

Общество с ограниченной ответственностью
«Правовой центр имущественных отношений»

Местные нормативы градостроительного проектирования
Качканарского городского округа
Свердловской области

Директор ООО «ПЦИО»

А.А. Монциленко

г. Качканар, 2015

Содержание

Раздел 1.	Введение	3
Раздел 2.	Расчетные показатели градостроительного проектирования	4
Раздел 3.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Качканарского городского округа	5
Глава 1.	Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	5
Глава 2.	Автомобильные дороги местного значения	7
Глава 3.	Физическая культура и массовый спорт	13
Глава 4.	Образование	14
Глава 5.	Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов	166
Глава 6.	Объекты рекреационного назначения и благоустройства территории	16
Глава 7.	Иные объекты местного значения	21
Раздел 4.	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Качканарского городского округа	31
Глава 8.	Автомобильные дороги местного значения	31
Глава 9.	Физическая культура и массовый спорт	31
Глава 10.	Образование	32
Глава 11.	Объекты благоустройства территории	33
Глава 12.	Иные объекты местного значения	33
Раздел 5.	Материалы по обоснованию расчетных показателей	35
Глава 13.	Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Качканарского городского округа	36
Глава 14.	Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Качканарского городского округа	40
Раздел 6.	Правила и область применения расчетных показателей	40
Глава 15.	Правила применения Местных нормативов и расчетных	42
Глава 16.	Обязательность применения местных нормативов градостроительного проектирования показателей	42
Глава 17.	Область применения местных нормативов градостроительного проектирования	43
Глава 18.	Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования	44
Глава 19.	Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории	44
Глава 20.	Правила применения расчетных показателей в иных областях	45

Раздел 1. Введение

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Качканарского городского округа (далее – Местные нормативы) - совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения (далее – Объекты местного значения) населения Качканарского городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Качканарского городского округа.

2. Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Качканарского городского округа в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

3. Местные нормативы включают в себя:

основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

4. Местные нормативы направлены:

на обеспечение повышения качества жизни населения городского округа и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области и нормативно-правовыми актами Качканарского городского округа, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

на повышения эффективности использования территорий в границах городского округа на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;

на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений;

на установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации.

Раздел 2. Расчетные показатели градостроительного проектирования

5. При расчете и применении показателей градостроительного проектирования должны учитываться только объекты местного значения Качканарского городского округа.

В случае, если в Нормативах градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденных Постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП (в редакции от 30.12.2014) (далее - Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области) установлены более высокие предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными п. 1, населения Качканарского городского округа, вместо расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Качканарского городского округа, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, действуют указанные предельные значения.

В случае, если в Нормативах градостроительного проектирования Свердловской области, установлены менее высокие предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных п. 1, для населения Качканарского городского округа, вместо расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Качканарского городского округа действуют указанные предельные значения.

6. Территориальный коэффициент к каждому показателю вводится для учета социально-демографического состава и плотности населения, степени хозяйственного освоения территорий городского округа. Величина территориальных коэффициентов устанавливается в составе планов и программ комплексного социально-экономического развития Качканарского городского округа, а до установления таких коэффициентов в них – нормативно-правовым актом органа местного самоуправления. При отсутствии установленных соответствующим образом территориальных коэффициентов для расчета по формулам минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения значение таких коэффициентов принимается равным 1.

7. Для расчета показателей градостроительного проектирования применяется обоснованный прогноз численности населения (рассматриваемой группы населения) проектируемой территории на дату окончания расчетного срока документа градостроительного проектирования.

Раздел 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Качканарского городского округа

Глава 1. Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение

8. Потребности в энергоснабжении, кВт · ч/год:

$$W = W_{\text{норм}} \cdot k_{W \text{ гор}} \cdot k_W \cdot N, \quad (1)$$

где:

$W_{\text{норм}}$ – укрупненный показатель электропотребления, кВт · ч/год на 1 чел., принимается по таблице 1

$k_{W \text{ гор}}$ – коэффициент группы городов, принимается по таблице 2

k_W – территориальный коэффициент электропотребления

N – численность населения.

Таблица 1 – Укрупненные показатели электропотребления, кВт х ч/год на 1 чел.

Города, не оборудованные стационарными электроплитами:	$W_{\text{норм}}$
без кондиционеров	1700
с кондиционерами	2000
Города, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):	
без кондиционеров	2100
с кондиционерами	2400
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):	
не оборудованные стационарными электроплитами	950
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350

Таблица 2 – Коэффициенты группы населённых пунктов*

Крупных и больших	1,1
средних	0,9
малых	0,8
для поселков и сельских поселений	не применяется

* Группы населенных пунктов по численности населения определены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области.

Обоснование показателя приведено в п. 72 настоящих Местных нормативов

9. Количество тепловой энергии, необходимой для отопления зданий на отопительный период, Гкал

$$Q_o = \frac{Q_o \text{ max}^{24(t_j - t_{om})n}}{(t_j - t_o)} \cdot k_{om}, \quad (2)$$

где:

$Q_{o\ max}$ – расчетное значение часовой тепловой нагрузки отопления, Гкал/ч

t_j – усредненное расчетное значение температуры воздуха внутри отапливаемых зданий, °С

t_o – расчетное значение температуры наружного воздуха для проектирования отопления в конкретной местности, °С

t_{om} – среднее значение температуры наружного воздуха за планируемый период, °С

n – продолжительность функционирования систем отопления в планируемый период, сут.

k_{om} – территориальный коэффициент количества тепловой энергии, необходимой для отопления зданий

Расчетную часовую тепловую нагрузку отопления следует принимать по типовым или индивидуальным проектам зданий.

Расчетное значение температуры наружного воздуха для проектирования отопления для конкретного населенного пункта, а также среднее значение температуры наружного воздуха на планируемый период следует принимать по СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология», а при отсутствии там необходимой информации – по сведениям местной метеостанции за предыдущие 5 лет.

Обоснование показателя приведено в п. 73 настоящих Местных нормативов

10. Потребности в газоснабжении, м³/год:

$$V_{\text{газ}} = V_{\text{газ норм}} \cdot k_{\text{газ}} \cdot N, \quad (3)$$

где:

$V_{\text{газ норм}}$ – укрупненный показатель потребления газа, м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³, принимается по таблице 3

$k_{\text{газ}}$ – территориальный коэффициент потребления газа

N – численность населения.

Таблица 3.

Укрупненные показатели потребления газа, м³/год на 1 чел.
при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³)

при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в городе)	180
при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельских населённых пунктах)	220

Обоснование показателя приведено в п. 74 настоящих Местных нормативов

11. Потребности в хозяйственно-питьевом водоснабжении, л/сут:

$$V_{\text{водосн}} = V_{\text{водосн норм}} \cdot k_{\text{водосн}} \cdot N, \quad (4)$$

где:

$V_{\text{водосн норм}}$ – удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут, принимается по таблице 4

$k_{\text{водосн}}$ – территориальный коэффициент удельного хозяйственно-питьевого водопотребления

N – численность населения.

Таблица 4. Удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя, л/сут

Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	$V_{\text{водосн норм}}$
без ванн	125
с ванными и местными водонагревателями	160
с централизованным горячим водоснабжением	230
Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	30

Обоснование показателя приведено в п. 75 настоящих Местных нормативов.

12. Потребности в водоотведении бытовых сточных вод, л/сут:

$$V_{\text{водоот}} = V_{\text{водоот норм}} \cdot k_{\text{водоот}} \cdot N, \quad (5)$$

где:

$V_{\text{водоот норм}}$ – удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод на одного жителя (за год), л/сут, принимаемое равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению

$k_{\text{водоот}}$ – территориальный коэффициент удельного среднесуточного водоотведения бытовых сточных вод

N – численность населения.

Обоснование показателя приведено в п. 76 настоящих Местных нормативов.

Глава 2. Автомобильные дороги местного значения

13. Уровни автомобилизации для определения пропускной способности сети улиц, дорог и транспортных пересечений:

$$A = \frac{A_{\text{норм}}}{1000} \cdot k_A \cdot N, \quad (6)$$

где:

$A_{\text{норм}}$ – норматив обеспеченности автомобилями на 1000 чел., принимается по таблице 5;

k_A – территориальный коэффициент автомобилизации;

N – численность населения.

Таблица 5. Нормативы обеспеченности автомобилями на 1000 чел.

Виды транспортных средств	Уровни автомобилизации по этапам реализации документов территориального
---------------------------	---

	планирования, единиц на 1000 жителей	
	первый этап	расчетный этап
Легковые автомобили:		
всего	300 - 500	400 - 650
в том числе:		
ведомственные	3 - 20	3 - 30
такси	3 - 5	3 - 7
Грузовые автомобили	30 - 70	40 - 90
Мотоциклы:		
для населенных пунктов с населением 100 тысяч человек и менее	15 - 110	15 - 120

Обоснование показателя приведено в пункте 77 настоящих Местных нормативов.

