

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Свердловская область

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Наименование муниципального образования	Качканарский городской округ
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	г. Качканар
– численность населения, тыс. чел. (за 2020 год)	39,769
– расстояние до г. Екатеринбурга по автомобильной дороге, км	257
– расстояние до г. Екатеринбурга по железной дороге, км	246
Глава администрации муниципального образования (фамилия, имя, отчество)	Ярославцев Андрей Александрович
Ответственный за реализацию инвестиционной политики (фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Ярославцев Андрей Александрович Глава Качканарского городского округа . Инвестиционный уполномоченный. (34341) 24490 (доб.12) mail@kgo66.ru
Контактная информация администрации муниципального образования (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес администрации в сети «Интернет», официальное печатное издание)	624350 Свердловская область, г. Качканар, ул. Свердлова, дом 8; (34341) 24490 (доб.12); факс 6-97-19; mail@kgo66.ru, www.KGO66.RU; официальное печатное издание газета - «Качканарское время»

Паспорт составлен « 30 » июня 2021 года

Инвестиционный уполномоченный городского округа _____

(А. А. Ярославцев)



**Структура Инвестиционного паспорта Качканарского городского округа,
расположенного на территории Свердловской области**

1. Общие сведения
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни
3. Производственный комплекс
4. Транспорт и транспортная инфраструктура
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность
8. Бюджетная обеспеченность
9. Общие данные, сведения о мерах поддержки предпринимателей

1. Общие сведения

- 1.1. **Полное наименование муниципального образования** Качканарский городской округ
- 1.2. **Количество населенных пунктов (ед.)** - 3
- 1.3. **Общая площадь земель муниципального образования (га)** - 31839, в том числе:
- 1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, га, всего — 7412, в том числе:
- 1.3.1.1. площадь застроенных земель - 1117 га;
- 1.3.1.2. площадь незастроенных земель - 6295 га;
- 1.4. **Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:**
- 1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, всего, га, - 905, в том числе:
- 1.4.1.1. площадь земель, занятых сельскохозяйственными угодьями - 671 га;
- 1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств - 234 га;
- 1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, га - 7012, в том числе:
- 1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта - 206 га;
- 1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта - 3977 га;
- 1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, га - 20899, в том числе:
- 1.4.3.1. площадь земель лесного фонда – 14006 га
- 1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд – 6893 га
- 1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, га — нет,
- 1.4.4.1. площадь водоемов, га – 931
- 1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) — Нижне-Качканарское, Верхне-Качканарское водохранилища;
- 1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего -нет
- 1.5. **Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да/нет), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования.**
 Да. Генеральный план Качканарского городского округа утвержден Решением Думы Качканарского городского округа от 23.05.2013 № 44 « Об утверждении Генерального плана Качканарского городского округа»

2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед. изм.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
2.1.	Численность постоянного населения, всего, в том числе (на начало года):	тыс. чел.	41,978	41,579	41,197	40,591	40,210
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте ¹	тыс. чел.	23,192	22,678	22,172	21,561	21,814
		процент от общей численности населения	55,4	54,5	53,8	53,1	54,3
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс. чел.	7,700	7,671	7,651	7,490	7,336
		процент от общей численности населения	18,4	18,5	18,6	18,5	18,2

¹ Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности.

2.1.3.	численность населения старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	11,086	11,23	11,374	11,54	11,06
		процент от общей численности населения	26,2	27,0	27,6	28,4	27,5
2.2.	Коэффициент общей демографической нагрузки²	единиц	0,81	0,83	0,86	0,88	0,84
2.3.	Численность экономически активного населения, всего	тыс. человек	26,1	25,5	25,5	20,6	20,6
2.4.	Численность занятых в экономике, всего, в том числе:	тыс. человек	24,4	24,0	24,2	19,5	19,5
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций в негосударственном секторе, всего, в том числе:	тыс. человек	7,8	8,1	8,0	7,4	7,8
2.4.1.1	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс. человек	4,6	4,9	4,7	4,8	4,6
		процент от общей численности занятых в экономике	18,9	20,4	19,4	24,6	23,6
2.4.2.	численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс. человек	3,2	3,2	3,3	3,2	3,2
		процент от общей численности занятых в экономике	13,1	13,3	13,6	16,4	16,4
2.5.	Численность населения, признанного в установленном порядке безработными	человек	1249	1051	938	850	617
2.6.	Уровень регистрируемой безработицы³	процент	1,67	1,5	1,19	1,29	2,83
2.7.	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./ в месяц	37277,0	39939,2	42376,1	45943,6	47422,1

² Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (стр.2.1.2. и стр.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (стр.2.1.1. паспорта).

³ Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов.

2.8.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	22808,7	24291,1	25093,2	41530,0	39947,0
2.9.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс. человек	2,3	2,7	2,6	2,6	2,7
		процент от общей численности населения	5,5	6,5	6,3	6,4	6,7

Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
Учреждения среднего профессионального образования							
Наименование организации:		Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Качканарский горнопромышленный колледж»					
1.	Основные направления подготовки	горнодобывающая, машиностроение, технология продукции общественного питания, транспорт					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	458	402	409	378	420
Наименование организации:		Качканарский филиал ГАПОУ Свердловской области "Уральский радиотехнический колледж имени А.С. Попова»					
1.	Основные направления подготовки	экономика и управление (банковское дело, операционная деятельность в логистике), информатика и вычислительная техника (компьютерные сети), юриспруденция (право и организация социального обеспечения)					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	136	142	161	187	203
Наименование организации:		Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Уральский промышленно-экономический техникум»					
1.	Основные направления подготовки	Экономическое (банковское дело, бухгалтер, земельные отношения, правовое обеспечение, право и судебное администрирование, операционная деятельность в логистике), техническое направление (электро-, тепло- автомеханика, строительство и эксплуатация зданий и сооружений, программирование в компьютерных системах, техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта)					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	56	76	80	60	56

Учреждения высшего образования и их филиалы							
Наименование организации:		Площадка центра института дистанционного образования «Уральский государственный экономический университет» (обучающиеся по заочной форме с применением дистанционных технологий)					
1.	Основные направления подготовки	юриспруденция, экономика, управление качеством, менеджмент					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	149	145	139	119	152

3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед. изм.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	млн. рублей в ценах соответствующих лет	30812,4	41788,0	49514,0	63996,6	62117,0
3.1.1.	по крупным и средним организациям	млн. рублей в ценах соответствующих лет	29555,1	40082,8	47493,6	61385,9	59475,8
3.1.2.	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн. рублей в ценах соответствующих лет	1257,3	1705,2	2020,4	2610,7	2641,2
3.2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	процент	92,9	135,6	118,5	129,2	97,1
3.3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения	тыс. рублей на человека в год	735,4	1005,0	1201,9	1592,9	1544,8
3.4.	Объем работ, выполненных собственными силами	млн. рублей	-	-	-	-	-

	по виду деятельности «Строительство»						
3.5.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)	процент	-	-	-	-	-

Перечень основных предприятий⁴

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
Вид экономической деятельности⁵:		Добыча полезных ископаемых					
Наименование предприятия:		АО «ЕВРАЗ Качканарский горнообогатительный комбинат»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)*	млн. рублей	26688,8	36987,0	43829,6	57772,2	56063,0
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)*	процент	92,6	138,6	118,5	131,4	97,0
3.	Среднесписочная численность работников*	человек	6002	5840	5497	5533	5564
4.	Среднемесячная заработная плата одного работника*	рублей на человека в месяц	8686,0	52054,0	53994,1	57119,0	58036,6
5.	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода	единиц	12	17	11	58	66

* Информация в целом по отрасли «Добыча полезных ископаемых» (по данным Свердловскстата)

⁴ В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед.изм.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
4.1.	Транспортная инфраструктура:						
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	138,2	148,3	149,3	153,6	153,3
4.1.1.1.	федеральных	км	0	0	0	0	0
4.1.1.2.	областных	км	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2
4.1.1.3.	местных	км	108,0	118,1	119,1	123,4	123,1
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	0	0	0	0	0
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции _____ км)	проектная, вагонов в сутки	1208	1208	1679	1208	1208
		фактически, вагонов в сутки	435,0	471,0	493,0	449,4	449,4
4.2.	Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:	тыс. тонн в год	11308,6	12025,2	10770,2	12128,5	11549,9
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год	11136,4	11923,8	10626,9	11985,2	11406,6
4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год	172,2	101,4	143,3	143,3	143,3
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год	0	0	0	0	0
4.3.	Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта	тыс. тонно-километра в в год	33633,2	6956,6	7631,0	7633,8	7633,8
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-километров в год	20,9	21,3	28,5	21,3	21,3
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километров в год	33612,3	6935,3	7612,5	7612,5	7612,5
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно-километров в год	0	0	0	0	0

5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура

5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи -6

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - Мегафон, Мотив, Билайн, ОАО «Ростелеком», МТС, Теле2.

