

## ПАМЯТКА ПО ПРОГРАММЕ «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

Алгоритм действий собственников многоквартирного дома по участию в программе обустройства дворовой территории

1. Заинтересованные лица из жителей многоквартирного дома (далее – жители) совместно с Управляющей компанией (далее – УК) определяют границы дворовой территории для благоустройства с учетом следующих условий:

- 1) дворовая территория должна быть отмежевана;
- 2) дворовая территория должна быть принята в состав общего имущества дома.

2. Жители совместно с УК определяются с видами работ с учетом минимального перечня: покрытие поверхностей, освещение, установка скамеек, урн и дополнительного перечня не менее двух видов, стоимости применяемых элементов благоустройства, готовят рабочий проект, сводный сметный расчет стоимости работ, составляют акт обследования территории с описанием существующего состояния с приложением подтверждающих фотоматериалов, получают положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, заключение о достоверности сметной стоимости объекта.

3. По мере сбора необходимых документов в соответствии с постановлением Администрации Качканарского городского округа от 14.12.2017 № 1247 жители проводят общее собрание собственников помещений (далее – протокол) с привлечением собственников зданий и сооружений, находящихся на смежных земельных участках (если таковые имеются) с обсуждением вопросов, указанных в протоколе, шаблон которого размещен на сайте Качканарского городского округа в разделе «Формирование комфортной городской среды» - «Документы». Учсть, что финансовое участие жителей с 2019 года составляет в размере не менее 20% от сметной стоимости.

4. При положительном решении обсуждаемых вопросов по протоколу протокол жителями направляется в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области по адресу: 624993, г. Серов, ул. Льва Толстого, 40 для получения положительного заключения (Отдел контроля по Северному управленческому округу Свердловской области +7 (34385) 6-67-70 - начальник отдела Сухонос Наталья Александровна, заместитель начальника отдела Галустьян Светлана Юрьевна)

5. После получения положительного заключения жителями оформляется заявка о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» в соответствии с постановлением Администрации Качканарского городского округа от 14.12.2017 № 1247 с приложением всех необходимых документов.