

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Гестор»**



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В МКР. 8, 9 В  
Г.КАЧКАНАРЕ, ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА: «ЗАКОЛЬЦОВКА ГАЗОПРОВОДА НИЗКОГО  
ДАВЛЕНИЯ ОТ ГРП-4 С ГАЗОПРОВОДОМ ОТ ГРП-5,  
ГОРОД КАЧКАНАР»**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Том I**

**Проект планировки территории**

**85-77/2016 – ПП.ПМ**

Екатеринбург 2016

Общество с ограниченной ответственностью  
«Гестор»



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В МКР. 8, 9 В  
Г.КАЧКАНАРЕ, ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА: «ЗАКОЛЬЦОВКА ГАЗОПРОВОДА НИЗКОГО  
ДАВЛЕНИЯ ОТ ГРП-4 С ГАЗОПРОВОДОМ ОТ ГРП-5,  
ГОРОД КАЧКАНАР»**

85-77/2016 – ПП.ПМ

Екатеринбург 2016

**Проект разработан авторским коллективом  
в составе:**

Главный градостроитель проекта

Суравикин А.А

Главный градостроитель проекта

Симакова О.Л.

Главный инженер проекта

Еремина Е.В.

## Состав проекта

№ п\п	Наименование	№ томов листов	кол-во листов	гриф секр.	инв №
<b>Проект планировки территории</b>					
Материалы по обоснованию проекта					
1	Пояснительная записка, том I	I		Н/С	
2	Схема расположения элемента планировочной структуры, М1:5000	1	1	Н/С	
3	Схема использования территории в период подготовки проекта (опорный план), М 1:1000	2	1	Н/С	
4	Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:1000	3	1	Н/С	
5	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000	4	1	Н/С	
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000	5	1	Н/С	
Утверждаемая часть					
7	Чертеж планировки территории, М 1:1000	6	1	Н/С	
<b>Проект межевания территории</b>					
8	Пояснительная записка, том II	II		Н/С	
9	План фактического использования территории, М 1:1000	7	1	Н/С	
10	Чертеж межевания территории на период строительства, М 1:1000.	8	1	Н/С	
11	Чертеж межевания территории на расчетный срок, М 1:1000.	9	1	Н/С	

## Оглавление

<b>Введение</b>	<b>7</b>
<b>1. Анализ существующего положения территории. Характеристика трассы линейного объекта</b>	<b>9</b>
<b>1.1. Местоположение</b>	<b>9</b>
<b>1.2. Природные и техногенные условия</b>	<b>9</b>
<i>1.2.1 Физико-географические и техногенные условия</i>	<b>9</b>
<i>1.2.2 Инженерно-геологические характеристики грунтов в районе строительства</i>	<b>10</b>
<b>1.3. Современное использование территории</b>	<b>11</b>
<b>1.4. Зоны с особыми условиями использования территории</b>	<b>12</b>
<b>1.5. Транспортная инфраструктура</b>	<b>12</b>
<b>1.6. Инженерная инфраструктура</b>	<b>12</b>
<b>2. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории</b>	<b>13</b>
<b>2.1. Проектная организация территории</b>	<b>13</b>
2.1.1. Планируемые к размещению объекты капитального строительства	<b>13</b>
2.1.2. Вынос существующих инженерных сетей	<b>14</b>
2.1.3 Зоны с особыми условиями использования	<b>14</b>
<b>2.2. Мероприятия по охране окружающей среды</b>	<b>16</b>
<b>2.3. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности</b>	<b>17</b>
2.3.1 Источники чрезвычайных ситуаций природного характера	<b>17</b>

2.3.2	Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера	18
2.4	Проектные решения по гражданской обороне	18
3.	Технико-экономические показатели проекта планировки	21

## **Приложения**

- Постановление Администрации Качканарского городского округа;
- Технические условия.

## Введение

1. Проект планировки и проект межевания линейного объекта выполнен на основании Градостроительного кодекса РФ.

2. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Конституция Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
- СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- Генеральный план Качканарского городского округа;
- Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа.

3. В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500, предоставленная заказчиком.



# **1. Анализ существующего положения территории. Характеристика трассы линейного объекта**

## **1.1 Местоположение**

Проектируемая территория, для строительства трассы газопровода находится в 8 и 9 микрорайонах города Качканар.

Объект газоснабжения – закольцовка газопровода низкого давления Ду 150 из стальных труб, проложенный от ГРП-5 в 9 микрорайоне и газопровода низкого давления Ду 100 из стальных труб, проложенный от ГРП-4 в 8 микрорайоне в городе Качканар.

Участок строительства представляет собой территорию, занятую различной застройкой. В границах проектируемого участка расположен многоквартирный жилой дом, общественные объекты, так же в границах проекта расположены инженерными коммуникациями и автомобильные дороги.

Территория в границах проекта составляет 2,3 га. Границы проекта: по территории микрорайонов 8 и 9 города Качканар.

## **1.2 Природные и техногенные условия**

### ***1.2.1 Физико-географические и техногенные условия***

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция

СНиП 23-01-99\*» территория Свердловской области, где расположен участок, относится к климатическому району В, зона влажности - нормальная.

Климат района резко-континентальный и характеризуется холодной зимой и теплым летом.

Климатическая характеристика района строительства:

- абсолютная минимальная температура воздуха - 49 0С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 79 %;
- количество осадков за ноябрь-март – 114 мм;
- преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – западное, северо-западное;

- средняя скорость ветра за январь – 5,0 м/с;
- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца + 23,1 0С;
- абсолютная максимальная температура воздуха - +38 0С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 68 %;
- количество осадков за апрель-октябрь – 383 мм;
- преобладающее направление ветра за июнь-август – западное;
- средняя скорость ветра за июль – 4,0 м/с.

Рельеф изучаемой территории холмисто-волнистый, наблюдаются перепады высот, частично спланирован насыпными грунтами, образованными в результате строительства автомобильных дорог и близлежащих зданий, сооружений. Территория изысканий застроена в основном частными домами с приусадебными постройками и огородами. Абсолютные отметки поверхности трассы проектируемого газопровода изменяются в пределах от 293 до 300 м.