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет –3

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет
ООО «Интерра», ОАО «Ростелеком», ООО «К Телеком»

5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков -3

5.2.2. Наименование банков:

1) ПАО «Сбербанк», Свердловское отделение № 7003

2) Дополнительный офис «Горно-металлургический» ПАО КБ «Уральский банк реконструкции и развития»

3) Дополнительный офис «Качканарский «Филиал № 6602 Банка ВТБ 24 (ПАО)

5.3. Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний -7

5.3.2. Наименование страховых компаний:

1) ПАО «СК «Росгосстрах в Свердловской области», агентство в г. Качканаре

2) Брокерский дом ООО «Страховой партнер» работает со страховыми компаниями:

(ООО "НСГ- "Росэнерго"; САО «ВСК»; АО «ГСК «Югория»; СПАО «Ингосстрах»; ООО «СК Екатеринбург»; САО "Эрго"; АО «АльфаСтрахование»);

3) СМК «АСТРАМЕД-МС» (АО);

4) Свердловский филиал ОАО «ВТБ МС»

5) ООО «СКМ «УГМК-Медицина»

6) ООО «СК «Согласие»

7) ОА «ГСК «Югория»

6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов				
Наименование ресурса	Единицы измерения	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Имеющийся резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	куб. м	-	-	-
Электроэнергия	мВт	20,983*	9.485	-
Вода	куб. м	19109.9	16890.1	-
Очистные сооружения	куб. м	20025,41	8024,59	-
6.2. Доступность природных ресурсов (природно-минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)				
Вид ресурса	Единицы измерения	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км	
Железные руды	тыс. т.	9 831 316	3-7	

Пентоксид ванадия, V2O5	тыс. т.	13 290,5	3-7
Скальные породы вскрыши, щебень марки «1000-1200» (строительный камень)	тыс. м ³	181848,5, из них в спецотвале 67 702	3-5
6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью			
до 5 га	от 5 до 10 га	от 10 до 50 га	от 50 до 100 га
2	1	1	-
6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств (с приложением фото материалов для формирования инвестиционных предложений)			
Название площадки	Инвестиционная площадка № 1		
Тип площадки/ функциональное назначение	<input checked="" type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input checked="" type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> другой (сельхоз.использование, коммунальное обслуживание, недропользование, склады)		
1. Положение и окружение инвестиционной площадки			
Место расположения (адрес)	расположена южнее земельного участка с кадастровым номером 66:48:0303001:77, в территориальной зоне - производственно-коммунальная зона объектов I – II класса санитарной опасности (П-1)		
Удаленность (в км) от объектов:			
г. Екатеринбург	253		
центра муниципального образования	4,7		
автомагистрали (название дороги)	ориентировочно 4,6 (Верхняя Тура-Качканар)		
наличие автомобильных подъездных путей	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет		
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет		
аэропорта (название)			
2. Характеристика территории инвестиционной площадки			
Площадь, в га	23,1		
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет		
3. Правовой статус инвестиционной площадки			
Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input checked="" type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена		
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов		

	<input type="checkbox"/>	земли лесного фонда
	<input type="checkbox"/>	земли водного фонда
	<input type="checkbox"/>	земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/>	проведено
	<input checked="" type="checkbox"/>	не проведено
Кадастровый номер	нет	
Название площадки	Инвестиционная площадка № 2	
Тип площадки/ функциональное назначение	<input checked="" type="checkbox"/>	административно-торговая
	<input checked="" type="checkbox"/>	промышленная
	<input checked="" type="checkbox"/>	транспортно-логистическая
	<input type="checkbox"/>	жилищная
	<input checked="" type="checkbox"/>	другой (сельхозиспользование, коммунальное обслуживание, научная деятельность, амбулаторное ветеринарное обслуживание, приют для животных, деловое управление, рынки, общепит, склады, заготовка древесины, гидротехнические сооружения)
4. Положение и окружение инвестиционной площадки		
Место расположения (адрес)	расположенная южнее бывшего Радиозавода с восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:48:000000:57	
Удаленность (в км) от объектов:		
г. Екатеринбург	253	
центра муниципального образования	2,5	
автомагистрали (название дороги)	ориентировочно 2,6 (Верхняя Тура-Качканар)	
наличие автомобильных подъездных путей	<input type="checkbox"/>	на границе площадки
	<input type="checkbox"/>	на расстоянии _____ км от границы площадки
	<input checked="" type="checkbox"/>	нет
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/>	на границе площадки
	<input type="checkbox"/>	на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки
	<input checked="" type="checkbox"/>	нет
аэропорта (название)		
5. Характеристика территории инвестиционной площадки		
Площадь, в га	5,0	
Возможность расширения	<input type="checkbox"/>	есть (до ____ га)
	<input checked="" type="checkbox"/>	нет
6. Правовой статус инвестиционной площадки		
Вид собственности	<input type="checkbox"/>	муниципальная собственность
	<input type="checkbox"/>	собственность Свердловской области
	<input type="checkbox"/>	собственность Российской Федерации
	<input type="checkbox"/>	частная собственность
	<input checked="" type="checkbox"/>	собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/>	земли населенных пунктов
	<input type="checkbox"/>	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	<input type="checkbox"/>	земли сельскохозяйственного назначения
	<input type="checkbox"/>	земли особо охраняемых территорий и объектов
	<input type="checkbox"/>	земли лесного фонда
	<input type="checkbox"/>	земли водного фонда
	<input type="checkbox"/>	земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/>	проведено
	<input checked="" type="checkbox"/>	не проведено
Кадастровый номер	нет	
Название площадки	Инвестиционная площадка № 3	

