

## ***ПРОЕКТ***

### ***Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из жилого фонда, признанного непригодным для проживания на территории Качканарского городского округа» на 2018-2022 годы***

В соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, для решения проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан с различным уровнем дохода, Администрация Качканарского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания на территории Качканарского городского округа» на 2018-2022 годы (прилагается).

2. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

Первый заместитель главы  
администрации городского округа

В.А. Румянцев

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением Администрации  
Качканарского городского округа

«Об утверждении муниципальной  
программы  
«Переселение граждан из жилого  
фонда, признанного непригодным  
для проживания на территории  
Качканарского городского  
округа» на 2018-2022 годы»

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ ЖИЛОГО ФОНДА, ПРИЗНАНОГО  
НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ  
КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» НА 2018-2022 ГОДЫ**

Г. КАЧКАНАР

ПАСПОРТ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ ЖИЛОГО ФОНДА, ПРИЗНАНОГО  
НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ  
КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» НА 2018-2022 ГОДЫ

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Качканарского городского округа
Исполнители мероприятий муниципальной программы	Администрация Качканарского городского округа Муниципальное учреждение «Управление городского хозяйства»
Сроки реализации муниципальной программы	2018 – 2022 годы
Цели и задачи муниципальной программы	<p>Цель №1. Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции.</p> <p>Задача. Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции, минимизация издержек по содержанию аварийных домов и сокращению сроков введения земельных участков, освободившихся после сноса домов, в хозяйственный оборот.</p> <p>Цель №2. Ликвидация аварийного жилья Качканарского городского округа, признанного в установленном порядке аварийным.</p> <p>Задача. Стимулирование строительства на территории Качканарского городского округа.</p>
Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	<p>Первый год реализации программы - переселение 187 граждан в жилые помещения не менее 2713,6 кв. м;</p> <p>Второй год реализации программы - переселение 84 граждан в жилые помещения не менее 1665,5 кв. м;</p> <p>Третий год реализации программы -</p>

	<p>переселение 90 граждан в жилые помещения не менее 1608,1 кв. м;</p> <p>Четвертый год реализации программы - переселение 131 граждан в жилые помещения не менее 2026,1 кв. м;</p> <p>Пятый год реализации программы - переселение 177 граждан в жилые помещения не менее 3130,0 кв. м.</p>
<p>Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей</p>	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы составляет:</p> <p>ВСЕГО: 422884,0 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2018 год – 70000,0 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 69700,0 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 67300,0 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 84800,0 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 131084,0 тыс. руб.</p> <p>из них:</p> <p>1) областной бюджет: 211442,0 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2018 год – 35000,0 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 34850,0 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 33650,0 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 42400,0 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 65542,0 тыс. руб.</p> <p>2) местный бюджет: 211442,0 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2018 год – 35000,0 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 34850,0 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 33650,0 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 42400,0 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 65542,0 тыс. руб.</p>
<p>Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет</p>	<p><a href="http://www.kgob6.ru">www.kgob6.ru</a></p>

## РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА И АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛОГО ФОНДА КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Одним из приоритетов национальной жилищной политики Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям.

В рамках настоящей программы под непригодным для проживания жилищным фондом понимается жилищный фонд, включающий в себя жилые

помещения, признанные непригодными для проживания, в том числе в связи с высоким (более 70 процентов) уровнем износа, и многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47.

Одной из приоритетных задач жилищной политики Российской Федерации является обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан, решение проблемы аварийного жилищного фонда, не соответствующего установленным санитарным и техническим нормам. Проживание в аварийном жилищном фонде оказывает негативное влияние на здоровье граждан, увеличивает социальную напряженность, создает неравные условия доступа граждан к коммунальным услугам.

В настоящее время нормативно-правовыми актами, регламентирующими решение проблемы аварийного жилищного фонда являются:

- [Указ](#) Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг";

- [Постановление](#) Правительства Свердловской области от 29.10.2013 N 1330-ПП "Об утверждении государственной программы Свердловской области "Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года";

- [Постановление](#) Правительства Свердловской области от 10.06.2013 N 727-ПП "Об утверждении региональной адресной программы "Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2013 - 2017 годах".

Настоящая Программа разработана для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества предоставляемых коммунальных услуг, стимулирования реформирования жилищно-коммунального хозяйства Качканарского городского округа, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрения ресурсосберегающих технологий.

В Качканарском городском округе на момент составления муниципальной программы признано аварийными в установленном порядке 27 многоквартирных домов общей площадью 11143,3 кв.м., что составляет 1,18 процента от общей площади жилья.

**РАЗДЕЛ 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ**

# ПРОГРАММЫ «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ ЖИЛОГО ФОНДА, ПРИЗНАНОГО НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» НА 2018-2022 ГОДЫ

Цели и задачи муниципальной программы, а также целевые показатели реализации представлены в приложении № 1 к муниципальной программе.

## Раздел 3. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ ЖИЛОГО ФОНДА, ПРИЗНАНОГО НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» НА 2018-2022 ГОДЫ

Реализация Программы осуществляется за счет средств местного бюджета, средств областного бюджета.

Финансирование Программы за счет средств областного бюджета осуществляется в форме предоставления Качканарскому городскому округу из областного бюджета субсидий.

Субсидии бюджету Качканарского городского округа из областного бюджета предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств Качканарскому городскому округу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда посредством строительства домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретения жилых помещений в таких домах у застройщиков, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения (далее - субсидии), а также реконструкции нежилых зданий (помещений) с их дальнейшим переводом в категорию жилых помещений.

Критерием предоставления субсидий является:

- 1) наличие аварийных многоквартирных домов, признанных после 1 января 2015 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;
- 2) наличие мероприятий по переселению в муниципальной программе по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;
- 3) наличия средств местного бюджета для финансирования мероприятия по переселению с соблюдением установленного уровня софинансирования.

Для включения перечня аварийных многоквартирных домов в Программу и определения очередности переселения граждан устанавливаются следующие критерии ранжирования таких домов:

1) в первую очередь в перечень включаются аварийные многоквартирные дома, год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории Качканарского городского округа. Допускается включение многоквартирных домов с более поздним сроком признания аварийными и

подлежащими сносу или реконструкции при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа Программы;

2) во вторую очередь включаются аварийные многоквартирные дома, где всеми собственниками жилых помещений выбраны конкретные варианты переселения и заключены с администрацией Качканарского городского округа предварительные договоры мены или купли-продажи изымаемых жилых и нежилых помещений в аварийных многоквартирных домах;

3) в третью очередь в перечень включаются аварийные многоквартирные дома, в которых общие собрания собственников помещений приняли единогласное решение об участии в региональной программе по переселению граждан и не истек установленный разумный срок для сноса аварийных многоквартирных домов силами собственников.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством на следующих условиях:

1) Переселение граждан из жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, занимаемых по договорам социального найма, производится в соответствии со статьей 86, частью 3 статей 88 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации в жилые помещения в многоквартирных домах, приобретенные у застройщиков за счет средств программы.

2) Изъятие жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городского округа, производится в порядке, предусмотренном частями 1 - 3, 5 - 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

## СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Настоящая Программа рассчитана на 2018 - 2022 годы и будет реализована в пять этапов:

первый год реализации программы - с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.;

второй год реализации программы - с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.;

третий год реализации программы - с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.;

четвертый год реализации программы - с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.;

пятый год реализации программы – 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ**  
**ПОДДЕРЖКИ НА ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ**  
**КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В 2018 - 2022 ГОДАХ**

