

УТВЕРЖДЕНО  
решением Комитета по  
управлению муниципальным имуществом  
Качканарского городского округа  
от 30.07.2020 № 112

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТЫХ АУКЦИОНАХ  
по продаже права на заключение договоров  
аренды земельного участка

г. Качканар  
2020

|  |    |
|--|----|
| ОГЛАВЛЕНИЕ   |    |
| ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ   | 3  |
| ИНСТРУКЦИЯ ЗАЯВИТЕЛЯМ ПО ПОДГОТОВКЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНАХ                              | 4  |
| ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНОВ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА                        | 4  |
| ПРЕДМЕТ АУКЦИОНОВ  | 4  |
| НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА                         | 4  |
| ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ   | 4  |
| ЗАЯВИТЕЛИ  | 4  |
| АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ  | 4  |
| ОТКАЗ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНОВ  | 5  |
| ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКАЗА В ДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНАХ   | 5  |
| ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНАХ  | 5  |
| ПОРЯДОК ОПЛАТЫ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА  | 6  |
| ПРИЕМ ЗАЯВОК   | 7  |
| ПРИЧИНЫ ОТКАЗА В ДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНАХ   | 7  |
| ПРИЗНАНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНОВ   | 7  |
| ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНОВ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | 8  |
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА  | 9  |
| ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ  | 10 |
| ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА   | 11 |
| ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ:   |    |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 Заявка на участие   | 12 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 Перечень  | 14 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 Договор аренды земельного участка (проект)                                      | 17 |

## ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа, на основании Положения о Комитете, постановлений Администрации Качканарского городского округа от 04.10.2019 № 952 «Об утверждении перечня земельных участков, планируемых для предоставления в аренду по результатам торгов, проводимых в форме аукциона», от 15.01.2020 № 6 «Об утверждении перечня земельных участков, планируемых для предоставления в аренду по результатам торгов, проводимых в форме аукциона», от 11.02.2020 № 89 «О предоставлении в аренду по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Качканар, улица Ермака, участок № 92а», от 02.03.2020 № 134 «О предоставлении в аренду по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Качканар, 8 микрорайон, участок 5в», от 06.03.2020 № 160 «О предоставлении в аренду по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Качканар, поселок Валериановск, улица Вайнера, участок 60а», от 04.03.2020 № 145 «О предоставлении в аренду по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Качканар, улица Предзаводская, участок 8», приглашает заинтересованных лиц принять участие в торгах, проводимых в форме открытых аукционов по продаже права на заключение договоров аренды и предоставлению в собственность земельного участка.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации настоящая документация об аукционе содержит всю необходимую для участия в аукционе информацию о предмете аукциона, а также описание порядка проведения аукциона.

Для участия в аукционе Заявитель представляет Организатору аукциона Заявку на участие в аукционе (пакет документов) в соответствии с требованиями, указанными в настоящей документации об аукционе.

Полный комплект документации об аукционе может быть получен всеми заинтересованными лицами у Организатора аукциона бесплатно, либо в сети общего пользования Интернет.

Ответственные лица: специалист Комитета Карпухина Илона Константиновна, телефон для справок: 8 (34341) 68618, факс Комитета 8(34341) 68335, 68510, 68618, адрес электронной почты: kumi2@kgob6.ru, kumi@kgob6.ru.

Объём документации об открытых аукционах по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка составляет 23 (двадцать три) машинописных листа и предоставляется заинтересованным лицам на основании письменного обращения в течении 3-х рабочих дней по адресу, указанному в обращении (в том числе адрес электронной почты).

Проект договора аренды, который будет заключен по результатам

аукционов, находится в разделе «Проект договора» настоящей документации об аукционе.

## **1. Организатор аукциона на заключение договора аренды земельного участка**

На основании Положения о Комитете и решения Думы Качканарского городского округа от 27.06.2013 № 65 «Об установлении организатора торгов и лица, уполномоченного на предоставление в собственность или аренду земельных участков по результатам торгов на территории Качканарского городского округа», Организатором торгов и лицом, уполномоченным на предоставление в аренду земельных участков, по результатам торгов является Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа (далее - Комитет).

## **2. Предмет аукциона**

Предметом аукциона является - право на заключение договоров аренды земельного участка, согласно прилагаемому Перечню (Приложение 2).

