ними выгод и издержек субъектов предпринимательской и иной деятельности, потребителей, государства (далее – социальные группы), подвергающихся воздействию регулирования, для определения наиболее эффективного варианта регулирующего решения.

Кроме того, будет проводиться **экспертиза действующих нормативных правовых актов**.

Экспертиза осуществляется в соответствии с планами. Предложения в план имеют возможность направлять любые заинтересованные лица. Вместе с тем, в план включаются только обоснованные предложения, указывающие на те или иные административные барьеры в предлагаемом к анализу акте.

ОРВ проводится в отношении актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, положения которых касаются, например:

- 1) регулирования инвестиционной деятельности;
- 2) реализации муниципальных программ;
- 3) осуществления муниципального контроля;
- 4) установления правил и порядка предоставления поддержки субъектам предпринимательской деятельности;
- 5) установления требований для целей допуска хозяйствующих субъектов к осуществлению определенных видов предпринимательской и (или) профессиональной деятельности;
- 6) распределения ограниченных ресурсов;
- 7) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- 8) утверждение правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство;
- 9) утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения;
- 10) организация транспортного обслуживания населения в границах поселения и т.п.

К Предмету ОРВ на муниципальном уровне относится выявление положений в муниципальных нормативных правовых актах, которые:

- вводят (содержат) избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствуют их введению;
- способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также граждан;
- способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета муниципального образования;
- способствуют необоснованному ограничению конкуренции.

Кроме того, при реализации алкогольной продукции, с 1 января 2016 г. необходимо подключение к ЕГАИС для отражения **факта закупки** алкогольной продукции. Т.е организации, осуществляющие розничную продажу алкогольной продукции (в том числе организации общественного питания), а также индивидуальные предприниматели, реализующие пиво, в соответствии с действующим законодательством обязаны осуществлять фиксацию сведений в ЕГАИС.

К моменту отражения сведений закупа- должны быть проведены инвентаризации остатков. Необходимо обратить внимание на соответствие остатков инвентаризации и остатков по декларациям!

Юр.лицам обязательно проверить все сведения о лицензиатах в Сводном реестре лицензий и в случае искажения- обратиться в Мин.АПКиП СО. В частности по КПП! Невозможно будет завести приход продукции в случае если КПП организации и объекта торговли –одно! Это не касается ИП,

И, в заключении, хочу сказать, что 26.11.2015 г. Правительство РФ определило форму заявления об исключении субъекта малого предпринимательства из плана проверок и порядок его подачи. Постановление издано во исполнение статьи 26.1 Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", которой введен мораторий на проведение в 2016 - 2018 годах плановых проверок отдельных категорий субъектов малого предпринимательства.

Орган государственного и (или) муниципального контроля, должен принять решение в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты получения заявления и прилагаемых к нему документов.

Не позднее 31.12.2015 сводный план проверок будет опубликован на Единый реестр проверок. Поэтому в случае, если есть веские основания для исключения в отношении кого то из Вас контроля - можно воспользоваться предоставленной возможностью.

С.М. Набоких: Мы с вами на пороге нового, 2016 года и я хочу закончить наше заседание теплыми сердечными поздравлениями с наступающим Новым годом! В минувшем году нам пришлось столкнуться с проблемами и принять вызов серьезных испытаний. В то же время мы многого добились в уходящем году. И поэтому сегодня, несмотря ни на что, искренне радуемся наступлению нового года, встречаем его с надеждой и мечтами о будущем. И каждый из нас понимает, что благополучие не приходит само по себе: оно достигается в результате напряженного труда и личных свершений, в стремлении обязательно реализовать намеченное. Будущий год откроет дополнительные возможности для плодотворной совместной работы. Желаю Вам крепкого здоровья, душевного спокойствия и добрых, мудрых решений, направленных на благо нашего города!

Всем спасибо.

Протокол в установленном порядке размещен на сайте Администрации городского округа в сети интернет <http://www.kgo66.ru/> и сайте Фонда "Качканарский центр развития предпринимательства" <http://www.fond-kch.ru/>.

Председатель

С.М. Набоких

Секретарь Совета

Н.А. Малых

Протокол вела

Н.В. Леонтьева