

***Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Качканарского городского округа на 2020 год***

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения», в целях обеспечения надлежащего функционирования жилищно-коммунального хозяйства и следуя интересам как собственников помещений в многоквартирном доме, так и иных участников жилищных правоотношений, руководствуясь Уставом Качканарского городского округа, Администрация Качканарского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об

установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Качканарского городского округа на 2020 год (прилагается).

2. Утвердить структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Качканарского городского округа на 2020 год (прилагается).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2020.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Качканарское время» и разместить на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

Глава городского округа

А.А. Ярославцев

УТВЕРЖДЕН  
Постановлением Администрации  
Качканарского городского округа

«Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Качканарского городского округа на 2020 год»

### РАЗМЕР

**платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Качканарского городского округа на 2020 год**

№ п/п	Категория жилья	Для собственников *	Для нанимателей**
		Плата за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м <sup>2</sup>	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м <sup>2</sup>
1	2	3	4
1.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	22,27	22,27
2.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	22,73	22,73

1	2	3	4
3.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	21,87	21,87
4.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, в т. ч. мусоропровод кроме лифта	22,93	22,93
5.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, в т. ч. мусоропровод кроме лифта	23,36	23,36
6.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод и услуги лифта	31,36	31,36
7.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод и услуги лифта	31,68	31,68
8.	Деревянные жилые дома квартирного типа, оборудованные стационарными электроплитами	30,06	30,06
9.	Деревянные жилые дома квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами	29,17	29,17
10.	Деревянные жилые дома коридорного типа с общим электросчетчиком, оборудованные стационарными электроплитами	29,17	29,17
11.	Деревянные жилые дома коридорного типа с общим электросчетчиком, не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами	28,32	28,32
12.	Деревянные жилые дома, отнесенные к категории ветхого жилья	15,68	15,68
13.	Многоэтажные капитальные жилые дома коридорного типа, оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, в т. ч. мусоропровод кроме лифта, состоящие из отдельных жилых комнат	50,06	50,06
14.	Жилые дома, состоящие из отдельных жилых комнат, объединенных в секции, оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод и услуги лифта	57,80	57,80

1	2	3	4
15.	Многоэтажные капитальные жилые дома коридорного типа, оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме мусоропровода и лифта, состоящие из отдельных жилых комнат	45,00	45,00
<b>Размер платы за жилое помещение на территории поселка Валериановск</b>			
16.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	16,44	16,44
1	2	3	4
17.	Многоэтажные и одноэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	15,60	15,60
18.	Деревянные жилые дома, не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами	22,61	22,61

**Примечание:**

\* Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, если на их общем собрании ими не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. В случае принятия решения о размере платы или увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на основании предоставления дополнительных услуг, плата вносится на основании данного решения.

\*\* Наниматели жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения, и плату за пользование жилым помещением (плату за наем).

Ю.В. Власова 2-44-90 (доб.60)

УТВЕРЖДЕН  
Постановлением Администрации  
Качканарского городского округа

«Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Качканарского городского округа на 2020 год»

**Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Качканарского городского округа на 2020 год**

№ п/п	Адрес	Категория	Работы выполняемые согласно постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290*														Диспетчерское обслуживание, гидрометеорологическая информация, производственный контроль качества водоснабжения, организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	Истребование задолженности, снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, сбор платежей	Текущий ремонт общего имущества МКД	Мероприятия по энергосбережению	ИТОГО плата за содержание и ремонт общего имущества на 1м <sup>2</sup> общей площади жилья для собственников жилых помещений		
			Содержание конструктивных элементов общего имущества		Содержание внутридомового инженерного оборудования общего пользования (в том числе аварийного)					Санитарно-гигиеническое содержание мест общего пользования МКД и внешнее благоустройство (в т.ч. земельного участка, входящего в состав общего имущества)				Содержание лифтового оборудования									
			Весенние, осенние осмотры общего имущества зданий, подготовка к сезонной эксплуатации	Обслуживание кровель в зимний период	Содержание внутридомового инженерного оборудования ХВС, ГВС, водоснабжение	Содержание внутридомового газового оборудования	Содержание дымовых и вентиляционных каналов	Содержание внутридомовых систем отопления	Содержание внутридомовых электросетей и оборудования	Содержание общедомовых приборов учета	Уборка мест общего пользования	Уборка территории домовладений ручным способом	Механизированная уборка территории	Дезинфекция и дезинсекция	Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов	Содержание лифтового оборудования и системы диспетчеризации						Уборка лифтовых кабин	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2мкрп.-д.5,6,7,8 4мкрп.-д.22,23,30,31,32,36,37,38,41,42,43, 46,47,50,51, 52,53,54,55,56,57 5мкрп.-д.59,60,61,64,66,77; 7мкрп.-д.55,56,57,58,59; 8мкрп.-д. 1,2,3,4,9,10,11,12,13,14,15,19,21,22,23,24, 34,35; 9мкрп.-д.1,2,3,4,5,13,14,15,16; 10мкрп.-д.1,2,3,4,5,6,20; 11мкрп.-д.14,18,24 Свердлова-д.7,9,11,13,15,19,21,23,25,27,37,39,41	1	0,179	0,259	1,957	0,924	0,104	1,687	0,772	0,300	1,243	3,663	0,325	0,062				0,094	2,512	5,415	2,771	22,27	
2	2мкрп.-д.4; 5мкрп.-д.69,73,78/1,78/2; 5а.мкрп.-д.6,7,8,9,10,11,12; 6а.мкрп.-д.2,3,4,5,6,9,10 7мкрп.-д.62; 11мкрп.-д.1,1а,2,9,13; Гикалова-д.1,2,4,6,8,10,12; Свердлова-д.3,4,6 Новая 1, 10 4а мкрп-80а Чехова 52 Октябрьская, 37	2	0,179	0,259	1,957				1,687	0,772	0,300	1,243	3,663	0,325	0,062				0,094	2,512	6,900	2,771	22,73
3	Октябрьская-д.23а,24,26,28,31а,33а; 10-31а	3	0,179	0,259	1,957				1,687	0,772	0,300	1,243	3,663	0,325	0,062				0,094	2,512	6,040	2,771	21,87
4	5мкрп.-д.21а; 10мкрп.-д.15,16,17,21,22,23,27,28,29,31; 11мкрп.-д.12,19,21,26	4	0,229	0,259	1,957	0,924	0,104	1,687	0,772	0,300	2,396	3,663	0,325	0,062	1,554				0,094	2,512	3,318	2,771	22,93

