

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Качканарского городского округа на 2022 год

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения», в целях обеспечения надлежащего функционирования жилищно-коммунального хозяйства и следуя интересам как собственников помещений в многоквартирном доме, так и иных участников жилищных правоотношений, руководствуясь Уставом Качканарского городского округа, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении

размера платы за содержание жилого помещения на территории Качканарского городского округа на 2022 год (прилагается).

2. Утвердить структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Качканарского городского округа на 2022 год (прилагается).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Качканарское время» и разместить на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

Глава городского округа

А.А. Ярославцев

УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
Качканарского городского округа

«Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Качканарского городского округа на 2022 год»

РАЗМЕР

платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Качканарского городского округа на 2022 год

№ п/п	Категория жилья	Для собственников *	Для нанимателей**
		Плата за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ²	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ²
1	2	3	4
1.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	22,98	22,98
2.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	23,45	23,45

1	2	3	4
3.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	22,56	22,56
4.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, в т. ч. мусоропровод кроме лифта	23,66	23,66
5.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, в т. ч. мусоропровод кроме лифта	24,11	24,11
6.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод и услуги лифта	32,36	32,36
7.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод и услуги лифта	32,69	32,69
8.	Деревянные жилые дома квартирного типа, оборудованные стационарными электроплитами	31,02	31,02
9.	Деревянные жилые дома квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами	30,10	30,10
10.	Деревянные жилые дома коридорного типа с общим электросчетчиком, оборудованные стационарными электроплитами	30,10	30,10
11.	Деревянные жилые дома коридорного типа с общим электросчетчиком, не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами	29,22	29,22
12.	Деревянные жилые дома, отнесенные к категории ветхого жилья	16,18	16,18
13.	Многоэтажные капитальные жилые дома коридорного типа, оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, в т. ч. мусоропровод кроме лифта, состоящие из отдельных жилых комнат	51,66	51,66
14.	Жилые дома, состоящие из отдельных жилых комнат, объединенных в секции, оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод и услуги лифта	59,64	69,64

1	2	3	4
15.	Многоэтажные капитальные жилые дома коридорного типа, оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме мусоропровода и лифта, состоящие из отдельных жилых комнат	46,44	46,44
Размер платы за жилое помещение на территории поселка Валериановск			
16.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	18,25	18,25
17.	Многоэтажные и одноэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	17,38	17,38
18.	Деревянные жилые дома, не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами	23,33	23,33

Примечание:

* Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, если на их общем собрании ими не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. В случае принятия решения о размере платы или увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на основании предоставления дополнительных услуг, плата вносится на основании данного решения.

** Наниматели жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения, и плату за пользование жилым помещением (плату за наем).

Ю.В. Власова 2-44-90 (доб.60)

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Качканарского городского округа на 2022 год