Тип площадки/ функциональное назначение	<input checked="" type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input checked="" type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> другой (сельхозиспользование, коммунальное обслуживание, научная деятельность, амбулаторное ветеринарное обслуживание, приют для животных, деловое управление, рынки, общепит, склады, заготовка древесины, гидротехнические сооружения)
7. Положение и окружение инвестиционной площадки	
Место расположения (адрес)	расположена южнее бывшего Радиозавода, соответствующая территориальной зоне - производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности (П-3)
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	253
центра муниципального образования	2,5
автомагистрали (название дороги)	ориентировочно 2,6 (Верхняя Тура-Качканар)
наличие автомобильных подъездных путей	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	
8. Характеристика территории инвестиционной площадки	
Площадь, в га	4,8
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ____ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет
9. Правовой статус инвестиционной площадки	
Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	нет

Название площадки	Инвестиционная площадка № 4
Тип площадки/ функциональное назначение	<input checked="" type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input checked="" type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> другой (сельхозиспользование, коммунальное обслуживание, научная деятельность, амбулаторное ветеринарное обслуживание, приют для животных, деловое управление, рынки, общепит,

	склады, заготовка древесины, гидротехнические сооружения)	
10. Положение и окружение инвестиционной площадки		
Место расположения (адрес)	расположена южнее бывшего Радиозавода с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 66:48:0000000:3139, соответствующая территориальной зоне - производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности (П-3)	
Удаленность (в км) от объектов:		
г. Екатеринбург	253	
центра муниципального образования	2,5	
автомагистрали (название дороги)	ориентировочно 2,6 (Верхняя Тура-Качканар)	
наличие автомобильных подъездных путей	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет	
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет	
аэропорта (название)		
11. Характеристика территории инвестиционной площадки		
Площадь, в га	3,8	
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ____ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет	
12. Правовой статус инвестиционной площадки		
Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена	
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва	
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено	
Кадастровый номер	нет	

7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Единица измерения	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
7.1.	Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:	млн. рублей	534,4	1145,7	1526,6	3044,6	5600,6

7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн. рублей	505,8	1086,1	1408,1	2532,6	4808,1
		процент в общем объеме инвестиций в основной капитал	94,6	94,8	92,2	83,2	85,9
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн. рублей	0	0	0	0	0
		процент в общем объеме инвестиций в основной капитал	0	0	0	0	0
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн. рублей	20,9	43,0	100,0	498,3	785,3
		процент в общем объеме инвестиций в основной капитал	3,9	3,8	6,6	16,4	14,0
7.1.3.1.	Средства федерального бюджета	млн. рублей	4,8	0,8	1,9	1,3	0,1
7.1.3.2.	Средства областного бюджета	млн. рублей	11,2	25,6	16,5	52,7	60,0
7.1.3.3.	Средства местного бюджета	млн. рублей	4,9	16,6	81,6	444,3	725,2
7.2.	Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:						
7.2.1.	жилья	тыс. кв. м	3,1	2,9	1,9	3,7	5,3
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс. куб. м/сутки	0	0	0	0	0
7.2.3.	газовых сетей	км	7,8	0	0	0	1,47
7.2.4.	автомобильных дорог	км	0	0	0	0	1,71
7.3.	Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего 11 единиц, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:						
	до 10 млн. рублей	от 10 до 50 млн. рублей	от 50 до 100 млн. рублей	от 100 до 500 млн. рублей	от 500 млн. рублей до 1,0 млрд. рублей	от 1,0 до 3,0 млрд. рублей	свыше 3,0 млрд. рублей
	1	5	-	3	-	1	1
7.4.	Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2024 года) проектах производственного назначения						
7.4.1.	Наименование проекта			Освоение Собственно-Качканарского			

