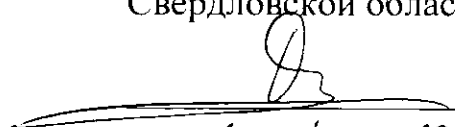


УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель Губернатора  
Свердловской области

  
Д.А. Ионин

*2 апреля 2024 года*

*№ 01-01-40/25*

### ПЛАН-ГРАФИК

по ведению в Свердловской области алгоритма действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов) на 2024 год

Номер строки	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5
1.	Размещение на Инвестиционном портале Свердловской области актуализированной версии алгоритма действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов) (далее – алгоритм)	алгоритм размещен на Инвестиционном портале Свердловской области	постоянно	Министерство инвестиций и развития Свердловской области, автономная некоммерческая организация «Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области»
2.	Размещение на Инвестиционном портале Свердловской области графического отображения алгоритма	графическое отображение алгоритма размещено на Инвестиционном портале Свердловской области	постоянно	Министерство инвестиций и развития Свердловской области, автономная некоммерческая организация «Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области»
3.	Актуализация состава комиссии по мониторингу внедрения системы поддержки новых инвестиционных проектов в Свердловской	приказ Министерства инвестиций и развития Свердловской области	при необходимости	Министерство инвестиций и развития Свердловской области

1	2	3	4	5
	области («Региональный инвестиционный стандарт») (далее – комиссия)			
4.	Актуализация алгоритма, в том числе в рамках реализации бережливого проекта «Сквозной инвестиционный поток»	алгоритм согласован ответственным исполнительным органом государственной власти Свердловской области по внедрению и ведению алгоритма, утвержден Заместителем Губернатора Свердловской области, ответственным за внедрение и ведение свода инвестиционных правил Свердловской области по алгоритмам действий инвестора	при необходимости	Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, Министерство инвестиций и развития Свердловской области, органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – ОМС МО) (по согласованию)
5.	Сбор и направление в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, информации, поступившей на адрес электронной почты: investor@egov66.ru, о нарушении сроков, предусмотренных алгоритмом, запросах дополнительных документов, непредусмотренных алгоритмом, и об иных нарушениях	информация о нарушениях направлена в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области	постоянно	Министерство инвестиций и развития Свердловской области
6.	Мониторинг соблюдения процедур и сроков, указанных в алгоритме, и реагирование на	отчет о проведении мониторинга соблюдения процедур и сроков,	постоянно	Министерство по управлению

1	2	3	4	5
	информацию о нарушении сроков, предусмотренных алгоритмом, запросах дополнительных документов, непредусмотренных алгоритмом, и об иных нарушениях	указанных в алгоритме		государственным имуществом Свердловской области, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, ОМС МО (по согласованию)
7.	Проведение опросов заявителей о статусе решения проблем, связанных с нарушением сроков, предусмотренных алгоритмом, запросами дополнительных документов, непредусмотренных алгоритмом, и иными нарушениями	опрос заявителей о статусе решения проблем, связанных с нарушением сроков, предусмотренных алгоритмом, запросами дополнительных документов, непредусмотренных алгоритмом, и иными нарушениями проведен	при необходимости	Министерство инвестиций и развития Свердловской области
8.	Направление отчета о проведении мониторинга соблюдения процедур и сроков, указанных в алгоритме, в Министерство инвестиций и развития Свердловской области	отчет о проведении мониторинга соблюдения процедур и сроков, указанных в алгоритме, направлен в комиссию	ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом	Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (сводный отчет)
9.	Организация заседаний комиссии	заседание комиссии организовано, подготовлен проект решения	ежеквартально, до 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом	Министерство инвестиций и развития Свердловской области
10.	Направление решений комиссии в региональную инвестиционную группу, созданную в соответствии с Методическими рекомендациями по мониторингу и подтверждению внедрения системы поддержки новых инвестиционных	решение комиссии направлено в региональную инвестиционную группу (письмо Министерства инвестиций и развития Свердловской области)	в сроки, установленные Министерством экономического развития	Министерство инвестиций и развития Свердловской области

1	2	3	4	5
	проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»), утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)» (далее – региональная инвестиционная группа)		Российской Федерации	

Заместитель Губернатора Свердловской области –  
Министр по управлению государственным имуществом  
Свердловской области

Руководитель Управления Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Свердловской области



А.В. Кузнецов

И.Н. Цыганаш



Приложение к плану-графику  
по ведению в Свердловской области  
алгоритма действий инвестора для  
получения земельного участка  
в аренду (без торгов) на 2024 год

**ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  
**(целевые сроки проведения процедур) алгоритма действий инвестора для получения земельного участка в аренду**  
**(без торгов) на 2024 год**

Номер строки	Шаг алгоритма (процедура)	Срок, установленный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.06.2023 № 385/п и 0215*	Срок фактический	I квартал 2024 года	II квартал 2024 года	III квартал 2024 года	IV квартал 2024 года
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Пункты 2–4 подлежат выполнению в случаях, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок						
2.	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. Способы обращения: – в уполномоченный орган посредством личного обращения заявителя (за исключением Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской	–	14 календарных дней	14 календарных дней	14 календарных дней	14 календарных дней	14 календарных дней

1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>области);</p> <p>– посредством почтовой связи на бумажном носителе (заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении, при этом документы и заявление должны быть нотариально удостоверены);</p> <p>– и (или) через государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ГБУ СО «МФЦ»);</p> <p>– и (или) с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;</p> <p>– и (или) по адресу электронной почты (адрес электронной почты Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области: mugiso@egov66.ru), заявление, поданное в электронной форме, и электронные образы документов должны быть подписаны соответствующей электронной подписью</p>						
3.	<p>Подача заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка</p>	1 рабочий день	1 рабочий день	1 рабочий день	1 рабочий день	1 рабочий день	1 рабочий день
4.	<p>Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка</p>	20 календарных дней	20 календарных дней	20 календарных дней	20 календарных дней	20 календарных дней	20 календарных дней
5.	<p>Процедуры подлежат выполнению с пункта 6 в случаях, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», или границы земельного участка установлены</p>						
6.	<p>Подача заявления о признании объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения или масштабного инвестиционного проекта соответствующим</p>	–	75 рабочих дней	75 рабочих дней	75 рабочих дней	75 рабочих дней	75 рабочих дней



1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».</p> <p>Способ обращения: личное обращение в Министерство инвестиций и развития Свердловской области**</p>						
7.	<p>Обеспечение выполнения кадастровых работ с целью образования земельного участка или уточнения местоположения границы и площади</p>	<p>устанавливается договором</p>	<p>устанавливается договором</p>	<p>устанавливается договором</p>	<p>устанавливается договором</p>	<p>устанавливается договором</p>	<p>устанавливается договором</p>
8.	<p>Осуществление государственного кадастрового учета (далее – ГКУ) земельного участка</p>	<p>5 рабочих дней</p>	<p>2 рабочих дня (при отсутствии причин, препятствующих осуществлению ГКУ)</p>	<p>1 рабочий день (при отсутствии причин, препятствующих осуществлению ГКУ)</p>	<p>1 рабочий день (при отсутствии причин, препятствующих осуществлению ГКУ)</p>	<p>1 рабочий день (при отсутствии причин, препятствующих осуществлению ГКУ)</p>	<p>1 рабочий день (при отсутствии причин, препятствующих осуществлению ГКУ)</p>
9.	<p>Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган.</p> <p>Способы обращения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в уполномоченный орган посредством личного обращения заявителя (за исключением Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области);</li> <li>– посредством почтовой связи на бумажном носителе (заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении, при этом документы и заявление должны быть нотариально удостоверены);</li> </ul>	<p>1 рабочий день</p>	<p>1 рабочий день</p>	<p>1 рабочий день</p>	<p>1 рабочий день</p>	<p>1 рабочий день</p>	<p>1 рабочий день</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
	– и (или) через ГБУ СО «МФЦ»; – и (или) с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»; – и (или) по адресу электронной почты (адрес электронной почты Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области: mugiso@egov66.ru), заявление, поданное в электронной форме, и электронные образы документов должны быть подписаны соответствующей электронной подписью						
10.	Заключение договора аренды земельного участка	22 рабочих дня	22 рабочих дня	22 рабочих дня	22 рабочих дня	22 рабочих дня	22 рабочих дня
11.	Подача заявления о государственной регистрации права аренды (далее – ГРП)	–	5 рабочих дней	5 рабочих дней	5 рабочих дней	5 рабочих дней	5 рабочих дней
12.	Государственная регистрация договора аренды (при заключении договора сроком более 1 года)	7 рабочих дней	2 рабочих дня (при отсутствии причин, препятствующих ГРП)	1 рабочий день (при отсутствии причин, препятствующих ГРП)	1 рабочий день (при отсутствии причин, препятствующих ГРП)	1 рабочий день (при отсутствии причин, препятствующих ГРП)	1 рабочий день (при отсутствии причин, препятствующих ГРП)

\*Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.06.2023 № 385/п и 0215 «Об утверждении примерных алгоритмов действий инвестора по получению земельных участков в аренду».

\*\*Заявление о признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критерию, установленному подпунктом 6 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», подается после окончания процедур по образованию земельного участка и постановки его на кадастровый учет.