

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Закольцовка газопроводов высокого и низкого давления по ул. Крылова в г. Качканаре»

21.12.2016г.

Качканарский городской округ
г. Качканар, ул. Свердлова, 8

Присутствовали:

- Набоких С.М. - Глава Качканарского городского округа;
Румянцев В.А. - первый заместитель главы администрации Качканарского городского округа;
Саракаев В.А. - заместитель главы администрации Качканарского городского округа по городскому хозяйству;
Адамчук О.В. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа;
Вепрева О.Д. - начальник отдела по правовой работе и муниципальной службе Администрации Качканарского городского округа;
Перепечина В.А. - начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа;
Русяева Н.Г. - главный специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО;
Теплякова Е.М. - главный специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО.

Представители акционерного общества «ГАЗЭКС», заказчика проекта планировки и проекта межевания

Мастер службы наружных сетей АО - Попова Наталья Николаевна
«ГАЗЭКС»

Представители проектной организации – ООО «Гестор», г. Екатеринбург

Главный градостроитель проекта - Суравикин Алексей Александрович
Помощник главного градостроителя - Суравикина Анна Владимировна
проекта

Разработчики:

- общество с ограниченной ответственностью «Гестор», г. Екатеринбург.

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс РФ;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 12.05.2016г. № 490 «О подготовке документации по планировке территории»;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 02.11.2016г. № 1130 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства линейного объекта: «Закольцовка газопроводов высокого и низкого давления по ул. Крылова в г. Качканаре»»;

- решение Качканарской городской Думы от 24.11.2005г. № 97 «Об утверждении положения о публичных слушаниях».

Организатор публичных слушаний: Администрация Качканарского городского округа.

Повестка:

1. Вступительное слово: содержание обсуждаемого вопроса, о порядке проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства линейного объекта: «Закольцовка газопроводов высокого и низкого давления по ул. Крылова в г. Качканаре», выбор председателя слушаний и секретаря.
2. Основные задачи разработки документации.
3. Основные положения проекта планировки и проекта межевания.
4. Обсуждение проекта планировки и проекта межевания. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.
5. Принятие решения.

Слушали:

1.	Вступительное слово, утверждение повестки, регламента проведения, избрание председателя и секретаря публичных слушаний.	Глава Качканарского городского округа Набоких С.М.
2.	Голосованием избраны: - председатель публичных слушаний - секретарь публичных слушаний	Набоких С.М. – глава городского округа; Перепечина В.А. – начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО
3.	Представление основных положений проектов планировки и межевания	Набоких С.М.: в соответствии с п. 11 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектной документации на линейный объект должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания соответствующей территории. Для оформления разрешения на строительство линейного объекта также требуется проект планировки и проект межевания территории. По обращению АО «ГАЗЭКС», постановлением Администрации КГО от 31.10.2016 № 1112 АО «ГАЗЭКС» была разрешена подготовка вышеуказанной проектной документации.

		<p>Суравикин А.А.:</p> <p>Проектируемая территория, для строительства трассы газопровода находится в северной части г. Качканар по ул. Крылова, в 400 км от г. Екатеринбурга на север.</p> <p>Объект газоснабжения – закольцовка газопровода высокого давления II категории (Ру до 0,6 МПа) Ду 200 из стальных труб, проложенный к п. Валериановск и газопровода низкого давления Ду 65 из стальных труб, проложенный по ул. Крылова с установкой ГРПШ.</p> <p>Участок строительства представляет собой территорию, практически свободной от застройки. На севере проектируемого участка расположена автозаправочная станция, на юге расположены индивидуальные жилые дом, так же в границах проекта расположены инженерными коммуникациями и автомобильная дорога.</p> <p>Территория в границах проекта составляет 1,5 га. Границы проекта: вдоль ул. Крылова.</p> <p>Трасса подземного и надземного газопровода высокого и низкого давления запроектирована от точки врезки в существующий газопровод Г4 D200, проложенного к п. Валериановск к точки подключения в газопровод низкого давления по ул. Крылова в г. Качканаре.</p> <p>Газораспределительная система обеспечивает закольцовку существующего газопровода высокого и низкого давления по ул. Крылова.</p> <p>Трасса газопровода выбрана с учетом источника газоснабжения и характера планировки застройки.</p>
--	--	---

4. Выступления, предложения, вопросы:

Участники публичных слушаний обсуждали вопросы:

1. В проектах не учтена фактическая ситуация по сложившейся застройке и границам земельного участка по ул. Крылова, 109.
2. В проектах не учтены ограничения на использование земельного участка по ул. Крылова, 109, устанавливаемые охранной зоной газопровода.
3. Не решён вопрос получения согласия собственника земельного участка по ул. Крылова, 109 на прокладку газопровода по земельному участку.

Суравикин А.А.: замечания к проектной документации будут устранены до 31.12.2016г.

Итоги слушаний:

1. считать публичные слушания по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Закольцовка газопроводов высокого и низкого давления по ул. Крылова в г. Качканаре» – **состоявшимися**.
2. ООО «Гестор» в срок до 31.12.2016г. доработать материалы проектной документации, а именно:
 - 1) пакет документов по проектам необходимо дополнить согласованием заинтересованных организаций в соответствии с техническим заданием (приложение № 2 к постановлению Администрации Качканарского городского округа от 12.05.2016 № 490);
 - 2) откорректировать проекты с учётом фактически сложившихся границ земельного участка по адресу: г. Качканар, ул. Крылова, 109, изменить трассировку газопровода в границах земельного участка для уменьшения площади, попадающей в его охранную зону;
 - 3) определить в проектах границы земельного участка, попадающего в охранную зону газопровода для установления сервитута, откорректировать текстовую часть проектов.
3. АО «ГАЗЭКС» в срок до 01.03.2017г. получить согласие собственника земельного участка по адресу: город Качканар, ул. Крылова, 109 об установлении сервитута на часть земельного участка для строительства и эксплуатации газопровода.
4. Рекомендовать Главе Качканарского городского округа принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Закольцовка газопроводов высокого и низкого давления по ул. Крылова в г. Качканаре» после устранения замечаний, перечисленных в пункте 3.
5. по результатам публичных слушаний принять заключение (прилагается).

Председатель

С.М. Набоких

Секретарь

В.А. Перепечина