## **3. Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка**

Начальная цена права на заключение договора аренды земельных участков указана в прилагаемом Перечне (Приложение 2).

## **4. Извещение о проведении аукциона**

Извещение и документация об аукционах подлежат размещению на официальных сайтах Российской Федерации и Качканарского городского округа в информационной сети общего пользования - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), [kgobb.ru](http://kgobb.ru), извещение - обнародованию в газете «Качканарское время».

## **5. Заявители**

В аукционе участвуют заинтересованные лица.

## **6. Аукционная комиссия**

Организатор аукциона своим решением формирует аукционную комиссию в количестве не менее пяти членов и назначает из числа ее членов председателя аукционной комиссии. Аукционная комиссия простым большинством голосов избирает аукциониста. Аукционная комиссия создается для рассмотрения заявок на участие в аукционе, оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, протокола о результатах аукциона.

## **7. Отказ от проведения аукционов**

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных Земельным кодексом РФ (п.8 ст. 39.11). Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальных сайтах Российской Федерации, Качканарского городского округа в информационной сети общего пользования - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), [kgobb.ru](http://kgobb.ru), в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения и обнаружится в ближайшем выпуске газеты «Качканарское время». Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

## **8. Основания для отказа в допуске к участию в аукционе**

В соответствии с Земельным кодексом РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, в предусмотренном Земельным кодексом РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

## **9. Заявки на участие в аукционе**

Для участия в аукционе заявитель должен подготовить пакет документов на участие в аукционе в соответствии с требованиями, указанными в документации об открытом аукционе и предоставить его Организатору аукциона, в сроки и по адресу, указанному в «Информационной карте» настоящей документации.

Для участия в аукционе заявитель представляет следующий пакет документов:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме (Приложение № 1), в двух экземплярах, на русском языке на бумажных носителях с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки размещена на официальных сайтах Российской Федерации, Качканарского городского округа в информационной сети общего пользования – [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), [kgobb.ru](http://kgobb.ru));
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в

соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Все листы заявки на участие в аукционе и прилагаемых к ней документов должны быть прошиты и пронумерованы, на месте сшивки скреплены и подписаны заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем. Соблюдение заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе документов и сведений. При этом ненадлежащее исполнение заявителем требования о том, что все листы заявки на участие в аукционе должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота на участие в аукционе. На каждый лот заявитель оформляет отдельную заявку с приложением всех необходимых документов к каждой заявке.

## **10. Порядок оплаты и возврата задатка**

Порядок уплаты и возвращение задатка определяются Организатором аукциона.

Размер задатка в отношении каждого лота установлен в размере 20% от начальной цены предмета торгов (Приложение 2) и должен быть оплачен заявителем в строгом соответствии с указанной суммой на счет Организатора торгов. Оплата задатка осуществляется отдельно для каждого лота.

Задаток должен быть оплачен таким образом, чтобы уплаченные в качестве задатка денежные средства поступили на счет Организатора аукциона до окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней:

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки (уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона);
- со дня подписания протокола о результатах аукциона в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок;
- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе;
- со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, а именно:

- заявителем, в случае если он признан только одним участником аукциона, а аукцион признан несостоявшимся,

- заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую всем требованиям условиям аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

## **11. Прием заявок**

Дата, время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе установлены в «Информационной карте» документации об аукционе. Заявитель подает заявку и опись представленных документов, которые составляются в двух экземплярах, каждый из которых сшит в единую книгу. Один экземпляр остается у Организатора аукциона, другой – у заявителя. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона с указанием даты и времени подачи.

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона указанного протокола.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

## **12. Причины отказа в допуске к участию в аукционе**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, в предусмотренном действующим законодательством реестре недобросовестных участников аукциона.

## **13. Признание участников аукциона**

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол приема заявок

подписывается Организатором аукциона. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, в том числе посредством использования электронной почты.

#### **14. Порядок проведения аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков**

Аукцион, открытый по форме подачи предложений, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;  
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера выкупа арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора аренды земельного, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона за 20 минут до начала аукциона.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час. При проведении аукциона в месте его проведения присутствует только один уполномоченный представитель от каждого участника. Итоговая цена, предложенная победителем аукциона,



вносится в протокол о результатах аукциона, составляемый в 2 экземплярах в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона, подписанный членами аукционной комиссии, участниками аукциона и победителем аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона, участниками аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации, Качканарского городского округа в информационной сети общего пользования - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), [kgob6.ru](http://kgob6.ru), в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола и размещается в ближайшем выпуске газеты «Качканарское время».

