

**Общество с ограниченной ответственностью
«Гестор»**



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО УЛ.КРЫЛОВА В
ГОРОДЕ КАЧКАНАРЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ЗАКОЛЬЦОВКА
ГАЗОПРОВОДОВ ВЫСОКОГО И НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ ПО
УЛИЦЕ КРЫЛОВА, ГОРОД КАЧКАНАР»**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Том I

Проект планировки территории

61-53/2016 – ПП.ПМ

Екатеринбург 2016

**Общество с ограниченной ответственностью
«Гестор»**



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО УЛ.КРЫЛОВА В
ГОРОДЕ КАЧКАНАРЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ЗАКОЛЬЦОВКА
ГАЗОПРОВОДОВ ВЫСОКОГО И НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ ПО
УЛИЦЕ КРЫЛОВА, ГОРОД КАЧКАНАР»**

61-53/2016 – ПП.ПМ

Екатеринбург 2016

**Проект разработан авторским коллективом
в составе:**

Главный градостроитель проекта

Суравикин А.А

Главный градостроитель проекта

Симакова О.Л.

Главный инженер проекта

Еремина Е.В.

Состав проекта

№ п/п	Наименование	№ томов листов	кол-во листов	гриф секр.	инв №
Проект планировки территории					
Материалы по обоснованию проекта					
1	Пояснительная записка, том I	I		Н/С	
2	Схема расположения элемента планировочной структуры, М1:5000	1	1	ДСП	
3	Схема использования территории в период подготовки проекта (опорный план), М 1:500	2	1	ДСП	
4	Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:500	3	1	ДСП	
5	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:500	4	1	ДСП	
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:500	5	1	ДСП	
Утверждаемая часть					
7	Чертеж планировки территории, М 1:500	6	1	ДСП	
Проект межевания территории					
8	Пояснительная записка, том II	II		Н/С	
9	План фактического использования территории, М 1:500	7	1	ДСП	
10	Чертеж межевания территории на период строительства, М 1:500.	8	1	ДСП	
11	Чертеж межевания территории на расчетный срок, М 1:500.	9	1	ДСП	

Оглавление

Введение	7
1. Анализ существующего положения территории. Характеристика трассы линейного объекта	9
1.1. Местоположение	9
1.2. Природные и техногенные условия	9
<i>1.2.1 Физико-географические и техногенные условия</i>	9
<i>1.2.2 Инженерно-геологические характеристики грунтов в районе строительства</i>	10
1.3. Современное использование территории	11
1.4. Зоны с особыми условиями использования территории	12
1.5. Транспортная инфраструктура	12
1.6. Инженерная инфраструктура	12
2. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории	13
2.1. Проектная организация территории	13
2.1.1. Планируемые к размещению объекты капитального строительства	13
2.1.2. Вынос существующих инженерных сетей	14
2.1.3 Зоны с особыми условиями использования	14
2.2. Мероприятия по охране окружающей среды	16
2.3. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	17
2.3.1 Источники чрезвычайных ситуаций природного характера	17

2.3.2	Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера	18
2.4	Проектные решения по гражданской обороне	18
3.	Технико-экономические показатели проекта планировки	21

Приложения

- Постановление Администрации Качканарского городского округа;
- Технические условия;
- поперечный профиль ул. Крылова.

Введение

1. Проект планировки и проект межевания линейного объекта выполнен на основании Градостроительного кодекса РФ.

2. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Конституция Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
- СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- Генеральный план Качканарского городского округа;
- Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа.

3. В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500, предоставленная заказчиком.

1. Анализ существующего положения территории. Характеристика трассы линейного объекта

1.1 Местоположение

Проектируемая территория, для строительства трассы газопровода находится в северной части г. Качканар по ул. Крылова, в 400 км от г. Екатеринбурга на север.

Объект газоснабжения – закольцовка газопровода высокого давления II категории (Ру до 0,6 МПа) Ду 200 из стальных труб, проложенный к п. Валериановск и газопровода низкого давления Ду 65 из стальных труб, проложенный по ул. Крылова с установкой ГРПШ.

Участок строительства представляет собой территорию, практически свободной от застройки. На севере проектируемого участка расположена автозаправочная станция, на юге расположены индивидуальные жилые дома, так же в границах проекта расположены инженерными коммуникациями и автомобильная дорога.

Территория в границах проекта составляет 1,5 га. Границы проекта: вдоль ул. Крылова.

1.2 Природные и техногенные условия

1.2.1 Физико-географические и техногенные условия

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция

СНиП 23-01-99*» территория Свердловской области, где расположен участок, относится к климатическому району В, зона влажности - нормальная.

Климат района резко-континентальный и характеризуется холодной зимой и теплым летом.

Климатическая характеристика района строительства:

- абсолютная минимальная температура воздуха - 49 0С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 79 %;
- количество осадков за ноябрь-март – 114 мм;

- преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – западное, северо-западное;
- средняя скорость ветра за январь – 5,0 м/с;
- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца + 23,1 0С;
- абсолютная максимальная температура воздуха - +38 0С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 68 %;
- количество осадков за апрель-октябрь – 383 мм;
- преобладающее направление ветра за июнь-август – западное;
- средняя скорость ветра за июль – 4,0 м/с.

Рельеф изучаемой территории холмисто-волнистый, наблюдаются перепады высот, частично спланирован насыпными грунтами, образованными в результате строительства автомобильных дорог и близлежащих зданий, сооружений. Территория изысканий застроена в основном частными домами с приусадебными постройками и огородами. Абсолютные отметки поверхности трассы проектируемого газопровода изменяются в пределах от 284,25 до 286,83 м.

1.2.2 Инженерно-геологические характеристики грунтов в районе строительства

В инженерно-геологическом разрезе выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1 – насыпной грунт, ИГЭ-2 – суглинок делювиальный, ИГЭ-3 – супесь элювиальная, ИГЭ-4 –щебенистый элювиальный грунт.

В зоне сезонного промерзания при дополнительном увлажнении (замачивании) грунты ИГЭ-2 и ИГЭ-3 могут обладать сильнопучинистыми свойствами.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет для суглинков 173 см, для супесчаных грунтов - 210см, для крупнообломочных грунтов - 255см.

Инженерно-геологические условия площадки – средние.

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы на участке не отмечены.

В результате были сделаны следующие выводы: условия трассы проектируемого газопровода вполне пригодны для строительства и эксплуатации.

1.3 Современное использование территории

Территория проектирования расположена в северной части г. Качканар, по улице Крылова. Территория в границах проекта составляет 1,5 га.

Проектом предусматривается выделение территории для прокладки проектируемой трассы газоснабжения. Проектируемый линейный объект предназначен для закольцовки газопроводов с установкой ГРПШ по ул. Крылова.

В настоящее время на территории в границах проекта расположена индивидуальная жилая застройка, территория транспортной инфраструктуры и инженерные объекты.

Согласно сведениям филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области, на территории прилегающей к границам проектирования имеются следующие земельные участки (смотреть совместно с листом «План фактического использования территории», лист 7).

Таблица 1

№ участка	Кадастровый номер	Вид использования земельного участка по документу	Категория земель	Площадь земельного участка, м ²
1	66:48:0304001	-	-	-
2	66:48:0304001:123	Индивидуальный жилой дом	Земли населенных пунктов	1 166
3	66:48:0304001:15	Индивидуальный жилой дом	Земли населенных пунктов	1 164

В соответствии с Генеральным планом г. Качканар на территории, прилегающей к границе проекта, расположены следующие функциональные зоны:

- зона индивидуальной жилой застройки;
- озеленение общего пользования;
- защитное озеленение.

1.4 Зоны с особыми условиями использования территории

В границах проекта и на прилегающей территории проходят границы следующих зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона сети газопровода высокого давления – 2 м в каждую сторону;
- охранная зона распределительной сети газопровода низкого давления – 2 м в каждую сторону;
- санитарно – защитная зона АЗС – 100 метров.

На данных территориях предусматривается особый режим использования территории в соответствии с действующим законодательством.

1.5 Транспортная инфраструктура

Улично-дорожная сеть

К границам проектирования прилегают улицы следующих категорий:

- автомобильная дорога г.Качканар-г.Нижняя Тура – ширина в красных линиях – 20 метров, ширина проезжей части – 7 метров, постоянная полоса отвода – 19 метров.

1.6 Инженерная инфраструктура

На территории в границах проекта проходят следующие инженерные сети:

- газопровод высокого давления, диаметром 200 мм;
- газопровод низкого давления, диаметром 65 и 50 мм;
- кабель связи (не действующий).

2. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

2.1 Проектная организация территории

2.1.1. Планируемые к размещению объекты капитального строительства

Трасса подземного и надземного газопровода высокого и низкого давления запроектирована от точки врезки в существующий газопровод Г4 D200, проложенного к п. Валериановск к точки подключения в газопровод низкого давления по ул. Крылова в г. Качканаре.

Газораспределительная система обеспечивает закольцовку существующего газопровода высокого и низкого давления по ул. Крылова.

Трасса газопровода выбрана с учетом источника газоснабжения и характера планировки застройки.

Проектируемая трасса газоснабжения состоит из трех участков:

1 участок:

- стальной надземный газопровод высокого давления от точки врезки в существующий газопровод Г4 до проектируемого ГРП, длиной 2,5 метра.

2 участок:

- подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления от проектируемого ГРП до пересечения с ул. Крылова, длиной 274,5 метров.

3 участок:

- надземный стальной газопровод низкого давления до врезки в существующий надземный стальной газопровод по ул. Крылова, длиной 18 метров.

Расстояние в свету (по вертикали) при пересечении газопровода с подземными электрическими кабелями - не менее 0,5 м. Вскрытые электрические кабели и кабели связи, во избежание их повреждений, должны быть защищены и временно подвешены с помощью деревянного короба, скрепленного скрутками из проволоки. На расстоянии 2 м по горизонтали и 1 м над верхом кабеля грунт дорабатывается вручную.

