

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА

ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И МАШИНО-МЕСТ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ В ЦЕЛЯХ ПОЛУЧЕНИЯ СОГЛАСИЯ ВСЕХ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (В СЛУЧАЕ РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС)



ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС



РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме

ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ВНОСИМЫХ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ ИЗМЕНЕНИЙ



РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям

ПРОХОЖДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ



РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ (опционально)



ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Проект договора о комплексном развитии территории



РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Копия договора о комплексном развитии территории



ПОЛУЧЕНИЕ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН)



ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН.
2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.
3. Документ, подтверждающий право действовать от заявителя (при необходимости)



РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Выписка из ЕГРН



ПОЛУЧЕНИЕ ВЫПИСКА ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО РЕЕСТРА



ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Заявление о предоставлении выписки из государственного лесного реестра.
2. Документ, удостоверяющий личность заявителя



РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Выписка из государственного лесного реестра



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА



ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

- Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности:
1. Решение об установлении публичного сервитута;
 2. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
 3. Градостроительный план земельного участка



РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Соглашение об установлении сервитута



СОГЛАСОВАНИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ



РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Утвержденная документация по планировке территории



ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО



РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО



ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Документы, которые получены в рамках указанных процедур



РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Прием и регистрация заявления и пакета документов органом, предоставляющим услугу

ПОЛУЧЕНИЕ КОПИИ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ВЫДАВШЕГО ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ



ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации



РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации

ПОДГОТОВКА ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Заключение историко-культурной экспертизы

12

УСТАНОВЛЕНИЕ ИЛИ ИЗМЕНЕНИЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ КОТОРОГО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОДЛЕЖИТ УСТАНОВЛЕНИЮ ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории

