

УТВЕРЖДЕНО
решением Комитета по
управлению муниципальным имуществом
Качканарского городского округа
от 25.05.2021 № 62

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении аукционов на право заключения договора
на размещение нестационарных торговых объектов

г. Качканар
2021

ОГЛАВЛЕНИЕ	
ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ	3
ИНСТРУКЦИЯ ЗАЯВИТЕЛЯМ ПО ПОДГОТОВКЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНАХ	4
ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	4
ПРЕДМЕТ АУКЦИОНОВ	4
НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРАВА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	5
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ	4
ЗАЯВИТЕЛИ	4
КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА	4
ОТКАЗ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНОВ	5
ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКАЗА В ДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНАХ	5
ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНАХ	6
ПОРЯДОК ОПЛАТЫ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА	7
ПРИЕМ ЗАЯВОК	7
ПРИЧИНЫ ОТКАЗА В ДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНАХ	8
ПРИЗНАНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНОВ	8
ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	8
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА	9
ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ	10
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА	11
ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ:	
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 Заявка на участие	12
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 Перечень	14
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 Договор на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке (проект)	20

ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа, на основании Положения о Комитете, Решения Комитета по имуществу КГО «Об организации и проведении торгов в форме открытых аукционов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Качканарского городского округа», приглашает заинтересованных лиц принять участие в торгах, проводимых в форме открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО).

Настоящая документация об аукционе содержит всю необходимую для участия в аукционе информацию о предмете аукциона, а также описание порядка проведения аукциона.

Для участия в аукционе Заявитель представляет Организатору аукциона Заявку на участие в аукционе (пакет документов) в соответствии с требованиями, указанными в настоящей документации об аукционе.

Полный комплект документации об аукционе может быть получен всеми заинтересованными лицами у Организатора аукциона бесплатно, либо в сети общего пользования Интернет.

Ответственные лица: специалист Комитета, телефон для справок: 8 (34341) 6-86-18, 6-85-10, факс Комитета 8(34341) 68335, 68510, адрес электронной почты: **kumi@kgo66.ru**.

Объём документации об открытом аукционе на право заключения договоров на размещение НТО составляет 22 (двадцать два) машинописных листа и предоставляется заинтересованным лицам на основании письменного обращения в течении 3-х рабочих дней по адресу, указанному в обращении (в том числе адрес электронной почты).

Проект договора на размещение НТО, который будет заключен по результатам аукциона, находится в разделе «Проект договора» настоящей документации об аукционе.

1. Организатор аукциона на право заключения договоров на размещение НТО на земельных участках

На основании решения Думы Качканарского городского округа от 04.12.2020 № 104 «Об утверждении Условий размещения нестационарных торговых объектов на территории Качканарского городского округа и Порядка проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта», Организатором торгов и лицом, уполномоченным на право заключения договора на размещение НТО, по результатам торгов является Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа.

2. Предмет аукциона

Предметом аукциона является - право заключения договора на размещение НТО, согласно прилагаемому Перечню (Приложение 2).

3. Начальная цена договора на размещение НТО на земельном участке

Начальная цена права на заключения договора на размещение НТО указана в прилагаемом Перечне (Приложение 2).

4. Извещение о проведении аукциона

Извещение и документация об аукционе подлежит размещению 28.05.2021 на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» для размещения информации о деятельности органов местного самоуправления: www.kgob6.ru; а также официальный сайт организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет»: www.kumi.kgob6.ru.

5. Заявители

В аукционе участвуют заинтересованные лица: индивидуальные предприниматели, коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую доход.

6. Комиссия по проведению аукциона

В целях проведения аукционов Комитет по имуществу КГО создает комиссию по проведению аукциона (не менее 5 членов), назначает председателя и секретаря комиссии.

Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов; принимает решения о признании хозяйствующих субъектов участниками аукциона, или об отказе в допуске к участию в аукционе; определяет победителя аукциона; принимает решения о признании аукциона несостоявшимся.