### ***1.2.2 Инженерно-геологические характеристики грунтов в районе строительства***

В инженерно-геологическом разрезе выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1 – насыпной грунт, ИГЭ-2 – суглинок делювиальный, ИГЭ-3 – супесь элювиальная, ИГЭ-4 –щебенистый элювиальный грунт.

В зоне сезонного промерзания при дополнительном увлажнении (замачивании) грунты ИГЭ-2 и ИГЭ-3 могут обладать сильнопучинистыми свойствами.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет для суглинков 173 см, для супесчаных грунтов - 210см, для крупнообломочных грунтов - 255см.

Инженерно-геологические условия площадки – средние.

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы на участке не отмечены.

В результате были сделаны следующие выводы: условия трассы проектируемого газопровода вполне пригодны для строительства и эксплуатации.

### 1.3 Современное использование территории

Проектируемая территория, для строительства трассы газопровода находится в 8 и 9 микрорайонах города Качканар. Территория в границах проекта составляет 2,3 га.

Проектом предусматривается выделение территории для прокладки проектируемой трассы газоснабжения. Проектируемый линейный объект предназначен для закольцовки газопроводов низкого давления.

В настоящее время на территории в границах проекта расположена многоквартирная жилая застройка, общественная застройка, территория транспортной инфраструктуры и инженерные объекты.

Согласно сведениям филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области, на территории прилегающей к границам проектирования имеются следующие земельные участки (смотреть совместно с листом «План фактического использования территории», лист 7).

Таблица 1

№ участка	Кадастровый номер	Вид использования земельного участка по документу	Категория земель	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>
1	66:48:0307001	-	-	-
2	66:48:0307001:48	Пешеходная дорожка	Земли населенных пунктов	186
3	66:48:0307001:15	Многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	4 539
4	66:48:0305001	-	-	-
5	66:48:0000000:55	Автодорога	Земли населенных пунктов	1817
6	66:48:0000000:67	Автодорога	Земли населенных пунктов	1 008
7	66:48:0307001:28	Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Земли населенных пунктов	5 316
8	66:48:0000000:45	Автодорога	Земли населенных пунктов	9 170
9	66:48:0305001:18	Многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	7 532

В соответствии с Генеральным планом г. Качканар на территории, прилегающей к границе проекта, расположены следующие функциональные зоны:

- зона многоэтажной жилой застройки;
- озеленение общего пользования;
- территория общественных объектов.

#### **1.4 Зоны с особыми условиями использования территории**

В границах проекта и на прилегающей территории проходят границы следующих зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона распределительной сети газопровода низкого давления – 2 м в каждую сторону;
- охранная зона ГРПШ-5 – 10 метров;
- охранная зона кабельной ЛЭП 6-10 кВ.

На данных территориях предусматривается особый режим использования территории в соответствии с действующим законодательством.

### **1.5 Транспортная инфраструктура**

#### *Улично-дорожная сеть*

К границам проектирования прилегают улицы следующих категорий:

- улицы в жилой застройке – ширина проезжей части-6 метров.

### **1.6 Инженерная инфраструктура**

На территории в границах проекта проходят следующие инженерные сети:

- газопровод низкого давления, диаметром 150 и 100 мм;
- кабельная ВЛ 6-10 кВ;
- сеть теплоснабжения, диаметром 200 мм;

- бытовая канализация, диаметром 150 мм;
- сеть водоснабжения.

## **2. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории**

### **2.1 Проектная организация территории**

#### ***2.1.1. Планируемые к размещению объекты капитального строительства***

Трасса подземного газопровода низкого давления запроектирована от точки врезки в существующий газопровод низкого давления D150, проложенного от ГРП-5 к точки подключения в газопровод низкого давления D100, проложенного от ГРП-4

Газораспределительная система обеспечивает закольцовку существующих газопроводов низкого давления в 8 и 9 микрорайонах города Качканара.

Трасса газопровода выбрана с учетом источника газоснабжения и характера планировки застройки.

Проектируемая трасса газоснабжения состоит из одного участка:

#### **1 участок:**

- полиэтиленовый подземный газопровод низкого давления от точки врезки в существующий газопровод низкого давления D150, проложенного от ГРП-5 к точки подключения в газопровод низкого давления D100, проложенного от ГРП-4, длинна в плане проектируемого газопровода 465,5 метра.

Способ прокладки трассы газопровода определяется на последующих стадиях проектирования.

Расстояние в свету (по вертикали) при пересечении газопровода с подземными электрическими кабелями - не менее 0,5 м. Вскрытые электрические кабели и кабели связи, во избежание их повреждений, должны быть защищены и временно подвешены с помощью деревянного короба, скрепленного скрутками из проволоки. На расстоянии 2 м по горизонтали и 1 м над верхом кабеля грунт дорабатывается вручную.

В случае, если расстояние в свету (по вертикали) при пересечении газопровода с подземными электрическими кабелями менее 0,5 м, но не менее 0,25 м, последние (кабеля) заключить в футляр.

При пересечении газопровода с коммуникациями, расположенными выше проектируемого газопровода, земляные работы выполнить вручную (по 2 м в каждую сторону).

Газопроводы при пересечениях с автодорогами и теплотрассами в каналах заключаются в футляры из стальной трубы в весьма усиленной изоляции.

Концы футляров выводятся на расстояние не менее:

- 2,0 метра от пересекаемой коммуникации;

Протяженность проектируемого газопровода – 465,5 метра.

### ***2.1.2. Вынос существующих инженерных сетей***

Проектируемая сеть газопровода низкого давления пересекается со следующими сетями:

- кабельная ВЛ 6-10 кВ;
- сеть бытовой канализации;
- сеть водоснабжения;
- сеть теплоснабжения.

На участке проектируемой трассы газопровода не предусматриваются работы, связанные с переносом инженерных сетей и сооружений.

### ***2.1.3 Зоны с особыми условиями использования***

На проектируемой территории устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

#### *На период строительства*

- полоса отвода (временная) под строительство сети газопровода, шириной 10 метров.