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
5	5а.мкрн.-д.2,3; 11мкрн.-д.11,16	5	0,230	0,259	1,957			1,687	0,772	0,300	2,396	3,663	0,325	0,062	1,554			0,094	2,512	4,777	2,771	<b>23,36</b>	
6	4мкрн.-д.23а; 5мкрн.-д.74,75,76; 8мкрн.-д.26,27; 9мкрн.-д.6,7,11,12,17,18; 10мкрн.-д.7,8,9,10,11,26,32,33,34,40,41,42,43,44,61; 11мкрн.-д.17,20,25; Свердлова-д.12,14,16,26,28,30,45,47,49	6	0,435	0,259	1,958	0,924	0,104	1,689	0,777	0,300	2,396	3,667	0,325	0,062	1,554	4,434	0,186	0,093	2,508	6,910	2,776	<b>31,36</b>	
7	4 мкрн.- д.33а 5а.мкрн.-д.5, 6а.мкрн.-д.8,15,16; 7-65; 10мкрн.-д.24,25	7	0,519	0,259	1,957			1,687	0,772	0,300	2,396	3,663	0,325	0,062	1,554	4,434	0,191	0,094	2,512	8,184	2,771	<b>31,68</b>	
8	4а.мкрн.-д.58,94; Качканарская-д.1а,14, Советская-д.9	8	0,466	0,259	1,957			1,687	0,704	0,155		4,027	0,312	0,062				0,094	2,611	14,956	2,771	<b>30,06</b>	
9	4а.мкрн.-д. 60,63,64,65,66,81,82,83,84,85,86,87,89,90, 92,95,96,97,98,99,100,101,102,104,105; 5мкрн.-д.2-27, 29-58; Октябрьская-д.1-4,6- 22,22а,23,25а,27,27а,29,29а,31,34; Первомайская-д.1-5,9,11-14,16; Строителей-д.1-6; Советская-д.1-7,10,11,12,15; Новая-д.2,4-6,8,12,14; Чехова-д.37,39,41,42,44,46,48,50; Мира-д.23,25; Качканарская-д.15,17-19,22,24,26,28; Клубный-д.1,3,6 Мира-д.17	9	0,466	0,259	1,957			1,687	0,704	0,155			4,027	0,312	0,062				0,094	2,611	14,069	2,771	<b>29,17</b>
10	4а.мкрн.-д.77; Новая-д.3; Чехова-д.54	10	0,466	0,259	1,957			1,687	0,704	0,155		4,027	0,312	0,062				0,094	2,611	14,069	2,771	<b>29,17</b>	
11	4а.мкрн.-д.55,56,57,59,62,67,68,69,72,73,74,75,78, 79,88,91	11	0,459	0,259	1,957			1,687	0,704	0,155		3,719	0,312	0,062				0,094	2,611	13,529	2,771	<b>28,32</b>	
12	4а.мкрн.-д.103,106 5мкрн.-д.1,28; Октябрьская-д.25,30,32,33,36,38; Первомайская-д.6,7,8,10,15 Советская-д.8; Качканарская-д.13,16,20; Клубный-д.5; Строителей-д.7; Мира-д.27	12	0,240	0,259	1,882			1,337	0,917				3,127	0,241	0,062				0,060	1,585	5,972		<b>15,68</b>
13	6а.мкрн.-д.1а,16,13	13	2,268	0,259	3,705			1,541	2,106	0,300	18,586	3,989		0,062	1,554			0,094	2,614	10,215	2,771	<b>50,06</b>	
14	6а.мкрн.-д.17,18	14	2,565	0,311	3,705			1,541	2,106	0,300	18,586	3,989		0,062	1,554	4,434	0,178	0,094	2,807	12,793	2,771	<b>57,80</b>	
15	4мкрн.-д.25,27,58 Свердлова-д.29,33	15	2,047	0,311	3,705			1,541	2,106	0,300	18,617	3,989		0,062				0,094	2,614	6,844	2,771	<b>45,00</b>	
16	п. Валериановск, ул.Лесная-д.26; Кирова-д.1а, 59	16	0,136	0,155	1,957			1,687	0,772	0,300		3,143	0,291	0,062				0,094	1,944	3,131	2,771	<b>16,44</b>	
17	п. Валериановск, ул.Лесная-д.1а,2а,5а; Кирова-д.3а,4а,88	17	0,136	0,155	1,957			1,687	0,772	0,300		3,143	0,291	0,062				0,094	1,944	2,286	2,771	<b>15,60</b>	
18	п. Валериановск, ул.Лесная-д.8,10	18	0,352	0,155	1,957			1,687	0,772	0,155		3,143	0,291	0,062				0,094	2,539	8,630	2,771	<b>22,61</b>	

\* - Постановление Правительства Российской Федерации от03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД и порядке их оказания и выполнения"