Комиссия не вправе изменять требования, предъявлять дополнительные требования к заявителям, участникам аукциона.

7. Отказ от проведения аукционов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе. Соответствующее извещение размещается в течение одного рабочего дня со дня принятия такого решения на официальных сайтах (www.kgo66.ru, www.kumi.kgo66.ru.)

8. Основания для отказа в допуске к участию в аукционе

В соответствии с Порядком размещения НТО на территории Качканарского городского округа заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставления документов, определенных аукционной документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;
- 3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;
- 4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Перечень оснований для отказа в признании заявителя участником аукциона исчерпывающий, по иным основаниям Комиссия не вправе отказать в признании заявителя участником аукциона.

9. Заявки на участие в аукционе

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона следующие документы:

1) заявку по установленной форме в двух экземплярах;

2) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

- копии документов, удостоверяющих личность (для индивидуального предпринимателя), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица);

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); - решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

4) опись всех представленных документов (в двух экземплярах). Заявитель вправе предоставить выписку из единого государственного реестра юридических лиц (далее ЕГРЮЛ), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее ЕГРИП).

Одно лицо вправе подать только одну заявку по каждому лоту.

Плата за участие в аукционе не взимается.

Организатор аукциона отказывает в приеме заявки и документов в следующих случаях:

1) заявка подана по истечении срока приема заявок;

2) заявка подана лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя;

3) представлен неполный комплект документов, указанных в перечне, объявленном в извещении о проведении аукциона, либо представленные документы оформлены с нарушением требований, предусмотренных извещением о проведении аукциона;

4) выявлены противоречия между сведениями, содержащимися в представленных заявителем документах;

5) по данному лоту от заявителя уже принята заявка.

Перечень оснований для отказа в приеме заявки исчерпывающий, по иным основаниям организатор аукциона не вправе отказать в приеме заявки и документов.

10. Порядок оплаты и возврата задатка

Порядок уплаты и возвращение задатка определяются Организатором аукциона.

Размер задатка в отношении каждого лота установлен в размере 30% от начальной цены предмета торгов (Приложение 2) и должен быть оплачен заявителем в строгом соответствии с указанной суммой на счет Организатора торгов.

Задаток должен быть оплачен таким образом, чтобы уплаченные в качестве задатка денежные средства поступили на счет Организатора аукциона до окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Суммы задатков, внесенные заявителями, подлежат возврату организатором аукциона в следующем порядке:

1) заявителям, которым отказано в приеме заявки и документов на участие в аукционе, а также не признанным участниками аукциона по

основаниям, указанным в настоящем Порядке - в течение пяти рабочих дней с момента оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

2) заявителям, отзывавшим заявки до рассмотрения - в течение пяти рабочих дней со дня уведомления организатора аукциона об отзыве заявки в письменной форме;

3) участникам аукциона, за исключением победителя и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, - в течение пяти рабочих дней со дня оформления результатов аукциона;

4) участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, - в течение пяти рабочих дней с момента подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона.

В случае заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты по договору.

Если договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

Задаток не возвращается в следующих случаях:

1) если участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в качестве победителя аукциона;

2) при уклонении или отказе от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в установленный срок победителем аукциона;

3) при уклонении или отказе от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в установленный в предложении о его заключении срок, участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене.

11. Прием заявок

Дата, время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе установлены в «Информационной карте» документации об аукционе. Заявитель подает заявку и опись представленных документов, которые составляются в двух экземплярах, каждый из которых сшит в единую книгу. Один экземпляр остается у Организатора аукциона, другой – у заявителя. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона с указанием даты и времени подачи.

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона указанного протокола.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

12. Признание участников аукциона

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается Организатором аукциона. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, посредством вручения уведомления лично (с отметкой о вручении) либо посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

Протокол рассмотрения заявок не позднее следующего рабочего дня с момента его подписания размещается на официальных сайтах (www.kgob6.ru, www.kumi.kgob6.ru).

