



КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ ПО СБОРУ ДАННЫХ
ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДВОРОВЫХ И
ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ



МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПО СБОРУ ДАННЫХ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДВОРОВЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

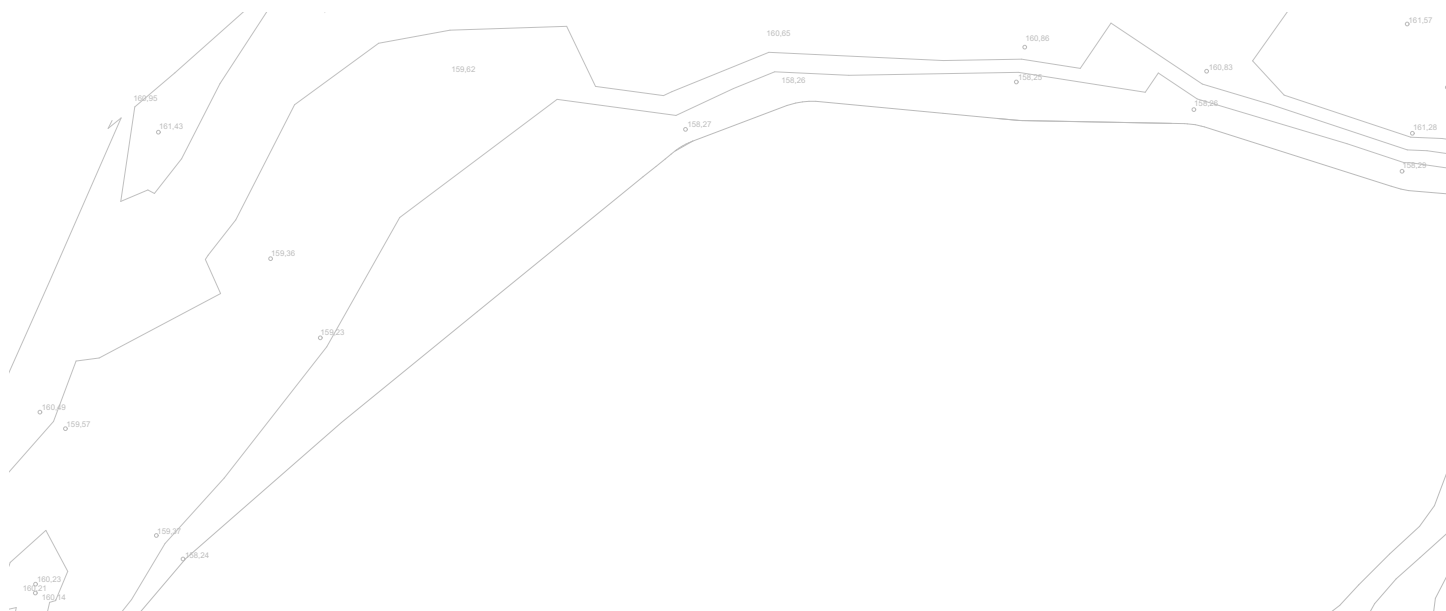
Задание на проектирование должно содержать комплекс основных требований заказчика, исходных условий, требований городских служб.

Вместе с утвержденным заданием на проектирование здания заказчик передает проектировщику исходные данные, необходимые для проектирования. Перечень исходных данных на проектирование уточняется в зависимости от специфики объекта и особенностей участка строительства. Сбор исходных данных на проектирование осуществляется заказчиком, если привлечение к данной работе проектировщика не предусмотрено договором.

Собранные данные представляют собой совокупность необходимой для разработки дизайн-проекта информации.

Техническое задание - первая часть проектирования, в которой муниципалитет делится пожеланиями, а проектировщик знакомится с объектом.

Данные рекомендации сформированы исходя из условия, что исполнители дизайн-проекта не осуществляют выезд на объект (находятся в другом городе/поселении). Вопрос удаленного сотрудничества с проектировщиками часто возникает у сельских и городских поселений, расположенных на значительном расстоянии от центральных городов. При выезде проектировщиков на территорию проектирования состав предоставляемой документации может быть изменен/сокращен (согласовывается с проектировщиками).



ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ РЕКОМЕНДАЦИИ К СОДЕРЖАНИЮ ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Перечень основных рекомендаций содержит пункты, содержащие различного рода информацию касательно проектируемой территории. Предоставив информацию по каждому из них, заказчик формирует полноценное техническое задание. Собранные данные передаются проектировщикам. В условиях удаленного сотрудничества полноценное техническое задание имеет ключевое значение.

1. Адрес участка

Фактический адрес участка проектирования: в границах каких улиц расположен участок, адрес здания, к которому относится территория, наименование территории (при наличии).

Н-р.: Проектируемая территория расположена в границах улиц Петропавловская, Ленина, Борчанинова, Крисанова (рис.1).

2. Спутниковый снимок.

Предоставить спутниковый снимок в высоком разрешении с обозначением границ проектируемой территории, указанием улиц, примыкающих к участку (ситуационный план) (рис.1). Спутниковый снимок должен охватывать территорию проектируемого участка, включать один-два квартала в каждую сторону от него.

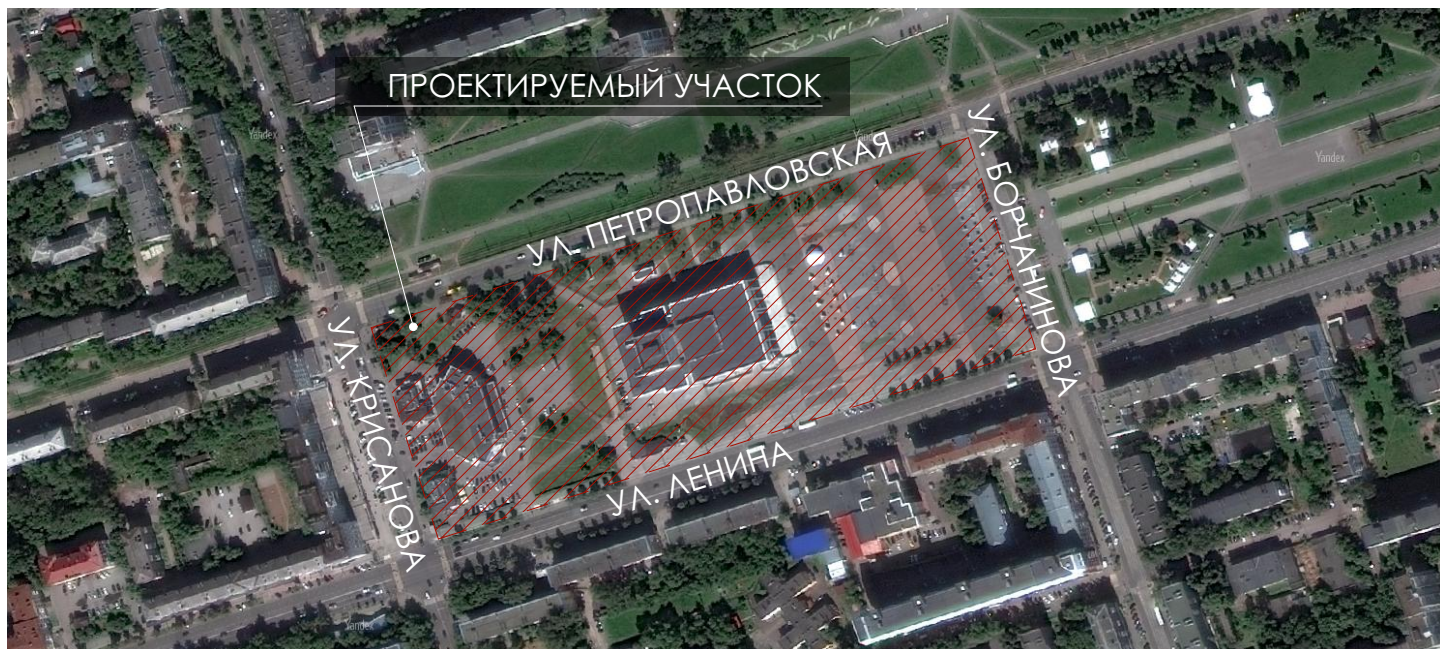
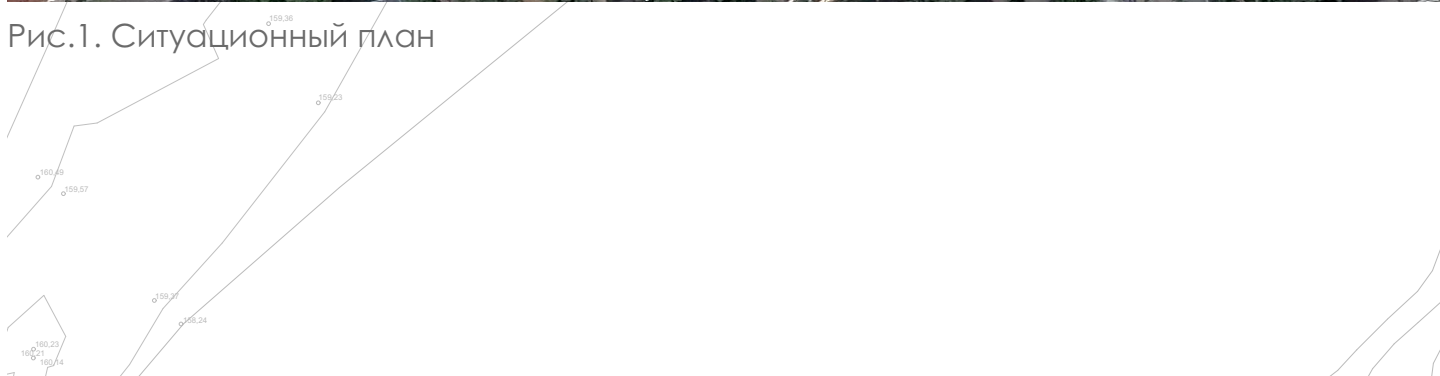