При прокладке газопровода необходимо выдержать следующие расстояния:

Таблица 2

Здания и сооружения	Минимальные расстояния в свету, м, от газопроводов давлением включительно, МПа			
	до 0,1	св. 0,1 до 0,3	св. 0,3 до 0,6	св. 0,6 до 1,2 (природный)

				газ), свыше 0,6 до 1,6 (СУГ)
1 Здания котельных, производственных предприятий категорий А и Б	5	5	5	10
2 Здания котельных, производственных предприятий категорий В1-В4, Г и Д	-	-	-	5
3 Жилые, общественные, административные, бытовые здания степеней огнестойкости I-III и конструктивной пожарной опасности классов С0, С1	-	-	5	10
4 Жилые, общественные, административные, бытовые здания степени огнестойкости IV и конструктивной пожарной опасности классов С2, С3	-	5	5	10
5 Открытые наземные (надземные) склады: легковоспламеняющихся жидкостей емкостью, м <sup>3</sup> : св. 1000 до 2000 600-1000 300-600 менее 300 горючих жидкостей емкостью, м <sup>3</sup> : св.5000 до 10000 3000-5000 1500-3000 менее 1500 Закрытые наземные (надземные) склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей	30 24 18 12  30 24 18 12 10	30 24 18 12  30 24 18 12 10	30 24 18 12  30 24 18 12 10	30 24 18 12  30 24 18 12 10
6 Железнодорожные и трамвайные пути (до ближайшего рельса) от подошвы откоса насыпи или верха выемки	3	3	3	3
7 Подземные инженерные сети: водопровод, канализация, тепловые сети, телефонные, электрические кабельные блоки (от края фундамента опоры)	1	1	1	1
8 Автодороги (от бордюрного камня, внешней бровки кювета или подошвы насыпи дороги)	1,5	1,5	1,5	1,5
9 Ограда открытого распределительного устройства и открытой подстанции	10	10	10	10
10 Воздушные линии электропередачи	В соответствии с ПУЭ [2]			

На расчетный срок:

- охранная зона газопровода (постоянный отвод):

- на участке газопровода, выполненного из полиэтиленовой трубы – 5 метров (3 метра со стороны расположения медного провода и 2 метра с противоположной стороны).

## **2.2. Мероприятия по охране окружающей среды**

### ***Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения***

Глава разработана в соответствии с «Водным Кодексом РФ» (2004 г.) , СНиП 2.04.02-84\*, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.5.980-00.

Уровень подземных вод постоянный.

Данным проектом какое-либо использование и вовлечение в хозяйственную деятельность подземных вод не предполагается.

Строительство трассы газоснабжения необходимо производить в соответствии с действующим законодательством по охране подземных и поверхностных вод.

### ***Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель***

Глава разработана в соответствии со СНиП 11.02-96, СНиП 2.01.15-90.

С поверхности территория покрыта насыпными грунтами и почвенно-растительным слоем.

При производстве работ необходимо соблюдать требования ВСН 179-85 «Инструкции по рекультивации земель при строительстве трубопроводов». Необходимо восстановить почвенно-растительный покров после окончания строительства газопровода.



## **2.3 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

При разработке раздела использованы следующие нормативные документы:

- СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований";

- СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны";

- СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования".

### **2.3.1 Источники чрезвычайных ситуаций природного характера**

Наиболее опасными явлениями природы являются:

- грозы;
- сильные ветры со скоростью 20 м/с;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- гололед.

Таблица 3

<b>Источник ЧС</b>	<b>Характер воздействия поражающего фактора</b>
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на конструкции
Экстремальные атмосферные осадки, метель	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая и ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Мороз	Температурные деформации несущих конструкций газопровода, замораживание и разрыв
Гроза	Электрические разряды

### **2.3.2 Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера следует отнести:

- аварии на коммунально-энергетических сетях;
- аварии на транспортных системах.

Существующий газопровод низкого давления является потенциально взрывоопасным объектом. Производство работ в охранной зоне существующих газопроводов выполнять в соответствии с требованиями "Правил охраны газораспределительных сетей", утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Химически опасные объекты на территории не зарегистрированы. Радиационно- и биологически-опасных объектов на территории нет. Гидротехнических сооружений на территории нет.

### **2.4 Проектные решения по гражданской обороне**

Возможные ЧС природного характера и мероприятия по инженерной защите приведены в таблице 4.

Таблица 4

<b>Источник природного ЧС</b>	<b>Наименование поражающего фактора природного ЧС</b>	<b>Характер действия, проявления поражающего фактора источника природного ЧС</b>	<b>Мероприятия, предусмотренные в проекте</b>
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар, взрывная волна, затопление поверхностными водами, электромагнитное поле	До 6 баллов разрушений не будет
Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление	Предусмотрены конструктивные особенности
Сильные осадки. Продолжительный дождь	Гидродинамический	Поток воды, затопление территории, поднятие грунтовых вод	Предусмотрен отвод ливневых вод от трассы теплоснабжения

Источник природного ЧС	Наименование поражающего фактора природного ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природного ЧС	Мероприятия, предусмотренные в проекте
Сильные морозы (ниже - 40°C)	Теплофизический	Снижение прочности материалов, изменение конфигурации трубопровода	Предусматривается устройство компенсаторов

*Обоснование категории объекта по гражданской обороне.* В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 19 сентября 1998 г. №1115 «Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне, проектируемые коридоры сетей к категории по гражданской обороне не относятся.

Участок строительства находится в границах ГО Качканар, территория которого относится к 3 группе по гражданской обороне.

В соответствии с пунктами 1.3-1.5 СНиП 2.01.51-90 проектируемый микрорайон находится в зоне возможных сильных разрушений и возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения). В этой зоне объект может получить полную и среднюю степень разрушений («Методика прогнозирования инженерной обстановки на территории городов»).

Данные о размещении существующих и проектируемых объектов ГО на проектируемой территории отсутствуют.

*Решение по системам оповещения и управления по гражданской обороне.* Доведение сигналов гражданской обороны до работающего персонала офисов и жильцов микрорайона предусматривается по всем каналам телевидения, радиовещания, по сетям радиотрансляции и телефонной связи, а также сиренами, установленными на территории города и в проектируемом квартале. Электросирены оповещения типа С-40 с перекрытием радиуса озвучивания 500 метров подключены к централизованной системе оповещения гражданской обороны области.