В случае, если расстояние в свету (по вертикали) при пересечении газопровода с подземными электрическими кабелями менее 0,5 м, но не менее 0,25 м, последние (кабеля) заключить в футляр.

При пересечении газопровода с коммуникациями, расположенными выше проектируемого газопровода, земляные работы выполнить вручную (по 2 м в каждую сторону).

Газопроводы при пересечениях с автодорогами и теплотрассами в каналах заключается в футляры из стальной трубы в весьма усиленной изоляции.

Концы футляров выводятся на расстояние не менее:

- 2,0 метра от пересекаемой коммуникации;
- 3,0 метра от подошвы насыпи или наружной бровки кювета автодороги г. Качканар – г. Нижняя Тура.

Протяженность проектируемого газопровода – 295 метров.

2.1.2. Вынос существующих инженерных сетей

Проектируемая сеть газопровода низкого давления пересекается со следующими сетями:

- не действующий кабель связи;

На участке проектируемой трассы газопровода не предусматриваются работы, связанные с переносом инженерных сетей и сооружений.

2.1.3 Зоны с особыми условиями использования

На проектируемой территории устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

На период строительства

- полоса отвода (временная) под строительство сети газопровода, шириной 10,3 метра.

При прокладке газопровода необходимо выдержать следующие расстояния:

Таблица 2

Здания и сооружения	Минимальные расстояния в свету, м, от газопроводов давлением включительно, МПа			
	до 0,1	св. 0,1 до 0,3	св. 0,3 до 0,6	св. 0,6 до 1,2 (природный газ), свыше 0,6 до

				1,6 (СУГ)
1 Здания котельных, производственных предприятий категорий А и Б	5	5	5	10
2 Здания котельных, производственных предприятий категорий В1-В4, Г и Д	-	-	-	5
3 Жилые, общественные, административные, бытовые здания степеней огнестойкости I-III и конструктивной пожарной опасности классов С0, С1	-	-	5	10
4 Жилые, общественные, административные, бытовые здания степени огнестойкости IV и конструктивной пожарной опасности классов С2, С3	-	5	5	10
5 Открытые наземные (надземные) склады: легковоспламеняющихся жидкостей				
вместимостью, м ³ :				
св. 1000 до 2000	30	30	30	30
600-1000	24	24	24	24
300-600	18	18	18	18
менее 300	12	12	12	12
горючих жидкостей вместимостью, м ³ :				
св.5000 до 10000	30	30	30	30
3000-5000	24	24	24	24
1500-3000	18	18	18	18
менее 1500	12	12	12	12
Закрытые наземные (надземные) склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей	10	10	10	10
6 Железнодорожные и трамвайные пути (до ближайшего рельса) от подошвы откоса насыпи или верха выемки	3	3	3	3
7 Подземные инженерные сети: водопровод, канализация, тепловые сети, телефонные, электрические кабельные блоки (от края фундамента опоры)	1	1	1	1
8 Автодороги (от бордюрного камня, внешней бровки кювета или подошвы насыпи дороги)	1,5	1,5	1,5	1,5
9 Ограда открытого распределительного устройства и открытой подстанции	10	10	10	10
10 Воздушные линии электропередачи	В соответствии с ПУЭ [2]			

На расчетный срок:

- охранная зона газопровода (постоянный отвод):

- на участке газопровода, выполненного из стальной трубы – 4 метра (2 метра в каждую сторону от оси трассы);

- на участке газопровода, выполненного из полиэтиленовой трубы – 5 метров (3 метра со стороны расположения медного провода и 2 метра с противоположной стороны).
- охранная зона ГРП – 10 метров.

2.2. Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

Глава разработана в соответствии с «Водным Кодексом РФ» (2004 г.), СНиП 2.04.02-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.5.980-00.

Уровень подземных вод постоянный.

Данным проектом какое-либо использование и вовлечение в хозяйственную деятельность подземных вод не предполагается.

Строительство трассы газоснабжения необходимо производить в соответствии с действующим законодательством по охране подземных и поверхностных вод.

Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель

Глава разработана в соответствии со СНиП 11.02-96, СНиП 2.01.15-90.

С поверхности территория покрыта насыпными грунтами и почвенно-растительным слоем.

При производстве работ необходимо соблюдать требования ВСН 179-85 «Инструкции по рекультивации земель при строительстве трубопроводов». Необходимо восстановить почвенно-растительный покров после окончания строительства газопровода.

2.3 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

При разработке раздела использованы следующие нормативные документы:

- СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований";

- СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны";

- СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования".

2.3.1 Источники чрезвычайных ситуаций природного характера

Наиболее опасными явлениями природы являются:

- грозы;
- сильные ветры со скоростью 20 м/с;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- гололед.

Таблица 3

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на конструкции
Экстремальные атмосферные осадки, метель	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая и ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Мороз	Температурные деформации несущих конструкций газопровода, замораживание и разрыв
Гроза	Электрические разряды

2.3.2 Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера следует отнести:

- аварии на коммунально-энергетических сетях;
- аварии на транспортных системах.

Существующие газопроводы низкого и высокого давления является потенциально взрывоопасным объектом. Производство работ в охранной зоне существующих газопроводов выполнять в соответствии с требованиями "Правил охраны газораспределительных сетей", утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Химически опасные объекты на территории не зарегистрированы. Радиационно- и биологически-опасных объектов на территории нет. Гидротехнических сооружений на территории нет.

2.4 Проектные решения по гражданской обороне

Возможные ЧС природного характера и мероприятия по инженерной защите приведены в таблице 4.

Таблица 4

Источник природного ЧС	Наименование поражающего фактора природного ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природного ЧС	Мероприятия, предусмотренные в проекте
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар, взрывная волна затопление поверхностными водами, электромагнитное поле	До 6 баллов разрушений не будет
Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление	Предусмотрены конструктивные особенности
Сильные осадки. Продолжительный дождь	Гидродинамический	Поток воды, затопление территории, поднятие грунтовых вод	Предусмотрен отвод ливневых вод от трассы теплоснабжения
Сильные морозы (ниже - 40°C)	Теплофизический	Снижение прочности материалов, изменение конфигурации трубопровода	Предусматривается устройство компенсаторов

Обоснование категории объекта по гражданской обороне. В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 19 сентября 1998 г. №1115 «Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне, проектируемые коридоры сетей к категории по гражданской обороне не относятся.

Участок строительства находится в границах ГО Качканар, территория которого относится к 3 группе по гражданской обороне.

В соответствии с пунктами 1.3-1.5 СНиП 2.01.51-90 проектируемый микрорайон находится в зоне возможных сильных разрушений и возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения). В этой зоне объект может получить полную и среднюю степень разрушений («Методика прогнозирования инженерной обстановки на территории городов»).

Данные о размещении существующих и проектируемых объектов ГО на проектируемой территории отсутствуют.

Решение по системам оповещения и управления по гражданской обороне. Доведение сигналов гражданской обороны до работающего персонала офисов и жильцов микрорайона предусматривается по всем каналам телевидения, радиовещания, по сетям радиотрансляции и телефонной связи, а также сиренами, установленными на территории города и в проектируемом квартале. Электросирены оповещения типа С-40 с перекрытием радиуса озвучивания 500 метров подключены к централизованной системе оповещения гражданской обороны области.

Размещение подразделений пожарной охраны. Нужды на пожаротушение проектируемого квартала осуществляются пожарными частями, расположенными на территории города. В соответствии с Техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности (ФЗ РФ от 22.07.08 № 123-ФЗ) дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется, исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Месторасположение пожарных частей относительно проектируемой территории соответствует нормам.

Решения по обеспечению взрыв пожаробезопасности, противопожарные мероприятия.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на уличных сетях водопровода, с обозначением световыми указателями на фасадах зданий.

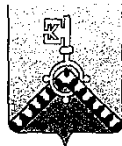
3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Таблица 5

№ п\п	Наименование	Единицы измерения	Показатель
1	Территория в границах проекта	га	1,5
2	Протяженность трассы газопровода	м	295
3	Площадь территории полосы отвода под строительство сети газопровода (временный отвод)	кв.м.	2 849,5
4	Площадь охранной зоны газопровода (постоянный отвод)	кв.м.	1 405

Приложения

Постановление Администрации Качканарского городского округа



НО. ЧАЭЭКС

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2016 № 490

г. Качканар

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьями 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Устава Качканарского городского округа, утвержденного решением Качканарской городской Думы от 09.06.2005 № 62, на основании заявления генерального директора Акционерного общества «ГАЗЭКС» Боровикова В.В. от 29.03.2016, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить в течение 1 года разработку документации по планировке территории за счет собственных средств (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории), расположенной по ул. Крылова в городе Качканаре, для строительства линейного объекта - «Закольцовка газопроводов высокого и низкого давления по ул. Крылова, город Качканар», в соответствии со схемой границ проектирования территории, являющейся приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Акционерному обществу «ГАЗЭКС»:

1) Обеспечить за счет собственных средств разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

2) Разработку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории выполнить в соответствии с техническим заданием, являющимся приложением № 2 к настоящему постановлению.

3) По окончании разработки проекта планировки и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, представить в администрацию Качканарского городского округа согласованную в соответствии с требованиями действующего законодательства и техническим заданием документацию, для дальнейшего утверждения в установленном действующим законодательством порядке.

Телефон 020-57644-5, Факс 020-57644-5
Тел. 724611-644-61, 724611-644-62

4) Представить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания вышеуказанной территории.

