

Отчет
о деятельности инвестиционного уполномоченного в Качканарском
городском округе Адамчук Ольги Владимировны
за 2018 год

В 2018 году на территории Качканарского городского округа продолжена активная работа инвестиционного уполномоченного по улучшению инвестиционного и предпринимательского климата, развитию конкуренции, а именно:

1. Принято участие в организации и проведении 9 заседаний Координационного Совета по инвестициям и развитию малого и среднего предпринимательства в Качканарском городском округе.

2. Разработан Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Качканарского городского округа, направляемых на капитальные вложения.

3. Принято участие в разработке:

- Стратегии социально-экономического развития Качканарского городского округа на период до 2030 года;

- плана мероприятий («дорожной карты») по повышению инвестиционной привлекательности Качканарского городского округа на 2018-2019 годы;

- плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции на территории Качканарского городского округа на 2018-2019 годы;

- Дорожной карты «Повышение эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Качканарского городского округа» на период 2018-2022 годов.

4. В целях создания благоприятной среды жизнедеятельности населения городского округа и повышения инвестиционной привлекательности территории принято участие в реализации инвестиционного проекта по реконструкции и вовлечении в хозяйственный оборот длительное время не эксплуатируемого объекта недвижимости – части здания жилого назначения (помещения 1,2,3,4,5 этажей общей площадью 3664 кв.м.), находящегося по адресу г.Качканар, 4 мкр., д. 59.

5. С целью уменьшения нагрузки на бизнес принято участие в разработке проектов нормативно-правовых актов, в результате чего,

- в 2018 году арендная плата за владение и пользование земельными участками, находящимися в собственности Качканарского городского округа оставлена на уровне 2016 года (решение Думы Качканарского городского округа от 20.12.2017 № 103);

- годовой размер базовой ставки арендной платы объекта муниципального нежилого фонда на 2018 год оставлен на уровне 2016 года (решение Думы КГО от 20.12.2017 № 102).

6. В целях информирования субъектов предпринимательской деятельности о проведении государственной кадастровой оценки объектов

недвижимости, расположенных на территории Свердловской области, проведены следующие мероприятия:

- информация о проведении кадастровой оценки размещена на официальном сайте Качканарского городского округа,
- информация доведена до предпринимательского сообщества на заседании Координационного Совета по инвестициям и развитию малого и среднего предпринимательства в Качканарском городском округе (протокол от 06.04.2018 № 3, протокол от 19.12.2018 № 9),
- еженедельно информация размещалась в информационном издании «Качканарское время».

7. В рамках мероприятий по определению рейтинга инвестиционного климата муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, подготовлена информация (на 12-ти стр.) для заполнения формы «Методика оценки содействия развитию конкуренции и обеспечения условий для благоприятного инвестиционного климата муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».

8. В рамках соглашения о взаимодействии, заключенного с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, организованы и проведены мероприятия по регистрации перехода права собственности на 380 земельных участков территории перспективного развития Качканарского городского округа (13 микрорайон).

9. Принято участие в реализации программ «Комплексное развитие моногорода Качканар» и «Повышение качества среды Качканарского городского округа».

10. В 2018 году сформированы инвестиционные площадки и заключены договоры аренды земельного участка на данные площадки:

- г.Качканар, 4 микрорайон, дом 27а, 5629 кв.м., малоэтажная жилая застройка;
- г.Качканар, улица Новая, дом 18, 1600 кв.м., для размещения объектов розничной торговли;
- г.Качканар, промзона, 9 квартал, участок 1, 10800 кв.м., для проектирования и строительства комплекса для обслуживания грузового автотранспорта.

11. В результате проведенной работы по формированию 4-х новых «промышленных площадок» в районе бывшего радиозавода поступило обращение от индивидуального предпринимателя на предоставление в аренду земельного участка, находящегося на данной территории.

12. В интересах субъектов малого и среднего предпринимательства Качканарского городского округа:

- сформирован перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (в редакции решения Комитета по имуществу от 30.10.2018 № 175).

13. В рамках проведения работы по размещению на официальном сайте Качканарского городского округа доступной и актуальной для инвестора и предпринимателя информации поддерживается в актуальном состоянии:

- краткая характеристика муниципального образования, ключевые инвестиционные преимущества территории,
- контактные данные инвестиционного уполномоченного на территории муниципального образования,
- регламент по сопровождению инвестиционного проекта, контактные данные инвестиционного уполномоченного,
- состав и порядок работы Координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства,
- сведения о земельных участках и площадках для размещения инвестиционных объектов, в том числе о муниципальном имуществе, свободном от прав третьих лиц, в том числе презентация «Инвестиционные площадки»,
- сведения о ресурсоснабжающих организациях, работающих на территории муниципального образования, об имеющихся свободных мощностях для технологического присоединения,
- визуализированные порядки оказания услуг и получения разрешительной документации,
- сведения о кредитных организациях (их филиалах и дополнительных офисах), расположенных на территории муниципального образования,

На официальном сайте муниципального образования обеспечивается обратная связь с представителями бизнеса и инвесторами (кнопка «Задать вопрос инвестиционному уполномоченному»)

Кроме того, подготовлено и размещено 10 информационных сообщений в закладке «Новости».

14. В целях исполнения мероприятий по выявлению неиспользуемого или неэффективно используемого муниципального имущества принято участие в проверке эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, муниципального имущества, закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и предприятиями.

15. Принято участие в семинарах-совещаниях:

- по вопросам реализации целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов РФ «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», проводимом Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области 14.03.2018 (г.Екатеринбург),
- по вопросам улучшения инвестиционного климата и развития конкуренции в муниципальных образованиях Северного управленческого округа,

проводимом Министерством инвестиций и развития Свердловской области 28.09.2018 (г.Красноуринск).

16. Принято участие:

- в работе Международной промышленной выставки «ИННОПРОМ-2018» 10 июля 2018 года;

- в мероприятии «День проектного управления», проводимом Департаментом управления проектами Губернатора Свердловской области.

17. Обеспечено постоянное взаимодействие с органами государственной власти Свердловской области посредством направления запросов, представления информации.