14. Количество машино-мест стоянок автомобилей:

$$C_{\text{автост}} = \frac{C_{\text{автост норм}}}{100} \cdot k_{\text{автост}} \cdot N_{\text{автост}}, \quad (7)$$

где:

$C_{\text{автост норм}}$ – норматив машино-мест стоянок автомобилей, принимается по таблице 6;

$k_{\text{автост}}$ – территориальный коэффициент машино-мест стоянок автомобилей;

$N_{\text{автост}}$ – количество пользователей в соответствии с расчетной единицей.

Таблица 6 – Нормативы машино-мест стоянок автомобилей

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	15
Лесопарки и заповедники		7
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)		10
Береговые базы маломерного флота		10

Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3
Гостиницы (туристские и курортные)		5
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7
Садоводческие товарищества	100 участков	7
Здания и сооружения		
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения:		
республиканского значения	100 работающих и служащих	10
местного значения		8
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	100 работающих	10
Промышленные и производственные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	8
Больницы, лечебные учреждения стационарного типа	100 коек	5
Поликлиники	100 посещений	5
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	5
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	10
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	5
Торговые центры, универмаги, магазины, встроенные помещения торгового назначения	100 м торговой площади	7
Рынки	100 торговых мест	20
Рестораны и кафе		13
Гостиницы высшего разряда	100 мест	10
Прочие гостиницы		8

Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час пик	10
Конечные (периферийные) и зонные станции скоростного пассажирского транспорта	100 пассажиров в час пик	5

Обоснование показателя приведено в пункте 78 настоящих Местных нормативов.

15. Число машино-мест в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта при застройке многоквартирными жилыми домами следует принимать не менее значений, приведенных в таблице 7.

Таблица 7. Нормативы машино-мест стоянок и парковок автомобилей для многоквартирной жилой застройки

Показатели	Значения показателей в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта							
	Высококомфортный	Повышенной комфортности	Массовый, социальный и специализированный при уровне автомобилизации населенного пункта на расчетный срок, индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей					
			250	300	400	500	600	650
Расчетное число машино-мест на квартиру:								
постоянное хранение	2,50	2,00	0,60	0,80	1,10	1,45	1,80	1,95
временное хранение	0,50	0,40	0,10	0,16	0,22	0,29	0,36	0,39
Удельное обеспечение местами временного хранения, кв. м/человека	4,17	3,33	0,83	1,33	1,83	2,42	3,00	3,25
Удельное обеспечение местами постоянного хранения, кв. м/человека, при способах хранения:								
в подземных и полуподземных стоянках в городе и сельских населенных пунктах (для въездов-выездов)	1,6	0,8	0,1					
в надземных стоянках в городе при числе этажей стоянок:								
два	-	6,67	0,83	1,33	1,83	2,42	3,00	3,25
три	-	4,67	0,58	0,93	1,28	1,69	2,10	2,28

четыре	-	4,00	0,50	0,80	1,10	1,45	1,80	1,95
пять	-	3,33	0,42	0,67	0,92	1,21	1,50	1,63
В надземных и наземных стоянках в сельских населенных пунктах при числе этажей стоянок:								
один	-	-	0,90	1,44	1,98	2,61	3,24	3,51
два	-	4,40	0,60	0,96	1,32	1,74	2,16	2,34
три	-	3,08	0,42	0,67	0,92	1,22	1,51	1,64
четыре	-	2,64	0,36	0,58	0,79	1,04	1,30	1,40
пять	-	2,20	0,30	0,48	0,66	0,87	1,08	1,17
наземных открытых	-	-	0,75	1,20	1,65	2,18	2,70	2,93

Удельное обеспечение местами хранения, указанное в таблице 7, предусмотрено с учетом средней заселенности квартиры 3,5 человека, расчетной площади мест хранения в соответствии с таблицей 9 и показателей распределения по способам постоянного хранения в соответствии с таблицей 6 главы 42 Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области.

В районах малоэтажной жилой застройки с приусадебными и приквартирными земельными участками стоянки для постоянного и временного хранения автотранспорта предусматриваются в пределах земельных участков их правообладателей. Число машино-мест на гостевых автостоянках при такой застройке принимается из расчета 15 - 20% от количества индивидуальных жилых домов и (или) квартир.

Расчетное число машино-мест на стоянках для постоянного и временного хранения иных индивидуальных транспортных средств (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски) определяется с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- 1) мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;
- 2) мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,25.

Обоснование показателя приведено в пункте 97 настоящих Местных нормативов.

Не допускается размещение металлических некапитальных гаражей на территории общего пользования, а также на придомовых и дворовых территориях многоквартирных жилых домов населенных пунктов городского округа, за исключением металлических некапитальных гаражей для размещения индивидуальных транспортных средств инвалидов.

16. В городе и сельских населенных пунктах городского округа следует предусматривать, как правило, места для хранения автомобилей в подземных автостоянках из расчета не менее 0,25 машино-места на одну квартиру.

В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных стоянок, положение данного пункта обеспечивается путем строительства наземных или

наземно-подземных сооружений с последующей обсыпкой грунтом и использованием кровли для спортивных и хозяйственных площадок.

Обоснование показателя приведено в пункте 97 настоящих Местных нормативов.

17. Минимальное количество мест для временного хранения личного транспорта инвалидов на открытых стоянках у жилых домов, объектов социального и коммунально-бытового назначения в пределах участков, предоставленных для их строительства, или на территориях общего пользования, у проходных или на территории предприятий, где работают инвалиды, следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8. Нормативы машино-мест стоянок и парковок автомобилей для инвалидов

Объекты	Минимальное количество машино-мест на открытых стоянках для инвалидов, % от общего числа мест
Жилые дома	при общем числе машино-мест до 100 - 4%, но не менее 1 машино-места; при общем числе машино-мест более 100 - 10%
Учреждения культурно-бытового обслуживания населения, места отдыха, спортивные здания и сооружения	
Предприятия розничной торговли при площади торговых залов, кв. м:	
от 400 до 1000	15%
более 1000	10%
менее 400	не менее 1 машино-места
Предприятия питания при вместимости, мест:	
до 100	не менее 1 машино-места
от 100 до 200	15%
более 200	10%
Предприятия бытового обслуживания при количестве рабочих мест:	
до 40	не менее 1 машино-места
от 40 до 100	15%
более 100	10%
Здания и помещения с местами труда для инвалидов	в зависимости от квоты рабочих машино-мест для инвалидов, но не менее 1 машино-места на стоянке вместимостью до 100 машино-мест

Учреждения, специализирующиеся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций	20%
---	-----

На открытых стоянках при учреждениях обслуживания, не указанных в таблице 8, для транспорта инвалидов следует предусматривать не менее 10% общего числа машино-мест, но не менее одного машино-места.

Обоснование показателя приведено в пункте 97 настоящих Местных нормативов.

18. Размер земельных участков стоянок и автопаркингов для постоянного и временного хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9. Размер земельных участков стоянок

Виды стоянок и автопаркингов	Размер земельных участков, кв. м, на одно машино-место
Надземные при числе этажей:	
один	30
два	20
три	14
четыре	12
пять	10
более пяти	по заданию на проектирование с учетом проектов повторного применения
Наземные открытые	25

Обоснование показателя приведено в пункте 97 настоящих Местных нормативов.

Глава 3. Физическая культура и массовый спорт

19. Обеспеченность спортивными залами городского округа, кв. м:

$$S_{сз} = \frac{S_{сз \text{ норм}}}{10000} \cdot k_{сз} \cdot N, \quad (8)$$

где:

$S_{сз \text{ норм}}$ – норматив обеспеченности спортивными залами, равный 3,5 тыс. кв. м на 10 тыс. чел.;

$k_{сз}$ – территориальный коэффициент обеспеченности спортивными залами;

N – численность населения.

Обоснование показателя приведено в пункте 79 настоящих Местных нормативов.

20. Обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями городского округа, кв. м:

$$S_{\text{плоск}} = \frac{S_{\text{плоск норм}}}{10000} \cdot k_{\text{плоск}} \cdot N, \quad (9)$$

где:

$S_{\text{плоск норм}}$ – норматив обеспеченности плоскостными сооружениями, равный 19494 кв. м на 10 тыс. чел.;

$k_{\text{плоск}}$ – территориальный коэффициент обеспеченности плоскостными сооружениями;

N – численность населения.

Обоснование показателя приведено в пункте 8 **Ошибка! Источник ссылки не найден.** настоящих Местных нормативов.

21. Потребности в единовременной пропускной способности спортивных сооружений городского округа, человек:

$$C_{\text{сп}} = \frac{C_{\text{сп норм}}}{10000} \cdot k_{\text{сп}} \cdot N, \quad (10)$$

где:

$C_{\text{сп норм}}$ – норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений, равный 1,9 тыс. человек на 10 тыс. чел.;

$k_{\text{сп}}$ – территориальный коэффициент единовременной пропускной способности спортивных сооружений;

N – численность населения.