13. Порядок проведения аукциона на право заключения договоров на размещение НТО

Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион ведет аукционист, выбираемый из числа членов Комиссии;
- 2) участники аукциона поднимают карточки после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;
- 3) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»;
- 4) после объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку;
- 5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза;
- 6) если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается;
- 7) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже лота, называет цену, номер карточки победителя аукциона, а также номер карточки участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час. При проведении аукциона в месте его проведения присутствует только один уполномоченный представитель от каждого участника. Итоговая цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол о результатах аукциона, составляемый в 2 экземплярах в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона, подписанный членами аукционной комиссии и победителем аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора на размещение НТО.

Протокол об итогах аукциона подлежит размещению не позднее одного рабочего дня, следующего за днем оформления итогов аукциона, на официальных сайтах.

14. Заключение договора

Договор подлежит заключению между организатором аукциона и победителем аукциона (лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе и признанным единственным участником, или признанным единственным участником) в срок не ранее десяти, но не позднее двадцати календарных дней со дня подписания протокола об итогах аукциона, в соответствии с Порядком проведения аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на территории Качканарского городского округа, утвержденного решением Думы Качканарского городского округа от 09.12.2020 № 104.

По результатам аукциона Комитет по имуществу КГО направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона подписанный со своей стороны проект договора.

Размер ежегодной платы по договору определяется по результатам аукциона. Размер ежегодной платы по договору, заключенному с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе и признанным единственным участником, или признанным единственным участником, заключается в размере начальной цены.

В случае заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты по договору. Если договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае если победитель аукциона не заключил договор на размещение нестационарного торгового объекта по истечении двадцати календарных дней после направления ему договора, он считается уклонившимся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

При уклонении или отказе от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в установленный срок победитель аукциона утрачивает право на его заключение.

Организатор аукциона в случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения в установленный срок договора предлагает его заключить участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота. Предложение о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта с указанием срока для его заключения направляется участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, в течение пяти рабочих дней с момента истечения срока для подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта победителем аукциона.

Если участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, уклонился или отказался от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, Организатор аукциона оформляет протокол об отказе от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта не позднее трех рабочих дней с момента истечения установленного срока. Протокол об отказе от заключения договора на НТО подлежит размещению не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его оформления, на официальных сайтах.

Если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что участником аукциона был признан один заявитель (единственный заявитель), договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается с таким лицом.

Предложение о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта направляется такому участнику аукциона в по истечению десяти рабочих дней с момента подписания протокола рассмотрения заявок или признания аукциона несостоявшимся, и заключается не позднее двадцати дней со дня опубликования на официальных сайтах соответствующих протоколов (www.kgob6.ru, www.kumi.kgob6.ru).

Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора на НТО с победителем аукциона, если установит на любом этапе аукциона:

- 1) проведение ликвидации участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 2) приостановление деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 3) предоставление таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах в составе заявки.

Проект договора на размещение НТО является неотъемлемой частью документации об аукционе (Приложение 3).

15. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- 1) не было принято ни одной заявки;
- 2) участником аукциона был признан один заявитель;
- 3) ни один из заявителей не признан участником аукциона;
- 4) подана единственная заявка на участие в аукционе и заявитель признан единственным участником;
- 5) ни один из участников аукциона при проведении аукциона после трехкратного объявления начальной цены лота не поднял карточку.

Если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что участником аукциона был признан один заявитель (единственный заявитель), договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается с таким лицом.

Предложение о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта направляется такому участнику аукциона в по истечению десяти рабочих дней с момента подписания протокола рассмотрения заявок или признания аукциона несостоявшимся, и заключается не позднее двадцати дней со дня опубликования на официальных сайтах соответствующих протоколов (www.kgo66.ru, www.kumi.kgo66.ru).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Настоящее извещение о проведении аукциона является неотъемлемой частью документации об аукционе.

