

## Информационное сообщение о проведении торгов

В соответствии с Решением Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа от 30.07.2020 № 112:

1. Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа сообщает о проведении торгов по продаже прав на заключение договоров аренды земельного участка.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи заявлений о цене.

3. Сведения о предмете торгов:

**Лот № 1** - право на заключение договора аренды земельного участка, разрешенное использование (целевое назначение) – для индивидуального жилищного строительства (в целях строительства индивидуального жилого дома). КН 66:48:0201002:1272. Адрес: Свердловская обл., г. Качканар, поселок Валериановск, улица Уральская, участок 4. Площадь земельного участка – 1866,00 кв.м. Аренда сроком на 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) земельного участка в составе Лота № 1 – 3883,05 руб., размер задатка 20% - 776,61 руб., «шаг аукциона» 3% - 116,49 руб.

**Лот № 2** - право на заключение договора аренды земельного участка, разрешенное использование (целевое назначение) – для индивидуального жилищного строительства (в целях строительства индивидуального жилого дома). КН 66:48:0320001:306. Адрес: Свердловская обл., г. Качканар, 12 микрорайон, улица Четвертая, участок 3. Площадь земельного участка – 930,00 кв.м. Аренда сроком на 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) земельного участка в составе Лота № 2 – 3329,31 руб., размер задатка 20% - 665,86 руб., «шаг аукциона» 3% - 99,88 руб.

**Лот № 3** - право на заключение договора аренды земельного участка, разрешенное использование (целевое назначение) – для индивидуального жилищного строительства (в целях строительства индивидуального жилого дома). КН 66:48:0321003:256. Адрес: Свердловская обл., г. Качканар, улица Ермака, участок 92а. Площадь земельного участка – 958,00 кв.м. Аренда сроком на 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) земельного участка в составе Лота № 3 – 3246,61 руб., размер задатка 20% - 649,32 руб., «шаг аукциона» 3% - 97,40 руб.

**Лот № 4** - право на заключение договора аренды земельного участка, разрешенное использование (целевое назначение) – для индивидуального жилищного строительства (в целях строительства индивидуального жилого дома). КН 66:48:0320001:308. Адрес: Свердловская обл., г. Качканар, 12 микрорайон, улица Четвертая, участок 4. Площадь земельного участка – 1220,00 кв.м. Аренда сроком на 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) земельного участка в составе Лота № 4 – 4391,27 руб., размер задатка 20% - 878,25 руб., «шаг аукциона» 3% - 131,74 руб.

**Лот № 5** - право на заключение договора аренды земельного участка, разрешенное использование (целевое назначение) – для огородничества (в целях ведения огородничества). КН 66:48:0201002:1005. Адрес: Свердловская обл., г. Качканар, поселок Валериановск, улица Вайнера, участок 60а. Площадь земельного участка – 211,00 кв.м. Аренда сроком на 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) земельного участка в составе Лота № 5 – 396,64 руб., размер задатка 20% - 79,33 руб., «шаг аукциона» 3% - 11,90 руб.

**Лот № 6** - право на заключение договора аренды земельного участка, разрешенное использование (целевое назначение) – для индивидуального жилищного строительства (в целях строительства индивидуального жилого дома). КН 66:48:0320001:933. Адрес: Свердловская обл., г. Качканар, 12 микрорайон, улица Третья, участок 18а. Площадь земельного участка – 906,00 кв.м. Аренда сроком на 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) земельного участка в составе Лота № 6 – 3119,18 руб., размер задатка 20% - 623,83 руб., «шаг аукциона» 3% - 93,56 руб.

**Лот № 7** - право на заключение договора аренды земельного участка, разрешенное использование (целевое назначение) – строительная промышленность (в целях расширения производства, путем строительства производственного помещения). КН 66:48:0322001:1176. Адрес: Свердловская обл., г. Качканар, улица Предзаводская, участок 8. Площадь земельного участка – 3561,00 кв.м. Аренда сроком на 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) земельного участка в составе Лота № 7 – 30277,76 руб., размер задатка 20% - 6055,55 руб., «шаг аукциона» 3% - 908,33 руб.

**Лот № 8** - право на заключение договора аренды земельного участка, разрешенное использование (целевое назначение) – объекты придорожного сервиса (для строительства объекта автосервиса). КН 66:48:0317001:2368. Адрес: Свердловская обл., г. Качканар, 11 микрорайон, участок 35/5. Площадь земельного участка – 789,00 кв.м. Аренда сроком на 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) земельного участка в составе Лота № 8 – 56617,46 руб., размер задатка 20% - 11323,49 руб., «шаг аукциона» 3% - 1698,52 руб.

4. Реквизиты счета для перечисления задатка:

Наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по имуществу КГО,

д/сч 05623000680) ИНН получателя платежа: 6615001024 КПП: 668101001  
р/сч. 40302810765773016215 Банк Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург БИК: 046577001,  
ОКТМО 65743000

Наименование платежа: Задаток за участие в торгах Лот (указать номер Лота).

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 03.08.2020 по 25.08.2020 включительно в рабочие дни с 8.00 до 17.15 по адресу: Свердловская область, город Качканар, улица Свердлова, д. 8, каб. 220.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма размещена на – [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), [kgob66.ru](http://kgob66.ru));

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 27.08.2020 с 14.00 до 15.00, по адресу: Свердловская область, город Качканар, улица Свердлова, дом 8, каб. 211.

Дата, место и время подведения итогов торгов (проведение торгов):

Место: Свердловская обл., г. Качканар, ул. Свердлова, д.8, каб. 307;

Регистрация участников аукциона проводится за 20 минут до аукциона в день проведения, в кабинете 307. Лицо, не прошедшее регистрацию в качестве участника аукциона до торгов не допускается.

Лот № 1 – 31.08.2020 в 10:00;

Лот № 2 – 31.08.2020 в 10:30;

Лот № 3 – 31.08.2020 в 11:00;

Лот № 4 – 31.08.2020 в 11:30;

Лот № 5 – 31.08.2020 в 14:00;

Лот № 6 – 31.08.2020 в 14:30;

Лот № 7 – 31.08.2020 в 15:00;

Лот № 8 – 31.08.2020 в 15:30.

6. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных Земельным кодексом РФ (п.8 ст. 39.11).

7. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию с Комитетом.

8. Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный Комитетом. По результатам рассмотрения заявок и документов Комитет принимает решение о признании претендентов участниками торгов.

9. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней:

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки (уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона);

- со дня подписания протокола о результатах аукциона в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок;

- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, а именно:

- с заявителем, в случае если он признан только одним участником аукциона, а аукцион признан несостоявшимся и, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола признания участников аукциона, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона (засчитывается в счет арендной платы);

- если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной

арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона (засчитывается в счет арендной платы).

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

10. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, наибольшую цену земельного участка.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Организатор торгов направляет единственному заявителю, признанному участником аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня размещения протокола о несостоявшемся аукционе.

Не допускается заключение договора аренды ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах Российской Федерации, Качканарского городского округа - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), [kgob6.ru](http://kgob6.ru).

Договор аренды должен быть подписан и представлен в Комитет в течение тридцати дней со дня его направления победителю аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе участнику, или единственному заявителю, признанному участником аукциона. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды не были им подписаны и представлены в Комитет, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Проект договора аренды земельного участка размещен на сайтах - [kgob6.ru](http://kgob6.ru), [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

11. Получить дополнительную информацию о земельном участке можно по адресу: Свердловская область, город Качканар, улица Свердлова, дом 8, кабинет 220.