Обоснование показателя приведено в пункте 81 настоящих Местных нормативов.

Глава 4. Образование

22. Общая площадь дошкольных учреждений, кв. м:

$$S_{\text{дошк}} = S_{\text{дошк норм}} \cdot k_{\text{дошк}} \cdot N_{\text{дошк}}, \quad (11)$$

где:

$S_{\text{дошк норм}}$ – норматив удельной общей площади дошкольных учреждений основных видов дошкольных учреждений для городского строительства и для сельского строительства (в зависимости от количества мест);

$k_{\text{дошк}}$ – территориальный коэффициент удельной общей площади дошкольных учреждений;

$N_{\text{дошк}}$ – численность контингента.

На территориях жилых зон микрорайонов, кварталов детские образовательные учреждения (далее - ДООУ) размещаются как в виде отдельных зданий, так и в виде встроенных или пристроенных объектов с организацией отдельного входа и обособленного земельного участка.

Вместимость вновь строящихся ДООУ не должна превышать 350 мест; вместимость дошкольных образовательных учреждений, пристроенных к торцам жилых домов и встроенных в жилые дома, - не более 150 мест. Вместимость ДООУ для сельских населенных пунктов не должна превышать 140 мест.

Площадь земельного участка для вновь строящихся ДООУ с отдельно стоящим зданием принимается из расчета 40 кв. м на 1 место, при вместимости до 100 мест -

35 кв. м на 1 место; для встроенного здания ДООУ при вместимости более 100 мест - не менее 29 кв. м на 1 место.

Обоснование показателей приведено в пункте 82 настоящих Местных нормативов.

23. Общая площадь общеобразовательных учреждений, кв. м:

$$S_{\text{шк}} = S_{\text{шк норм}} \cdot k_{\text{шк}} \cdot N_{\text{шк}}, \quad (12)$$

где:

$S_{\text{шк норм}}$ – норматив удельной общей площади общеобразовательных учреждений, принимается по таблице 8;

$k_{\text{шк}}$ – территориальный коэффициент удельной общей площади общеобразовательных учреждений;

$N_{\text{шк}}$ – численность контингента.

Вместимость вновь строящихся общеобразовательных школ в сельских населенных пунктах не должна превышать 1 тысячу учащихся. Вместимость малокомплектных школ в сельских населенных пунктах не должна превышать для: начальных школ - 80 учащихся; для основных школ - 250 учащихся; для средних школ - 500 учащихся. В сельских населенных пунктах, наряду со школами с нормативной наполняемостью 25 учащихся, используются здания школ с уменьшенной наполняемостью классов, в том числе малокомплектные.

Обоснование показателей приведено в пункте 83 настоящих Местных нормативов.

24. Количество детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей до 10 тыс. чел.:

$$C_{\text{дши}} = C_{\text{дши норм}} \cdot k_{\text{дши}} \cdot N_p, \quad (13)$$

где:

$C_{\text{дши норм}}$ – норматив количества детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей от 3 до 10 тыс. чел., равный 1;

$k_{\text{дши}}$ – территориальный коэффициент количества детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей до 10 тыс. чел.;

N_p – количество населенных пунктов с числом жителей от 3 до 10 тыс. чел., обоснованный прогноз на дату окончания расчетного срока документа градостроительного проектирования.

Обоснование показателя приведено в пункте 84 настоящих Местных нормативов.

25. Количество мест детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей свыше 10 тыс. чел.:

$$C_{\text{м дши}} = C_{\text{м дши норм}} \cdot k_{\text{м дши}} \cdot N_{\text{шк8}},$$

(14)

где:

$C_{\text{м дши норм}}$ – норматив охвата учащихся 1 - 8 классов общеобразовательных школ населенных пунктов с числом жителей свыше 10 тыс. чел. детскими школами искусств и школами эстетического образования, равный 12%;

$k_{м\ дши}$ – территориальный коэффициент количества мест детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей свыше 10 тыс. чел.;

$N_{шк8}$ – численность учащихся 1 - 8 классов общеобразовательных школ.

Обоснование показателя приведено в пункте 85 настоящих Местных нормативов.

Глава 5. Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов

26. Масса вывозимых и утилизируемых твердых бытовых отходов в год, кг:

$$M = M_{норм} \cdot k_M \cdot N, \quad (15)$$

где:

$M_{норм}$ – норма накопления твердых бытовых отходов на 1 чел. в год, равная 280 кг;

k_M – территориальный коэффициент накопления твердых бытовых отходов;

N – численность населения.

Обоснование показателя приведено в пункте 86 настоящих Местных нормативов.

Глава 6. Объекты рекреационного назначения и благоустройства территории

27. Площадь общегородских озелененных территорий, м²:

$$S_{зел} = S_{зел\ норм} \cdot k_{зел} \cdot N, \quad (16)$$

где:

$S_{зел\ норм}$ – норматив площади озелененных территорий, м²/чел., принимается по таблице 10.

$k_{зел}$ – территориальный коэффициент площади озелененных территорий;

N – численность населения.

Таблица 10. Нормативы площади озелененных территорий, м²/чел.

Озелененные территории общего пользования	
город	малых и средних сельских населенных пунктов <*>
7	12

<*> Группы населенных пунктов по численности населения определены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области.

Обоснование показателя приведено в пункте 87 настоящих Местных нормативов.

28. Минимальные расчетные показатели обеспечения и размеры площадок благоустройства различного функционального назначения, размещаемых на территории микрорайонов, кварталов, минимально допустимые расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11. Показатели обеспечения и размеры площадок благоустройства

Площадки благоустройства различного назначения	Удельный размер площадки, кв. м/человека	Средний размер одной площадки, кв. м	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,2	15	10
Для занятий физкультурой, спортивные площадки	1,0 - 2,0	100	10 - 40
Для хозяйственных целей	0,3 - 0,4	10	20
Для выгула собак	0,1 - 0,3	25	40
Для стоянки автомашин	0,8 - 2,5	25 (на машино-место)	В соответствии с техническими регламентами

Обоснование показателя приведено в пункте 97 настоящих Местных нормативов.

29. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.

Разрывы от объектов для хранения транспортных средств до жилых домов, территорий школ, дошкольных образовательных учреждений, площадок для игр, отдыха и спорта определяются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Площадки для прогулок и игр детей должны быть удалены от входа в здание дошкольного учреждения не более чем на 30 м, а от окон жилого дома - не менее чем на 15 м.

Обоснование показателя приведено в пункте 97 настоящих Местных нормативов.

30. В зонах индивидуальной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м.

Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м. Допускается блокировка жилых зданий и хозяйственных построек, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках при соблюдении противопожарных требований.

Обоснование показателей приведено в пункте 97 настоящих Местных нормативов.

31. В зоне индивидуальной жилой застройки расстояния до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- 1) от индивидуального или жилого дома блокированного типа - 3,0 м;
- 2) от построек для содержания скота и птицы - 4,0 м;
- 3) от бани, гаража и других построек - 1,0 м;
- 4) от стволов высокорослых деревьев - 4,0 м;
- 5) от стволов среднерослых деревьев - 2,0 м;
- 6) от кустарника - 1,0 м.

Индивидуальный жилой дом должен отступать от красной линии магистральных улиц, улиц городского значения и проездов не менее чем на 5 м.

В жилых зонах сельских населенных пунктов хозяйственные площадки предусматриваются в пределах приусадебных участков.

Обоснование показателей приведено в пункте 97 настоящих Нормативов, а также установленных в главе 15 Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа.

32. В случаях нового индивидуального жилищного строительства размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать вдоль проезжей части улиц из расчета 1 контейнер на 10 домов не ближе 20 метров от окон дома.

Обоснование показателя приведено в пункте 97 настоящих Нормативов.

33. В случаях нового строительства и развития застроенных территорий жилыми домами секционного типа размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать на территориях общего пользования вдоль проезжей части улиц не ближе 20 метров от окон дома, но не далее чем 150 м от входа в дом.

Обоснование показателя приведено в пункте 97 настоящих Местных нормативов.

34. Расстояние от окон жилых помещений до отдельно стоящих сараев для скота и птицы должно быть не менее значений, указанных в таблице 12.

Таблица 12. Расстояния от окон жилых помещений

Количество блоков для содержания скота и птицы в сарае	Расстояние до окон жилого помещения, не менее, м
Одиночные, двойные	15
До 8 блоков	25
Свыше 8 до 30 блоков	50
Свыше 30 блоков	100

Размещаемые в пределах жилых зон группы сараев должны содержать не более 30 блоков в каждой группе.

Обоснование показателя приведено в пункте 97 настоящих Местных нормативов.