Решение о проведении аукциона - Решение Комитета по имуществу КГО от 25.05.2021 № 61
Комиссия по проведению аукциона – в составе 5 человек.
Аукционная документация (содержащая извещение о проведении аукциона, форму заявки на участие в аукционе и проект договора на размещение нестационарного торгового объекта) разработана и утверждена решением Комитета по имуществу от 25.05.2021 № 62.
Аукционная документация размещена на официальных сайтах - на официальных сайтах www.kgo66.ru , www.kumi.kgo66.ru
Окончание срока приема заявок на участие в аукционе – 21.06.2021 года 16.00 местного времени
Протокол признания участников аукционов, протокол проведения аукционов подлежат размещению на официальных сайтах www.kgo66.ru , www.kumi.kgo66.ru
Адрес для представления Заявок на участие в аукционе: 624350, Свердловская обл., г. Качканар, ул. Свердлова, д. 8, каб. 220

<p>Место, дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе: 624350, Свердловская обл., г. Качканар, ул. Свердлова, д. 8, каб. 220 с 01.06.2021 года ежедневно по рабочим дням с 8.00 до 16.00 местного времени</p>
<p>Место, дата и время проведения аукционов: 624350, Свердловская обл., г. Качканар, ул. Свердлова, д. 8, каб. 307. Лот № 1 – 02.07.2021 в 09:00; Лот № 2 – 02.07.2021 в 09.30; Лот № 3 – 02.07.2021 в 10.00; Лот № 4 – 02.07.2021 в 10.30; Лот № 5 – 02.07.2021 в 11.00; Лот № 6 – 02.07.2021 в 11.30; Лот № 7 – 02.07.2021 в 14.00; Лот № 8 – 02.07.2021 в 14.30; Лот № 9 – 02.07.2021 в 15.00.</p>
<p>Срок действия договоров на размещение НТО: 7 лет. Размер задатка 30 % от начальной цены лота (приложение 2). Реквизиты для перечисления задатка: р/с 40102810645370000054 казначейский счет 03232643657430006200 в УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа л/с 05623000680) БИК 016577551 ИНН 6615001024 КПП 668101001 ОКПО 32112433 ОГРН 1026601126045. Наименование платежа – задаток за участие в торгах. Оплата задатка по каждому лоту производится отдельным платежным поручением (квитанцией)</p>
<p>Шаг аукциона – 5% от начальной цены лота</p>

ЗАЯВКА

на участие в торгах на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке

От _____
(*, **)

именуемый далее Заявитель,
** для юридического лица: полное и сокращенное наименование и организационно-правовая форма заявителя, его местонахождение, ОГРН, ИНН, реквизиты банковского счета, юридический и почтовый адреса, телефон, факс, электронная почта*
*** для индивидуального предпринимателя: ФИО, ИНН, ОГРИП, паспортные данные, место жительства, телефон, реквизиты банковского счета, электронная почта*

В лице _____
(должность уполномоченного лица, Ф.И.О.)
действующего на основании _____
(реквизиты документа о полномочиях)

1. Изучив информационное сообщение о предстоящих торгах, условиях проведения торгов, принимаю решение об участии в аукционе на размещение НТО в отношении земельного участка:

общая
площадь _____ кв. м (га), кадастровый номер 66:48: _____
Место размещения НТО _____

Вид НТО _____
Специализация объекта _____

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен. С процедурой ознакомления с объектом торгов, в том числе его местоположением, ознакомлен _____ (подпись).

С местоположением и состоянием земельного участка ознакомлен _____ (подпись).

2. В случае победы на торгах принимаю на себя обязательства:

- а) соблюдать условия проведения аукциона;
- б) подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов;
- в) перечислить на расчетный счет организатора торгов стоимость права на заключения договора на размещение НТО на земельном участке в размере, порядке и сроки, предусмотренные протоколом о результатах торгов
- г) подписать договор на размещение НТО по результатам аукциона.

