

АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПРОТОКОЛ №1

Заседания Координационного Совета по инвестициям и развитию малого и среднего предпринимательства в Качканарском городском округе

г.Качканар

1 марта 2017 г.

каб.307

Председатель:

Набоких С.М.

-глава Качканарского городского округа

Члены Совета:

Адамчук О.В.

-председатель КУМИ,

Башкиров И.А.

-директор ООО "Спутник-сервис",

Бражников В.А.

- индивидуальный предприниматель,

Паниткова В.Ю.

индивидуальный предприниматель,

Попов А.А.

-индивидуальный предприниматель,

Румянцев В.А.

первый зам. главы Администрации,

Салахутдинов Р.Р.

-индивидуальный предприниматель.

Приглашены:

Горшенина С.Г. -ведущий специалист КУМИ,

Саракаев В.А. - зам.ГлавыКГО по ЖКХ.

Секретарь:

Малых Н. А.– директор Фонда «Качканарский центр развития предпринимательства».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вступительное слово	Набоких С.М. – глава городского округа, председатель Совета
1.Отчет инвестиционного уполномоченного КГО	АдамчукО.В-председатель КУМИ, инвестиционный уполномоченный КГО
2. Инвестиционные площадки и утверждение бизнес планов	Малых Н.А. – Директор Фонда
3. Организационные работы по подготовке и проведению выставки « Качканар перспектива бизнеса 2017»	Малых Н.А. –Директор Фонда
4.Разное	Члены Совета
Заключительное слово	Набоких С.М. – глава городского округа, председатель Совета

В вступительном слове С.М. Набоких предложил сразу работать по повестке, так как повестка заседания включает в себя много вопросов.

По первому вопросу выступила Адамчук О.В. инвестиционный уполномоченный КГО с отчетом о проделанной работе за 2016 год . В своем отчете она отметила наиболее важные мероприятия и их исполнения , которые все размещаются на сайте администрации городского округа kgob66.ru, который поддерживается в актуальном состоянии. Была подготовлена информация о свободных земельных участках, пригодных для ведения производственной, логистической и торговой деятельности на территории городского округа, организована работа по реализации инвестиционных проектов и организационное сопровождение инвестиционных проектов. На постоянной основе разрабатывались и опубликовывались нормативно-правовые акты по инвестиционной деятельности на сайте КГО, инвестиционном портале Свердловской области и газете Качканарское время. Ведется мониторинг перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц округа принадлежащего на праве собственности КГО. Принято участие в разработке проектов программ «Комплексное развитие моногорода Качканар» и « Повышение качества среды Качканарского городского округа, разрабатываемых при содействии некоммерческой организации «Фонд развития городов», с целью уменьшения нагрузки на бизнес, инициирована процедура ставок арендной платы за земельные участки неразграниченной формы собственности, в результате 5 ставок арендной платы были уменьшены, с целью поддержки инициативы предпринимателей-арендаторов муниципального нежилого фонда подготовлен проект решения Думы по учету расходов капитального характера арендуемой недвижимости, в результате чего у арендаторов появилась возможность уменьшить в текущем году арендные платежи на сумму капитальных вложений, по запросу предпринимателей проведен анализ обоснованности изменений кадастровой стоимости объектов недвижимости, подготовлен запрос в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, о результатах проверки доложено на Координационном Совете. Обеспечено постоянное взаимодействие с органами государственной власти Свердловской области, в совместном заседании Министерства инвестиций рассмотрен вопрос о внедрении внутримunicipальной кооперации, с Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства принято участие в вебинаре на тему «Порядок подготовки и заключения концессионных соглашений коммунальной сферы в Свердловской области».

Отчет членами Совета принят.

По второму вопросу выступила директор Фонда « Качканарский центр развития предпринимательства» Малых Н.А:

С февраля месяца, как и в прошлом году, продолжается формирование базы данных инвестиционных площадок и свободных земельных участков под строительство производственных и торговых помещений.

Салахутдинов Р.Р.: Что понимается под инвестплощадками?

Малых Н.А.: Это свободные (неиспользуемые)земельные участки или здания, сооружения, помещения, обеспеченные полным, частичным объемом необходимой инфраструктуры(газ,водоснабжение,электроэнергия.очистные

сооружения и т.п) , землеустроительной документацией либо без таковых. Использовать такие участки можно под ведение бизнеса.

Вся информация о инвестплощадках и земельных участках расположена на сайте Фонда: fond-kch.ru. В данный момент имеется 11 свободных земельных участков, 4 нежилых помещения муниципального имущества и 10 частных инвестплощадок индивидуальных предпринимателей.