35. Минимальные расчетные показатели обеспечения, вместимости и размеры площадок объектов рекреационного назначения, размещаемых за пределами границ населенных пунктов, следует принимать в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13. Показатели обеспечения, вместимости и размеры площадок объектов рекреационного назначения

№ п/п	Объекты рекреационного назначения	Вместимость объектов рекреационного назначения, мест	Размер земельного участка, кв. м на 1 место
Объекты рекреационного назначения по приему и обслуживанию туристов с целью познавательного туризма			
1	Туристические гостиницы	50 - 300	50
2	Гостиница для автотуристов	50 - 300	75 - 100
3	Мотели, кемпинги	30 - 100	125
Основные объекты рекреационного назначения, специализирующиеся на видах спортивного и оздоровительного отдыха и туризма			
4	Туристические базы	150 - 300	75 - 100
5	Туристические приюты	30 - 50	25
6	Оборудованные походные площадки	30	5 - 8
7	Спортивно-оздоровительные базы выходного дня	30	5 - 8
Объекты оздоровительного и реабилитационного профиля			
8	Санатории	по заданию на проектирование	150
9	Детские санатории		145 - 170
10	Санатории-профилактории		70 - 100
11	Курортные поликлиники	200 посещений в смену на 1000 лечащихся	65 - 75
12	Специализированные больницы восстановительного лечения	по заданию на проектирование	140 - 200
Объекты рекреационного назначения оздоровительного профиля по приему и обслуживанию туристов			

13	Курортные гостиницы	300 - 1000	75
14	Пансионаты	500 - 1000 (при соответствующих обоснованиях допускается 250 мест)	120 - 130
15	Детские и молодежные лагеря	200 - 1000	100 - 150
16	Площадки отдыха	10 - 25	75
17	Дома охотника	10 - 20	25
18	Дома рыбака	25 - 200	25
19	Лесные хижины	10 - 15	15 - 20
20	Объекты размещения экзотического характера: хутора, слободки, постоялые дворы	30 - 100	

Обоснование показателей приведено в пункте 97 настоящих Местных нормативов.

36. Минимальные расчетные показатели численности единовременных посетителей парков, зон отдыха, лесопарков, городских лесов следует принимать для:

- 1) городских парков, парков планировочных районов - 100 человек/га;
- 2) парков курортных зон - 50 человек/га;
- 3) зон отдыха - 70 человек/га;
- 4) лесопарков - 10 - 20 человек/га;
- 5) городских лесов - 1 - 3 человека/га.

Обоснование показателей приведено в пункте 97 настоящих Местных нормативов.

37. Минимальные расчетные показатели территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населенного пункта следует принимать из расчета не менее 500 кв. м на одного посетителя. При этом наиболее интенсивно используемая часть такой территории для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя.

Обоснование показателей приведено в пункте 97 настоящих Местных нормативов.

38. Жилая застройка обеспечивается также площадью озеленения в размере территории санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по

уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

Минимальную площадь фактического озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны:

- до 300 м - 60%;
- свыше 300 до 1000 м - 50%;
- свыше 1000 до 3000 м - 40%.

Со стороны селитебной территории необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Обоснование показателя приведено в пункте 97 настоящих Местных нормативов.

39. Поверхностный водоотвод следует обеспечивать посредством вертикальной планировки территории. Вертикальную планировку участков улиц и дорог следует осуществлять согласно требованиям СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Обеспечение отвода поверхностных вод осуществляется со всей застроенной территории водосборного бассейна системами открытого и закрытого самотечного водоотвода в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Территории многоэтажной застройки должны быть обеспечены закрытой дождевой канализацией, а районы малоэтажной застройки населенных пунктов и территории парков, скверов - открытой дождевой канализацией (канавы, кюветы, лотки) с устройством мостиков и труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

Расчет параметров открытой и закрытой сети поверхностного водоотвода следует производить согласно требованиям строительных норм и правил СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

Обоснование показателей приведено в пункте 97 настоящих Местных нормативов.

Глава 7. Иные объекты местного значения

40. Минимальные расчетные показатели площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с приложением № 11 к Нормативам градостроительного проектирования Свердловской области.

41. Протяженность линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенной территории, км:

$$L = L_{\text{норм}} \cdot k_L \cdot S, \quad (17)$$

где

$L_{\text{норм}}$ – норматив плотности сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенной территории, равный 1,5 км/км²;

k_L – территориальный коэффициент плотности сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенной территории;

S – площадь территории, км², обоснованный прогноз на дату окончания расчетного срока документа градостроительного проектирования.

Обоснование показателя приведено в пункте 88 настоящих Местных нормативов.

42. Создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами торговли, м² торговой площади:

$$S_{\text{торг}} = \frac{S_{\text{торг норм}}}{1000} \cdot k_{\text{торг}} \cdot N, \quad (18)$$

где:

$S_{\text{торг норм}}$ – норматив обеспеченности услугами торговли, принимается по таблице 14;

$k_{\text{торг}}$ – территориальный коэффициент обеспеченности услугами торговли;

N – численность населения.

Таблица 14. Нормативы обеспеченности услугами торговли

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Город	Сельские поселения
Магазины, м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	280	300
В том числе		
продовольственных товаров, объект	100	100
непродовольственных товаров, объект	180	200
Рыночные комплексы, м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	24	-
Магазины кулинарии, м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	6	-

Обоснование показателя приведено в пункте 89 настоящих Местных нормативов.

43. Создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами общественного питания, мест:

$$C_{\text{пит}} = \frac{C_{\text{пит норм}}}{1000} \cdot k_{\text{пит}} \cdot N, \quad (19)$$

где:

$C_{\text{пит норм}}$ – норматив обеспеченности услугами общественного питания, равный 40 местам на 1 тыс. чел.;

$k_{\text{пит}}$ – территориальный коэффициент обеспеченности услугами общественного питания;

N – численность населения.

Обоснование показателя приведено в пункте 89 настоящих Местных нормативов.

Создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами бытового обслуживания, рабочих мест:

$$C_{\text{быт}} = \frac{C_{\text{быт норм}}}{1000} \cdot k_{\text{быт}} \cdot N, \quad (20)$$

где:

$C_{\text{быт норм}}$ – норматив обеспеченности услугами бытового обслуживания, принимается по таблице 15;

$k_{\text{быт}}$ – территориальный коэффициент обеспеченности услугами бытового обслуживания;

N – численность населения.

Таблица 15. Нормативы обеспеченности услугами бытового обслуживания

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Город	Сельские населенные пункты
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тысячу человек	9	7
В том числе:		
непосредственного обслуживания населения, рабочее место на 1 тысячу человек	5	4
производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект, рабочее место на 1 тысячу человек	4	3

Во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях к жилым домам допускается размещать приемные пункты прачечных или химчисток.

Обоснование показателя приведено в пункте 89 настоящих Местных нормативов.

45. Количество общедоступных библиотек городского округа:

$$C_{\text{библ}} = \frac{C_{\text{библ норм}}}{10000} \cdot k_{\text{библ}} \cdot N, \quad (21)$$

где:

$C_{\text{библ норм}}$ – норматив общедоступных библиотек городского округа, равный 1 на 10 тыс. чел.;

$k_{\text{библ}}$ – территориальный коэффициент общедоступных библиотек городского округа;

N – численность населения.

Показатель округляется до целого в меньшую сторону, при численности населения до 50 тыс. человек принимается равным 1.

Обоснование показателя приведено в пункте 89 настоящих Местных нормативов.

46. Количество детских библиотек городского округа:

$$C_{\text{д библ}} = \frac{C_{\text{д библ норм}}}{7000} \cdot k_{\text{д библ}} \cdot N_{\text{дет}}, \quad (22)$$

где:

$C_{\text{д библ норм}}$ – норматив детских библиотек городского округа, равный 1 на 7 тыс. школьников и дошкольников;

$k_{\text{д библ}}$ – территориальный коэффициент детских библиотек городского округа;

$N_{\text{дет}}$ – численность школьников и дошкольников.

Показатель округляется до целого в меньшую сторону, при численности населения до 50 тыс. человек принимается равным 1.

Обоснование показателя приведено в пункте 89 настоящих Местных нормативов.

47. Количество зрительских мест учреждений культуры клубного типа городского округа:

$$C_{\text{клуб}} = \frac{C_{\text{клуб норм}}}{1000} \cdot k_{\text{клуб}} \cdot N, \quad (23)$$

где:

$C_{\text{клуб норм}}$ – норматив зрительских мест на 1 тыс. жителей, принимается по таблице 16;

$k_{\text{клуб}}$ – территориальный коэффициент зрительских мест городского округа;

N – численность населения.