*Размещение подразделений пожарной охраны.* Нужды на пожаротушение проектируемого квартала осуществляются пожарными частями, расположенными на территории города. В соответствии с Техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности (ФЗ РФ от 22.07.08 № 123-ФЗ) дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется, исходя из условий, что время

прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Месторасположение пожарных частей относительно проектируемой территории соответствует нормам.

*Решения по обеспечению взрыв пожаробезопасности, противопожарные мероприятия.*

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на уличных сетях водопровода, с обозначением световыми указателями на фасадах зданий.

### 3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Таблица 5

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>Показатель</b>
1	Территория в границах проекта	га	2,3
2	Протяженность трассы газопровода	м	465,5
3	Площадь территории полосы отвода под строительство сети газопровода (временный отвод)	кв.м.	4 579
4	Площадь охранной зоны газопровода (постоянный отвод)	кв.м.	2 321

## **Приложения**

**Постановление Администрации Качканарского городского округа**



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

26.07.2016 № 826

г. Качканар

*О подготовке документации по планировке территории*

В соответствии со статьями 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016), статьёй 6 Устава Качканарского городского округа, утверждённым решением Качканарской городской Думы от 09.06.2005 № 62, на основании заявления генерального директора Акционерного общества «ГАЗЭКС» В.В. Боровикова от 20.07.2016, Администрация Качканарского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить в течение 1 года разработку документации по планировке территории за счет собственных средств (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории), расположенной в микрорайонах 8, 9 в городе Качканаре, для строительства линейного объекта - «Закольцовка газопровода низкого давления от ГРП-4 с газопроводом от ГРП-5, город Качканар», в соответствии со схемой размещения объекта газификации, являющейся приложением № 1 к настоящему постановлению.
2. Акционерному обществу «ГАЗЭКС»:
  - 1) Обеспечить за счет собственных средств разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.
  - 2) Разработку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории выполнить в соответствии с техническим заданием, являющимся приложением № 2 к настоящему постановлению.
  - 3) По окончании разработки проекта планировки и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, представить



в Администрацию Качканарского городского округа согласованную в соответствии с требованиями действующего законодательства и техническим заданием документацию, для дальнейшего утверждения в установленном действующим законодательством порядке.

4) Представить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания вышеуказанной территории.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа В.А. Перепечину.

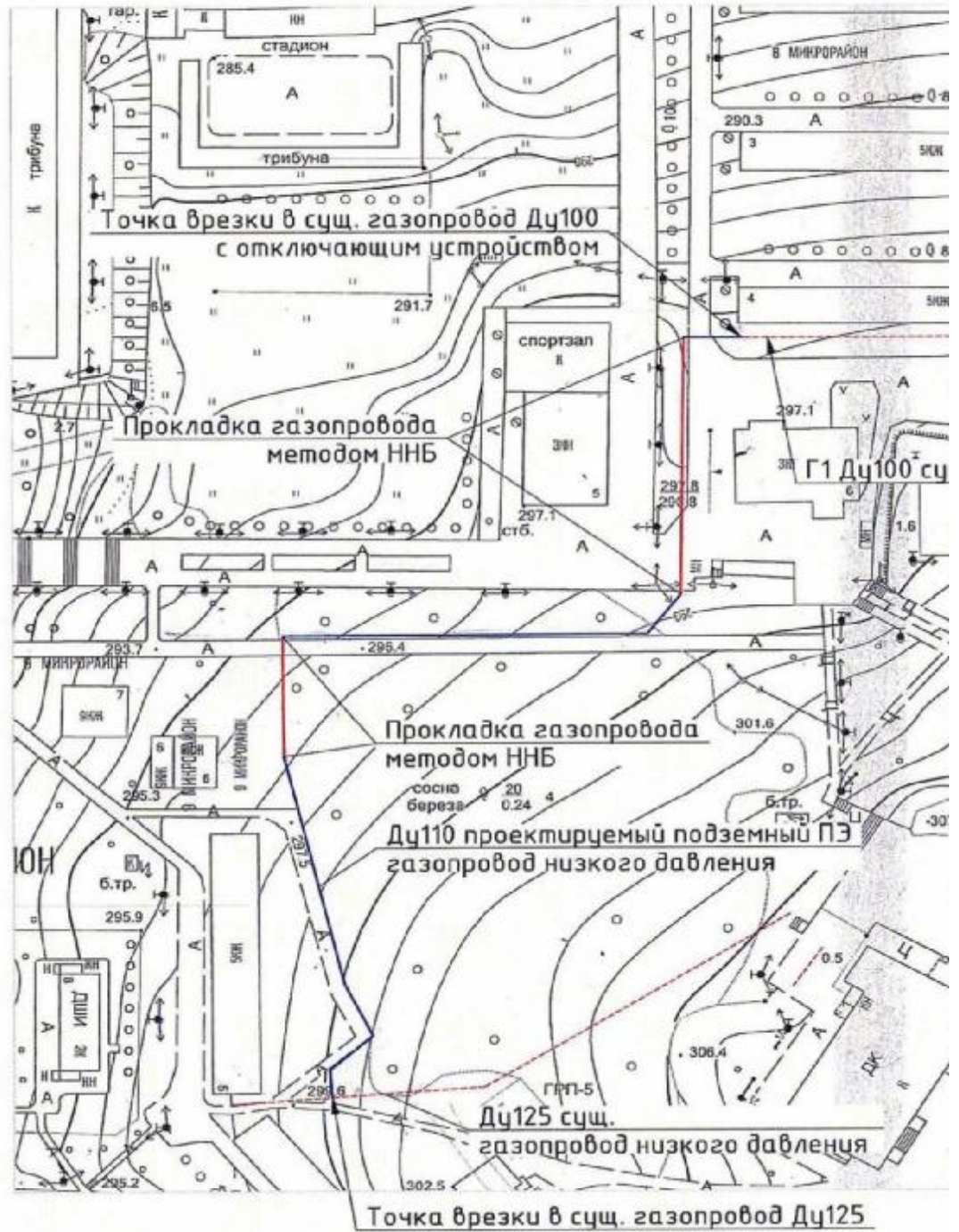
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Качканарское время», а также обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