3. Согласен с тем, что при признании победителем торгов:

- и в случае отказа от исполнения обязательств п. 2 настоящей заявки, задаток, внесенный по условиям проведения торгов, утрачивается;
- в случае просрочки платежей отчисляются пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

4. При этом организатор торгов обязан в случае проигрыша в торгах вернуть на расчетный счет задаток, перечисленный за участие в аукционе на расчетный счет организатора торгов.

5. Настоящая заявка составлена в 2 экземплярах - для организатора торгов и заявителя.

К заявке прилагаются документы, указанные в информационном сообщении, и в 2 экземплярах опись.

Выражаю согласие на обработку (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение, обновления, изменения, использования) моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Подписи:

Заявитель _____

** для юридического лица: полное и сокращенное наименование и организационно-правовая форма заявителя, его местонахождение, ОГРН, ИНН, реквизиты банковского счета, юридический и почтовый адреса, телефон, факс, электронная почта*

*** для индивидуального предпринимателя: ФИО, ИНН, ОГРИП, паспортные данные, место жительства, телефон, реквизиты банковского счета, электронная почта*

Заявитель (уполномоченное лицо), Ф.И.О., подпись

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г. за N _____

Организатор торгов

должность уполномоченного лица Ф.И.О., подпись

Приложение № 2
к документации об аукционе
на право заключения договора
на размещение НТО на земельных участках

№ п/п	Адрес места размещения, кадастровый номер, площадь	Вид нестационарного торгового объекта, номер места размещения	Специализация нестационарного торгового объекта	Срок размещения нестационарного торгового объекта	Начальная цена, руб.	Шаг аукциона, руб.(5%)	Задаток, руб. (30%)
Лот № 1	г. Качканар, ул. Свердлова, участок № 14/1 КН 66:48:0305003:15 60 кв.м.	2П в ОК* (9)	Непродовольственные товары (живые цветы, печатная продукция), услуги населению	7 лет	58 300,00	2 915,00	17 490,00
Лот № 2	г. Качканар, ул. Свердлова, уч. 30/1 КН 66:48:0314001:97 88 кв.м.	2П в ОК* (13)	Продовольственные товары (овощи-фрукты), непродовольственные товары	7 лет	85 600,00	4 280,00	25 680,00
Лот № 3	г. Качканар, ул. Свердлова, уч. 49/2 часть з/у КН 66:48:0315002:64 37,5 кв.м.	П* (19)	Услуги общественного питания	7 лет	36 500,00	1 825,00	10 950,00
Лот № 4	г. Качканар, ул. Свердлова, уч. 49/2 часть з/у КН 66:48:0315002:64 37,5 кв.м.	П* (19.1)	Непродовольственные товары	7 лет	36 500,00	1 825,00	10 950,00

Лот № 5	г. Качканар, 4 а микр., уч. 83а часть з/у КН 66:48:0310001:35 30 кв.м.	Киоск (43)	Продовольственные товары (хлеб и х/б изделия)	7 лет	29 200,00	1 460,00	8 760,00
Лот № 6	г. Качканар, 10 микр., д.40 в районе дома 10 часть участка 30 кв.м.	Киоск (45)	Продовольственные товары (хлеб и х/б изделия)	7 лет	29 200	1 460,00	8 760,00
Лот № 7	г. Качканар, 11 микр., 16/2 КН 66:48:0317001:308 92 кв.м.	П* (25)	Продовольственные товары (овощи- фрукты, мясные п/ф)	7 лет	89 500,00	4 475,00	26 850,00
Лот № 8	г. Качканар, 6 а микр., д.2 в районе магазина «Башмачок» часть участка 30 кв.м.	Киоск (44)	Продовольственные товары (хлеб и х/б изделия)	7 лет	29 200,00	1 460,00	8 760,00
Лот № 9	г. Качканар, п. Валериановск, ул. Кирова, д.45 часть з/у КН 66:48:0201002:174 30 кв.м.	Киоск (41)	Продовольственные товары (хлеб и х/б изделия)	7 лет	29 200,00	1 460,00	8 760,00

*Условные обозначения:

П в ОК – павильон в остановочном комплексе;

П – павильон.

