

ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ ДИЗАЙН-ПРОЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ:

- СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН, ВЫПОЛНЕННЫЙ НА ПОДСОСНОВЕ ИЗ СПУТНИКОВОГО СНИМКА С ОХВАТОМ ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА + 2 КВАРТАЛА В КАЖДУЮ СТОРОНУ ОТ НЕГО. НА СИТУАЦИОННОМ ПЛАНЕ УКАЗЫВАЮТСЯ УЛИЦЫ, ПРИМЫКАЮЩИЕ К УЧАСТКУ, А ТАКЖЕ ГРАНИЦЫ, В ПРЕДЕЛАХ КОТОРЫХ ЗАПРОЕКТИРОВАНО БЛАГОУСТРОЙСТВО;
- ФОТОФИКСАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ;
- КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ;
- КРАТКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА;
- СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩЕМ СОСТОЯНИИ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ НА УЧАСТКЕ;
- СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩЕМ СОСТОЯНИИ ГРУНТОВ НА УЧАСТКЕ (ПОДТОПЛЯЕМОСТЬ, ПУЧИНИСТОСТЬ И ДР.);
- СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩЕМ ВОДООТВЕДЕНИИ ДОЖДЕВЫХ ВОД (ВОДА НЕ УХОДИТ С УЧАСТКА/ УХОДИТ В ГРУНТ/ ЕСТЬ СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ И ДР.);
- СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩЕМ ОЗЕЛЕНЕНИИ (НЕДОСТАТОК ОЗЕЛЕНЕНИЯ/ НАЛИЧИЕ АВАРИЙНЫХ ДЕРЕВЬЕВ И ДР.)

2. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

РЯД ЧЕРТЕЖЕЙ ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА, ВЫПОЛНЕННЫХ НА ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКЕ.

- СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ;
- РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН (НА ЧЕРТЕЖЕ УКАЗЫВАЮТСЯ ОСНОВНЫЕ РАЗМЕРЫ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ – ШИРИНА ТРОТУАРОВ И ПРОЕЗЖИХ ЧАСТЕЙ, ПРИВЯЗКА И ДР.);
- ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА УЧАСТКЕ.

3. ПЛАН ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ, СОДЕРЖАЩИЙ:

- ЧЕРТЕЖ С ГРАФИЧЕСКИМ ОБОЗНАЧЕНИЕМ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ;
- ЭКСПЛИКАЦИЯ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ С УКАЗАНИЕМ ИХ ПЛОЩАДИ.

4. ПЛАН РАССТАНОВКИ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ, СОДЕРЖАЩИЙ:

- ПЛАН ПРИВЯЗКИ ОБЪЕКТОВ (ЧЕРТЕЖ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ НА УЧАСТКЕ);
- ЭКСПЛИКАЦИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ.

5. ПЛАН РАССТАНОВКИ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ, СОДЕРЖАЩИЙ:

- ЧЕРТЕЖ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ;
- ЭКСПЛИКАЦИЮ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ.

6. ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЙ:

- ЧЕРТЕЖ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ И ГАЗОННЫХ ПОКРЫТИЙ;
- ЭКСПЛИКАЦИЮ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ С УКАЗАНИЕМ ВИДА РАСТЕНИЙ.

7. ВИЗУАЛИЗАЦИИ (НЕ МЕНЕЕ 5 ШТ.)

РЕКОМЕНДАЦИИ К СОСТАВУ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРОЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

РАБОЧИЕ ЧЕРТЕЖИ ПО ВСЕМ ВИДАМ РАБОТ ДОЛЖНЫ БЫТЬ МАКСИМАЛЬНО ПОНЯТНЫМИ И ДОСТУПНЫМИ ДЛЯ ПРИИЗВОДИТЕЛЕЙ РАБОТ — ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ. ОНИ ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ ДЛЯ ВЫНОСА ПРОЕКТА В НАТУРУ И ПРИВЯЗКИ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ К ПОСТОЯННЫМ ИЛИ НАВЕДЕННЫМ ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ (БАЗИСНЫМ) ЛИНИЯМ. СОСТАВЛЕНИЕ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПЛОЩАДИ ОБЪЕКТА И СЛОЖНОСТИ ЕГО ПЛАНИРОВКИ, РЕЛЬЕФА ТЕРРИТОРИИ, ПЛОТНОСТИ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ РАСТИТЕЛЬНОСТИ, НАЛИЧИЯ СООРУЖЕНИЙ, ЗДАНИЙ, ДОРОГ И Т.Д. СОСТАВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ РЕГЛАМЕНТИРУЕТСЯ ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ.

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ СОСТАВ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

* ПЛАНЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ (РАЗБИВОЧНЫЕ ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ)

НАИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖА: ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ (РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ), ПЛАН ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ, ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ), ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ).

ОПИСАНИЕ: ЧЕРТЕЖИ СОДЕРЖАТ ИНФОРМАЦИЮ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ И КОНСТРУКЦИЯХ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ, ИХ ПРИВЯЗКИ. НА ЧЕРТЕЖАХ ПРИВОДЯТСЯ ВЕДОМОСТИ МАФ, ОБОРУДОВАНИЯ, ПЛОЩАДОК И ДРУГИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВКИ. ВЕДОМОСТИ СОСТАВЛЯЮТСЯ ПО УСТАНОВЛЕННЫМ ФОРМАМ В СООТВЕТСТВИИ С ГОСТ. ОТДЕЛЬНО СОСТАВЛЯЮТСЯ ПЛАНЫ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ, МАФ И ДР.

* ПЛАНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ (РАЗБИВОЧНО-ПОСАДОЧНЫЕ ЧЕРТЕЖИ)

НАИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖА: ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ (РАЗБИВОЧНО-ПОСАДОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ)

ОПИСАНИЕ: РАЗРАБАТЫВАЮТСЯ НА ОСНОВАНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА. ЗА ОСНОВУ БЕРЕТСЯ КОПИЯ ПЛАНА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЙ НАНОСЯТСЯ ЛИНИИ ПОДЗЕМНЫХ И НАДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПРОЕКТИРУЕМЫЕ НАСАЖДЕНИЯ. НА ЧЕРТЕЖЕ ПРИВОДИТСЯ ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ.

* ЭСКИЗНЫЕ ЧЕРТЕЖИ ОБЩИХ ВИДОВ НЕТИПОВЫХ ИЗДЕЛИЙ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)

ЭСКИЗНЫЙ ЧЕРТЕЖ ОПРЕДЕЛЯЕТ КОНСТРУКЦИЮ НЕТИПОВОГО ИЗДЕЛИЯ, СОДЕРЖИТ УПРОЩЕННОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ, ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ИЗДЕЛИЮ В ОБЪЕМЕ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ (ЗАДАНИЯ), НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ КОНСТРУКТОРСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

* ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СОСТОИТ ИЗ КРАТКОГО ИЗЛОЖЕНИЯ ХОДА ПРОЕКТИРОВАНИЯ С ПЕРЕЧНЕМ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЗАКАЗЧИКА, ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ И СОСТАВА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ; ОПИСАНИЯ ПРИРОДНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ УЧАСТКА И ЕГО ВНУТРЕННЕЙ СИТУАЦИИ, ПРОЕКТИРУЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И ОБЪЕМОВ РАБОТ.