N п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД), признанного аварийным	Число жителей, планируемых к переселению, чел.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м	Количество расселяемых жилых помещений, в том числе			Расселяемая площадь жилых помещений, в том числе		
				Всего, ед.	частная собственность, ед.	муниципальная собственность, ед.	Всего, кв.м.	частная собственность, кв.м.	муниципальная собственность, кв.м.
<b>Первый год реализации программы (2018 год)</b>									
1	г.Качканар, ул.Советская, д.8	27	396,3	9	6	3	396,3	302,6	93,7
2	г.Качканар, ул.Советская, д.10	22	411,1	8	5	3	411,1	267,3	143,8
3	г.Качканар, ул.Советская, д.13	32	399,1	9	4	5	399,1	141,6	257,5
4	г.Качканар, ул.Чехова, д.43	24	414,6	8	6	2	414,6	317,8	96,8
5	г.Качканар, ул.Октябрьская, д.5	28	393,3	8	6	2	393,3	302,4	90,9
6	пос.Валериановск, ул.Лесная, д.8	31	401,1	8	7	1	401,1	354,5	46,6
7	пос.Валериановск, ул.Чапаева, д.31	23	298,1	11	1	10	298,1	26,9	271,2
<b>Второй год реализации программы (2019 год)</b>									
1	г.Качканар, ул.Качканарская, д.13	23	419,6	8	7	1	419,6	371,2	48,4
2	г.Качканар, ул.Качканарская, д.16	22	413,7	8	8	0	413,7	413,7	0,0
3	г.Качканар, ул.Качканарская, д.20	20	412,9	8	6	2	412,9	317,6	95,3
4	г.Качканар, ул.Мира, д.27	19	419,3	8	7	1	419,3	356,7	62,6
<b>Третий год реализации программы (2020 год)</b>									
1	г.Качканар, ул.Первомайская, д.6	21	414,7	8	7	1	414,7	365,0	49,7
2	г.Качканар, ул.Первомайская, д.7	17	395,7	8	8	0	395,7	395,7	0,0
3	г.Качканар, ул.Первомайская, д.8	25	395,4	9	8	1	395,4	347,6	47,8
4	г.Качканар, ул.Первомайская, д.10	27	402,3	10	7	3	402,3	276,3	126,0

Четвертый год реализации программы (2021 год)									
1	г.Качканар, ул.Первомайская, д.15	22	394,5	9	6	3	394,5	238,6	155,9
2	г.Качканар, ул.Новая, д.3	38	336,4	19	15	4	336,4	262,4	74,0
3	г.Качканар, пер.Строителей, д.7	19	390,2	10	7	3	390,2	295,1	95,1
4	г.Качканар, пер.Клубный, д.5	33	509,1	16	14	2	509,1	444,7	64,4
5	г.Качканар, ул.Октябрьская, д.25	19	395,9	9	9	0	395,9	395,9	0,0
Пятый год реализации программы (2022 год)									
1	г.Качканар, ул. Октябрьская, д.30	20	403,2	8	4	4	403,2	186,9	216,3
2	г.Качканар, ул. Октябрьская, д.33	19	508,3	16	15	1	508,3	469,6	38,7
3	г.Качканар, ул. Октябрьская, д.36	18	401,5	8	6	2	401,5	296,9	104,6
4	г.Качканар, ул. Октябрьская, д.38	19	398,4	8	7	1	398,4	353,3	45,1
5	г.Качканар, 4а микрорайон, д.71	38	321,2	24	7	17	321,2	97,3	223,9
6	г.Качканар, 4а микрорайон, д.103	30	548,0	16	16	0	548,0	548,0	0,0
7	г.Качканар, 4а микрорайон, д.106	33	549,4	16	14	2	549,4	465,6	83,8
ИТОГО по реализации программы		669	11143,3	287	213	74	11143,3	8611,2	2532,1

Объемы затрат на выполнение мероприятий по переселению граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, ежегодно определяются из расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на IV квартал года предшествующему году реализации программы, установленного нормативным правовым актом органа местного самоуправления.