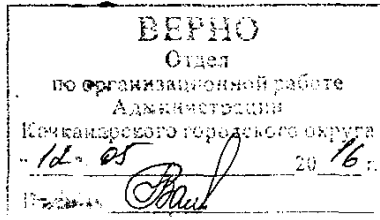
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа В.А. Перепечину.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Качканарское время» и обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

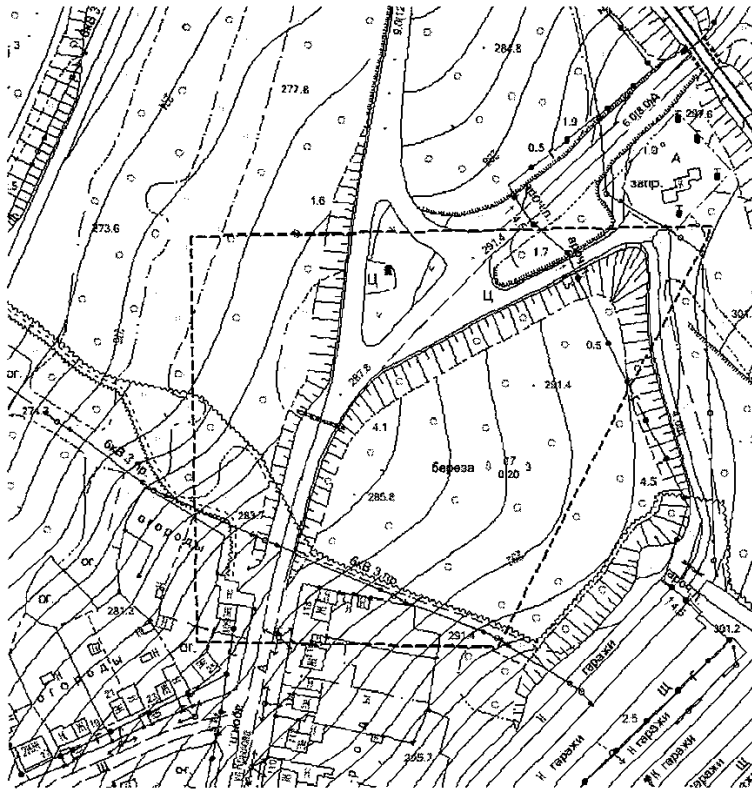
Глава городского округа



С.М. Набоких



Приложение № 1
к постановлению Администрации
Качканарского городского округа
от 12.05.2016 № 490



----- границы подготовки проекта
планировки и межевания территории

Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа						
Должность	Ф.И.О.	подпись	Дата	Наименование чертежа	статья	лист
Начальник ОАГ	Перепечина В.А.		10.05	Схема подготовки проекта планировки и межевания территории, составленной по ул. Крылова г. Качканар	Э	1
Исполнитель	Пелевина А.Е.		10.05		М 1:2000	
					2016 год	

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Качканарского городского округа
от 12.05.2016 № 490

Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории

1. Основание для разработки: обращение генерального директора АО «ГАЗЭК» Боровикова В.В. от 29.03.2016г.
2. Заказчик: Акционерное общество «ГАЗЭК».
3. Источники финансирования работ: средства Заказчика.
4. Нормативная правовая и методическая база:
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации.
 - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
 - Региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области.
 - прочие федеральные и региональные законодательные акты, нормативно-техническая документация в действующей редакции.
 - Генеральный план Качканарского городского округа.
 - Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа.
5. Цели и задачи разработки документации:
 - 5.1. Проекта планировки:
 - Обеспечение устойчивого развития территории;
 - Определение плотности застройки и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, красных линий и линий регулирования застройки;
 - Организация улично-дорожной сети;
 - Размещение объектов капитального строительства;
 - Развитие систем инженерного оборудования, связи и благоустройства, а также условия присоединения указанных систем к сооружениям и коммуникациям систем инженерного оборудования, связи благоустройства, находящихся за пределами проектируемой территории (согласно техническим условиям, выданным соответствующими службами).
 - 5.2. Проекта межевания:
 - Определение границ формируемых земельных участков, планируемых для строительства;
 - Определение границ зон действия публичных сервитутов;
 - Определение предельных параметров разрешенного строительства.
6. Источники материалов (предоставляются заказчиком):
 - 6.1. материалы инженерно-геодезических изысканий, в том числе цифровые топографические материалы масштаба 1:2000 с подземными сетями.

6.2. Материалы инвентаризации земельных участков и строений, расположенных в границах территории, кадастровые паспорта.

6.3. Инженерно-геологическое заключение по территории проектирования.

6.4. Заключение профильных ведомств о возможности инженерного обеспечения территории проектирования.

7. Требования к составу проекта:

- 7.1. Краткая пояснительная записка.
- 7.2. Материалы основной части проекта планировки.
- 7.3. Материалы по обоснованию проекта планировки.
- 7.4. Проект межевания территории.
- 7.5. Графический материал.
- 7.6. Приложения к проекту постановления об утверждении проекта планировки и проекта межевания.
- 7.7. Демонстрационные материалы проекта, необходимые для проведения публичных слушаний.

8. Требования к разработке документации:

8.1. Проект планировки и проект межевания проектируемой территории разработать в соответствии с требованиями, изложенными в ст.41 – ст.46 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, иными регламентирующими актами, в соответствии с решениями принятыми Генеральным планом Качканарского городского округа, Правилами землепользования и застройки Качканарского городского округа, а так же в соответствии с требованиями, изложенными в настоящем техническом задании.

9. Состав разрабатываемой документации:

9.1. Состав и содержание проекта планировки (в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ):

Основная (утверждаемая) часть предложений по проекту планировки:

- Положение о развитии территории и размещении объектов капитального строительства.
- Графические материалы:
 - Чертеж красных линий.
 - Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры.
 - Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры.
 - Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.
 - Чертеж планировки территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

9.2. Схема границ планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.

9.3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и размещения объектов капитального строительства.

9.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и размещения объектов капитального строительства.

9.5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и размещения объектов капитального строительства.

9.6. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и размещения объектов капитального строительства.

9.7. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и размещения объектов капитального строительства.

9.8. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и размещения объектов капитального строительства.

9.9. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и размещения объектов капитального строительства.

9.10. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и размещения объектов капитального строительства.

9.11. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и размещения объектов капитального строительства.

9.12. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и размещения объектов капитального строительства.

9.13. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и размещения объектов капитального строительства.

9.14. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и размещения объектов капитального строительства.

9.15. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и размещения объектов капитального строительства.

9.16. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и размещения объектов капитального строительства.

9.17. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и размещения объектов капитального строительства.

9.18. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и размещения объектов капитального строительства.

9.19. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и размещения объектов капитального строительства.

9.20. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и размещения объектов капитального строительства.

9.21. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и размещения объектов капитального строительства.

9.22. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и размещения объектов капитального строительства.

9.23. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и размещения объектов капитального строительства.

9.24. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и размещения объектов капитального строительства.

9.25. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и размещения объектов капитального строительства.

9.26. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и размещения объектов капитального строительства.

9.27. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и размещения объектов капитального строительства.

9.28. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и размещения объектов капитального строительства.

9.29. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и размещения объектов капитального строительства.

9.30. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и размещения объектов капитального строительства.

- отделом городского хозяйства, транспорта и связи администрации Качканарского городского округа.
- Территориальным отделом территориального Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в г. Качканар, г. Кушва, г. Красноуральск, г. В.Тура.
- комплексно-эксплуатационной службой г. Качканар Горнозаводского округа ОАО «Уральские газовые сети».
- муниципальным унитарным предприятием Качканарского городского округа «Городские энергосистемы» («МУП «Горэнерго»).
- СОГУ «Автодор».
- Межрегиональным Территориальным управлением Ростехнадзора по Уральскому Федеральному Округу в г. Качканаре.

- Графические материалы:
- Схема расположения элемента планировочной структуры
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ зон с особыми условиями использования территории
- Проект чертежа планировки территории (Эскиз застройки)
- Схема функционально-планировочного зонирования территории
- Схема улично-дорожной сети и организации движения транспорта
- Основные поперечные профили дорог с раскладкой инженерных сетей
- Разбивочный чертеж красных линий
- Инженерное обеспечение развития территории. Пояснительная записка с приложениями (расчет инженерных нагрузок) и графическими материалами:
- Сводный план инженерных сетей
- Основные поперечные профили дорог с раскладкой инженерных сетей

- Схема вертикальной планировки
- Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ГО ЧС и ПБ)
- 9.2. Состав и содержание проекта межевания (в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ).
- Пояснительная записка
- Графические материалы:
- Чертеж межевания территории
- Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории

- 10. Проектные материалы, передаваемые в администрацию Качканарского городского округа:
- 10.1. Текстовые и графические материалы на бумажном носителе – в трех экземплярах.
- 10.2. Текстовые и графические материалы на электронном носителе в растровом формате – в двух экземплярах.
- 10.3. Демонстрационные материалы в объеме, необходимом и достаточном для рассмотрения на публичных слушаниях – в одном экземпляре.

- 11. Согласование проекта осуществить:
- 11.1. В начальной стадии проектирования принципиальные предложения по формированию и разработке схемы планировки территории представлять на предварительное рассмотрение в администрацию Качканарского городского округа.
- 11.2. Проект межевания территории согласовать с:
- Федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям, мобилизационной работе и безопасности администрации Качканарского городского округа (при необходимости).

В.А. Перегичина, 6 97 46

Технические условия



16.01.2015 Г-ЮЛ-18-ТУпр-2015

(дата, год и номер исходящего письма)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на капитальный ремонт объекта газораспределительной системы

Наименование заказчика: ЗАО «ГАЗЭКС»

Адрес заказчика: 620144, г. Екатеринбург, ул.Фрунзе, 100а Тел. (343) 266-94-96

Наименование работ: Газопровод-закольцовка высокого и низкого давления по улице Крылова, город Качканар

Направление использования газа: газоснабжение

Основание для выдачи технических условий: Программа газификации, реализуемая за счет специальной надбавки к тарифу на транспортировку природного газа закрытого акционерного общества "ГАЗЭКС" (город Екатеринбург) на 2015 год

Информация о газификации территории в месте присоединения объекта:

Надземный газопровод высокого давления II категории (Ру до 0,6 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный к п. Валериановск

Надземный газопровод низкого давления Ду 50 мм, Ду 65 мм из стальных труб, проложенный по ул. Крылова, г. Качканар

Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта:

ОАО «Уральские газовые сети» 620144, г. Екатеринбург, ул.Фрунзе, д. 100, корп.А

Информация об эксплуатирующей организации газораспределительных сетей в точке присоединения объекта

ГЗО ОАО "Уральские газовые сети": г. Качканар, мкр.4, д.108, тел. 8-(34341)-68689.