## **15. Заключение договора**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной платы за земельный участок.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Организатор торгов направляет единственному заявителю, признанному участником аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня размещения протокола о несостоявшемся аукционе.

Не допускается заключение договора аренды ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах Российской Федерации, Качканарского городского округа - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), [kgob6.ru](http://kgob6.ru).

Договор аренды должен быть подписан и представлен в Комитет в течение тридцати дней со дня его направления победителю аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе участнику, или единственному заявителю, признанному участником аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды не были им подписаны и представлены в Комитет, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Проект договора аренды земельного участка является неотъемлемой частью документации об аукционе (Приложение 3).

## 16. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;
- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

## ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

Настоящая Информационная карта является неотъемлемой частью документации об аукционе.

|   |
|---|
| <i>Положения информационных карт</i>  |
| Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельного участка, согласно Перечню (Приложение 2)  |
| Организатор: Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа   |
| Руководитель Организатора: Адамчук Ольга Владимировна   |
| Адрес Организатора: 624350, Свердловская обл., г. Качканар, ул. Свердлова, д. 8<br>тел./факс. 8 (34341) 68510, 68618 E-mail: kumi@kgo66.ru  |
| Адрес для представления Заявок на участие в аукционе:<br>624350, Свердловская обл., г. Качканар, ул. Свердлова, д. 8, каб. 220  |
| Место, дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе:<br>624350, Свердловская обл., г. Качканар, ул. Свердлова, д. 8, каб. 220<br>с 03.08.2020 года ежедневно по рабочим дням   |
| Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе:<br>25.08.2020 года 17.15 местного времени   |
| Место, дата и время проведения аукционов:<br>624350, Свердловская обл., г. Качканар, ул. Свердлова, д. 8, каб. 307.<br>Лот № 1 – 31.08.2020 в 10:00; Лот № 2 – 31.08.2020 в 10:30; Лот № 3 – 31.08.2020 в 11:00;<br>Лот № 4 – 31.08.2020 в 11:30; Лот № 5 – 31.08.2020 в 14:00; Лот № 6 – 31.08.2020 в 14:30;<br>Лот № 7 – 31.08.2020 в 15:00; Лот № 8 – 31.08.2020 в 15:30.  |
| Срок действия договоров аренды земельных участков: Лоты 1,2,3,4,6 - двадцать лет, лот 5-десять лет, лот 7,8 – пять лет.<br>Размер задатка 20 % от начальной цены лота (приложение 2).<br>Реквизиты для перечисления задатка:<br>Наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по имуществу КГО, л/сч 05623000680)<br>ИНН получателя платежа: 6615001024 КПП: 668101001<br>р/сч. 40302810765773016215<br>Банк Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург БИК: 046577001, ОКТМО 65743000<br>Наименование платежа: <i>Задаток за участие в торгах (обязательно указать номер Лота).</i><br>В графе «назначение платежа» платежного поручения необходимо указать – «Задаток за участие в аукционе по лоту № ____ Дата проведения 31.08.2020 г. НДС не облагается.<br>Оплата задатка по каждому лоту производится отдельным платежным поручением (квитанцией) |
| Шаг аукциона – 3% от начальной цены лота (приложение 2)   |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, электроснабжение) указаны в Градостроительных планах земельных участков.   |

Приложение № 1  
к документации об аукционе  
по продаже права на заключение договоров  
аренды и предоставлению в собственность  
земельных участков

Организатору торгов

**ЗАЯВКА**

на участие в торгах на право приобретения в собственность земельного участка  
или на право заключения договора аренды земельного участка

От \_\_\_\_\_  
(\*, \*\*)

\_\_\_\_\_, именуемый далее Заявитель,  
\* для юридического лица: полное наименование, ОГРН, ИНН, юридический и почтовый  
адреса, банковские реквизиты, телефон, факс, электронная почта

