

**О порядке исключения служебных жилых помещений из
специализированного жилищного фонда и включение их в жилищный
фонд социального использования на территории
Качканарского городского округа**

В соответствии с пунктом 2 статьи 92, пунктом 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 49 Устава Качканарского городского округа Свердловской области, постановлением Администрации Качканарского городского округа от 17.05.2023 № 423 «Об утверждении перечня категорий граждан, которым могут предоставляться жилые помещения муниципального жилищного фонда Качканарского городского округа — служебные жилые помещения», Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Исключение служебных жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда и включение их в жилищный фонд социального использования осуществляется на основании постановления Администрации Качканарского городского округа с учетом решения Общественной комиссии по жилищным вопросам при Администрации Качканарского городского округа.

2. Служебное жилое помещение подлежит исключению из муниципального специализированного жилищного фонда и включению в муниципальный жилищный фонд социального использования на основании:

2.1. письменного заявления нанимателя, являющегося гражданином Российской Федерации (далее - заявление);

2.2. предоставленных документов, подтверждающих право на исключение служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда (паспорт или иной документ, удостоверяющий личность нанимателя и (или) членов семьи нанимателя, договор найма служебного жилого помещения, трудовая книжка или ее надлежащим образом заверенная копия, а так же другие документы, которые наниматель желает предоставить);

2.3. отсутствия задолженности по оплате за найм и жилищно-коммунальные услуги за данное жилое помещение.

3. Право на исключение жилого помещения из числа служебного имеют наниматели:

3.1. проработавшие на момент предоставления заявления и документов, предусмотренного пунктом 2 настоящего постановления на предприятиях, учреждениях и организациях (либо на предприятиях, в учреждениях или организациях, являющихся их правопреемниками) определенных в Постановлении Администрации Качканарского городского округа от 17.05.2023 № 423 «Об утверждении перечня категорий граждан, которым могут предоставляться жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда Качканарского городского округа - служебные жилые помещения» не менее 10 лет;

3.2. являющиеся пенсионерами по возрасту или инвалидами 1 или 2 группы, независимо от причин наступления инвалидности, не проработавшие на предприятиях, в учреждениях или организациях, указанных в подпункте 3.1 пункте 3 настоящего постановления, 10 лет, но соответствующие одновременно следующим условиям:

1) проживающие в предоставленном служебном жилом помещении, полученном в порядке, установленном действующим законодательством, не менее 10 лет;

2) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и состоящие на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилого помещения по договору социального найма или не состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, но могут быть в установленном порядке признаны нуждающимися в жилых помещениях.

3.3. Граждане, определенные в ст. 103 Жилищного кодекса Российской Федерации, члены семей которых проработали на предприятиях, в учреждениях или организациях, указанных в подпункте 3.1 пункта 3 настоящего постановления, не менее 10 лет.

4. Признать утратившим силу постановление Главы Администрации города Качканар от 19.03.1997 № 96 «О порядке исключения жилья из служебного жилого фонда» (в ред. от 22.05.1997 № 268).

5. Постановление Администрации Качканарского городского округа от 27.07.2023 № 685 «О порядке исключения служебных жилых помещений из специализированного жилищного фонда и включение их в жилищный фонд социального использования на территории Качканарского городского округа», признать недействительным.

5. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Качканарское время» и обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа

в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

Глава городского округа

А.А. Ярославцев