Глава городского округа



С.М. Набоких

### Схема размещения объекта газификации



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Закольцовка газопровода низкого давления от ГРП газопроводом от ГРП-5, город Качканар

Формат А4

## **Технические условия**



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗЭКС»**

(АО «ГАЗЭКС»)

ул. Фрунзе, д.100-а, г. Екатеринбург, Российская Федерация, 620144 Тел.: (343) 266-94-96, факс: (343) 266-94-96 E-mail: [info@gazeks.ru](mailto:info@gazeks.ru)  
ОКПО 00302492, ОГРН 1036600620440, ИНН/КПП 6612001379/661201001

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № Г-ЮЛ-38-ТУ-2016  
на проектирование и строительство газораспределительных сетей  
(проект)**

**Наименование заказчика:** АО «ГАЗЭКС»

**Адрес заказчика:** Юридический адрес: 623400, Свердловская обл., г.Каменск-Уральский, ул. Мусоргского, д.4

**Наименование объекта:** Закольцовка газопровода низкого давления от ГРП-4 с газопроводом от ГРП-5, город Качканар

**Технические характеристики объекта:** Наружный газопровод низкого давления (Ру 0,002 МПа) с закольцовкой системы газораспределения мкр. 8 и мкр. 9 г. Качканар

**Направление использования газа:** отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи.

**Основание для выдачи технических условий:** Программа газификации, реализуемая за счет надбавки к тарифу на транспортировку природного газа АО «ГАЗЭКС» на 2016г.

**Информация о газификации территории в месте присоединения объекта:**

- Подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 100 мм из стальных труб, проложенный в районе дома № 4 мкр. 8 (Газопровод от ГРП-4 8-ой мкр-н, инв. № КУ28)
- Подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 125 мм из стальных труб, проложенный в районе дома № 4 мкр. 9 (Газопровод 9 микр-н, инв. № КУ34)

**Рекомендуемая ближайшая точка присоединения объекта к системе газоснабжения:**

- Подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 100 мм из стальных труб, проложенный в районе дома № 4 мкр. 8
- Подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 125 мм из стальных труб, проложенный в районе дома № 4 мкр. 9

**Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта:**

АО «ГАЗЭКС»

Юридический адрес: 623400, Свердловская обл., г.Каменск-Уральский, ул. Мусоргского, д.4

**Информация об эксплуатирующей организации газораспределительных сетей в точке присоединения объекта:**

АО «ГАЗЭКС»: КЭС г. Качканар, микрорайон 4а, д.108 тел. 8-(34341)-6-86-89.

**Требования к проекту газоснабжения:**

1. Для проектирования необходимо заказать выполнение геосъемки в масштабе М 1:500 в специализированной организации.
2. Проект газоснабжения выполнить специализированной проектной организацией в соответствии СНиП и СП.

Проектом предусмотрено:

- Наружный газопровод низкого давления (Ру 0,002 МПа) диаметром не менее 110 мм из полиэтиленовых труб с закольцовкой системы газораспределения ГРП-4 и ГРП-5 г. Качканар с точками присоединения в районе жилых домов № 4 мкр. 8 и № 4 мкр. 9.

3. Требования об установке отключающих устройств:

- в надземном (подземном) варианте в удобном для обслуживания месте;

4. Требования по установке сертифицированного оборудования:

Сертифицированное оборудование заводского изготовления

5. Выбор трассы газопровода, размещение запорной арматуры произвести в установленном порядке.

**Требования к согласованию проекта газоснабжения:**

1. До проведения экспертизы проекта получить согласование собственника (эксплуатирующей организации) системы газоснабжения АО «ГАЗЭКС»:

г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 44, тел. 8-(3435)-960455.

**Требования к строительству объекта газоснабжения:**

1. Оформить в органах местного самоуправления права на земельный участок под строительство в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ и Градостроительного кодекса РФ.

2. Строительно-монтажные работы выполнить специализированной организацией в соответствии со СНиП, СП и ИБ.

3. На начало строительства определить ответственного в соответствии с действующим законодательством лица, ответственного за ведение технического надзора за строительством.

4. Выполнить герметизацию вводов инженерных коммуникаций в радиусе 15 м от оси подземного газопровода.

**Условия для подключения объекта газоснабжения:**

1. Для выполнения работ по присоединению объекта к системе газоснабжения необходимо обратиться к эксплуатирующей организации АО «ГАЗЭКС»:

г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 44, тел. 8-(3435)-960455.

**Срок подключения объекта к газораспределительной сети:**

не позднее одного месяца после подписания комиссией акта приемки в эксплуатацию законченного строительства объекта, устранения всех замечаний в соответствии с СНиП 42-01-2002. Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления.

**Требования к обслуживанию объекта газоснабжения:**

По окончании строительства передать исполнительно-техническую документацию эксплуатирующей организации АО «ГАЗЭКС»: г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 44, тел. 8-(3435)-960455 (КЭС г. Качканар, микрорайон 4а, д.108 тел. 8-(34341)-6-86-89).

**Срок действия технических условий:** 36 месяцев со дня выдачи Технических условий.

Представитель АО «ГАЗЭКС»  
№ 66 АА 3510546 от 28.01.2016г.



А.Н. СИМОНОВ

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Гестор»**



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В МКР. 8, 9 В  
Г.КАЧКАНАРЕ, ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА: «ЗАКОЛЬЦОВКА ГАЗОПРОВОДА НИЗКОГО  
ДАВЛЕНИЯ ОТ ГРП-4 С ГАЗОПРОВОДОМ ОТ ГРП-5,  
ГОРОД КАЧКАНАР»**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Том II**

**Проект межевания территории**

**85-77/2016 – ПП.ПМ**

Екатеринбург 2016

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Гестор»**



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В МКР. 8, 9 В  
Г.КАЧКАНАРЕ, ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА: «ЗАКОЛЬЦОВКА ГАЗОПРОВОДА НИЗКОГО  
ДАВЛЕНИЯ ОТ ГРП-4 С ГАЗОПРОВОДОМ ОТ ГРП-5, ГОРОД  
КАЧКАНАР»**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Том II**

**Проект межевания территории**

**85-77/2016 – ПП.ПМ**

Екатеринбург 2016

**Проект разработан авторским коллективом  
в составе:**

Главный градостроитель проекта

Суравикин А.А

Главный градостроитель проекта

Симакова О.Л.