№ п/п	Адрес	Категория	Работы выполняемые согласно постановления Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290*													Содержание мест накопления ТКО	Диспетчерское обслуживание, гидрометеорологическая информация, производственный контроль качества водоснабжения, организация мест для	Истребование задолженности, снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, сбор платежей	Текущий ремонт ОИ МКД	Мероприятия по энергосбережению	ИТОГО плата за содержание и ремонт общего имущества на 1м2 общей площади жилья для собственников жилых помещений	
			Содержание конструктивных элементов общего имущества		Содержание внутридомового инженерного оборудования общего пользования (в том числе аварийного)					Санитарно-гигиеническое содержание мест общего пользования МКД и внешнее благоустройство (в т.ч. земельного участка, входящего в состав общего имущества)				Содержание лифтового оборудования								
			Весенние, осенние осмотры ОИ жилых домов, подготовка к сезонной эксплуатации	Обслуживание кровель в зимний период	Содержание внутридомового инженерного оборудования ХВС, ГВС, водоотведение	Содержание ВДГО	Содержание льдовыводящих и вентиляционных каналов	Содержание ВСО	Содержание внутридомовых электросетей и оборудования	Содержание общедомовых приборов учета	Уборка МОП	Уборка территории дождевыми ручьям способом	Механизированная уборка территории	Дератизация и дезинсекция	Содержание лифтового оборудования и системы диспетчеризации							Уборка лифтовых кабин
1	Кач 2 микрорайон 4	2	0.185	0.267	2.346			2.067	1.123	0.310	1.283	3.785	0.336	0.064			0.097	2.920	6.406	2.262	23.45	
2	Кач 2 микрорайон 5	1	0.185	0.267	2.340	0.344	0.107	2.061	1.117	0.310	1.283	3.785	0.336	0.064			0.097	2.913	5.509	2.262	22.98	
3	Кач 2 микрорайон 6	1	0.185	0.267	2.340	0.344	0.107	2.061	1.117	0.310	1.283	3.785	0.336	0.064			0.097	2.913	5.509	2.262	22.98	
4	Кач 2 микрорайон 7	1	0.185	0.267	2.340	0.344	0.107	2.061	1.117	0.310	1.283	3.785	0.336	0.064			0.097	2.913	5.509	2.262	22.98	
5	Кач 2 микрорайон 8	1	0.185	0.267	2.340	0.344	0.107	2.061	1.117	0.310	1.283	3.785	0.336	0.064			0.097	2.913	5.509	2.262	22.98	
6	Кач 4 микрорайон 22	1	0.185	0.267	2.340	0.344	0.107	2.061	1.117	0.310	1.283	3.785	0.336	0.064			0.097	2.913	5.509	2.262	22.98	
7	Кач 4 микрорайон 23	1	0.185	0.267	2.340	0.344	0.107	2.061	1.117	0.310	1.283	3.785	0.336	0.064			0.097	2.913	5.509	2.262	22.98	
8	Кач 4 микрорайон 23а	6	0.449	0.267	2.340	0.344	0.107	2.071	1.127	0.310	2.473	3.785	0.336	0.064	4.576	0.192	1.604	0.096	2.923	7.030	2.262	32.36
9	Кач 4 микрорайон 25	15	2.113	0.321	4.151			1.917	2.501	0.310	19.212	4.116		0.064			0.097	3.025	6.350	2.262	46.44	
10	Кач 4 микрорайон 27	15	2.113	0.321	4.151			1.917	2.501	0.310	19.212	4.116		0.064			0.097	3.025	6.350	2.262	46.44	
11	Кач 4 микрорайон 30	1	0.185	0.267	2.340	0.344	0.107	2.061	1.117	0.310	1.283	3.785	0.336	0.064			0.097	2.913	5.509	2.262	22.98	
12	Кач 4 микрорайон 31	1	0.185	0.267	2.340	0.344	0.107	2.061	1.117	0.310	1.283	3.785	0.336	0.064			0.097	2.913	5.509	2.262	22.98	