Таблица 76. Нормативы зрительских мест учреждений культуры клубного типа городского округа на 1 тыс. жителей

Сельские населенные пункты с числом жителей от 10 тысяч человек до 50 тысяч человек	50
Сельские населенные пункты с числом жителей от 50 тысяч человек до 100 тысяч человек	30
Город с числом жителей до 100 тысяч человек	25

При численности населения до 10 тыс. человек применяется норматив количества культурно - досуговых учреждений городского округа равный 1.

К учреждениям культуры клубного типа относятся клубы, дома (дворцы, центры) культуры, дома (центры) народного творчества, дома ремесел, дома фольклора, национально-культурные центры, передвижные центры культуры, информационно-методические центры и другие учреждения согласно функциональной принадлежности.

Обоснование показателя приведено в пункте 89 настоящих Местных нормативов.

48. Количество парков культуры и отдыха городского округа с числом жителей от 10 тыс. человек:

$$C_{\text{парк}} = \frac{C_{\text{парк норм}}}{100000} \cdot k_{\text{парк}} \cdot N, \quad (24)$$

где:

$C_{\text{парк норм}}$ – норматив парков культуры и отдыха, равный 1 на 100 тыс. жителей;

$k_{\text{парк}}$ – территориальный коэффициент парков культуры и отдыха городского округа;

N – численность населения.

Показатель округляется до целого в меньшую сторону, при численности населения до 100 тыс. человек принимается равным 1.

Обоснование показателя приведено в пункте 93 настоящих Местных нормативов.

49. Количество кинотеатров городского округа:

$$C_{\text{кино}} = \frac{C_{\text{кино норм}}}{100000} \cdot k_{\text{кино}} \cdot N, \quad (25)$$

где:

$C_{\text{кино норм}}$ – норматив кинотеатров, равный 1 на 100 тыс. жителей;

$k_{\text{кино}}$ – территориальный коэффициент кинотеатров городского округа;

N – численность населения.

Показатель округляется до целого в меньшую сторону, при численности населения до 300 тыс. человек принимается равным 1.

Обоснование показателя приведено в пункте 94 настоящих Местных нормативов.

50. Потребности в площади муниципального жилищного фонда, кв. м:

$$S_{\text{жил}} = S_{\text{жил норм}} \cdot k_{\text{жил}} \cdot N_{\text{жил}}, \quad (26)$$

где:

$S_{\text{жил норм}}$ – норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в соответствие со ст. 50 Жилищного кодекса РФ, равная 12 кв.м.;

$k_{\text{жил}}$ – территориальный коэффициент площади муниципального жилищного фонда;

$N_{\text{жил}}$ – численность нуждающихся.

Обоснование показателя приведено в пункте 95 настоящих Местных нормативов.

51. Минимальные расчетные показатели плотности населения территорий планировочных районов на территориях, подлежащих застройке домами секционного типа, следует принимать в зависимости от вида застройки, уровня комфорта жилых домов, типов жилых домов в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17. Показатели плотности населения территорий

Жилые зоны планировочных районов	Плотность населения территории планировочного района, человек/га, на территориях, подлежащих застройке, не более
	Жилые дома секционного типа с этажностью

	2 этажа	4 этажа	5 этажей	9 этажей	12 этажей
Жилые зоны с домами социального типа	217	260	280	370	370
Жилые зоны с домами массового типа застройки	160	190	210	280	300
Жилые зоны с домами повышенной комфортности	70	90	100	170	210
Жилые зоны с высококомфортным типом жилых домов	35	45	-	-	-
Жилые зоны с жилыми домами специализированных типов	220	260	280	370	370

Уровни комфорта проживания и типы жилых домов по уровню комфорта приведены в разделе 3 Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области.

Обоснование показателей приведено в пункте 97 настоящих Местных нормативов.

52. Минимальные расчетные показатели жилищной обеспеченности содержат показатели по обеспечению населения общей площадью квартир и жилыми комнатами на одного человека в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта и определяются в соответствии с таблицей 18.

Таблица 18. Показатели жилищной обеспеченности

№ п/п	Тип жилого дома по уровню комфорта	Обеспеченность общей площадью квартиры, кв. м/человека	Обеспеченность жилыми комнатами, штук/человека
1	Социальный	18 - 20	Количество жилых комнат в квартире меньше на одну комнату или равно числу проживающих
2	Массовый	21 - 29	Количество жилых комнат в квартире равно или на одну комнату больше числа проживающих
3	Повышенной комфортности	30 - 59	Количество жилых комнат в квартире на одну, две комнаты больше числа проживающих

4	Высококомфортный	60 и более	Количество жилых комнат в квартире на две и более комнаты больше числа проживающих
5	Специализированный (кроме общежитий, жилых помещений маневренного фонда и для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами)	16 - 20	Количество жилых комнат в квартире равно числу проживающих

Минимальная расчетная обеспеченность проживания в общежитиях и жилых помещениях маневренного фонда составляет 6 кв. м жилой площади на одного человека.

Обоснование показателей приведено в пункте 97 настоящих Местных нормативов.

53. Зоны жилой застройки распределяются по видам жилой застройки в соответствии с принятой дифференциацией по типам и уровням комфорта жилых домов на:

- 1) зоны застройки домами жилыми индивидуальными;
- 2) зоны застройки домами жилыми блокированного типа;
- 3) зоны застройки домами жилыми малоэтажными секционного типа;
- 4) зоны застройки домами жилыми среднеэтажными;
- 5) зоны застройки домами жилыми многоэтажными;
- 6) зоны жилой застройки иных видов.

Площади зон жилой застройки в зависимости от ее видов определяются с учетом следующих минимальных расчетных показателей на 1000 человек:

- 1) в зонах застройки домами жилыми многоэтажными (7 этажей и выше) - 7 га;
- 2) в зонах застройки домами жилыми среднеэтажными (4 - 6 этажей) - 8 га;
- 3) в зонах застройки домами жилыми малоэтажными секционного типа (2 - 3 этажа) - 10 га;
- 4) в зонах застройки домами жилыми блокированного типа с земельными участками от 400 до 600 кв. м - 25 га;
- 5) в зонах застройки домами жилыми блокированного типа с земельными участками более 1200 кв. м - 70 га;
- 6) в зонах застройки домами жилыми индивидуальными с земельными участками от 600 до 1200 кв. м - 50 га.

На территории жилых зон городского округа не допускается размещение объектов капитального строительства с земельным участком более 0,5 га, не связанных с обслуживанием населения.

Минимальные расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более - не менее 20 м, между торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.

Расстояния между жилыми, жилыми и общественными зданиями, а также размещаемыми в застройке производственными зданиями следует принимать на

основании расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий».

Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям, противопожарные расстояния между ними, в том числе расположенные в жилых зонах, должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Обоснование показателя приведено в пункте 97 настоящих Местных нормативов.

При размещении встроенно-пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения в нижних этажах многоэтажных жилых домов необходимо предусматривать однотипное архитектурное и колористическое решение входных групп с учетом концепции общего архитектурного и цветового решения жилых домов, а также застройки улиц и территории населенного пункта. Не допускается размещение входных групп различного архитектурного и цветового решения в пределах нижних этажей одного многоэтажного жилого дома.

Размещение встроенно-пристроенных объектов торгового назначения выполняется с обязательным соблюдением требований Федеральных законов от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», а также постановления Администрации Качканарского городского округа от 18.06.2013 г. № 615 «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории Качканарского городского округа».

54. Центральная зона жилой застройки, расположенная вдоль магистральных улиц, населенных пунктов считается зоной с особыми архитектурными требованиями. В данной зоне не допускается несанкционированная организация парковок транспортных средств, торговых площадок, нестационарных торговых объектов, ведение строительных работ, вырубка зеленых насаждений, а также организация иной деятельности, способствующей изменению внешнего облика объектов, расположенных в границах центральной жилой зоны.

Оформление и оборудование фасадов зданий и ограждений земельных участков является составной частью архитектурного решения зданий и внешнего благоустройства центральных улиц населенных пунктов городского округа и выполняется на основе комплексных проектов, согласованных отделом по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации городского округа.

При осуществлении капитального ремонта (реконструкции), перевода из жилого помещения в нежилое и из нежилого в жилое помещение жилых домов, остекления балконов, лоджий, размещения блоков кондиционеров и рекламных конструкций запрещается нарушать принцип единообразия архитектурной композиции уличных фасадов зданий и сооружений.

55. При развитии застроенных территорий допускается сохранение в жилой застройке существующих производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон и не являющихся источниками вредных воздействий (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия) на среду обитания и здоровье человека.

56. Размещение (расположение) жилых домов и жилой застройки на землях иных категорий, отличных от категории земель «земли населенных пунктов», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации не допускается.

57. Минимальные расчетные показатели обеспечения территориями различного функционального назначения и распределения таких территорий в пределах застроенных территорий населенных пунктов следует принимать в соответствии с функциональным зонированием населенных пунктов согласно таблице 19, с учетом главы 15 Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа.