Главный инженер проекта

Еремина Е.В.



## Состав проекта

№ п\п	Наименование	№ томов листов	кол-во листов	гриф секр.	инв №
<b>Проект планировки территории</b>					
Материалы по обоснованию проекта					
1	Пояснительная записка, том I	I		Н/С	
2	Схема расположения элемента планировочной структуры, М1:5000	1	1	Н/С	
3	Схема использования территории в период подготовки проекта (опорный план), М 1:1000	2	1	Н/С	
4	Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:1000	3	1	Н/С	
5	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000	4	1	Н/С	
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000	5	1	Н/С	
Утверждаемая часть					
7	Чертеж планировки территории, М 1:1000	6	1	Н/С	
<b>Проект межевания территории</b>					
8	Пояснительная записка, том II	II		Н/С	
9	План фактического использования территории, М 1:1000	7	1	Н/С	
10	Чертеж межевания территории на период строительства, М 1:1000.	8	1	Н/С	
11	Чертеж межевания территории на расчетный срок, М 1:1000.	9	1	Н/С	

## **Оглавление**

<b>Введение</b>	<b>6</b>
<b>1. Существующее межевание</b>	<b>8</b>
<b>2. Проектное межевание</b>	<b>9</b>

## Введение

1. Проект планировки и проект межевания линейного объекта выполнен на основании Градостроительного кодекса РФ.

2. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Конституция Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
- СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- Генеральный план Качканарского городского округа;
- Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа.

3. В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500, предоставленная заказчиком.

# 1. Существующее межевание территории

Территория в границах проекта составляет 2,3 га. Границы проекта: по территории микрорайонов 8 и 9 города Качканар.

Существующее межевание территории выполнено в соответствии с кадастровым планом территории, выданным Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области в электронном виде от 30.11.2016 №66/301/16-933081 и №66/301/16-933178. Границы проекта включают в себя часть территорий кадастровых кварталов 66:48:0307001 и 66:48:0305001. По предоставленным данным, в границах проекта существуют 7 оформленных земельных участков и неразграниченная территория кадастровых кварталов. Описание существующих участков представлено в таблице 1.

Существующее межевание территории представлено на схеме «План фактического использования территории».

В границах проекта действующие публичные сервитуты отсутствуют.

Таблица 1

№ участка	Кадастровый номер	Вид использования земельного участка по документу	Категория земель	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>
1	66:48:0307001	-	-	-
2	66:48:0307001:48	Пешеходная дорожка	Земли населенных пунктов	186
3	66:48:0307001:15	Многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	4 539
4	66:48:0305001	-	-	-
5	66:48:0000000:55	Автодорога	Земли населенных пунктов	1817
6	66:48:0000000:67	Автодорога	Земли населенных пунктов	1 008
7	66:48:0307001:28	Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Земли населенных пунктов	5 316
8	66:48:0000000:45	Автодорога	Земли населенных пунктов	9 170
9	66:48:0305001:18	Многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	7 532

## 2. Проектное межевание территории

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки данной территории.

Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях,
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него,
- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией,
- обеспечение возможности проведения строительства инженерных сетей, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий по строительству.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы образуемых земельных участков, планируемых для размещения линейных объектов;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы зон действия публичных сервитутов.

### ***Выделение территорий, подлежащих межеванию***

Границы территорий выделены в соответствии с «Чертежом планировки территории» и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования и на прилегающей территории.

Проектное решение предусматривает выделение земельных участков для размещения линейного объекта сети газоснабжения от точки врезки в существующий газопровод низкого давления в 8 микрорайоне до существующего газопровода низкого давления в 9 микрорайоне города Качканара.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

Планировочные решения земельных участков объектов сложившейся застройки приняты на основе действующих норм расстояний от подземных сетей до наземных объектов и расстояний от инженерных сетей до других инженерных сетей, в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Чертеж межевания территории выполнена на два расчетных периода – на период строительства и на расчетный срок.

***Чертеж межевания на период строительства.*** В результате процесса межевания размежеванная территория состоит из образуемых земельных участков из состава неразграниченной территории кадастрового квартала с номером 66:48:0307001 и 66:48:0305001, а также образуемые части земельных участков. Публичные сервитуты не устанавливаются.

На «Чертеже межевания территории на период строительства» для строительства проектируемого линейного объекта сети газоснабжения

предусматривается выделение земельных участков в границах коридора (временной полосы отвода) проектируемой сети. Ширина коридора составляет 10,3 метра.

В соответствии с перечисленными требованиями, для размещения линейного объекта выделены два многоконтурных земельных участка и 14 частей земельных участков.

***Чертеж межевания на расчетный срок.*** После окончания строительства проектируемого газопровода для его последующей эксплуатации и ремонта вместо образованных земельных участков устанавливается зона с особыми условиями использования - охранная зона газопровода:

- на участке газопровода, выполненного из полиэтиленовой трубы – 5 метров (3 метра со стороны расположения медного провода и 2 метра с противоположной стороны).

Публичные сервитуты не устанавливаются.

Образуемые земельные участки, их площадь и иные сведения на период строительства представлены в таблице 2.