ДОГОВОР № _____
на размещение нестационарного торгового объекта

город Качканар Свердловской области
" __ " _____ 20__ г.

(организатор аукциона) в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, и (полное наименование хозяйствующего субъекта, в том числе победителя аукциона, единственного участника) в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, (далее - Схема), на основании (основания для заключения договора, в том числе протокола итогов аукциона) заключили договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее Договор) на следующих условиях:

1. Предмет Договора

1.1. Организатор аукциона предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта: (специализация, тип, вид, площадь объекта, адрес или описание местонахождения объекта, N места в Схеме (при наличии), далее – Объект), согласно месту размещения нестационарного торгового объекта, предусмотренному Схемой, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект в течение 7 дней и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, настоящим Договором, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, требованиями нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, Правилами благоустройства территории Качканарского городского округа, а также в случае необходимости подключения Объекта к сетям электроснабжения самостоятельно и за свой счет обеспечить такое подключение в установленном порядке.

1.2. Хозяйствующему субъекту запрещается размещение в месте, установленном Схемой, иных объектов, за исключением нестационарного торгового объекта, указанного в пункте 1.1 Договора.

1.3. Размещение Объекта осуществляется без предоставления земельного участка и установления сервитута. Основанием для размещения Объекта является Договор.

1.4. Вид Объекта, ассортиментный перечень и целевое назначение использования места размещения нестационарного торгового объекта, являются неизменными на период действия Договора. Внешний вид, конструктивная схема,

цветовое решение нестационарного торгового объекта определяется архитектурнохудожественным решением (типовое решение, индивидуальный эскиз), которые до установки нестационарного торгового объекта подлежат согласованию с Администрацией Качканарского городского округа (отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям).

1.5. Существенными условиями Договора являются:

1) место размещения Объекта - местоположение, площадь места размещения (прилагается);

2) вид, специализация, срок размещения Объекта (прилагается);

3) размер платы за размещение НТО, срок ее внесения.

Изменение существенных условий Договора не допускается.

1.6 Место для расположения Объекта, указанного в п. 1.1 Договора, считается переданным Хозяйствующему субъекту с момента заключения Договора.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его заключения.

2.2. Настоящий Договор заключен на срок 7 лет.

2.3. По истечении срока действия настоящий Договор прекращает свое действие. Продление срока действия настоящего Договора не производится. Окончание действия договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Организатор аукциона имеет право:

3.1.1. Осуществлять в любое время контроль исполнения Хозяйствующим субъектом условий Договора.

3.1.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и требовать возмещения убытков в случае нарушения Хозяйствующим субъектом условий Договора, а именно при размещении объекта не в соответствии с его видом, специализацией, ассортиментом, периодом и (или) местом размещения, нарушением сроков платы за размещение Объекта, а также при нарушении хозяйствующим субъектом требований, запретов ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, Свердловской области в сфере розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции.

3.1.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении действия Договора, самостоятельно с отнесением расходов за счет Хозяйствующего субъекта, осуществить указанные действия.

3.1.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему, изменить место размещения Объекта на компенсационное место размещения, при наличии такого места.

3.1.5. В случае наличия претензий по деятельности Хозяйствующего субъекта, размещению, внешнему виду, конструкции, цветовому решению Объекта с участием Хозяйствующего субъекта провести проверку исполнения условий Договора, по результатам которой составить акт с отражением выявленных нарушений в деятельности, размещении, внешнего вида объекта.

В случае если Хозяйствующий субъект в течение 3 (трех) дней с даты получения уведомления о проведении проверки, для составления акта проверки (акта осмотра места размещения Объекта) не явился и (или) не заявил о своих

возражениях, акт, составленный в одностороннем порядке, считается действительным.