Требования к проекту газоснабжения:

1. Проект выполнить специализированной проектной организацией в соответствии Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления, СНиП 42-01-2002, СП 62,13330.2011, СП 42-101-2003, СП 42-103-2003.

2. Проектом предусмотреть:

- Строительство надземного газопровода-закольцовки высокого давления II категории (Ру до 0,6 МПа) из стальных труб с прокладкой на землях общего пользования и точкой присоединения к надземному газопроводу высокого давления II категории (Ру до 0,6 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенному к п. Валериановск в районе гаражного кооператива.

- Строительство газопровода-закольцовки низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 100 мм с прокладкой на землях общего пользования и точкой присоединения к надземному газопроводу низкого давления Ду 65 мм из стальных труб в районе жилого дома № 109 по ул. Крылова г. Качканар и

- возможностью перспективной закольцовки надземного газопровода низкого давления Ду 50 мм в районе жилого дома № 118 по ул. Крылова

- установку газорегуляторного пункта шкафного ГРПШ (производство ООО «Завод «Газпромаш») с регуляторами РДК-50/30Н пропускной способностью 2000 м куб/ч

- две линии редуцирования (рабочая и резервная)

- давление на входе 0,6 МПа, на выходе 0,0025 МПа

- Установку отключающих устройств согласно СНиП и СП.

Требования к согласованию проекта газоснабжения:

1. Получить согласование эксплуатирующей организации системы газоснабжения:
ОАО «Уральские газовые сети» (г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 44, ПТО Горнозаводского округа,
тел. 8-(3435)-96-04-55)

Требования к строительству объекта газоснабжения:

1. Строительно-монтажные работы выполнить специализированной организацией в соответствии со СНиП, СП.

Требования к обслуживанию объекта газоснабжения:

По окончании строительства осуществить передачу исполнительно-технической документации эксплуатирующей организации

Срок действия технических условий: 24 месяца со дня выдачи Технических условий

Представитель ЗАО «ГАЗЭКС»
по доверенности № 008-01/2014 от 05.02.2014г.



С.В. Логинов

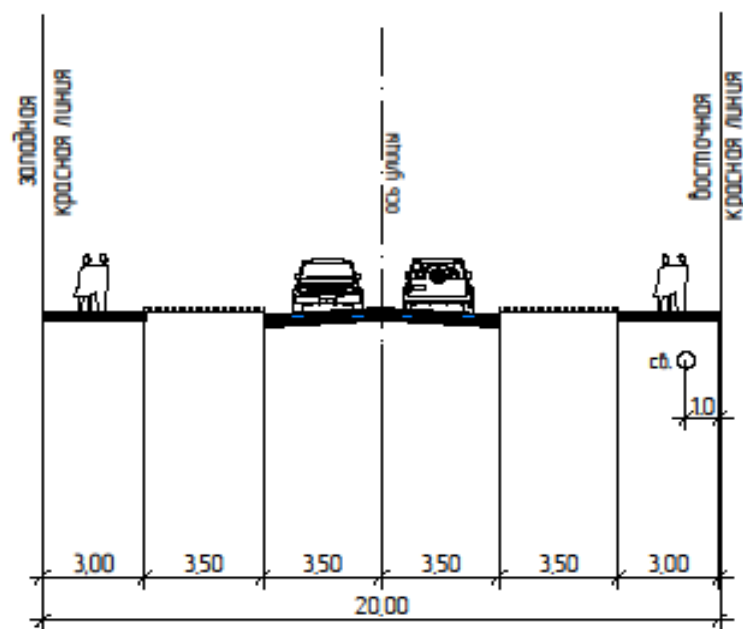
« Г А З Э К С » – Г А З О В Ы Й Х О Л Д И Н Г

ЗАО «ГАЗЭКС», РОССИЯ, 620144, г. Екатеринбург, ул. Фрунзе, 100а
Тел.: (343) 266-94-96, факс: (343) 266-94-53.

Поперечный профиль ул. Крылова

Поперечный профиль ул. Крылова сеч. 1 - 1

проект.



**Общество с ограниченной ответственностью
«Гестор»**



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО УЛ.КРЫЛОВА В
ГОРОДЕ КАЧКАНАРЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ЗАКОЛЬЦОВКА
ГАЗОПРОВОДОВ ВЫСОКОГО И НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ ПО
УЛИЦЕ КРЫЛОВА, ГОРОД КАЧКАНАР»**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Том II

Проект межевания территории

61-53/2016 – ПП.ПМ

Екатеринбург 2016

**Общество с ограниченной ответственностью
«Гестор»**



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО УЛ.КРЫЛОВА В
ГОРОДЕ КАЧКАНАРЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА: «ЗАКОЛЬЦОВКА ГАЗОПРОВОДОВ ВЫСОКОГО
И НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ ПО УЛИЦЕ КРЫЛОВА, ГОРОД
КАЧКАНАР»**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Том II

Проект межевания территории

61-53/2016 – ПП.ПМ

Екатеринбург 2016

**Проект разработан авторским коллективом
в составе:**

Главный градостроитель проекта

Суравикин А.А

Главный градостроитель проекта

Симакова О.Л.

Главный инженер проекта

Еремина Е.В.

Состав проекта

№ п\п	Наименование	№ ТОМОВ ЛИСТОВ	КОЛ-ВО ЛИСТОВ	гриф секр.	инв №
Проект планировки территории					
Материалы по обоснованию проекта					
1	Пояснительная записка, том I	I		Н/С	
2	Схема расположения элемента планировочной структуры, М1:5000	1	1	ДСП	
3	Схема использования территории в период подготовки проекта (опорный план), М 1:500	2	1	ДСП	
4	Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:500	3	1	ДСП	
5	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:500	4	1	ДСП	
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:500	5	1	ДСП	
Утверждаемая часть					
7	Чертеж планировки территории, М 1:500	6	1	ДСП	
Проект межевания территории					
8	Пояснительная записка, том II	II		Н/С	
9	План фактического использования территории, М 1:500	7	1	ДСП	
10	Чертеж межевания территории на период строительства, М 1:500.	8	1	ДСП	
11	Чертеж межевания территории на расчетный срок, М 1:500.	9	1	ДСП	

Оглавление

Введение	6
1. Существующее межевание	8
2. Проектное межевание	9

Введение

1. Проект планировки и проект межевания линейного объекта выполнен на основании Градостроительного кодекса РФ.

2. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Конституция Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
- СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- Генеральный план Качканарского городского округа;
- Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа.

3. В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500, предоставленная заказчиком.

1. Существующее межевание территории

Территория в границах проекта составляет 1,5 га. Границы проекта: по ул. Крылова с севера на юг.

Существующее межевание территории выполнено в соответствии с кадастровым планом территории, выданным Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области в электронном виде от 30.09.2016 №66/301/16-749052, №66/301/16-749030 и №66/301/16-748997. Границы проекта включают в себя часть территорий кадастровых кварталов 66:48:0304001, 66:48:0302001 и 66:48:0304008. По предоставленным данным, в границах проекта существуют 3 оформленных земельных участков и неразграниченная территория кадастровых кварталов. Описание существующих участков представлено в таблице 1.

Существующее межевание территории представлено на схеме «План фактического использования территории».

В границах проекта действующие публичные сервитуты отсутствуют.

Таблица 1

№ участка	Кадастровый номер	Вид использования земельного участка по документу	Категория земель	Площадь земельного участка, м ²
1	66:48:0304001	-	-	-
2	66:48:0304001:123	Индивидуальный жилой дом	Земли населенных пунктов	1 166
3	66:48:0304001:15	Индивидуальный жилой дом	Земли населенных пунктов	1 164

2. Проектное межевание территории

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки данной территории.

Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях,
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него,
- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией,
- обеспечение возможности проведения строительства инженерных сетей, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий по строительству.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы образуемых земельных участков, планируемых для размещения линейных объектов;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Выделение территорий, подлежащих межеванию

Границы территорий выделены в соответствии с «Чертежом планировки территории» и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования и на прилегающей территории.

Проектное решение предусматривает выделение земельных участков для размещения линейного объекта сети газоснабжения от точки врезки в существующий газопровод высокого давления до существующего газопровода низкого давления по ул. Крылова.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

Планировочные решения земельных участков объектов сложившейся застройки приняты на основе действующих норм расстояний от подземных сетей до наземных объектов и расстояний от инженерных сетей до других инженерных сетей, в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Чертеж межевания территории выполнена на два расчетных периода – на период строительства и на расчетный срок.

Чертеж межевания на период строительства. В результате процесса межевания размежеванная территория состоит из образуемых земельных участков из состава неразграниченной территории кадастрового квартала с номером 66:48:0304001. Публичные сервитуты не устанавливаются.

На «Чертеже межевания территории на период строительства» для строительства проектируемого линейного объекта сети газоснабжения предусматривается выделение земельных участков в границах коридора

(временной полосы отвода) проектируемой сети. Ширина коридора составляет 10,3 метра.

В соответствии с перечисленными требованиями, для размещения линейного объекта выделены два земельных участка в том числе многоконтурный ЗУ №4, состоящий из двух контуров.

Чертеж межевания на расчетный срок. После окончания строительства проектируемого газопровода для его последующей эксплуатации и ремонта вместо образованных земельных участков устанавливается зона с особыми условиями использования - охранная зона газопровода:

- на участке газопровода, выполненного из стальной трубы – 4 метра (2 метра в каждую сторону от оси трассы);

- на участке газопровода, выполненного из полиэтиленовой трубы – 5 метров (3 метра со стороны расположения медного провода и 2 метра с противоположной стороны).

Проектом межевания территории на расчетный срок предусмотрено выделение земельного под ГРП из неразграниченной территории кадастрового квартала с номером 66:48:0304001.

Публичные сервитуты не устанавливаются.