Таблица 2

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Код (числовое обозначение) ВРИ ЗУ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Категория земель	Площадь земельного участка, кв. м	Координаты поворотных точек земельных участков		
						№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Образуемые земельные участки</b>								
10	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения)	Коммунальное обслуживание	3.1	Земли населенных пунктов	2 767	1	598806,6738	1466149,5916
						2	598808,4286	1466159,7410
						3	598814,8113	1466158,6375
						4	598819,4096	1466164,7207
						5	598828,5119	1466162,8877
						6	598816,3728	1466147,9147
						1	598806,6738	1466149,5916
						7	598823,4414	1466153,4020
						8	598830,7331	1466162,4404
						9	598847,4155	1466159,0808
						10	598912,0123	1466141,6086
						11	598955,8968	1466135,8777
						12	598975,6975	1466135,3395
						13	598974,3000	1466128,9300
						14	598974,1392	1466125,0780
						15	598955,0878	1466125,5959
						16	598917,7262	1466130,4750
						17	598917,5700	1466132,9700
						18	598917,4600	1466134,7600
						19	598897,4894	1466134,8667
20	598845,0516	1466149,0501						

						7	598823,4414	1466153,4020
						21	598970,9551	1466273,6356
						22	598970,9851	1466276,6354
						23	598976,8456	1466276,5766
						24	598980,9846	1466276,5351
						25	598980,9546	1466273,5353
						26	598986,9961	1466273,4747
						27	598986,7269	1466268,3771
						28	598986,1200	1466260,7500
						29	598985,0900	1466258,4800
						30	598982,4500	1466252,6400
						31	598982,1776	1466247,4385
						32	598975,3256	1466247,8004
						33	598976,6872	1466273,5781
						21	598970,9551	1466273,6356
						34	598979,7384	1466124,9258
						35	598980,0800	1466136,7000
						36	598985,9100	1466251,8000
						37	598988,4580	1466257,4211
						38	598992,4803	1466257,2086
						39	598985,4849	1466124,7696
						34	598979,7384	1466124,9258
11	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения)	Коммунальное обслуживание	3.1	Земли населенных пунктов	171	1	598976,8456	1466276,5766
						2	598976,9618	1466278,7756
						3	598996,8700	1466278,5759
						4	598996,8600	1466276,7700
						5	598996,9440	1466268,2747
						6	598986,7269	1466268,3771
						7	598986,9961	1466273,4747
						8	598980,9546	1466273,5353
						9	598980,9846	1466276,5351
						1	598976,8456	1466276,5766
						10	599046,5401	1466267,7773
						11	599076,3400	1466269,4000

						12	599076,3419	1466267,4785
						10	599046,5401	1466267,7773
* Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. N 540								

Образуемые части земельных участков, их площадь и иные сведения на период строительства представлены в таблице 3.

Таблица 3

Условный номер части ЗУ	Характеристика части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м	Координаты поворотных точек частей земельных участков		
			№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5	6
2.1	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения)	39	1	598830,7331	1466162,4404
			2	598828,5119	1466162,8877
			3	598816,3728	1466147,9147
			4	598818,6912	1466147,5138
			5	598823,4414	1466153,4020
3.1	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения)	49	1	598830,7331	1466162,4404
			1	598917,7262	1466130,4750
			2	598917,5700	1466132,9700
			3	598917,4600	1466134,7600
			4	598897,4894	1466134,8667
5.1	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения)	237	5	598909,9917	1466131,4850
			1	598917,7262	1466130,4750
			1	598984,1800	1466252,2200
			2	598982,4500	1466252,6400
			3	598982,1776	1466247,4385
			4	598976,5000	1466139,0200
			5	598975,6975	1466135,3395
			6	598974,3000	1466128,9300
			7	598974,1392	1466125,0780
			8	598977,0130	1466124,9999
5.2	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения)	238	9	598977,0700	1466128,6200
			10	598978,2600	1466137,9000
			1	598984,1800	1466252,2200
			1	598979,7384	1466124,9258
			2	598980,0800	1466136,7000
			3	598985,9100	1466251,8000
			4	598984,1800	1466252,2200
6.1	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения)	8	5	598978,2600	1466137,9000
			6	598977,0700	1466128,6200
			7	598977,0130	1466124,9999
			1	598979,7384	1466124,9258
6.2	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения)	15	1	598985,9100	1466251,8000
			2	598988,4580	1466257,4211
			3	598987,6687	1466257,4628
6.2	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения)	15	4	598984,1800	1466252,2200
			1	598985,9100	1466251,8000
			1	598984,1800	1466252,2200
6.2	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения)	15	2	598987,6687	1466257,4628
			3	598986,1545	1466257,5427

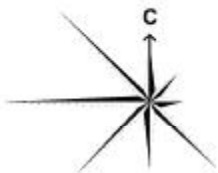
			4	598986,1200	1466260,7500
			5	598985,0900	1466258,4800
			6	598982,4500	1466252,6400
			1	598984,1800	1466252,2200
6.3	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения)	170	1	599075,9508	1466272,6842
			2	599020,5300	1466269,4900
			3	599003,8000	1466268,0900
			4	599046,5401	1466267,7773
			5	599076,3400	1466269,4000
			1	599075,9508	1466272,6842
6.4	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения)	525	1	598996,8600	1466276,7700
			2	599063,6100	1466276,9200
			3	599065,6923	1466277,8858
			4	599076,0019	1466277,7824
			5	599075,9508	1466272,6842
			6	599020,5300	1466269,4900
			7	599003,8000	1466268,0900
			8	598996,9440	1466268,2747
			1	598996,8600	1466276,7700
6.5	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения)	75	1	599081,9100	1466286,9100
			2	599077,9502	1466286,1194
			3	599076,0254	1466280,1251
			4	599076,0019	1466277,7824
			5	599075,9508	1466272,6842
			6	599081,9500	1466273,0300
			1	599081,9100	1466286,9100
6.6	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения)	41	1	599083,2200	1466287,2200
			2	599081,9100	1466286,9100
			3	599081,9500	1466273,0300
			4	599075,9508	1466272,6842
			5	599076,3400	1466269,4000
			6	599083,1800	1466269,7800
			7	599083,1900	1466273,0700
			1	599083,2200	1466287,2200
8.1	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения)	24	1	599081,7939	1466299,2352
			2	599077,9502	1466286,1194
			3	599081,9100	1466286,9100
			1	599081,7939	1466299,2352
8.2	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения)	176	1	599091,0529	1466299,2250
			2	599081,7939	1466299,2352
			3	599081,9100	1466286,9100
			4	599083,2200	1466287,2200
			5	599083,1900	1466273,0700
			6	599083,1800	1466269,7800
			7	599076,3400	1466269,4000
			8	599076,3419	1466267,4785
			9	599082,7618	1466267,4141
			10	599089,6707	1466288,9299
			11	599091,0358	1466288,9250
			1	599091,0529	1466299,2250

9.1	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения)	44	1	599095,3595	1466299,2095
			2	599091,0529	1466299,2250
			3	599091,0358	1466288,9250
			4	599095,4150	1466288,9093
			1	599095,3595	1466299,2095

Зоны с особыми условиями использования, их площадь и иные сведения на расчетный срок представлены в таблице 4.