3.2. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с адресом, указанным в пункте 1.1 Договора.

3.2.2. Использовать место для осуществления торговой деятельности в соответствии с условиями Договора и требованиями действующего законодательства.

3.2.3. Обратиться к Организатору аукциона за заключением Договора на размещение Объекта на компенсационном месте.

3.2.4. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором, в том числе в порядке одностороннего отказа от Договора, письменно уведомив Организатора аукциона за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты расторжения Договора.

3.3. Организатор аукциона обязан:

3.3.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту место на установку Объекта в течение 7 дней с даты подписания настоящего Договора

3.3.2. Обеспечить реализацию права Хозяйствующего субъекта на размещение объекта в соответствии с Договором, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

3.4. Хозяйствующий субъект обязан:

3.4.1. Своевременно выплачивать Организатору аукциона плату за период размещения Объекта, установленную настоящим Договором. 3.4.2. Согласовать в течение 5 рабочих дней с даты заключения Договора внешний вид конструктивную схему, цветовое решение Объекта с Администрацией Качканарского городского округа.

Сохранять вид и специализацию, внешний вид, оформление, место, условия и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.4.3. Своевременно приступить к размещению объекта в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями действующего законодательства и Договора. Размещать Объект таким образом, чтобы разгрузка товара производилась без заезда транспортных средств на территории, занятые зелеными насаждениями, тротуаром и придомовую территорию многоквартирных домов. Не допускаются уничтожение и порча зеленых насаждений, асфальтирование и сплошное мощение площадки размещения Объекта.

3.4.4. Реализовывать ассортиментный перечень исключительно в соответствии с требованиями Схемы.

3.4.5. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, нормативов по безопасности дорожного движения и антитеррористической безопасности. Объект не должен препятствовать доступу спасательных и аварийных служб к существующим зданиям, сооружениям, инженерным коммуникациям. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, прилегающей территории и кровлях прилегающих строений. В случае использования наемного труда, обеспечить соблюдение сотрудниками, представителями Хозяйствующего субъекта действующего законодательства, в том числе наличие необходимой разрешительной

документации, соблюдение правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно.

3.4.6. Производить уборку прилегающей территории к объекту на расстоянии пяти метров по периметру от Объекта, обеспечивать вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

3.4.7. В 3-дневный срок с момента истечения срока действия Договора или его расторжения по любым основаниям, своими силами и за свой счет обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места размещения, а также вывоз продукции и иного имущества из места хранения продукции, и обеспечить освобождение места от Объекта. При этом не допускается оставление на месте размещения объекта мусора, остатков продукции и т.п..

3.4.8. Заключение договоров и нести расходы по оплате электроэнергии, коммунальных и эксплуатационных услуг (при наличии), в том числе на вывоз мусора и благоустройство территории.

3.4.9. Возмещать материальный ущерб, причинённый действиями и (или) бездействием Хозяйствующего субъекта.

3.4.10. Обеспечить беспрепятственный доступ к Объекту инвалидов и маломобильных групп населения.

3.4.11. При предоставлении как в целом, так и частично Объекта в эксплуатацию другим лицам, уведомить Организатора аукциона в течение 3 рабочих дней.

4. Цена Договора и порядок расчетов

4.1. Ежегодный размер платы по настоящему Договору на размещение Объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, устанавливается в размере (сумма цифрами и прописью)

4.2. Оплата цены, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, осуществляется путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным Организатором аукциона в главе 8 настоящего Договора, ежегодно до первого марта отчетного периода. Первый платеж производится в течение 15 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора. В оплату первого платежа включается внесенный Хозяйствующим субъектом задаток в размере (сумма цифрами и прописью)

4.3. Хозяйствующий субъект, не внесший оплату за размещение Объекта в установленный настоящим разделом сроки, не вправе его размещать, действия по размещению Объекта квалифицируются как самовольное размещение.