Рис.1. Ситуационный план



3. Определить тип разрабатываемого пространства

Н-р.: площадь, сквер, парк, пешеходная улица, дворовое пространство, набережная и т.д. (рис.2)



Рис.2. Тип пространства

4. Состав функциональных зон

Обозначить функциональные зоны, которые предполагаются на данной территории. Либо обозначить необходимость определения функциональных зон на этапе проектирования авторами проекта. Состав функциональных зон определяется исходя из его сложившегося вида использования, нормативов градостроительного регулирования, выявляется исходя из запросов пользователей территории и т.д.

Виды зон:

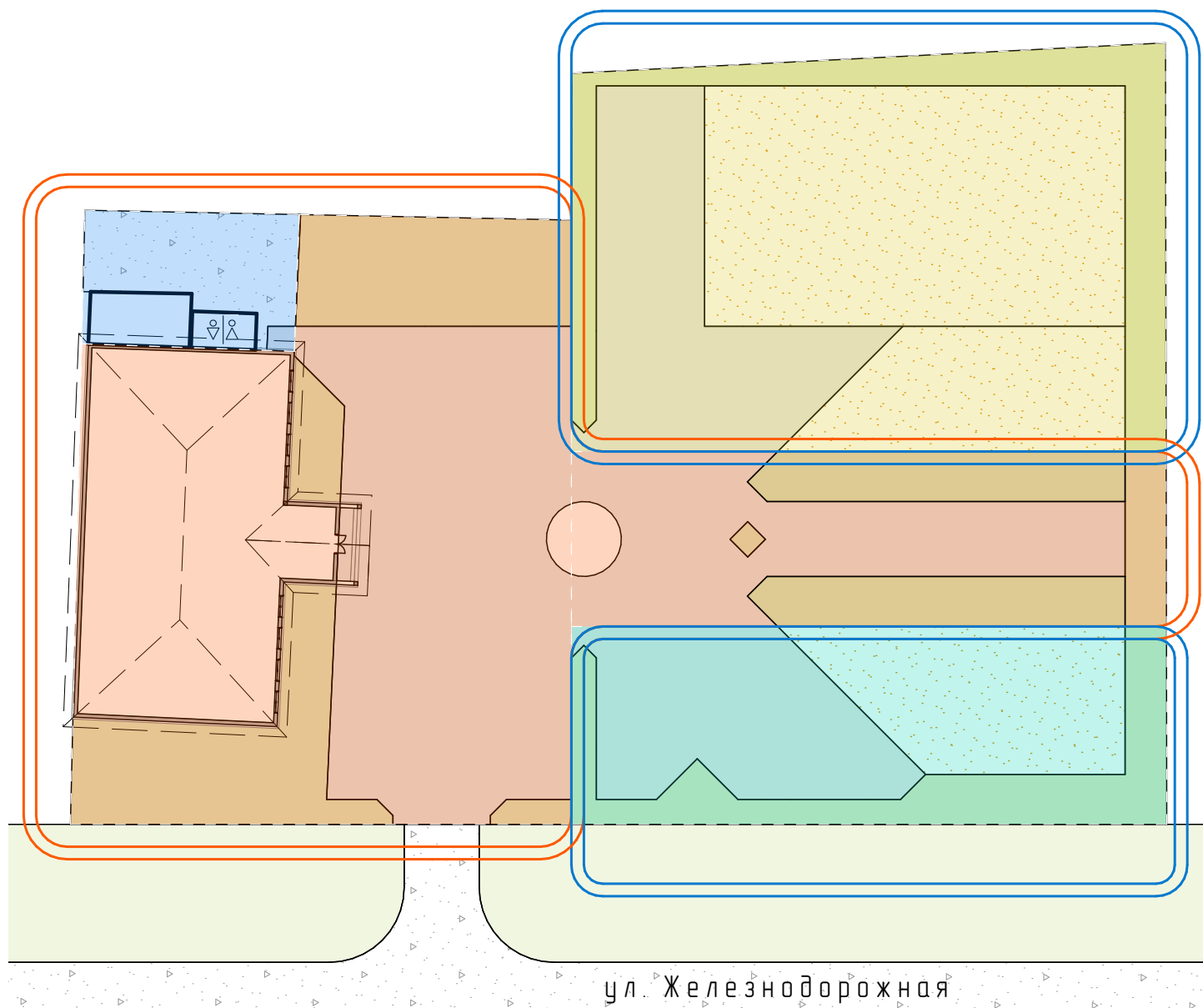
- детская игровая зона
- детская спортивная зона
- зона отдыха взрослого населения
- пешеходная транзитная зона
- зона проведения массовых мероприятий
- зона автомобильной парковки
- рекреационная зона и др.

5. Расположение функциональных зон

Данный пункт актуален в условиях необходимости соблюдения определенного зонирования, обусловленного индивидуальными особенностями территории (н-р: пожелание пользователей территории, геологические особенности и др.)

Исходя из знания территории и особенностей ее использования, обозначить расположение основных зон на участке. Либо указать необходимость определения расположения зон при разработке проекта (рис.3).

Схема расположения функциональных зон может быть выполнена на распечатанном спутниковом снимке, любыми графическими средствами.



Экспликация функциональных зон


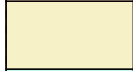
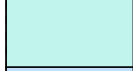
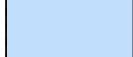
Обознач.	Наименование
	Торжественная
	Спортивная
	Детская - игровая
	Хозяйственная

Рис.3. Пример функционального зонирования

6. Краткая информация о территории проектирования

В данном разделе следует указывать любую информацию о территории проектирования. Могут быть указаны важные объекты, расположенные поблизости, группа пользователей территории, существующее состояние территории, проводимые мероприятия и т.д.

7. Дополнительные данные, сформированные на усмотрение муниципалитета:

- Сведения о существующем состоянии дорожных покрытий на участке;
- Сведения о существующем состоянии грунтов на участке (подтопляемость, пучинистость и др.)
- Сведения о существующем водоотведении дождевых вод (вода не уходит с участка/ уходит в грунт/ есть система водоотведения и др.)
- Сведения о существующем озеленении (недостаток озеленения/ наличие аварийных деревьев и др.)
- Особенности эксплуатации территории местными жителями и т.д.