\*\* для физического лица: паспортные данные, место регистрации и фактического  
проживания, ИНН, СНИЛС, телефон, банковские реквизиты счета для возврата  
здатка, электронная почта

в лице \_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(реквизиты документа о полномочиях)

1. Изучив информационное сообщение о предстоящих торгах, условиях проведения  
торгов, данные о земельном участке, предлагаемом к:

- приобретению в собственность       - предоставлению в аренду  
(нужно отметить в квадрате),

принимаю решение об участии в аукционе в отношении земельного участка:

общая  
площадь \_\_\_\_\_ кв. м (га),      кадастровый номер 66:48: \_\_\_\_\_  
Расположенный по адресу (точный адрес) \_\_\_\_\_

категория земель \_\_\_\_\_  
разрешенное использование \_\_\_\_\_

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен.  
с процедурой ознакомления с объектом торгов, в том числе его местоположением,  
ознакомлен \_\_\_\_\_ (подпись).

С местоположением и состоянием земельного участка ознакомлен \_\_\_\_\_ (подпись).

2. В случае победы на торгах принимаю на себя обязательства:

- а) соблюдать условия проведения аукциона;
- б) подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов;
- в)

- перечислить на расчетный счет организатора торгов стоимость земельного участка,  
приобретаемого в собственность, в размере, порядке и сроки, предусмотренные  
протоколом о результатах торгов и договором купли-продажи

\_\_\_\_\_

- перечислить на расчетный счет организатора торгов стоимость права на заключение договора аренды земельного участка, в размере, порядке и сроки, предусмотренные протоколом о результатах торгов  
(нужное отметить)

г) подписать договор купли-продажи или договор аренды земельного участка по результатам аукциона.

3. Согласен с тем, что при признании победителем торгов:  
- и в случае отказа от исполнения обязательств п. 2 настоящей заявки, задаток, внесенный по условиям проведения торгов, утрачивается;  
- в случае просрочки платежей отчисляются пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

4. При этом организатор торгов обязан в случае проигрыша в торгах вернуть на расчетный счет задаток, перечисленный за участие в аукционе на расчетный счет организатора торгов.

5. Настоящая заявка составлена в 2 экземплярах- для организатора торгов и заявителя.

К заявке прилагаются документы, указанные в информационном сообщении, и в 2 экземплярах опись.

Настоящим выражаю согласие на обработку моих персональных данных. Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки: получение персональных данных у субъекта персональных данных, а также у третьих лиц; хранение персональных данных (в электронном виде и на бумажном носителе); уточнение (обновление, изменение) персональных данных; использование персональных данных в целях организации и проведения аукциона; передача персональных данных в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Настоящие согласие является бессрочным. Порядок отзыва настоящего согласия - по личному заявлению субъекта персональных данных.

Подписи:

Заявитель \_\_\_\_\_

\* для юридического лица: полное наименование, ОГРН, ИНН, юридический и почтовый адреса, банковские реквизиты, телефон, факс

\*\* для физического лица: ФИО, дата, подпись

Уполномоченное лицо, Ф.И.О., подпись

\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. за N \_\_\_\_\_

Организатор торгов \_\_\_\_\_

должность уполномоченного лица Ф.И.О., подпись

Приложение № 2  
к документации об аукционе  
по продаже права на заключение договоров  
аренды и предоставлению в собственность  
земельного участка

### ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

| № п/п   | Адрес земельного участка, кадастровый номер, площадь   | Категория земель         | Разрешенное использование (целевое назначение)  | Вид права             | Начальная цена, руб. | Шаг аукциона, руб. | Задаток, руб. | Условия подключения (присоединения)           |
|---------|--|--------------------------|---|-----------------------|----------------------|--------------------|---------------|---|
| Лот № 1 | Свердловская область, город Качканар, поселок Валериановск, улица Уральская, участок 4<br>КН 66:48:0201002:1272<br>1866 кв. м. | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (в целях строительства индивидуального жилого дома) | аренда, срок - 20 лет | 3883,05              | 116,49             | 776,61        | в Градостроительно м плане земельного участка |
| Лот № 2 | Свердловская область, город Качканар, 12 микрорайон, улица Четвертая, участок 3<br>КН 66:48:0320001:306<br>930 кв. м.          | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (в целях строительства индивидуального жилого дома) | аренда, срок - 20 лет | 3329,31              | 99,88              | 665,86        | в Градостроительно м плане земельного участка |
| Лот № 3 | Свердловская область, город Качканар, улица Ермака, участок 92а<br>КН 66:48:0321003:256<br>958 кв. м.                          | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (в целях строительства индивидуального жилого дома) | аренда, срок - 20 лет | 3246,61              | 97,40              | 649,32        | в Градостроительно м плане земельного участка |

