

Отчет

о деятельности инвестиционного уполномоченного в Качканарском городском округе за 2017 год

(рассмотрен на заседании Координационного Совета по инвестициям и развитию малого и среднего предпринимательства в Качканарском городском округе 06.04.2018)

В 2017 году на территории Качканарского городского округа продолжена активная работа инвестиционного уполномоченного по улучшению инвестиционного и предпринимательского климата, развитию конкуренции, а именно:

1. Принято участие в мероприятиях по присвоению Качканарскому городскому округу статуса территории опережающего социально-экономического развития. Заявка на присвоение городскому округу статуса ТОР совместно с Министерством Инвестиций и развития Свердловской области разработана и направлена в Министерство экономического развития Российской Федерации 29.12.2017.

2. С целью развития городского округа и в рамках соглашения о взаимодействии, заключенного с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, организованы и проведены мероприятия по формированию и постановке на кадастровый учет 380 земельных участков территории перспективного развития Качканарского городского округа (13 микрорайон).

3. Принято участие в реализации программ «Комплексное развитие моногорода Качканар» и «Повышение качества среды Качканарского городского округа».

4. В интересах субъектов малого и среднего предпринимательства Качканарского городского округа:

- разработан Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (утвержден решением Думы Качканарского городского округа от 14.03.2017 № 20 <http://kgo66.ru/docs/send/41-du2017/4718-du2017-20-14032017>);

- сформирован перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (утвержден решением Комитета по имуществу от 30.10.2017 № 156 <http://kgo66.ru/docs/doc-poisk/send/43-kumi2017/5146-kumi2017-156-30102017>).

4. С целью создания благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности:

- проведены мероприятия по зачету расходов капитального характера арендуемой недвижимости в счет арендных платежей, в результате, в течении 2017 года индивидуальным предпринимателям зачтено капитальных вложений в счет арендной платы на сумму 382 396 руб.;

- в интересах индивидуального предпринимателя Шишонкова Д.Н. организованы и проведены мероприятия по прекращению обременения нежилого помещения (Решение Думы Качканарского городского округа от 06.09.2017 № 70 <http://kgo66.ru/docs/send/41-du2017/5046-du2017-70-06092017>);

- инициировано внесение изменения в решение Думы Качканарского городского округа от 18.01.2017 № 4 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов», в результате которого, у владельца нестационарного торгового объекта, появилось преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок (решение Думы Качканарского городского округа от 20.12.2017 № 100 <http://kgo66.ru/docs/send/41-du2017/5301-reshenie-dumy-kachkanarskogo-gorodskogo-okruga-ot-20-12-2017-100>).

5. Принято участие в мероприятиях по трансформации действующего договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры Качканарского городского округа в концессионное соглашение (разработка документации, участие в заседаниях рабочей группы, анализ нормативно-правовых актов) (постановление администрации от 17.02.2017 № 153 <http://kgo66.ru/docs/doc-poisk/send/42-ad2017/4659-ad2017-153-17022017>).

6. В рамках работы по формированию предложений об эффективном использовании муниципального имущества, инициирован и проведен осмотр длительное время не эксплуатируемого объекта недвижимости – части здания жилого назначения (помещения 1,2,3,4,5 этажей общей площадью 3664 кв.м.), находящегося по адресу г.Качканар, 4 мкр., д. 59. По итогам проведенной работы Администрацией Качканарского городского округа заключен муниципальный контракт на изготовление проектной документации по реконструкции данного объекта недвижимости с целью вовлечения его в хозяйственный оборот и реализацию инвестиционных проектов.

7. В целях внедрения стандарта развития конкуренции на территории Качканарского городского округа:

- сформирован реестр хозяйствующих субъектов, доля участия Качканарского городского округа в которых составляет 50 и более процентов (утвержден решением Комитета по имуществу от 29.12.2017 № 206 <http://kgo66.ru/inv-kombiz>);

- принято участие в формировании Плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции на территории Качканарского городского округа на 2018-2019 годы.

8. С целью уменьшения нагрузки на бизнес принято участие в разработке проектов нормативно-правовых актов, в результате чего,

- арендная плата за владение и пользование земельными участками, находящимися в собственности Качканарского городского округа оставлена на уровне 2016 года (решение Думы Качканарского городского округа от

19.04.2017 № 29 <http://kgo66.ru/docs/send/41-du2017/4788-du2017-29-19042017>);

- годовой размер базовой ставки арендной платы объекта муниципального нежилого фонда на 2017 год оставлен на уровне 2016 года (решение Думы КГО от 21.12.2016 № 83 <http://kgo66.ru/docs/category/38-du2016>).

9. Проведена работа по обновлению раздела официального сайта Качканарского городского округа, посвященного инвестиционной деятельности «Инвестору-бизнесу» (<http://kgo66.ru/inv-home>), в том числе:

- подготовлена и размещена на сайте презентация «Инвестиционные площадки». В презентацию, наряду с муниципальным имуществом, включена информация об инвестиционных площадках, сформированных на базе свободного имущества, находящегося в частной собственности (<http://kgo66.ru/inv-invsr/inv-inv-ploshad>);

- подготовлена и размещена на сайте презентация «История успеха» (<http://kgo66.ru/inv-istusp>);

- подготовлена и размещена на сайте информация «Алгоритм действий при участии в торгах по аренде или продаже муниципального имущества (в том числе земельных участков)» (<http://kgo66.ru/inv-torgi/55-sys-page-menu/10057-pm-torgi-pruch>).

10. В рамках проведения мониторинга, подготовки и размещения на официальном сайте городского округа информации о свободных земельных участках и свободном муниципальном имуществе (<http://kgo66.ru/inv-invsr/inv-inv-ploshad#svob-imushchestvo>) проведена работа по актуализации информации о свободных земельных участках площадью не менее 4 га («промышленные площадки»). По результатам проведенной работы определена территория для размещения 4-х новых «промышленных площадок» (<http://kgo66.ru/inv-invsr/inv-inv-ploshad>).

11. Принято участие в учебно-консультационных семинарах на тему:

- «Государственно-частное и муниципально-частное партнерство в 2017 году: практика применения нового законодательства» (03.03.2017 г. Новоуральск), проводимом Ассоциацией «Совет муниципальных образований Свердловской области» совместно с Уральским государственным Экономическим университетом,

- «Повышение инвестиционной привлекательности, упрощение ведения бизнеса на территории Свердловской области» (29.08.2017 г. Серов), проводимом Министерством Инвестиций и развития Свердловской области;

12. Обеспечено постоянное взаимодействие с органами государственной власти Свердловской области посредством направления запросов, представления информации.

13. Принято участие в организации и проведении 7 заседаний Координационного Совета по инвестициям и развитию малого и среднего предпринимательства в Качканарском городском округе.

Информация по инвестиционной деятельности публикуется на официальном сайте Качканарского городского округа (<http://kgo66.ru/inv-home>) и сайте Фонда «Качканарский центр развития предпринимательства» (<http://fond-kch.ru>) и газете «Качканарское время».