13	Кач 4 микрорайон 32	1	0.185	0.267	2.340	0.344	0.107	2.061	1.117	0.310	1.283	3.785	0.336	0.064			0.097	2.913	5.509	2.262	22.98	
14	Кач 4 микрорайон 33а	7	0.536	0.267	2.355			2.076	1.132	0.310	2.473	3.785	0.336	0.064	4.576	0.197	1.604	0.097	2.929	7.696	2.262	32.69
15	Кач 4 микрорайон 36	1	0.185	0.267	2.340	0.344	0.107	2.061	1.117	0.310	1.283	3.785	0.336	0.064			0.097	2.913	5.509	2.262	22.98	
16	Кач 4 микрорайон 37	1	0.185	0.267	2.340	0.344	0.107	2.061	1.117	0.310	1.283	3.785	0.336	0.064			0.097	2.913	5.509	2.262	22.98	
17	Кач 4 микрорайон 38	1	0.185	0.267	2.340	0.344	0.107	2.061	1.117	0.310	1.283	3.785	0.336	0.064			0.097	2.913	5.509	2.262	22.98	
18	Кач 4 микрорайон 41	1	0.185	0.267	2.340	0.344	0.107	2.061	1.117	0.310	1.283	3.785	0.336	0.064			0.097	2.913	5.509	2.262	22.98	
19	Кач 4 микрорайон 42	1	0.185	0.267	2.340	0.344	0.107	2.061	1.117	0.310	1.283	3.785	0.336	0.064			0.097	2.913	5.509	2.262	22.98	
20	Кач 4 микрорайон 43	1	0.185	0.267	2.340	0.344	0.107	2.061	1.117	0.310	1.283	3.785	0.336	0.064			0.097	2.913	5.509	2.262	22.98	
21	Кач 4 микрорайон 46	1	0.185	0.267	2.340	0.344	0.107	2.061	1.117	0.310	1.283	3.785	0.336	0.064			0.097	2.913	5.509	2.262	22.98	
22	Кач 4 микрорайон 47	1	0.185	0.267	2.340	0.344	0.107	2.061	1.117	0.310	1.283	3.785	0.336	0.064			0.097	2.913	5.509	2.262	22.98	
23	Кач 4 микрорайон 50	1	0.185	0.267	2.340	0.344	0.107	2.061	1.117	0.310	1.283	3.785	0.336	0.064			0.097	2.913	5.509	2.262	22.98	
24	Кач 4 микрорайон 51	1	0.185	0.267	2.340	0.344	0.107	2.061	1.117	0.310	1.283	3.785	0.336	0.064			0.097	2.913	5.509	2.262	22.98	
25	Кач 4 микрорайон 52	1	0.185	0.267	2.340	0.344	0.107	2.061	1.117	0.310	1.283	3.785	0.336	0.064			0.097	2.913	5.509	2.262	22.98	
26	Кач 4 микрорайон 53	1	0.185	0.267	2.340	0.344	0.107	2.061	1.117	0.310	1.283	3.785	0.336	0.064			0.097	2.913	5.509	2.262	22.98	
27	Кач 4 микрорайон 54	1	0.185	0.267	2.340	0.344	0.107	2.061	1.117	0.310	1.283	3.785	0.336	0.064			0.097	2.913	5.509	2.262	22.98	
28	Кач 4 микрорайон 55	1	0.185	0.267	2.340	0.344	0.107	2.061	1.117	0.310	1.283	3.785	0.336	0.064			0.097	2.913	5.509	2.262	22.98	
29	Кач 4 микрорайон 56	1	0.185	0.267	2.340	0.344	0.107	2.061	1.117	0.310	1.283	3.785	0.336	0.064			0.097	2.913	5.509	2.262	22.98	
30	Кач 4 микрорайон 57	1	0.185	0.267	2.340	0.344	0.107	2.061	1.117	0.310	1.283	3.785	0.336	0.064			0.097	2.913	5.509	2.262	22.98	
31	Кач 4 микрорайон 58	15	2.113	0.321	4.151			1.917	2.501	0.310	19.212	4.116		0.064			0.097	3.025	6.350	2.262	46.44	
32	Кач 4 микрорайон 59	2	0.185	0.267	2.346			2.067	1.123	0.310	1.283	3.785	0.336	0.064			0.097	2.920	6.406	2.262	23.45	
33	Кач 4а микрорайон 55	11	0.474	0.267	2.393			2.114	1.100	0.160		3.838	0.322	0.064			0.097	3.068	13.061	2.262	29.22	
34	Кач 4а микрорайон 56	11	0.474	0.267	2.393			2.114	1.100	0.160		3.838	0.322	0.064			0.097	3.068	13.061	2.262	29.22	
35	Кач 4а микрорайон 57	12	0.248	0.267	2.115			1.552	1.118			3.227	0.249	0.064			0.062	1.808	5.475		16.18	
36	Кач 4а микрорайон 58	8	0.481	0.267	2.404			2.125	1.112	0.160		4.156	0.322	0.064			0.097	3.079	14.493	2.262	31.02	