Земельные участки, их площадь и иные сведения на период строительства представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования ЗУ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка, кв. м	Координаты поворотных точек земельных участков		
					№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5	6	7	8
Образуемые земельные участки							
4	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения)	Коммунальное обслуживание	3.1	2 655	1	600601,6127	1467541,4850
					2	600625,2403	1467546,0677
					3	600626,5038	1467541,3250
					4	600643,5901	1467545,8770
					5	600642,3432	1467550,5573
					6	600644,0556	1467550,9190
					7	600651,9272	1467553,4277
					8	600655,9047	1467538,4986
					9	600633,5743	1467532,5494
					10	600632,8965	1467534,6417
					11	600620,9979	1467531,4718
					12	600619,4090	1467538,4384
					13	600602,7831	1467535,3518
					14	600618,1533	1467573,7892
					15	600638,3239	1467579,2000
					16	600637,0961	1467583,8432
					17	600639,9950	1467584,6155
					18	600641,1917	1467580,1237
					19	600685,6551	1467606,2445
					20	600713,2176	1467635,8694
					21	600742,5465	1467689,9219

					22	600728,4044	1467700,6432
					23	600732,8122	1467709,8632
					24	600742,1049	1467705,4207
					25	600741,3193	1467703,7775
					26	600755,8281	1467692,7782
					27	600721,6474	1467629,8088
					28	600692,1705	1467598,1262
					29	600652,6220	1467574,8806
					30	600646,7892	1467572,7131
					31	600639,8711	1467570,4764
					32	600637,1892	1467569,9026
					33	600619,9253	1467566,3859
5	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения)	Коммунальное обслуживание	3.1	199	1	600646,7892	1467572,7131
					2	600639,8711	1467570,4764
					3	600637,1892	1467569,9026
					4	600642,3432	1467550,5573
					5	600644,0556	1467550,9190
					6	600651,9272	1467553,4277
* Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. N 540							

Земельные участки и зоны с особыми условиями использования, их площадь и иные сведения на расчетный срок представлены в таблице 3.

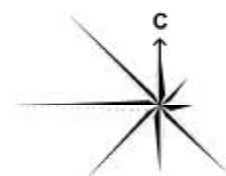
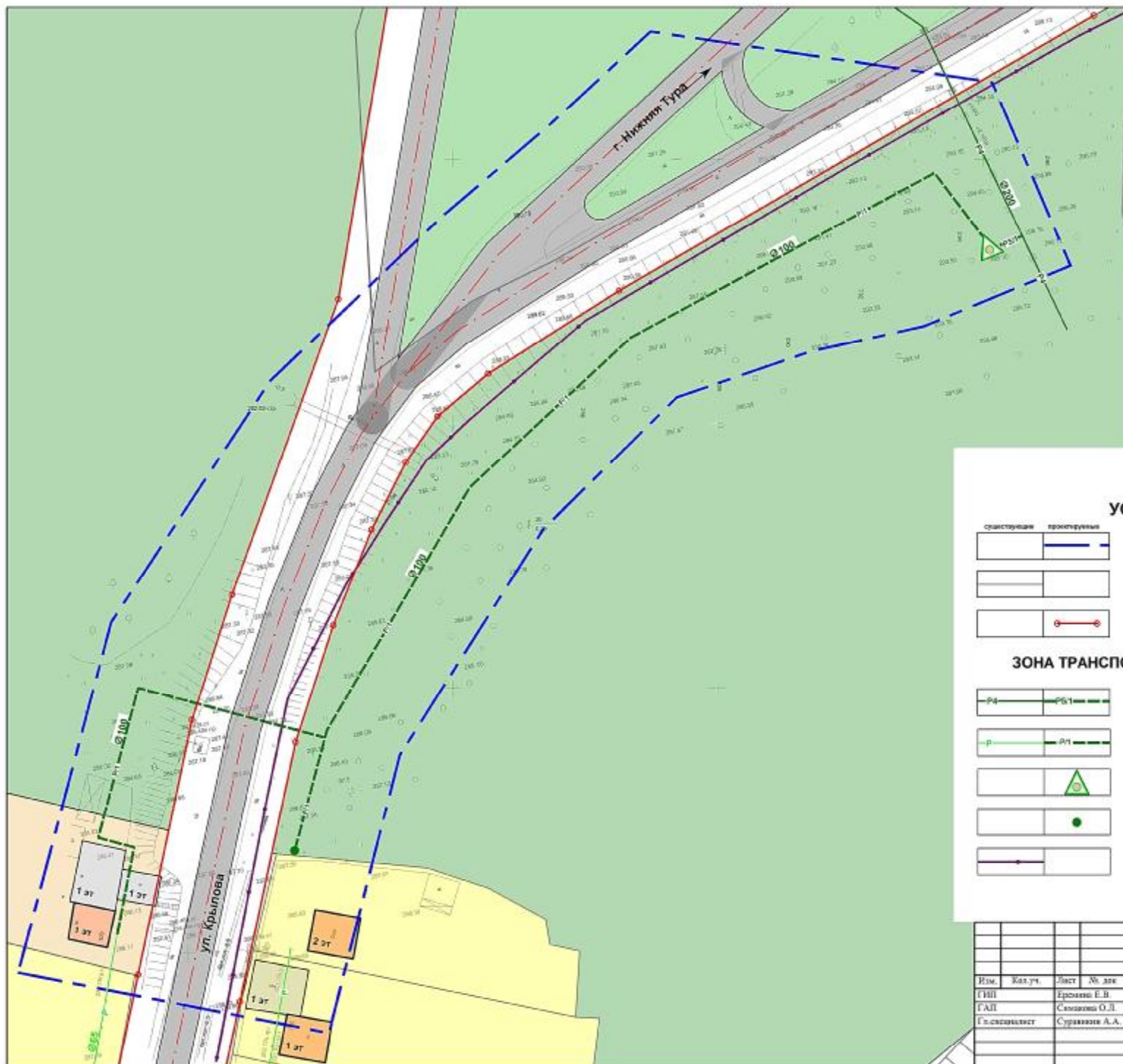
Таблица 3

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка, кв. м	Координаты поворотных точек земельных участков		
					№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5	6	7	8
Образуемые земельные участки							
4	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения)	Коммунальное обслуживание	3.1	18	1	600731,4780	1467701,6334
					2	600734,1847	1467700,3394
					3	600736,7726	1467705,7526
					4	600734,0660	1467707,0465
Зоны с особыми условиями использования							
1.1	Охранная зона газопровода	-	-	1 405	-	-	-
* Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. N 540							


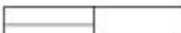



 Граница проекта



61 - 53/2016 - ПП.ПМ					
Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по ул. Крылова в г. Казань, для строительства земельного участка "Земельный газопровод высокого и низкого давления"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГВП		Ерошкин Е.В.			10.16
ГАП		Соловова О.Л.			10.16
Г.э.с.инженер		Суражнов А.А.			10.16
Страна				Лист	Листов
Заказчик: АО "ТАЭЗЭС"				ПП	1
Схема расположения земельного участка планировочной структуры, М 1:5000				ООО "Тестор" г. Екаюринбург	
Формат А2					



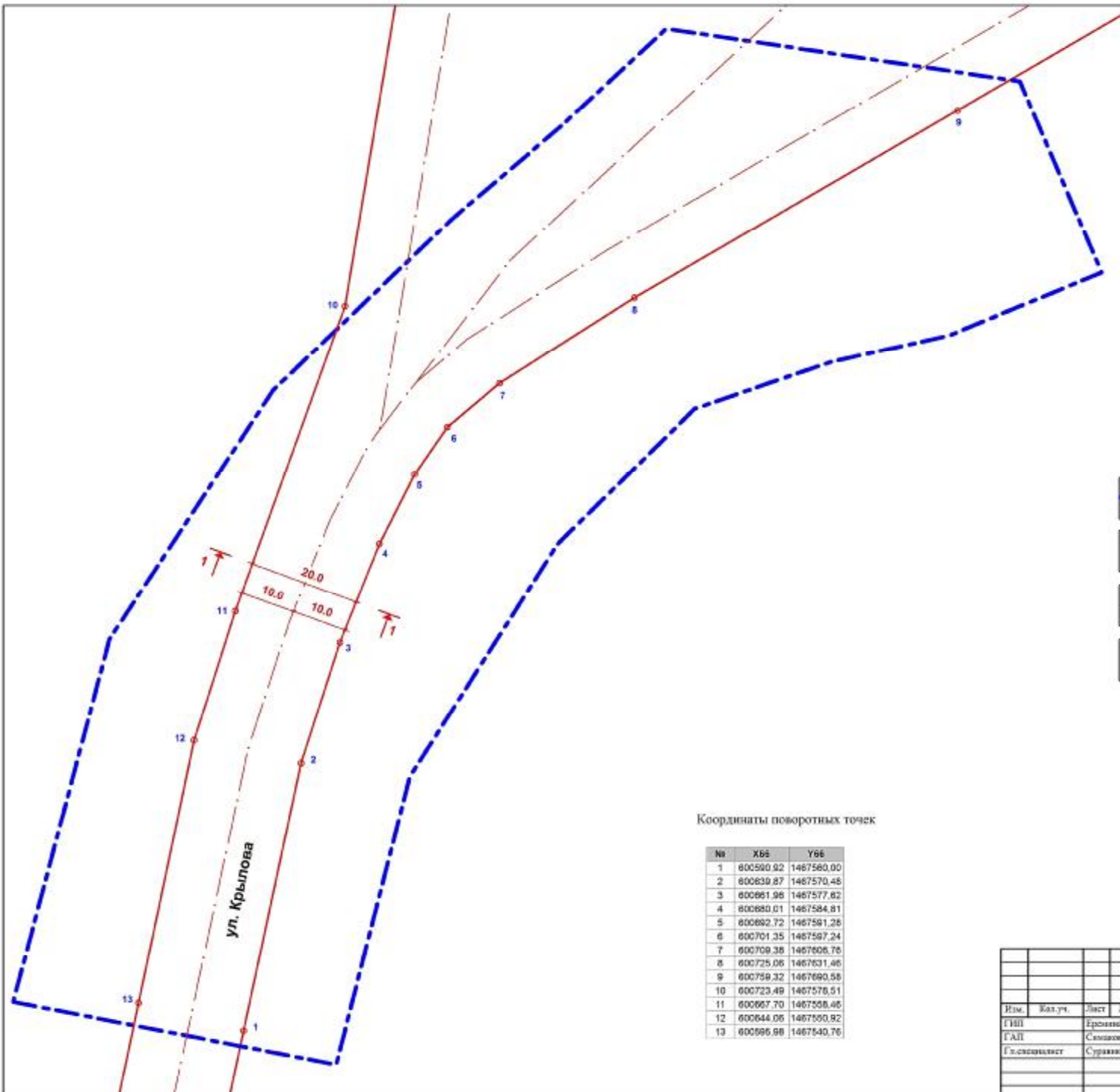
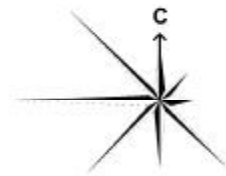
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проекта
-  Границы земельных участков в соответствии с кадастровым делением
-  Красные линии