Таблица 19. Минимальные расчетные показатели обеспечения территориями различного функционального назначения

Функциональные и иные зоны населенных пунктов	Типы населенных пунктов			
	сельские		город Верхняя Пышма	
	кв. м/чело века	% от площади застроенной территории	кв. м/чело века	% от площади застроенной территории
Жилые зоны	310	62,4	175	49
Общественно-деловые зоны	8	1,9	11	2,6
Производственные зоны	35,2	7,1	38,2	10,6
Зоны транспортной инфраструктуры	20	4,0	23	6,4
Прочие территории, включая ландшафтно-рекреационные зоны	123,2	24,7	112	31,4
Итого в пределах застроенных территорий населенных пунктов	496,4	100,1	359,2	100

Обоснование показателей приведено в пункте 97 настоящих Местных нормативов.

58. На территории производственных функциональных зон населенных пунктов могут размещаться коммунально-складские зоны и объекты для коммунального обслуживания населения городского округа.

Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета 2 кв. м на одного человека в городе Качканар и 2,5 кв. м - в сельских населенных пунктах городского округа.

Рекомендуемые минимальные расчетные показатели площадей территорий и размеров земельных участков общетоварных складов и складских предприятий, размещаемых на территории городского округа, приведены в таблице 20.

Таблица 20. Рекомендуемые минимальные расчетные показатели площадей территорий и размеров земельных участков общетоварных складов и складских предприятий

Склады	Площадь складов, кв. м на 1000 человек		Размеры земельных участков, кв. м на 1000 человек	
	для города Качканар	для сельских населенных пунктов	для города Качканар	для сельских населенных пунктов
Продовольственных товаров	77	19	310 (210)	60
Непродовольственных товаров	217	193	740 (490)	580

Значения минимальных расчетных показателей таблицы, указанные в скобках, относятся к размерам земельных участков многоэтажных общетоварных складов.

Обоснование показателей приведено в пункте 97 настоящих Местных нормативов.

59. На территориях, прилегающих к границам города Качканар и сельских населенных пунктов, могут устанавливаться пригородные зоны, в состав которых могут включаться земли, находящиеся за границами населенных пунктов, составляющие с городом Качканар и сельскими населенными пунктами единую социальную, природную и хозяйственную территорию. В пригородных зонах выделяются территории сельскохозяйственного производства, зоны отдыха населения, резервные земли для развития города Качканар и сельских населенных пунктов.

Границы пригородных зон устанавливаются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации с учетом утвержденных документов территориального планирования городского округа, статьями 50, 51, 52 Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа, главы 6 Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области.

60. Территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан требуется размещать за пределами центральных зон населенных пунктов и резервных земель для развития населенных пунктов с учетом обязательного обеспечения таких территорий объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Обеспечение потребности территориями садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан на территории городского округа следует предусматривать из расчета не менее 0,1 га на семью, проживающую в жилом

доме без приквартирных участков, в соответствии с таблицей 23, с учетом статей 50, 51 Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа.

Раздел 4. Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа

Глава 8. Автомобильные дороги местного значения

61. Пешеходную доступность стоянок постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей от мест жительства их владельцев следует принимать не более 500 м, а в условиях реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 800 м.

Для жителей домов в жилых зонах с повышенным уровнем комфорта проживания в городе Качканар пешеходная доступность стоянок постоянного хранения легковых автомобилей от мест жительства должна быть не более 300 м.

Для жителей домов в жилых зонах с высоким уровнем комфорта проживания независимо от численности населения населенного пункта стоянки постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей следует предусматривать непосредственно у мест проживания, в том числе в подземных, полуподземных стоянках многоквартирных жилых домов или в первых этажах таких домов.

Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей и мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 100 м от входов в жилые дома.

Обоснование показателей приведено в пункте 101 настоящих Местных нормативов.

Глава 9. Физическая культура и массовый спорт

62. Радиус обслуживания населения помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий, размещаемыми в жилой застройке, м:

$$R_{\text{фоз}} = \frac{R_{\text{фоз норм}}}{k_{R \text{ фоз}}}, \quad (27)$$

где:

$R_{\text{фоз норм}}$ – нормативный радиус обслуживания помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий, равный 500 м;

$k_{R \text{ фоз}}$ – территориальный коэффициент радиуса обслуживания помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий.

Обоснование показателя приведено в пункте 98 настоящих Местных нормативов.

63. Радиус обслуживания населения физкультурно-спортивными центрами жилых районов, м:

$$R_{\text{фсц}} = \frac{R_{\text{фсц норм}}}{k_{R \text{ фсц}}}, \quad (28)$$

где:

$R_{\text{фсц норм}}$ – нормативный радиус обслуживания физкультурно-спортивными центрами жилых районов, равный 1500 м;

$k_{R \text{ фсц}}$ – территориальный коэффициент радиуса обслуживания физкультурно-спортивными центрами жилых районов.

Обоснование показателя приведено в пункте 98 настоящих Местных нормативов.

Глава 10. Образование

64. Радиус обслуживания населения детскими дошкольными учреждениями, размещаемыми в жилой застройке, м:

$$R_{\text{дошк}} = \frac{R_{\text{дошк норм}}}{k_{R \text{ дошк}}}, \quad (29)$$

где:

$R_{\text{дошк норм}}$ – нормативный радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями, м, принимается по таблице 21;

$k_{R \text{ дошк}}$ – территориальный коэффициент радиуса обслуживания детскими дошкольными учреждениями.

Таблица 21. Нормативный радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями, м

в городе Качканар, при среднеэтажной и многоэтажной застройке	300
в городе Качканар, сельских населенных пунктах, при малоэтажной застройке	500
Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа	

Обоснование показателя приведено в пункте 98 настоящих Местных нормативов.

65. Радиус обслуживания населения общеобразовательными школами, размещаемыми в жилой застройке, м (или минуты):

$$R_{\text{шк}} = \frac{R_{\text{шк норм}}}{k_{R \text{ шк}}}, \quad (30)$$

где:

$R_{\text{шк норм}}$ – нормативный радиус обслуживания общеобразовательными школами, в городе Качканар равный 750 м для малоэтажной застройки, 500 м - для начальных классов и среднеэтажной и многоэтажной застройки;

$R_{\text{шк норм}}$ – нормативный радиус обслуживания общеобразовательными школами, в сельских населённых пунктах принимается по таблице 22.

Размещение общеобразовательных учреждений допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения - 15 минут (в одну сторону), для учащихся II - III ступеней - не более 50 минут (в одну сторону).

**Таблица 22. Размещение общеобразовательных учреждений
в сельских населенных пунктах**

Ступень обучения	Радиус пешеходной доступности не более, км	Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не более, минут
I	2	15
II - III	4	30

Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней в населенных пунктах городского округа не должен превышать 15 км.

Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся общеобразовательных учреждений в сельских населенных пунктах, проживающие на расстоянии свыше 1 км от общеобразовательного учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м;

$k_{R\text{ шк}}$ – территориальный коэффициент радиуса обслуживания общеобразовательными школами.

Указанный радиус обслуживания не распространяется на специальные общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.).

Обоснование показателя приведено в пункте 98 настоящих Местных нормативов.

Глава 11. Объекты благоустройства территории

66. Время пешеходной доступности городских парков:

$$T_{\text{парк}} = \frac{T_{\text{парк норм}}}{k_{T\text{ парк}}}, \quad (31)$$

где:

$T_{\text{парк норм}}$ – норматив времени доступности городских парков, равный 20 мин;

$k_{T\text{ парк}}$ – территориальный коэффициент времени доступности городских парков

Обоснование показателя приведено в пункте 99 настоящих Местных нормативов.

67. Минимальные показатели доступности от жилых зон до объектов рекреационного назначения следует принимать в соответствии с таблицей 23.

**Таблица 23. Показатели доступности от жилых зон
до объектов рекреационного назначения**

Объекты рекреационного назначения	Минимальный радиус доступности до объектов	Минимальный показатель доступности от жилых зон до объектов рекреационного назначения

	рекреационного назначения, м	
Городской парк	6000 - 7000	30 минут на транспорте
Парк (сад) планировочного района	1500 - 2000	20 минут на транспорте
Сад микрорайона	1000	20 минут пешком
Сад квартала	500	10 минут пешком
Зона массового кратковременного отдыха	-	1,5 часа на транспорте

Обоснование показателей приведено в пункте 101 настоящих Местных нормативов.

Глава 12. Иные объекты местного значения

68. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м:

$$R_{\text{ост}} = \frac{R_{\text{ост норм}}}{k_{R_{\text{ост}}}}, \quad (32)$$

где:

$R_{\text{ост норм}}$ – норматив дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м, принимается по таблице 24;

$k_{R_{\text{ост}}}$ – территориальный коэффициент дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта.