5. Ответственность сторон и другие условия

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором, а также возмещают причиненные убытки (прямой действительный ущерб без неполученных доходов). Возмещение убытков в случае ненадлежащего исполнения обязательств не освобождает стороны от выполнения обязательств в натуре, за исключением случаев расторжения договора в одностороннем порядке в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2. Организатор аукциона не несет ответственности за:

- 1) сохранность продукции и иного имущества Хозяйствующего субъекта, включая Объект;
- 2) правоотношения по разовым и иным сделкам с покупателями (клиентами), иными третьими лицами Хозяйствующего субъекта.

5.3. В случае нарушения п. 4.1, 4.2 настоящего Договора Хозяйствующий субъект уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

5.4. При нарушении условий п. 3.4.3-3.4.6 настоящего Договора Хозяйствующий субъект уплачивает штраф в размере 0,1% от ежегодного размера платы по настоящему Договору за каждый факт нарушения.

5.5. За нарушение сроков и размера платежей, установленных п. 4.1, 4.2 Договора, Хозяйствующий субъект выплачивает штраф в размере 20% (двадцати процентов) от годового размера платежа.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. Право на размещение Объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, считается переданным Хозяйствующему субъекту с момента заключения настоящего договора.

6.2. Договор пролонгации не подлежит.

6.3. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон, а также в соответствии с п. 6.4 Договора. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут Организатором аукциона в одностороннем порядке путем отказа от договора в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации по истечении 10 дней с момента уведомления Хозяйствующего субъекта о таком отказе в следующих случаях:

- 1) при нарушении сроков платы за период размещения Объекта и возникновении задолженности сроком более 1 месяц;
- 2) при использовании Объекта с нарушением требований действующего законодательства, в том числе неудовлетворительном содержании прилегающей территории на расстоянии пяти метров по периметру от Объекта;
- 3) нарушении существенных условий Договора (вида и специализации, внешнего вида, оформления, места, условий и размеров Объекта) 3 и более раз, подтвержденными актами проверок (актами осмотра места для размещения Объекта);
- 4) при нарушении хозяйствующим субъектом требований, запретов ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, Свердловской области в сфере розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, подтвержденным вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица о привлечении к административной ответственности или вступившим в законную силу приговором суда по уголовному делу.

6.5. Настоящий Договор прекращает свое действие досрочно в случаях:

- 1) по инициативе Хозяйствующего субъекта в связи с прекращением осуществления торговой деятельности и отсутствием дальнейшей заинтересованности в размещении Объекта;
- 2) ликвидации юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; 4) по соглашению Сторон.

6.6. Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня отправления одной из сторон письменного уведомления другой стороне о расторжении договора по основаниям, предусмотренным настоящим разделом.

В случае смерти единственного учредителя юридического лица, индивидуального предпринимателя Договор прекращает действие.

6.7. При невыполнении Хозяиствующим субъектом требований Организатора аукциона по демонтажу Объекта, Организатор аукциона оставляет за собой право произвести самостоятельно демонтаж Объекта и требовать возмещения стоимости затрат за счет Хозяиствующего субъекта.

6.8. Настоящий Договор может быть расторгнут по иным основаниям, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в Арбитражном суде Свердловской области.

7.3. Уведомления, письма, требования, касающиеся взаимоотношений сторон по Договору, направляются сторонами друг другу по адресам, указанным в Договоре.

7.4 В случае изменения своего адреса или банковских реквизитов любая из сторон обязана уведомить об этом другую сторону в течение 10 календарных дней с момента изменения. При неисполнении этой обязанности адреса сторон считаются прежними, вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной.

7.5. Договор составлен и подписан в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.6. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 – выкопировка из Схемы размещения Объекта;

Приложение № 2 - требования к Объекту, установленные Схемой.

Приложение № 3 – реквизиты для внесения платы по Договору.

8. Юридические адреса и иные реквизиты сторон

Сторона 1

Сторона 2

(подпись) (Ф.И.О.) М.П.

(подпись) (Ф.И.О.) М.П.