		месторождения АО "ЕВРАЗ КГОК". 1 очередь	
7.4.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	АО "ЕВРАЗ КГОК"	
7.4.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,	7 110 ,0 (предварительно за период до 2024 г. включительно)	
7.4.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2019, процент	26 %	
7.4.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	18	
7.4.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2007 (приобретение лицензии)	
7.4.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2024	
7.4.5.	Объемы добычи руды - 13 МТВГ руды достигается в 2024 году (годовой объем производства ЖРС - 2 120 тыс.т, в год), в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. рублей
7.4.5.1.	Агломерат	0	0
7.4.5.2.	Окатыши	2 120	9 759
7.4.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	27 (по данным Декларации от 2018 г.) в 2023г.	

7.4.1.	Наименование проекта	Установка ГПУ на Главном и Западном карьерах	
7.4.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	АО "ЕВРАЗ КГОК"	
7.4.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,	1 001,65	
7.4.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2019, процент	44 %	
7.4.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	5	
7.4.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2018	
7.4.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2022	
7.4.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. рублей
7.4.5.1.			

7.4.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	16
--------	--	----

7.4.1.	Наименование проекта	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения	
7.4.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	МУП Качканарского городского округа «Городские энергосистемы»	
7.4.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,	10,1	
7.4.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2019, процент	0	
7.4.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	1	
7.4.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2020	
7.4.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2021	
7.4.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего , в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. рублей
7.4.5.1.	-	н/д	н/д

7.4.1.	Наименование проекта	Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение объектов основных средств	
7.4.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	МУП Качканарского городского округа «Городские энергосистемы»	
7.4.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,	14,2	
7.4.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2019, процент	0	
7.4.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	5	
7.4.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2020	
7.4.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2024	
7.4.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего , в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. рублей
7.4.5.1.	-	н/д	н/д

7.4.1.	Наименование проекта	Реконструкция КНС № 10 в г.Качканар с заменой насосного электрооборудования
7.4.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	МУП Качканарского городского округа «Городские энергосистемы»
7.4.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,	7,7

7.4.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2019, процент	0
7.4.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	5
7.4.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2021
7.4.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2025
7.4.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего , в том числе по основным видам продукции:	
	Основные виды продукции	Годовой объем производства
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения
7.4.5.1.	-	н/д

7.4.1.	Наименование проекта	Создание завода по производству железобетонных изделий	
7.4.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «Качканар Транс Железобетон»	
7.4.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,	250,0	
7.4.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2019, процент	0	
7.4.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	2	
7.4.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2020	
7.4.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2021	
7.4.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего , в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. рублей
7.4.5.1.	-	н/д	н/д
7.4.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	300	

7.4.1.	Наименование проекта	Строительство нового дробильно-сортировочного комплекса по производству щебня	
7.4.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «Щебеночно- дробильный завод «Северный»	
7.4.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,	250,0	
7.4.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2019, процент	0	
7.4.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	3	
7.4.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2020	
7.4.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2022	
7.4.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего 2500 млн. тонн щебня в год, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном	млн. рублей

		выражении в соответствующи х единицах измерения	
7.4.5.1.	-	н/д	н/д
7.4.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	250	

7.4.1.	Наименование проекта	Восстановление дробильно-сортировочного комплекса	
7.4.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «Строй Маш Сервис»	
7.4.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,	30,0	
7.4.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2019, процент	0	
7.4.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	2	
7.4.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2020	
7.4.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2021	
7.4.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующи х единицах измерения	млн. рублей
7.4.5.1.	-	н/д	н/д
7.4.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	20	

7.4.1.	Наименование проекта	Восстановление асфальтовых заводов	
7.4.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «Альфа Сервис»	
7.4.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,	10,0	
7.4.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2019, процент	0	
7.4.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	2	
7.4.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2020	
7.4.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2021	
7.4.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующи х единицах измерения	млн. рублей
7.4.5.1.	-	н/д	н/д
7.4.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	10	

7.4.1.	Наименование проекта	Запуск бетонного завода
--------	----------------------	--------------------------------