|         |  |                          |  |                       |          |         |          |   |
|---------|--|--------------------------|--|-----------------------|----------|---------|----------|---|
| Лот № 4 | Свердловская область, город Качканар, 12 микрорайон, улица Четвертая, участок 4 КН 66:48:0320001:308 1220 кв. м.   | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (в целях строительства индивидуального жилого дома)                | аренда, срок - 20 лет | 4391,27  | 131,74  | 878,25   | в Градостроительно м плане земельного участка |
| Лот № 5 | Свердловская область, город Качканар, п. Валериановск, улица Вайнера, участок 60а КН 66:48:0201002:1005 211 кв. м. | Земли населённых пунктов | Для огородничества (в целях ведения огородничества)  | аренда, срок - 10 лет | 396,64   | 11,90   | 79,33    | Не требуется                                  |
| Лот № 6 | Свердловская область, город Качканар, 12 микрорайон, улица Третья, участок 18а КН 66:48:0320001:933 906 кв. м.     | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (в целях строительства индивидуального жилого дома)                | аренда, срок - 20 лет | 3119,18  | 93,58   | 623,84   | в Градостроительно м плане земельного участка |
| Лот № 7 | Свердловская область, город Качканар, улица Предзаводская, участок 8 КН 66:48:0322001:1176 3561 кв. м.             | Земли населённых пунктов | Строительная промышленность (в целях расширения производства, путем строительства производственного помещения) | аренда, срок - 5 лет  | 30277,76 | 908,33  | 6055,55  | в Градостроительно м плане земельного участка |
| Лот № 8 | Свердловская область, город Качканар, 11 микрорайон, участок 35/5 КН 66:48:0317001:2368 789 кв. м.                 | Земли населённых пунктов | Объекты придорожного сервиса (для строительства объекта автосервиса)   | аренда, срок - 5 лет  | 56617,46 | 1698,52 | 11323,49 | в Градостроительно м плане земельного участка |

ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_  
земельного участка

г. Качканар Свердловской области

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Качканарский городской округ, именуемый далее «Арендодатель» интересы которого представляет Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа, ОГРН 1026601126045, ИНН 6615001024, КПП 668101001, находящийся по адресу: Свердловская область, город Качканар, улица Свердлова, 8, в лице председателя *Адамчук Ольги Владимировны*, действующей в соответствии с Положением, утвержденным Решением Качканарской городской Думы от 29.12.2005 № 127, с одной стороны, и (*ФИО, реквизиты «Арендатора»*), именуемый Арендатором, с другой стороны, и вместе именуемые «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером 66:48:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (далее – Участок), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Качканар, \_\_\_\_\_, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования (целевое назначение) – \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровой выписке земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью (Приложение № 2).

1.2. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, к сетям инженерно-технического обеспечения, а также место допустимого размещения объекта капитального строительства указаны в Градостроительном плане земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. Сведениями о проведении инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и иных изысканий на земельном участке Арендодатель не располагает.

1.4. Участок, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, не допускается.

1.5. На земельном участке, указанном в пункте 1.1. настоящего Договора здания, сооружения, объекты культурного наследия, памятники архитектуры отсутствуют.

1.6. На земельном участке (при наличии) находится древесно-кустарниковая растительность (зеленые насаждения). Арендатор в соответствии с разрешением на снос (перенос) зеленых насаждений освобождает земельный участок. Арендатор осуществляет снос зеленых насаждений в порядке и сроки, согласованные с отделом по городскому хозяйству, транспорту и связи Администрации Качканарского городского округа далее – (ОГХТиС КГО).



## 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на \_\_\_\_\_ лет.

2.2. Арендатор Участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка. По истечении срока аренды, указанного в п.2.1 настоящего Договора, он прекращает свое действие.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.4. Действие договора может быть прекращено досрочно по соглашению сторон. Заинтересованная сторона направляет предложение о досрочном расторжении договора с приложением проекта соглашения за три месяца до планируемого срока прекращения действия договора.