387	Кач ул.Свердлова 49	6	0.449	0.267	2.340	0.344	0.107	2.071	1.127	0.310	2.473	3.785	0.336	0.064	4.576	0.192	1.604	0.096	2.923	7.030	2.262	32.36
388	Кач ул.Советская 1	9	0.481	0.267	2.397			2.118	1.105	0.160		4.156	0.322	0.064				0.097	3.072	13.603	2.262	30.10
389	Кач ул.Советская 2	9	0.481	0.267	2.397			2.118	1.105	0.160		4.156	0.322	0.064				0.097	3.072	13.603	2.262	30.10
390	Кач ул.Советская 3	9	0.481	0.267	2.397			2.118	1.105	0.160		4.156	0.322	0.064				0.097	3.072	13.603	2.262	30.10
391	Кач ул.Советская 4	9	0.481	0.267	2.397			2.118	1.105	0.160		4.156	0.322	0.064				0.097	3.072	13.603	2.262	30.10
392	Кач ул.Советская 5	9	0.481	0.267	2.397			2.118	1.105	0.160		4.156	0.322	0.064				0.097	3.072	13.603	2.262	30.10
393	Кач ул.Советская 6	9	0.481	0.267	2.397			2.118	1.105	0.160		4.156	0.322	0.064				0.097	3.072	13.603	2.262	30.10
394	Кач ул.Советская 7	9	0.481	0.267	2.397			2.118	1.105	0.160		4.156	0.322	0.064				0.097	3.072	13.603	2.262	30.10
395	Кач ул.Советская 8	12	0.248	0.267	2.115			1.552	1.118			3.227	0.249	0.064				0.062	1.808	5.475		16.18
396	Кач ул.Советская 9	8	0.481	0.267	2.404			2.125	1.112	0.160		4.156	0.322	0.064				0.097	3.079	14.493	2.262	31.02
397	Кач ул.Советская 10	12	0.248	0.267	2.115			1.552	1.118			3.227	0.249	0.064				0.062	1.808	5.475		16.18
398	Кач ул.Советская 11	9	0.481	0.267	2.397			2.118	1.105	0.160		4.156	0.322	0.064				0.097	3.072	13.603	2.262	30.10
399	Кач ул.Советская 12	9	0.481	0.267	2.397			2.118	1.105	0.160		4.156	0.322	0.064				0.097	3.072	13.603	2.262	30.10
400	Кач ул.Советская 15	9	0.481	0.267	2.397			2.118	1.105	0.160		4.156	0.322	0.064				0.097	3.072	13.603	2.262	30.10
401	Кач пер.Строителей 1	9	0.481	0.267	2.397			2.118	1.105	0.160		4.156	0.322	0.064				0.097	3.072	13.603	2.262	30.10
402	Кач пер.Строителей 2	9	0.481	0.267	2.397			2.118	1.105	0.160		4.156	0.322	0.064				0.097	3.072	13.603	2.262	30.10
403	Кач пер.Строителей 3	9	0.481	0.267	2.397			2.118	1.105	0.160		4.156	0.322	0.064				0.097	3.072	13.603	2.262	30.10
404	Кач пер.Строителей 4	9	0.481	0.267	2.397			2.118	1.105	0.160		4.156	0.322	0.064				0.097	3.072	13.603	2.262	30.10
405	Кач пер.Строителей 5	9	0.481	0.267	2.397			2.118	1.105	0.160		4.156	0.322	0.064				0.097	3.072	13.603	2.262	30.10
406	Кач пер.Строителей 6	9	0.481	0.267	2.397			2.118	1.105	0.160		4.156	0.322	0.064				0.097	3.072	13.603	2.262	30.10
407	Кач пер.Строителей 7	12	0.248	0.267	2.115			1.552	1.118			3.227	0.249	0.064				0.062	1.808	5.475		16.18