Салахутдинов Р.Р. : что необходимо индивидуальному предпринимателю, для внесения своих площадей в базу данных?

Малых Н.А.: Необходимо подойти в Фонд, написать заявление, указать площадь помещения, адрес ,заполнить форму о технических характеристиках, назначение помещения, указать имеются подъездные пути, стоянку для транспорта, фото.

Предпринимателям, которым необходим земельный участок или помещение здание для ведения предпринимательской деятельности, можно получить подробную информацию в Фонде, об условиях получения инвестиционной площадки или земельного участка. Второе направление совместной работы- это разработка бизнес проектов, для инвестплощадки на которой предприниматель планирует разместить и развивать свой бизнес. Это будет гораздо эффективнее, реализовать проект , имеющий привязку к бизнес площадке. Актуальные бизнес-проекты для нашего городского округа:

Внутренний туризм, сельское хозяйство, деревообработка, любое производство товаров и пищевых продуктов, услуги дневных нянь, клининговые услуги, автомойки, быстрое питание, мастерские по пошиву обуви ,сумок по индивидуальным заказам, досуговые центры для взрослых и детей.

В прошлом году реализовано 4 инвестплощадки и 3 бизнес плана.

В этом году планируем найти инвесторов для инвестплощадок больше и реализовать 5 бизнес-планов под эти площади. Заходите почаще на сайт фонда.

Контактный тел. 3-56-36. Рекомендуйте всем предпринимателям с кем общаетесь.

Набоких С.М : в этом году 60 лет городу, будем проводить 8 выставку «Качканар перспектива бизнеса», послушаем по третьему вопросу Малых Н.А. и внесем свои предложения по поводу проведения выставки.

Малых Н.А: В честь 60 города, предлагаю поменять название выставки, чтобы привлечь больше посетителей и участников выставки, подумайте над названием, выставку предлагаю провести во Дворце культуры, на 2-х этажах и площади перед Дворцом, если будет хорошая погода. Дату проведения выставки предлагаю 2 июня 2017 года с 10-00 часов и до 18-00 часов.

Все члены Совета согласились с предложением.

Предлагаю в Оргкомитет выставки следующие кандидатуры:

Председатель Оргкомитета- Румянцев Василий Анатольевич –первый зам. Главы КГО

Члены Организационного комитета:

Леонтьева Наталья Владимировна-главный специалист отдела экономики и стратегического развития Администрации,

Башкиров Игорь Алексеевич - индивидуальный предприниматель,
Барышев Игнат Александрович – индивидуальный предприниматель,
Малых Наталья Александровна.- директор Фонда КЦРП,
Масти Элина Викторовна- директор Автономного учреждения « Дворец культуры»,
Паниткова Вера Юрьевна – индивидуальный предприниматель,
Попов Алексей Алексеевич – индивидуальный предприниматель,
Никитина Анна Николаевна – индивидуальный предприниматель,
Утягулова Елена Ивановна- депутат Думы Качканарского городского округа.

Все члены Совета проголосовали « Единогласно»

Набоких С.М : готовьте постановление, укажите номинации, которые соответствуют участникам выставки. На следующем заседании Совета доложите о проделанной работе по подготовке к выставке.

Вопросы в разном.

Попов А.А : Сергей Михайлович, прошу Вашего содействия по поводу регистрации эмигрантов, для работы на нашем предприятии, сотрудники ФСБ очень долго рассматривают, проверяют заявления, в срок с ноября по февраль и дают разрешение на 1 месяц.

Набоких С.М: Да, все правильно, это связано с террористической угрозой. Проверка занимает много времени. Вопрос принял.

В заключительном слове С.М. Набоких в 2014 году Президентом России была поставлена стратегическая задача – обеспечить развитие российских моногородов в первую очередь через диверсификацию их экономики, создание новых рабочих мест и привлечение инвестиций. Наша задача – диверсифицировать экономику, сделать её более устойчивой, создать условия для привлечения инвестиций, для развития бизнеса и появления новых рабочих мест. В этой связи обращаюсь к Вам с просьбой поделиться идеями в этом направлении и представить перспективные бизнес-проекты для нашего города в Администрацию, конт.лицо- Боголюбова Светлана Петровна, 6-97-40.

Вопросы повестки заседания исчерпаны. Всем спасибо за работу!

Председатель

Секретарь



С.М. Набоких

Н.А.Малых