2.5. При прекращении договора аренды Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором, по любым основаниям в течение 7 дней с даты прекращения действия договора аренды.

2.6. Если Арендатор не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

## 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_ рублей в год.

3.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно до 10 числа текущего месяца.

3.3. Первый платеж вносится в течении 10 дней с даты подписания акта приема-передачи земельного участка, с учетом суммы ранее внесенного задатка на участие в торгах в размере \_\_\_\_\_ руб.

3.4. Арендатор вправе исполнить обязанность по уплате арендных платежей досрочно, т.е. платежом один раз в год в срок, установленный настоящим разделом.

3.5. Обязательства по внесению арендной платы будет считаться исполненным с момента поступления от Арендатора денежных средств на указанный в Арендодателем счет (Приложение № 3).

3.6. При наличии долга по плате за аренду земельного участка, поступающие по настоящему Договору платежи в первую очередь засчитываются в счет погашения долга, а в оставшейся части – пени, до полного их погашения.

3.7. В соответствии со ст. 313 ГК РФ Арендодатель обязан принять исполнение обязательства по внесению арендной платы, предложенное за Арендатора третьим лицом, если исполнение обязательства возложено Арендатором на указанное третье лицо.

3.8. Если Арендатор не возлагал исполнение обязательства на третье лицо, Арендодатель обязан принять исполнение, предложенное за Арендатора таким третьим лицом, в следующих случаях:

1) Арендатором допущена просрочка исполнения денежного обязательства (задолженность по арендной плате, пени);

2) такое третье лицо подвергается опасности утратить свое право на имущество Арендатора вследствие обращения взыскания на это имущество.

К третьему лицу, исполнившему обязательство Арендатора по внесению арендной платы, переходят права Арендодателя по указанному обязательству в соответствии со статьей 387 Гражданского кодекса РФ.

3.9. Если права Арендодателя по указанному обязательству перешли к третьему лицу в части, они не могут быть использованы им в ущерб Арендодателя, в частности такие права не имеют преимуществ при их удовлетворении за счет обеспечивающего

обязательства или при недостаточности у Арендатора средств для удовлетворения требования в полном объеме.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль целевого использования и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

4.1.3. На удержание принадлежащего Арендатору имущества, оставшегося на арендованном Участке после прекращения настоящего Договора, в обеспечение обязательств Арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора и (или) подписании акта приема-передачи, или были заранее известны Арендатору, или должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества при заключении настоящего Договора или передаче Участка в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № 1).

4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении кодов бюджетной классификации в органах Федерального казначейства для перечисления арендной платы.

4.4. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.5. Обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, за проведением государственной регистрации настоящего договора в течении 5 рабочих дней с даты его подписания.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления, способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.1.2. В течение 7 (семи) дней, (но не позднее 14 дней) с момента подписания Арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема – передачи.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации, Свердловской области и градостроительного плана предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов муниципального, государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления контроля над использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.4. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему Договору.

5.2.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца до планируемого срока окончания действия договора. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия настоящего Договора не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории. При наличии на земельном участке водных объектов Арендатор обеспечивает сохранность и безопасность такого имущества.

5.2.7. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение, лицензия) соответствующих компетентных органов.

5.2.8. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.9. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании организации и т.п. в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств.

5.2.10. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке, отличительные знаки поворотных точек границ Участка (при наличии) либо границы, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области (при их наличии).

5.2.11. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, планов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.12. Арендатор осуществляет перенос точек подключения (присоединения) к сетям инженерной инфраструктуры на границу Участка (при наличии таких требований в градостроительном плане земельного участка и (или) технических условиях подключения (присоединения) к сетям инженерной инфраструктуры).

5.2.13. К работам по сносу (переносу) (при наличии) зеленых насаждений, Арендатору приступить только после письменных уведомлений и согласованных сроков работ с ОГХТиС Администрации Качканарского городского округа.

5.2.14. Арендатор имеет иные права и иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5.3. Арендатор, как победитель торгов, не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора. Обязательства по настоящему Договору должны быть исполнены Арендатором лично.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1 % от размера задолженности до ее полного погашения.