408	Кач ул.Чехова 37	9	0.481	0.267	2.397			2.118	1.105	0.160		4.156	0.322	0.064				0.097	3.072	13.603	2.262	30.10
409	Кач ул.Чехова 39	9	0.481	0.267	2.397			2.118	1.105	0.160		4.156	0.322	0.064				0.097	3.072	13.603	2.262	30.10
410	Кач ул.Чехова 41	9	0.481	0.267	2.397			2.118	1.105	0.160		4.156	0.322	0.064				0.097	3.072	13.603	2.262	30.10
411	Кач ул.Чехова 42	9	0.481	0.267	2.397			2.118	1.105	0.160		4.156	0.322	0.064				0.097	3.072	13.603	2.262	30.10
412	Кач ул.Чехова 44	9	0.481	0.267	2.397			2.118	1.105	0.160		4.156	0.322	0.064				0.097	3.072	13.603	2.262	30.10
413	Кач ул.Чехова 46	9	0.481	0.267	2.397			2.118	1.105	0.160		4.156	0.322	0.064				0.097	3.072	13.603	2.262	30.10
414	Кач ул.Чехова 48	9	0.481	0.267	2.397			2.118	1.105	0.160		4.156	0.322	0.064				0.097	3.072	13.603	2.262	30.10
415	Кач ул.Чехова 50	9	0.481	0.267	2.397			2.118	1.105	0.160		4.156	0.322	0.064				0.097	3.072	13.603	2.262	30.10
416	Кач ул.Чехова 52	2	0.185	0.267	2.346			2.067	1.123	0.310	1.283	3.785	0.336	0.064				0.097	2.920	6.406	2.262	23.45
417	Кач ул.Чехова 54	12	0.248	0.267	2.115			1.552	1.118			3.227	0.249	0.064				0.062	1.808	5.475		16.18
418	Вал ул.Лесная 1а	17	0.140	0.160	2.315			2.036	1.092	0.310	1.283	3.244	0.300	0.064				0.097	2.301	1.775	2.262	17.38
419	Вал ул.Лесная 2а	17	0.140	0.160	2.315			2.036	1.092	0.310	1.283	3.244	0.300	0.064				0.097	2.301	1.775	2.262	17.38
420	Вал ул.Лесная 2б	16	0.140	0.160	2.321			2.042	1.098	0.310	1.283	3.244	0.300	0.064				0.097	2.307	2.623	2.262	18.25
421	Вал ул.Лесная 5а	17	0.140	0.160	2.315			2.036	1.092	0.310	1.283	3.244	0.300	0.064				0.097	2.301	1.775	2.262	17.38
422	Вал ул.Лесная 10	18	0.364	0.160	2.360			2.081	1.137	0.160		3.244	0.300	0.064				0.097	2.961	8.143	2.262	23.33
423	Вал ул.Кирова 1а	16	0.140	0.160	2.321			2.042	1.098	0.310	1.283	3.244	0.300	0.064				0.097	2.307	2.623	2.262	18.25
424	Вал ул.Кирова 3а	17	0.140	0.160	2.315			2.036	1.092	0.310	1.283	3.244	0.300	0.064				0.097	2.301	1.775	2.262	17.38
425	Вал ул.Кирова 4а	17	0.140	0.160	2.315			2.036	1.092	0.310	1.283	3.244	0.300	0.064				0.097	2.301	1.775	2.262	17.38
426	Вал ул.Кирова 59	16	0.140	0.160	2.321			2.042	1.098	0.310	1.283	3.244	0.300	0.064				0.097	2.307	2.623	2.262	18.25
427	Вал ул.Кирова 88	17	0.140	0.160	2.315			2.036	1.092	0.310	1.283	3.244	0.300	0.064				0.097	2.301	1.775	2.262	17.38

* - Постановление Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД и порядке их оказания и выполнения"