Таблица 8. Нормативы дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м

в общем случае	500
в общегородском центре от объектов массового посещения	250
в производственных и коммунально-складских зонах, от проходных предприятий	400
в зонах массового отдыха и спорта, от главного входа	800
в районах индивидуальной усадебной застройки:	
в городе Качканар	600
в сельских населённых пунктах	800

Обоснование показателя приведено в пункте 100 настоящих Местных нормативов.

69. Радиус обслуживания населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения, размещаемыми в жилой застройке, м:

$$R_{\text{торгбыт}} = \frac{R_{\text{торгбыт норм}}}{k_{R_{\text{торгбыт}}}}, \quad (33)$$

где:

$R_{\text{торгбыт норм}}$ – нормативный радиус обслуживания предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения, м, принимается по таблице 25;

$k_{R \text{торгбыт}}$ – территориальный коэффициент радиуса обслуживания предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения.

Таблица 25. Нормативный радиус обслуживания предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения

	Радиус обслуживания предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания, м
в городе Качканар при застройке:	
многоэтажной	500
одно-, двухэтажной	800
в сельских населенных пунктах	2000

Обоснование показателя приведено в пункте 98 настоящих Местных нормативов.

Раздел 5. Материалы по обоснованию расчетных показателей

70. Настоящие Местные нормативы разработаны на основании статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области, государственных стандартов, санитарных норм и правил, других нормативных документов Российской Федерации, Свердловской области и Качканарского городского округа, включая:

Устав Качканарского городского округа, принятый решением Качканарской городской Думы от 09 июня 2005 г. № 62 (с учетом изменений и дополнений);

Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа, утвержденные решением Думы Качканарского городского округа от 23 мая 2013 г. № 46 (с учетом утверждённых изменений и дополнений);

Правила благоустройства территории Качканарского городского округа, утверждённые постановлением Администрации Качканарского городского округа от 24.10.2012 № 1281(с учетом изменений и дополнений);

Схему водоснабжения и водоотведения Качканарского городского округа на период 2014-2028 года, утверждённую постановлением Администрации Качканарского городского округа от 26.12.2014 № 1522;

Схему теплоснабжения Качканарского городского округа на период до 2027 года и об определении единой теплоснабжающей организации в системе

теплоснабжения Качканарского городского округа, утверждённую постановлением Администрации Качканарского городского округа от 28.04.2014 № 595;

71. Подготовка Местных нормативов осуществлялась с учетом:

социально-демографического состава и плотности населения на территории Качканарского городского округа;

приоритетов и целей социально-экономического развития городского округа, определённых муниципальными программами Качканарского городского округа, Стратегией социально-экономического развития Качканарского городского округа до 2020 года, одобренной постановлением Администрации Качканарского городского округа от 30.12.2009г. № 2055 и комплексным инвестиционным планом модернизации монопрофильного образования Качканарский городской округ, одобренным постановлением Администрации от 14.07.2010 № 910;

предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Учет социально-демографического состава и плотности населения на территории Качканарского городского округа произведён путём введения территориальных коэффициентов к каждому расчетному показателю градостроительного проектирования, введения требования применения для расчета показателей градостроительного проектирования обоснованных прогнозов численности населения (рассматриваемой группы населения) проектируемой территории на дату окончания расчетного срока документа градостроительного проектирования.

Учет планов и программ комплексного социально-экономического развития Качканарского городского округа произведён путём введения территориальных коэффициентов к каждому расчетному показателю градостроительного проектирования, величина которых устанавливается в составе указанных планов и программ. Расчетные показатели градостроительного проектирования и требуемые для их вычисления минимальные (максимальные) значения нормативов определены на основе действующих нормативно-технических документов, указанных в разделах, обосновывающих отдельные расчетные показатели.

Учет предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц производится путём размещения проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» и опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

Глава 13. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Качканарского городского округа

72. Формула для расчета значений показателя «Потребности в энергоснабжении» и требуемые для его вычисления минимальные значения нормативов «Укрупненные показатели электропотребления» определены на основе приложения Н СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

73. Формула для расчета значений показателя «Количество тепловой энергии, необходимой для отопления зданий на отопительный период» определена на основе пункта 3.2 МДК 4-05.2004 Методики определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденной Заместителем Председателя Госстроя России 12.08.2003.

74. Формула для расчета значений показателя «Потребности в газоснабжении» и требуемые для его вычисления минимальные значения норматива «Укрупненные показатели потребления газа» определены на основе пункта 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

75. Формула для расчета значений показателя «Потребности в хозяйственно-питьевом водоснабжении» и требуемые для его вычисления минимальные значения норматива «Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год)» определены на основе пункта 5.1 СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

76. Формула для расчета значений показателя «Потребности в водоотведении бытовых сточных вод» и требуемые для его вычисления минимальные значения норматива «Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод на одного жителя (за год)» определены на основе пункта 5.1.1 СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85* Канализация. Наружные сети и сооружения».

77. Формула для расчета значений показателей «Уровни автомобилизации для определения пропускной способности сети улиц, дорог и транспортных пересечений» и требуемые для его вычисления минимальные значения норматива «Уровень автомобилизации в населенных пунктах по виду транспортных средств на этап реализации документов территориального планирования» определены на основе пункта 224 Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области, пункта 11.3 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

78. Формула для расчета значений показателя «Количество машино-мест стоянок автомобилей» и требуемые для его вычисления минимальные значения нормативов «Нормы расчета стоянок автомобилей» определены на основе приложения К СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

79. Формулы для расчета значений показателей «Обеспеченность спортивными залами» и требуемое для его вычисления минимальное значение «Норматива обеспеченности спортивными залами» определены на основе раздела «Физическая культура и спорт» Социальных нормативов и норм, одобренных Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (в редакции Постановления Правительства РФ от 23.06.2014 N 581) (далее - Социальные нормативы и нормы).

80. Формула для расчета значений показателя «Обеспеченность плоскостными сооружениями» и требуемое для его вычисления минимальное значение «Норматива обеспеченности плоскостными сооружениями» определены на основе раздела «Физическая культура и спорт» Социальных нормативов и норм.

81. Формулы для расчета значений показателей «Потребности в единовременной пропускной способности спортивных сооружений» и требуемое для его вычисления минимальное значение «Норматива единовременной пропускной способности спортивных сооружений» определены на основе раздела «Физическая культура и спорт» Социальных нормативов и норм.

82. Формулы для расчета значений показателей «Общая площадь дошкольных учреждений» и требуемые для его вычисления минимальные значения «Норматива удельной общей площади дошкольных учреждений» определены на основе раздела «Нормативы удельных показателей общей площади образовательных учреждений» Социальных нормативов и норм.

83. Формулы для расчета значений показателей «Общая площадь общеобразовательных учреждений» и требуемые для его вычисления минимальные значения «Норматива удельной общей площади общеобразовательных учреждений» определены на основе раздела «Нормативы удельных показателей общей площади образовательных учреждений» Социальных нормативов и норм.

84. Формула для расчета значений показателя «Количество детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей до 10 тысяч человек» и требуемое для его вычисления минимальное значение норматива «Количество детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей от 3 до 10 тысяч человек» определены на основе раздела «Детские школы искусств, школы эстетического образования» Социальных нормативов и норм.

85. Формула для расчета значений показателя «Количество мест детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей свыше 10 тысяч человек» и требуемое для его вычисления минимальное значение норматива «Охват учащихся 1 - 8 классов общеобразовательных школ населенных пунктов с числом жителей свыше 10 тысяч человек детскими школами искусств и школами эстетического образования» определены на основе раздела «Детские школы искусств, школы эстетического образования» Социальных нормативов и норм.

86. Формула для расчета значений показателя «Масса вывозимых и утилизируемых твердых бытовых отходов» и требуемое для его вычисления минимальное значение нормативов «Нормы накопления бытовых отходов» определены на основе приложения М СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

87. Формула для расчета значений показателя «Площадь общегородских озелененных территорий» и требуемые для его вычисления минимальные значения норматива «Площадь озелененных территорий» определены на основе пункта 9.13 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

88. Формула для расчета значений показателя «Протяженность линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенной территории» и требуемые для его вычисления минимальные значения норматива «Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях» определены на основе пункта 11.14 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

89. Формулы для расчета значений показателей «Создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания» и требуемые для их вычисления минимальные значения нормативов «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания. Число предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания» определены на основе раздела «Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания» приложения Ж СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

90. Формула для расчета значений показателя «Количество общедоступных библиотек городского округа» и требуемое для его вычисления минимальное значение «Норматива общедоступных библиотек городского округа» определены на основе раздела «Культура» Социальных нормативов и норм.

91. Формула для расчета значений показателя «Количество детских библиотек городского округа» и требуемое для его вычисления минимальное значение «Норматива детских библиотек городского округа» определены на основе раздела «Культура» Социальных нормативов и норм.