Поступающие по договору платежи при наличии долга по арендной плате за предшествующие платежные периоды зачисляются прежде всего в счет погашения долга.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по арендным платежам и штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанности по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения,

ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

## 7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Государственная регистрация настоящего Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и его филиалах производится Арендодателем.

7.2. В течение 15 дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора Арендатор (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендодателю в месте нахождения документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

7.3. Арендодатель в течение 15 дней с даты получения от Арендатора необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним Договор (в количестве, соответствующем числу сторон Договора, а также дополнительно Договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

7.4. Арендодатель в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора уведомляет Арендатора (его полномочного представителя) о проведенной государственной регистрации и возможности получения настоящего Договора аренды (уведомление посредством телефонограммы).

7.5. За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по подготовке необходимых документов, а также за несвоевременное обращение за государственной регистрацией настоящего Договора виновные уплачивают штраф в размере 1 % от размера годовой арендной платы.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами письменно, в форме дополнительного соглашения.

8.2. По требованию Арендодателя договор может быть досрочно расторгнут на основании решения суда при существенном нарушении договора Арендатора. К существенным условиям договора относятся:

8.2.1. Невнесение Арендатором арендной платы, либо уплаты не в полном объеме (менее 80 % от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение трех месяцев подряд.

8.2.2. Использования Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно- гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.2.3. Совершения Арендатором правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.2.4. Изменение целевого назначения и разрешенного использования Участка в нарушение установленного порядка.

8.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8.3.1. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в 7 дней, но не позднее 14 дней срок с

момента получения Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.4. Порядок изменения и расторжения договора.

8.4.1. Соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из договора не вытекает иное.

8.4.2. Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок 10 рабочих дней..

8.4.3. Если основанием для изменения или расторжения договора послужило существенное нарушение договора одной из сторон, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением договора.

## 9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

## 10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Арендатор подтверждает полноту и достоверность представленных сведений и не возражает против обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

10.2. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй – у Арендатора, третий – в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

10.3. К Договору прилагаются:

- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1);
- Кадастровая выписка земельного участка (Приложение № 2);
- Реквизиты для перечисления денежных средств (Приложение № 3).

## 11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Качканарский городской округ  
Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
Адрес: Свердловская область,  
город Качканар, ул. Свердлова, 8

Председатель Комитета  
О.В. Адамчук

Арендатор:

ФИО  
Адрес:

---

---

АКТ  
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Качканар

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды от \_\_\_\_ № \_\_, составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование (аренду) объект недвижимого имущества: земельный участок, кадастровый номер бб:48:\_\_\_\_\_, адрес (местоположение): Свердловская область, г. Качканар, \_\_\_\_\_; площадь \_\_\_\_\_ кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, \_\_\_\_\_ разрешенное использование (целевое назначение) – \_\_\_\_\_.

Арендатор лично осмотрел земельный участок и ознакомился с состоянием передаваемого земельного участка, возможностью обеспечения доступа к нему (транспортная доступность). Арендатор претензий, замечаний к состоянию земельного участка не имеет.

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду земельного участка, которые были оговорены при заключении договора аренды и (или) подписании настоящего акта, или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и передачи земельного участка.

Арендатор уведомлён об отсутствии документации по инженерно – геодезическим, инженерно –геологическим, гидрометеорологическим изысканиям исследований земельного участка.

ПОДПИСИ:

Арендодатель:

Арендатор:

Качканарский городской округ  
Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
Адрес: Свердловская область,  
город Качканар, ул. Свердлова, 8

ФИО  
Адрес:

Председатель Комитета  
О.В. Адамчук

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### **Реквизиты для перечисления денежных средств**

Реквизиты для перечисления денежных средств: наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (КУМИ л/с 0423000680) на код бюджетной классификации **90211105012040001120**, ИНН 6615001024, КПП 668101001, ОКТМО 65743000, номер счёта получателя платежа: 40101810500000010010, Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург БИК: 046577001.

**Годовой** платёж составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.

**Ежемесячный** платеж составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.

В случае изменения реквизитов Арендодатель в разумный срок направляет заказным письмом с уведомлением Арендатору. Неполучение (невручение) уведомления не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности своевременного внесения арендной платы.