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

-  Газопровод высокого давления
-  Газопровод низкого давления
-  ГРП
-  Заглушка газопровода
-  Сеть 1

						61 - 53/2016 - ПП.ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по ул. Крылова в г. Казань, для строительства линейного объекта "Заказчика газопровода высокого и низкого давления"			
Изм.	Кат.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: АО "ГАЗЭКС"	Станов	Лист	Листов
ГВП			Ерошкин Е.В.		10.16		ПП	3	
ГАП			Соловьева О.Л.		10.16				
Г.п.составитель			Суравкин А.А.		10.16	Схема размещения инженерных сетей и сооружений; М 1:500		ООО "Тестор" г. Екаторибург	
						Формат А2			



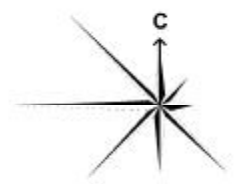
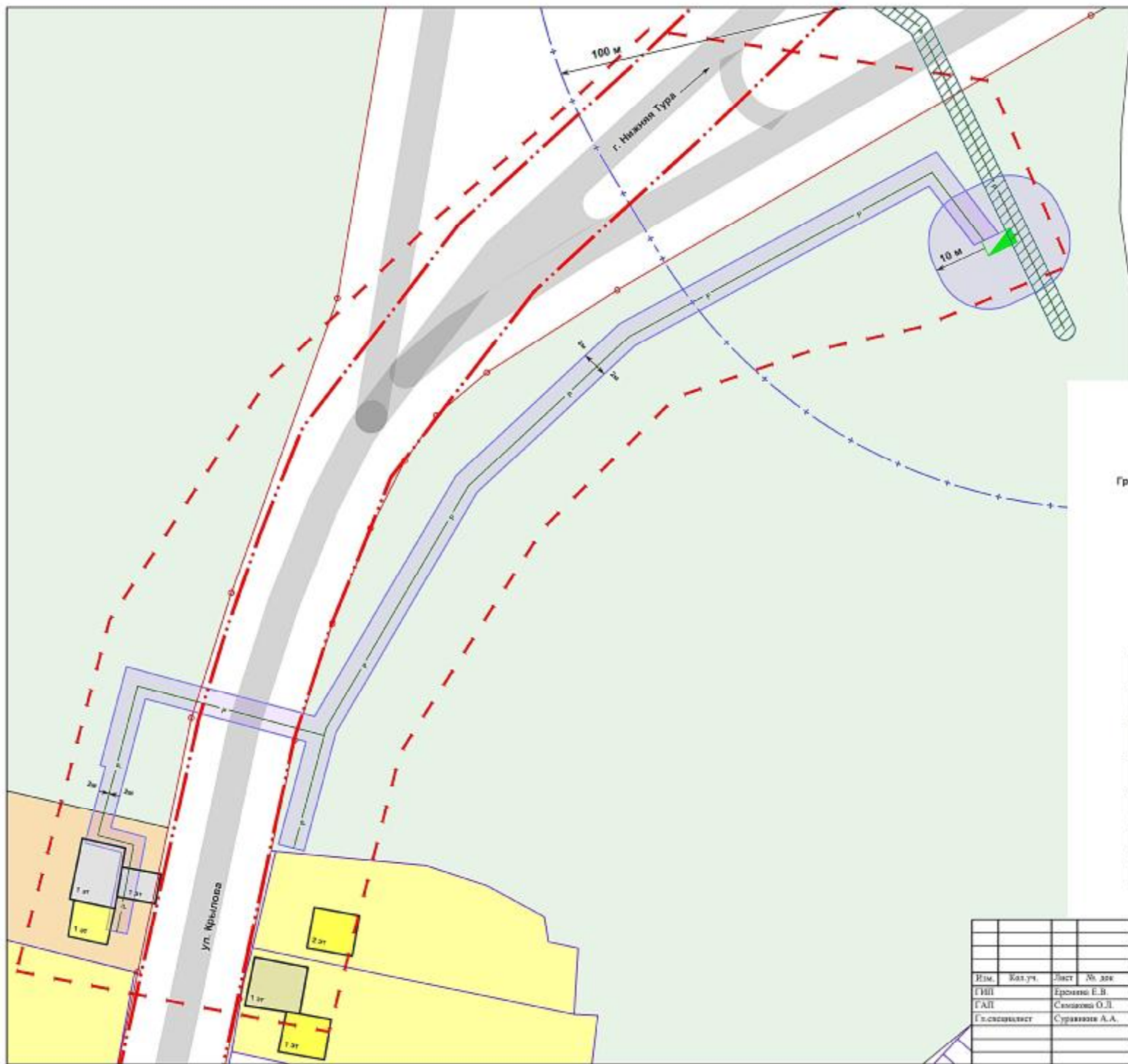
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проекта
-  Красные линии
-  Ось улицы
-  Координаты поворотных точек красных линий

Координаты поворотных точек

№	X66	Y66
1	600590.92	1467560.00
2	600630.87	1467570.48
3	600661.96	1467577.62
4	600680.01	1467584.81
5	600692.72	1467591.28
6	600701.35	1467597.24
7	600709.38	1467606.76
8	600725.06	1467631.46
9	600759.32	1467690.58
10	600723.49	1467578.51
11	600667.70	1467558.46
12	600644.06	1467550.92
13	600696.98	1467640.76

61 - 53/2016 - ПП.ПМ					
Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по ул. Крылова в г. Казань, для строительства земельного участка "Земельный газопроводка высокого и низкого давления"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГВП		Ерошкин Е.В.			00.16
ГАП		Соловьева О.Д.			00.16
Г.п.с.инженер		Сурайкин А.А.			00.16
				Заказчик: АО "ГАЗЭК"	
				Результативный чертеж красных линий; М 1:500	
			Статье	Лист	Листов
			ПП	4	
				ООО "Тестор" г. Екатеринбург	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

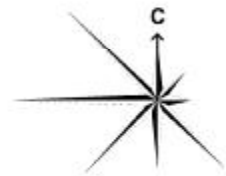
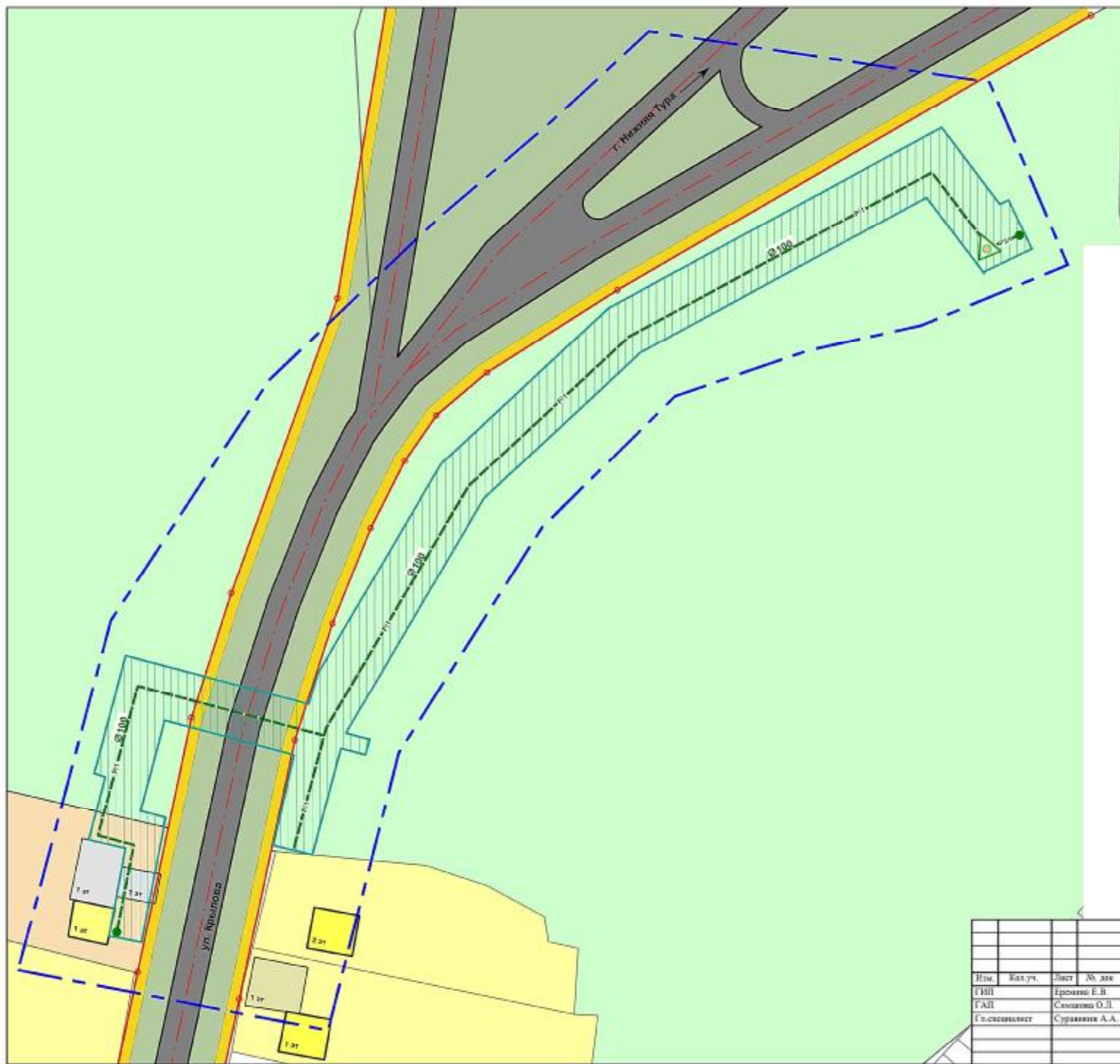
Границы зон с особыми условиями использования территории