92. Формула для расчета значений показателя «Количество зрительских мест учреждений культуры клубного типа городского округа» и требуемые для его вычисления минимальные значения «Норматива зрительских мест учреждений культуры клубного типа городского округа на 1 тысячу жителей», значение «Норматива количества культурно-досуговых учреждений городского округа с числом жителей до 10 тысяч человек» определены на основе раздела «Культура» Социальных нормативов и норм.

93. Формула для расчета значений показателя «Количество парков культуры и отдыха» и требуемое для его вычисления минимальное значение «Норматива парков культуры и отдыха городского округа» определены на основе раздела «Культура» Социальных нормативов и норм.

94. Формула для расчета значений показателя «Количество кинотеатров городского округа» и требуемое для его вычисления минимальное значение «Норматива кинотеатров городского округа» определены на основе раздела «Культура» Социальных нормативов и норм.

95. Формула для расчета значений показателя «Потребности в площади муниципального жилищного фонда» определена на основе статьи 50 Жилищного кодекса РФ. Требуемое для вычисления показателя минимальное значение норматива «Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма» определено на основе Постановления Администрации Качканарского городского округа от 27.08.2014 № 1020 «Об утверждении учётной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения, действующих на территории Качканарского городского округа», (с учётом изменений и дополнений).

96. Значения нормативов потребности территориями садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан определены на основе пункта 39 Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области.

97. Значения остальных нормативов определены на основе Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области.

Глава 14. Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Качканарского городского округа

98. Формулы для расчета значений показателей «Радиусы обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке» и требуемые для их вычисления максимальные значения нормативов «Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке» определены на основе пункта 10.4 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и пункта 198 Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области.

99. Формула для расчета значений показателя «Время пешеходной доступности парков» и требуемое для его вычисления максимальное значение норматива «Время доступности городских парков» определены на основе пункта 10.5 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

100. Формула для расчета значений показателя «Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта» и требуемые для его вычисления максимальные значения норматива «Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта» определены на основе пункта 9.15 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

101. Значения остальных нормативов определены на основе Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области.

Раздел 6. Правила и область применения расчетных показателей

102. В настоящих Нормативах определяются виды объектов и территорий, создание и содержание которых городской округ обеспечивает полностью или частично. Виды объектов и территорий обусловлены вопросами местного значения, исполнение которых возложено на городской округ согласно Федеральному закону от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

103. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения применяются для территорий (зон) жилой застройки, создающихся (существующих) в соответствии с действующим законодательством и иными нормативно-правовыми актами о градостроительной деятельности.

Население городского округа обеспечивается Объектами местного значения только по месту жительства, то есть месту расположения жилого помещения, в котором гражданин постоянно или преимущественно проживает на основаниях,

предусмотренных законодательством Российской Федерации, и в котором он зарегистрирован по месту жительства в соответствии с Законом РФ от 25 июня 1993 года № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации».

Жилым может быть признано только помещение, в котором граждане постоянно или преимущественно проживают на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в котором они зарегистрированы по месту жительства, и которое обеспечено Объектами местного значения, определенными настоящими Нормативами.

104. Определенные настоящими Местными нормативами объекты и территории в соответствующих случаях (при использовании институтов комплексного освоения свободных от застройки территорий, развития застроенных территорий) могут создаваться за счет победителей аукционов с участием или без участия средств бюджета (о чем указывается по результатам соответствующих расчетов в проектах договоров до проведения аукционов).

105. Создание всех объектов, включая те, которые не определены настоящими Местными нормативами, происходит по выбору правообладателей земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, содержащимися в Правилах землепользования и застройки. В частности, иные объекты социальной инфраструктуры, не определенные настоящими Местными нормативами, создаются за счет частных лиц с участием или без участия бюджетных средств различных уровней.

106. Объекты социальной инфраструктуры регионального значения создаются за счет бюджета Свердловской области и нормируются Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области; могут определяться путем назначения в документации по планировке территории земельных участков, свободных от прав третьих лиц, для создания условий возведения объектов инфраструктуры регионального значения.

107. Иные показатели, необходимые при осуществлении градостроительной деятельности в границах городского округа и не установленные настоящими Местными нормативами, Правилами землепользования и застройки и Генеральным планом городского округа, принимаются в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области, требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Свердловской области, органов местного самоуправления городского округа, образующих систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность и предназначенных для использования субъектами градостроительной деятельности на территории городского округа, в том числе:

- Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федерального закона от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения, утвержденного Приказом Министерства транспорта

РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;

- Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244.

108. Контроль за соблюдением в градостроительной деятельности Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области обеспечивает Администрация Качканарского городского округа в пределах полномочий, предоставленных ей законодательством при осуществлении функций, указанных в пункте 23 Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области, статье 12 Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа.

Глава.15. Правила применения Местных нормативов и расчетных показателей

При применении настоящих Местных нормативов и расчетных показателей, содержащихся в основной части настоящих Местных нормативов, следует учитывать следующие правила.

109. Планировочная организация территорий должна учитывать архитектурную стилистику и традиции, ландшафтные и другие местные особенности города Качканар и городского округа.

110. Для территорий с преобладанием сложившейся жилой застройки должны быть предусмотрены:

- упорядочение планировочной структуры и сети улиц в соответствии с категориейностью;

- благоустройство и озеленение территории;

- максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий;

- пространственная взаимосвязь элементов планировочной структуры, жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

Глава 16. Обязательность применения местных нормативов градостроительного проектирования

Настоящие Нормативы обязательны к применению в следующих случаях.

111. Для городского округа - в отношении:

- тех объектов и территорий, соответствующие показатели для которых определены в настоящих Местных нормативах для использования при подготовке, согласовании и утверждении документов градостроительного проектирования;

- земельных участков для комплексного освоения и застроенных территорий развития, в отношении которых согласно договорам с победителями аукционов городской округ взял на себя бюджетные обязательства (часть обязательств) по созданию соответствующих объектов.

112. Для победителей аукционов (на право развития застроенных территорий, а также на права аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства) - в отношении:

- подготовки документации по планировке территории, что является одним из неотъемлемых обязательств по договору с городским округом;

- создания объектов инженерной инфраструктуры в пределах земельного участка, территории, а также создания объектов социальной инфраструктуры - в случаях, когда их создание в соответствии с настоящими Местными нормативами и согласно договору определено как обязательство застройщика (победителя аукциона).

113. Для лиц, подготавливающих документы территориального планирования, документацию по планировке территории, которая перед утверждением проверяется уполномоченным органом администрации городского округа на соответствие требованиям технических регламентов, градостроительным регламентам, а также положениям и значениям настоящих Местных нормативов.

Глава 17. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования

Настоящие Нормативы применяются в следующих случаях.

114. При подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории городского округа, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации.

115. При согласовании проектов документов территориального планирования с органами и структурными подразделениями администрации городского округа, а также в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

116. При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, предусмотренным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

117. Органами местного самоуправления и структурными подразделениями Администрации городского округа при рассмотрении вопросов перспективного развития территории городского округа, выделении земельных участков под различные виды разрешенного использования, согласовании размещения объектов капитального строительства в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

118. Населением и иными заинтересованными субъектами, местными общественными организациями, при проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана городского округа, проекту Правил землепользования и застройки, проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленными в составе документации по планировке территории.

119. Орган исполнительной власти Свердловской области, уполномоченный на осуществление государственной экспертизы проектов документов территориального

планирования муниципальных образований, вправе принять во внимание положения настоящих Местных нормативов при проведении экспертизы таких проектов.

120. Орган исполнительной власти Свердловской области, уполномоченный на осуществление контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления, вправе при осуществлении контрольных полномочий опираться на положения настоящих Нормативов для обоснования выявленных нарушений в муниципальной градостроительной документации.

Глава 18. Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования

121. При подготовке и утверждении Генерального плана городского округа, в том числе при внесении изменений в Генеральный план городского округа, а также при проверке и согласовании таких проектов осуществляется учет настоящих Местных нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности населения Объектами местного значения и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

122. При проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план городского округа, Правила землепользования и застройки городского округа осуществляется контроль за размещением Объектов местного значения согласно настоящим Нормативам, подлежащим учету при внесении изменений в Генеральный план городского округа, Правила землепользования и застройки городского округа.

Глава 19. Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории

123. При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет настоящих Местных нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности населения Объектами местного значения и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

124. При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки Качканарского городского округа, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов, границ территорий в случае выявления объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования в части соблюдения расчетных показателей.

125. При проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов

правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генеральных планов городского округа, положений настоящих Местных нормативов, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

Глава 20. Правила применения расчетных показателей в иных областях

126. В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, иными объектами местного значения городского округа, населения Качканарского городского округа, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Качканарского городского округа, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования Качканарского городского округа, в части соблюдения расчетных показателей.