8. Краткое обоснование выбора общественной территории для реализации проекта

Н-р.: Территория имеет историческое значение/ территория выбрана местными жителями/ территория является центральным общественным пространством поселения и т.д.

9. Анализ прилегающей территории.

Следует обратить внимание на встроенные в первые этажи жилых домов учреждения. Отметьте их на схеме, кем и как используется прилегающая к зданию территория. Обозначьте на схеме основные пешеходные направления, размещение основных объектов притяжения.

10. Оценка фактического состояния территории.

Обратите внимание на существующие объекты. Отметьте на схеме аварийные здания/сооружения/деревья, существующие объекты, не подлежащие демонтажу. Важно чтобы дизайн-проект учитывал демонтаж или сохранение объектов.

11. Предполагаемое число пользователей благоустройства

При отсутствия данной оценки стоит указать примерное число пользователей аналогичного пространства в данном поселении (парк/ набережная, место проведения мероприятий и др.)

12. Предполагаемое финансирование проекта

Выполненный дизайн-проект должен учитывать фактическую возможность муниципального образования данный проект реализовать.

13. Контактные данные

Контактные данные сотрудника муниципалитета, несущего ответственность за реализацию программы Комфортная городская среда. Данные необходимы для быстрой связи, получения дополнительных сведений касательно дизайн-проекта.

- ФИО
- Контактный номер
- Должность
- Электронная почта

14.Топографическая съемка территории.

Топографическая съемка необходима для определения размеров проектируемой территории, определения местоположения существующих объектов и предоставления реальных проектных предложений.

Предоставленная съемка должна включать в себя:

- границы проектирования;
- высотные отметки, горизонтали;
- все виды наземных сооружений;
- существующие подземные инженерные сети;
- водоемы и водные объекты;
- существующие деревья.

Топографическая съемка должна охватывать территорию проектируемого участка, включать 50 метров (min) в каждую сторону от него. Топосъемка предоставляется в электронном формате (pln, dvg). (рис.4).



Рис.4. Топографическая съемка территории

15. Фотофиксация территории.

Необходим выход на проектируемую территорию для фотофиксирования существующей ситуации. Проектировщик обращается к фотографиям для формирования верного проектного предложения. Фотографии необходимы для презентационных материалов, фотомонтажа.

Стоит принимать во внимание возможность просматривать панорамы и видовые точки с платформ Яндекс и Google.

Количество фотографий может быть различным для разных территорий, зависит от сложности объекта, его площади, насыщенности элементами.

Важным преимуществом является наличие фотографий с высоты (фото с квадрокоптера и ближайших зданий) при наличии возможности рекомендуется их предоставлять.

Фотографии проектируемой территории в разные сезоны также могут помочь в формировании проектных предложений.

Важна фотофиксация объектов, которые необходимо сохранить в ходе благоустройства:

- Исторические объекты (памятники)
- Арт-объекты
- Объекты инфраструктуры (малые архитектурные формы, находящиеся в хорошем состоянии, ограждения)
- Инженерные сети (теплотрассы, проходящие над уровнем земли)

Принципы фотофиксации:

- Чем больше, тем лучше. Фотографии следует делать в больших количествах, так как для проектировщика полученной информации не бывает много. Чем качественнее выполнена фотофиксация, тем более понятна проектировщику территория, с которой он работает.
- Фотофиксацию следует делать по определенному пешеходному маршруту. Желательно отобразить маршрут фотофиксирования на схеме, чтобы проектировщик мог сориентироваться откуда сделаны конкретные кадры. Лучше, чтобы маршрут был логичен, т.е. проходил по более популярному маршруту, например, начинать движение стоит с главного входа, далее по центральной алее, к главному элементу пространства и т.д. В дворовых пространствах проще заходить главного входа в двор и двигаться постепенно вдоль основных точек пребывания людей.



Рис.5. Схема фотофиксации



<https://www.facebook.com/fkgsekb>



<https://vk.com/fkgsekb>



Институт
энергосбережения

**ЦЕНТР
КОМПЕТЕНЦИЙ**
ФОРМИРОВАНИЯ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