- | | | |
|--|--|---|
| | | Граница санитарно-эпидемиологической зоны АЭС |
| | | Сервисная зона ГРП |
| | | Сервисная зона газопровода |

Прочие зоны:

- | | | |
|--|--|---|
| | | Граница проекта |
| | | Красные линии |
| | | Территория индивидуальной жилой застройки |
| | | Постоянная полоса отвода автодороги |
| | | ГРП |
| | | Газопровод |
| | | Рекреация |

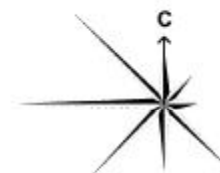
						61 - 53/2016 - ПП.ПМ					
						Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по ул. Крылова в г. Казань, для строительства жилого объекта "Жилой дом газопровода высокого и низкого давления"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: АО "ТАЭЖС"	Страниц	Лист	Листов		
ГВП			Ермошкин Е.В.		00.16		ПП	5			
ГАП			Соловьева О.Л.		00.16						
Г.п.с.и.з.и.в.с.г.			Суражов А.А.		00.16	Счетчик зон с особыми условиями использования территории; М 1:500		ООО "Тестор" г. Екаторинбург			
						Формат А2					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | |
|--|--|--|
| | | Граница проекта |
| | | Ось улицы |
| | | Красные линии |
| Функциональное зонирование | | |
| | | Территория индивидуальной жилой застройки |
| | | Индивидуальная жилая застройка |
| | | Прочая застройка |
| Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры | | |
| | | Улицы и дороги с асфальтовым покрытием |
| | | Тротуар |
| | | Газопровод высокого давления |
| | | Газопровод низкого давления |
| | | ГРП |
| | | Полоса отвода для строительства сети газоснабжения |
| | | Точка подключения |
| Рекреационные зоны | | |
| | | Озеленение общего пользования |
| | | Рекреация |





						61 - 53/2016 - ПП.ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по ул. Крылова в г. Екатеринбург, для строительства линейного объекта "Заказанная газопровода высокого и низкого давления"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: АО "ГАЗЭК"	Станов	Лист	Листов
ГП			Ерошкин Е.В.		00.16		ПП	6	
ГАП			Соловьева О.Л.		00.16				
Г.п.с.инженер			Суравкин А.А.		00.16				
						Чертёж планировки территории; М 1:500		ООО "Тестор" г. Екатеринбург	
						Формат А2			



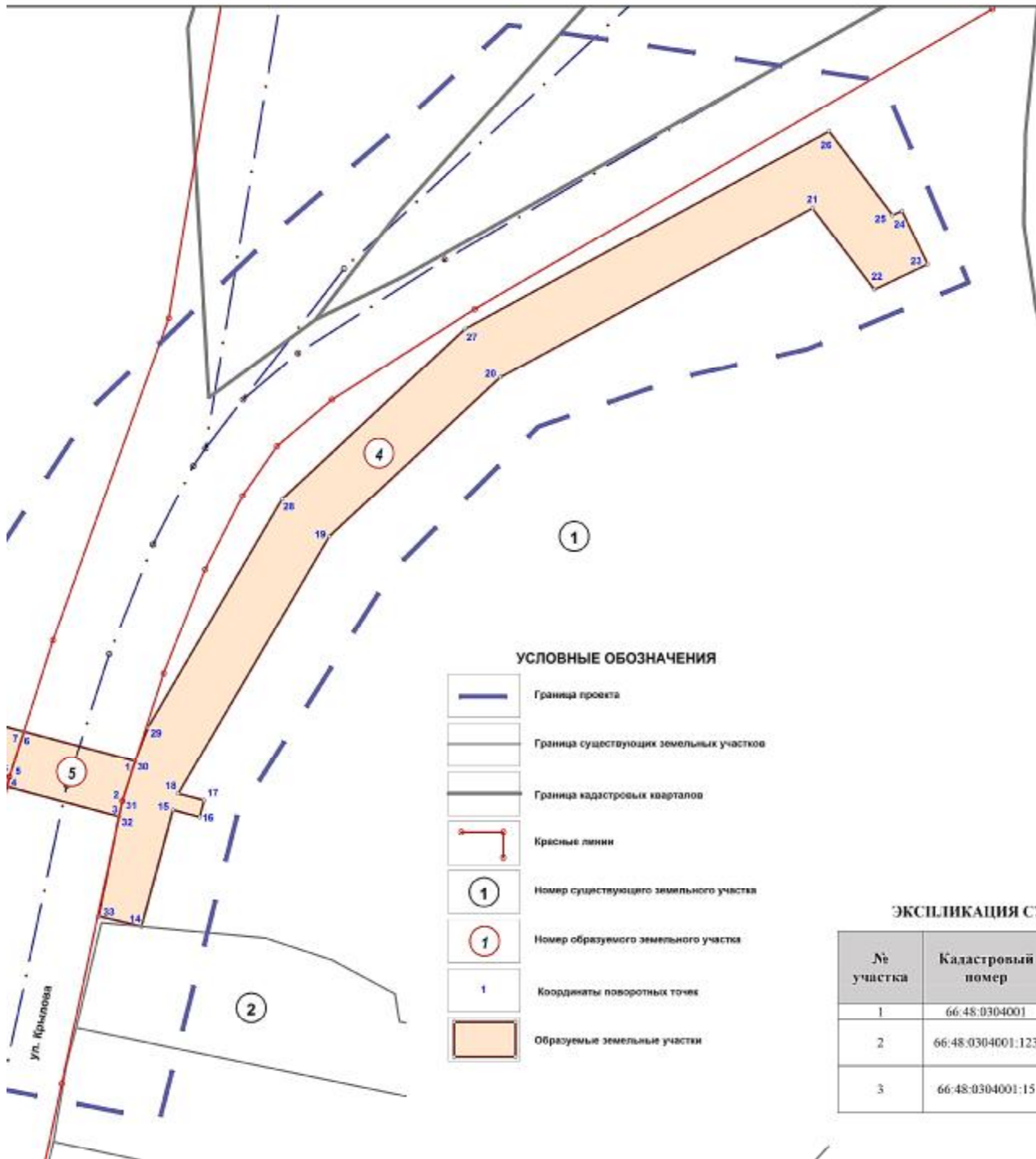
ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ участка	Кадастровый номер	Вид использования земельного участка по документу	Категория земель	Площадь земельного участка, м ²
1	66:48:0304001	-	-	-
2	66:48:0304001:123	Индивидуальный жилой дом	Земли населенных пунктов	1 166
3	66:48:0304001:15	Индивидуальный жилой дом	Земли населенных пунктов	1 164

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проекта
-  Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
-  Неразграниченная территория кадастрового квартала
-  Проектируемый газопровод

61 - 53/2016 - ПП.ПМ									
Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по ул. Крылова в г. Казань, для строительства линейного объекта "Закольцовка газопровода высокого и низкого давления"									
Изм.	Кат.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик:	Стр.	Лист	Листов
ГВП			Ерошкин Е.В.		10.16	АО "ГАЗЭК"	ПП	7	
ГАП			Соловьева О.Л.		10.16				
Г.с.эксплуат.			Суражов А.А.		10.16				
Схема фактического использования территории; М 1:500							ООО "Тестор" г. Екатеринбург		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта
- Граница существующих земельных участков
- Граница кадастровых кварталов
- Красные линии
- Номер существующего земельного участка
- Номер образуемого земельного участка
- Координаты поворотных точек
- образуемые земельные участки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