7.4.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «Строй Техника»	
7.4.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,	20,0	
7.4.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2019, процент	0	
7.4.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	2	
7.4.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2020	
7.4.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2021	
7.4.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. рублей
7.4.5.1.	-	н/д	н/д
7.4.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	10	

7.4.1.	Наименование проекта	Модернизация действующего производства	
7.4.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	АО «Агентство по развитию рынка продовольствия» филиал «Качканарский хлебозавод»	
7.4.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,	120,0	
7.4.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2019, процент	0	
7.4.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	3	
7.4.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2020	
7.4.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2022	
7.4.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. рублей
7.4.5.1.	-	н/д	н/д

8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Единицы измерения	2019 г.	2020 г.
8.1.	Всего доходов⁶, в том числе:	тыс. рублей	2046318	1986751
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. рублей	766698	818432
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. рублей	605164	709570

⁶ В соответствии с местным бюджетом.

8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. рублей	11456	8509
8.1.1.3.	Земельный налог		104424	13878
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. рублей	1235461	1168319
8.2.	Бюджетная обеспеченность⁷	рублей на человека в год	18888	20354

**9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований,
меры поддержки предпринимателей**

№	Показатель	Ед.изм.	2020 г.
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв. м) (либо порядок расчета величины налога) ⁸	процент	0,3–в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности); в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства; в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд; 0,6- в отношении земельных участков, занятых объектами здравоохранения, образования, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства; в отношении земельных участков, непосредственно занятых объектами, на которых осуществляется

⁷ Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (стр. 8.1.1) к численности постоянного населения (стр.2.1.).

⁸ Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), (Решение Качканарской городской Думы от 18.09.2018 г. № 67 «Об установлении и введение в действие земельного налога на территории Качканарского городского округа»)

			фармацевтическая деятельность. 1,0- в отношении земельных участков, занятых объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания; 1,5 - в отношении прочих земельных участков.
9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) ⁹	%	Ставка арендной платы за землю, находящейся в собственности Качканарского городского округа: 1,95-земельные участки под объектами автомобильного транспорта (автовокзал); 4,2-земельные участки для размещения объектов автотранспортных предприятий; 1,65-земельные участки под предприятиями общественного питания; 0,63-земельные участки под предприятиями бытового обслуживания; 3,08-земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли, а также помещениями, расположенными в отдельно стоящих объектах, используемых для торговли; 3,65- земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли в полосе отвода автодороги местного значения; 0,68-земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий; 1,95- земельные участки под объектами коммунального хозяйства; 1,10- земельные участки для размещения гостиниц.
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./куб. м	12,79
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м	22,44
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВт. ч.	3,77
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию	руб./куб. м	11,76

⁹ Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета). (Порядок определения размера арендной платы за земли утвержден решением Думы Качканарского городского округа от 19.04.2017 г. № 29 « Об утверждении ставок арендной платы за земли, находящиеся в собственности Качканарского городского округа»

	(за исключением тарифов для населения)		
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами для предпринимателей (за исключением льгот для населения)	<p>Решением Думы Качканарского городского округа от 18.09.2019 № 67 «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории Качканарского городского округа»:</p> <p>1) освобождены от налогообложения на землю организации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в отношении земельных участков, непосредственно занятых объектами мобилизационного назначения и (или) мобилизационными мощностями, законсервированными и (или) не используемыми в производстве; всеми видами мобилизационных запасов (резервов) и другим имуществом мобилизационного назначения, отнесенным к создаваемым по решениям органов государственной власти страховым запасам; испытательными полигонами, снаряжательными базами, аэродромами, объектами единой системы организации воздушного движения, отнесенными в соответствии с законодательством к объектам особого назначения; - в отношении земель общего пользования; – в отношении земель, занятых накопителями отходов потребления, кладбищами, крематориями, земель, на которых расположены объекты, предназначенные для очистки, обезвреживания и переработки отходов потребления, а также земель, выделенных для строительства таких объектов; <p>2) установлена льгота по уплате налога юридическим лицам, отнесенным в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" к субъектам малого и среднего предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, за налоговый период 2020 год в размере 25 процентов от исчисленной суммы налога.</p>	
9.8.	Иные меры поддержки, принятые на муниципальном уровне для предпринимателей	<p>1. Информационные, консультационные, меры поддержки Фонда «Качканарский центр развития предпринимательства».</p> <p>2. Наличие утвержденной муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства Качканарского городского округа на 2015-2024 годы».</p> <p>3. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (сдача муниципального имущества в аренду).</p>	