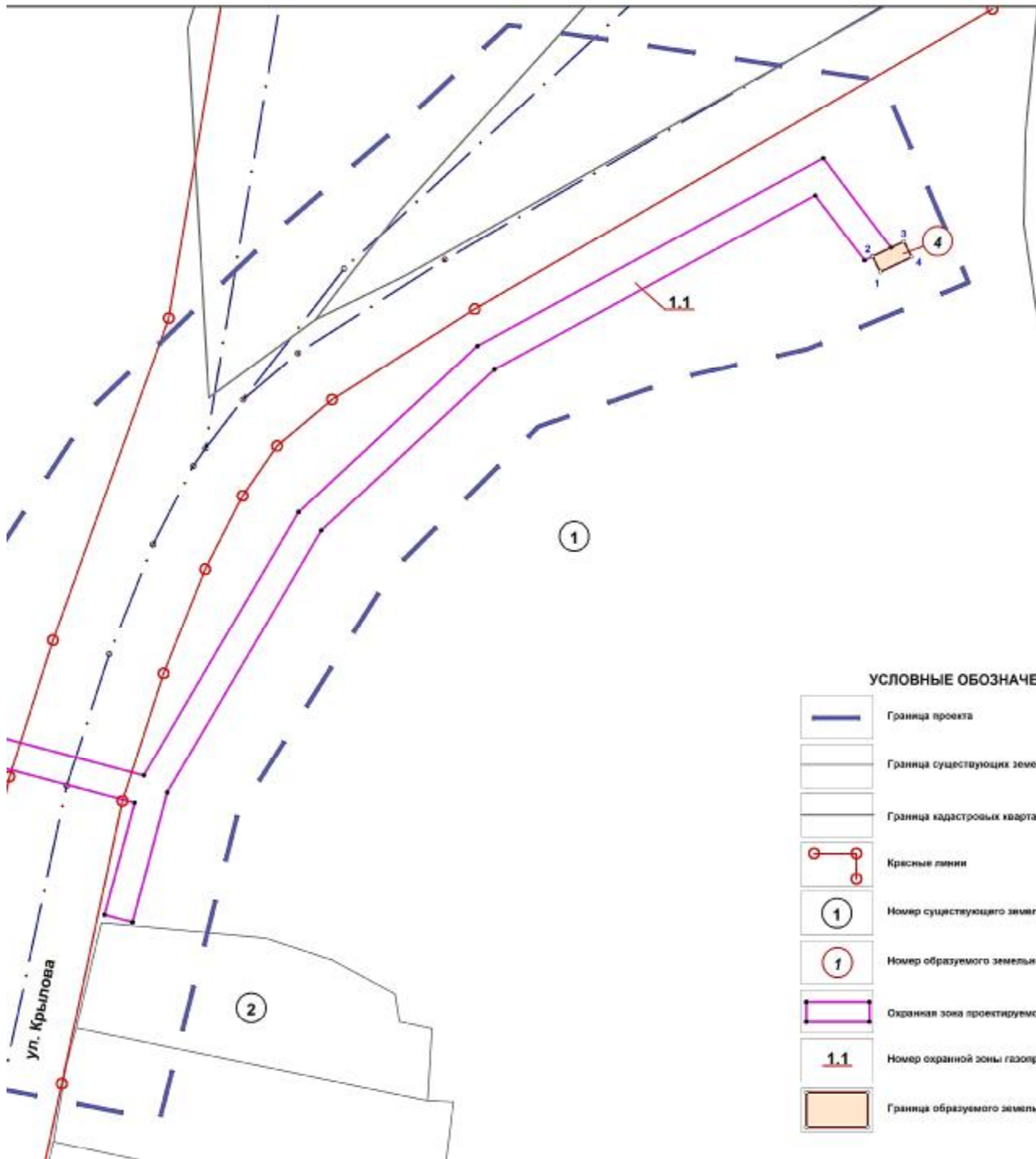
Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования ЗУ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка, кв. м	Координаты поворотных точек	
					№ точки	Коорд.
1	2	3	4	5	6	
Образуемые земельные участки						
4	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры (отъезд газоснабжения)	Коммунальное обслуживание	3,1	2 655	1	60060
					2	60062
					3	60062
					4	60064
					5	60064
					6	60064
					7	60065
					8	60065
					9	60063
					10	60063
					11	60062
					12	60061
					13	60060
					14	60061
					15	60063
					16	60063
					17	60063
					18	60064
					19	60068
					20	60071
					21	60074
					22	60072
					23	60073
					24	60074
					25	60074
					26	60075
					27	60072
					28	60069
					29	60065
					30	60064
					31	60063
					32	60063
					33	60061
5	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры (отъезд газоснабжения)	Коммунальное обслуживание	3,1	199	1	60064
					2	60063
					3	60063
					4	60064
					5	60064
					6	60065

* Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Минназемхоза России от 1 сентября 2014 г. N 540

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ участка	Кадастровый номер	Вид использования земельного участка по документу	Категория земель	Площадь земельного участка, м ²
1	66:48:0304001	-	-	-
2	66:48:0304001:123	Индивидуальный жилой дом	Земли населенных пунктов	1 166
3	66:48:0304001:15	Индивидуальный жилой дом	Земли населенных пунктов	1 164

Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект план по ул. Крылова
ГАП			Ермилов Е.В.		30.10	-
ГАП			Соловьева О.Л.		30.10	АО
Гл. специалист			Сурайкин А.А.		30.10	Чертеж не по перекрестку



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проекта
 - Граница существующих земельных участков
 - Граница кадастровых кварталов
 - Красные линии
 - Номер существующего земельного участка
 - Номер образуемого земельного участка
 - Охранная зона проектируемого газопровода
 - Номер охранной зоны газопровода
 - Граница образуемого земельного участка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТ

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка, кв. м	Координаты	
					№ точки	Коор
Образуемые земельные участки						
4	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения)	Коммунальное обслуживание	3.1	18	1	600
					2	600
					3	600
					4	600
Зоны с особыми условиями использования						
1.1	Охранная зона газопровода	-	-	1 405	-	-

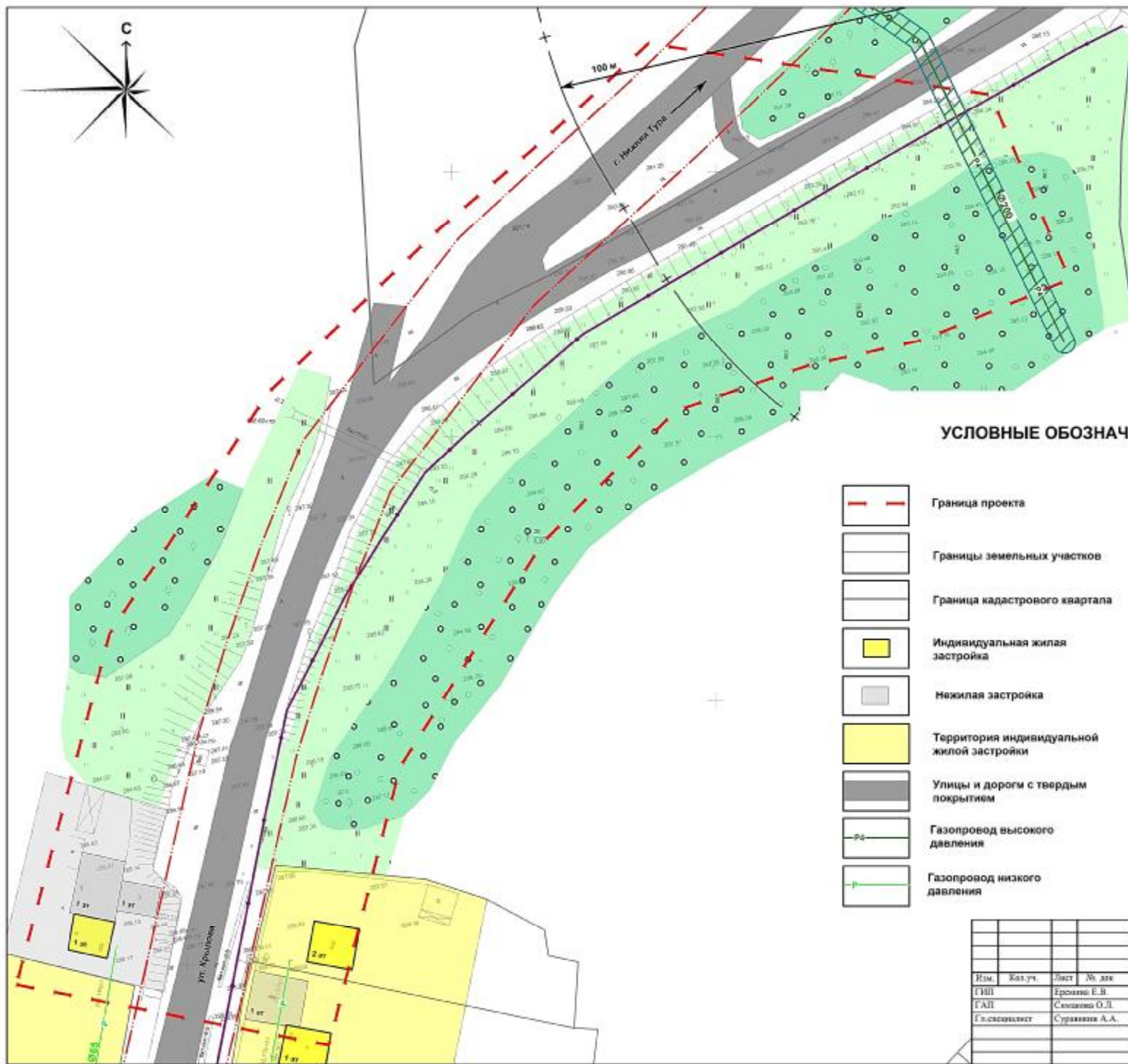
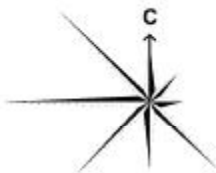
* Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Мин. Росстата от 1 сентября 2014 г. N 540

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ У

№ участка	Кадастровый номер	Вид использования земельного участка по документу	Кат эс
1	66:48:0304001	-	3
2	66:48:0304001:123	Индивидуальный жилой дом	3
3	66:48:0304001:15	Индивидуальный жилой дом	3

Имя	Код уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект план по ул. Крылова
ГАП			Крылова Е.В.		10.10	-
ГАП			Сидорова О.Л.		10.10	-
Гл. специалист			Суражков А.А.		10.10	АО

Чертеж не по расч.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Граница проекта | | Сеть 1 |
| | Границы земельных участков | | Санитарно-защитная зона от АЗС |
| | Граница кадастрового квартала | | Охранная зона газопровода |
| | Индивидуальная жилая застройка | | Постоянная полоса отвода автодороги г.Качканар - г.Нижняя Тура |
| | Нежилая застройка | | Леса |
| | Территория индивидуальной жилой застройки | | Луга |
| | Улицы и дороги с твердым покрытием | | Прочие территории |
| | Газопровод высокого давления | | |
| | Газопровод низкого давления | | |

						61 - 53/2016 - ПП.ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по ул. Крылова в г.Качканаре, для строительства линейного объекта "Линейная газопровода высокого и низкого давления"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: АО "ГАЗЭКС"	Страниц	Лист	Листов
ГВП			Ерошкин Е.В.		01.16		ПП	2	
ГАП			Соловьева О.Л.		01.16				
Г.С.эксплуат.			Суравкин А.А.		01.16				
						Степень использования территории и первая подготовка проекта планировки (оперный план), М 1:500			
						ООО "Тестор" г. Екатеринбург			
						Формат А2			