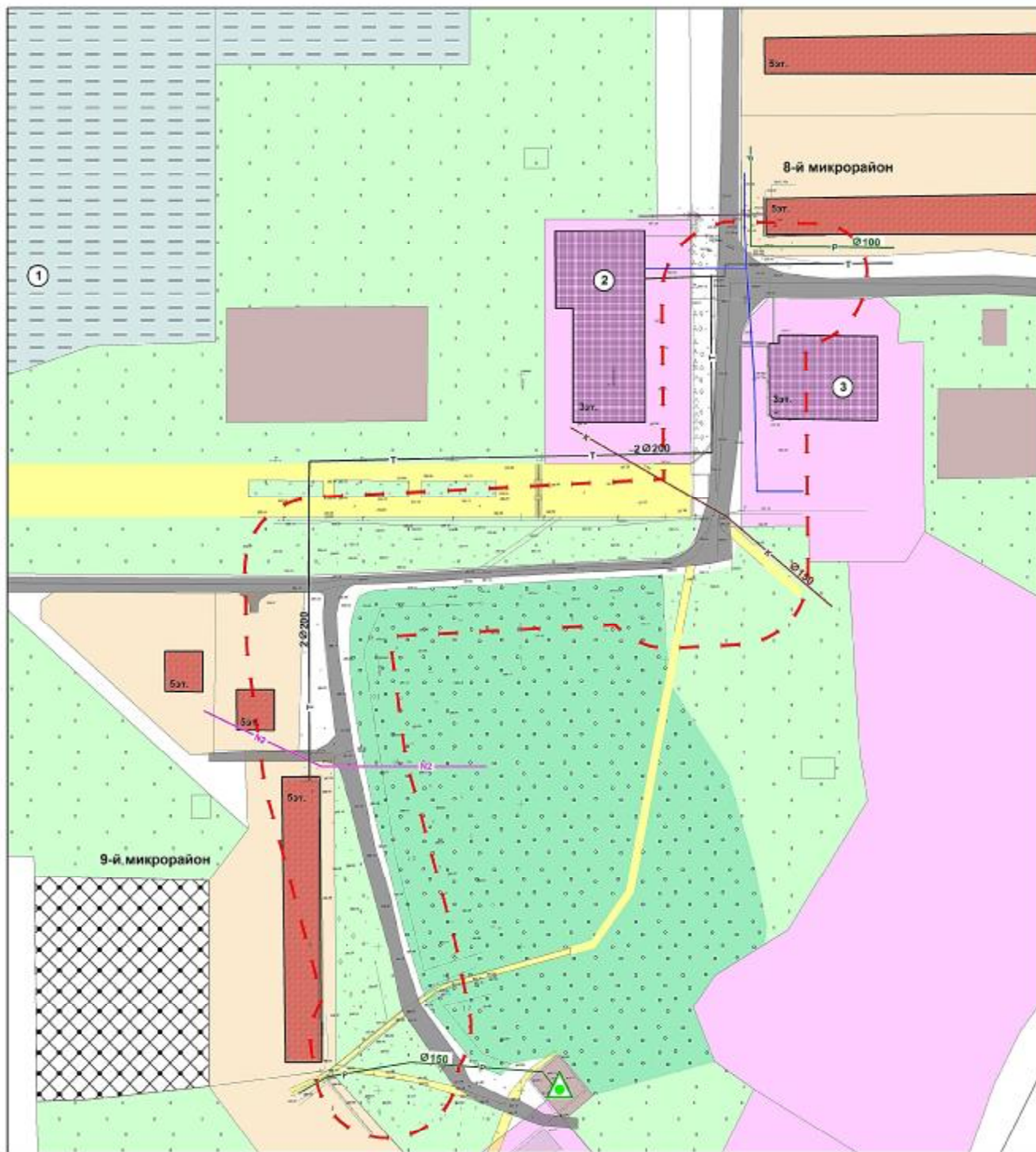
Таблица 4

Условный номер охранной зоны	Вид охранной зоны	Площадь охранной зоны, кв. м
1	2	3
1.1	Охранная зона газопровода	2 321



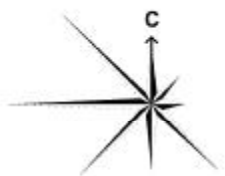
 Граница проекта

85 - 77/2016 - ПП.ПМ					
Проект планировки и проекта межевания территории, расположенной в м.п. 9, 9 в г. Екатеринбург, для строительства жилого объекта "Жилая зона планировочного назначения от ПП-4 с газификацией от ПП-5, город Екатеринбург"					
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Ерошкин Е.В.			12.16
ГАП		Соловьева О.Л.			12.16
Г.п.эксплуататор		Суравкин А.А.			12.16
Заказчик: АО "ГАЗЭК"				Страна	Лист
Схема расположения объекта планировочной структуры, М 1:5000				ПП	1
ООО "Тестор" г. Екатеринбург				Формат А2	



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы проекта
- Границы земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Территория спортивных сооружений
- Территория общественных объектов
- Территория учебных учреждений
- Территория жилой застройки
- Территория инженерной и транспортной инфраструктуры
- Многоквартирная жилая застройка
- Общественная застройка
- Улицы и дороги с твердым покрытием
- Пешеходные тротуары
- Газорегулирующего давления
- ГРПШ
- Сеть 1
- Сеть 2
- Кабельная ЛЭП 6-10 кВ
- Сеть теплоснабжения
- Канализация бытовая
- Деревья
- Газон

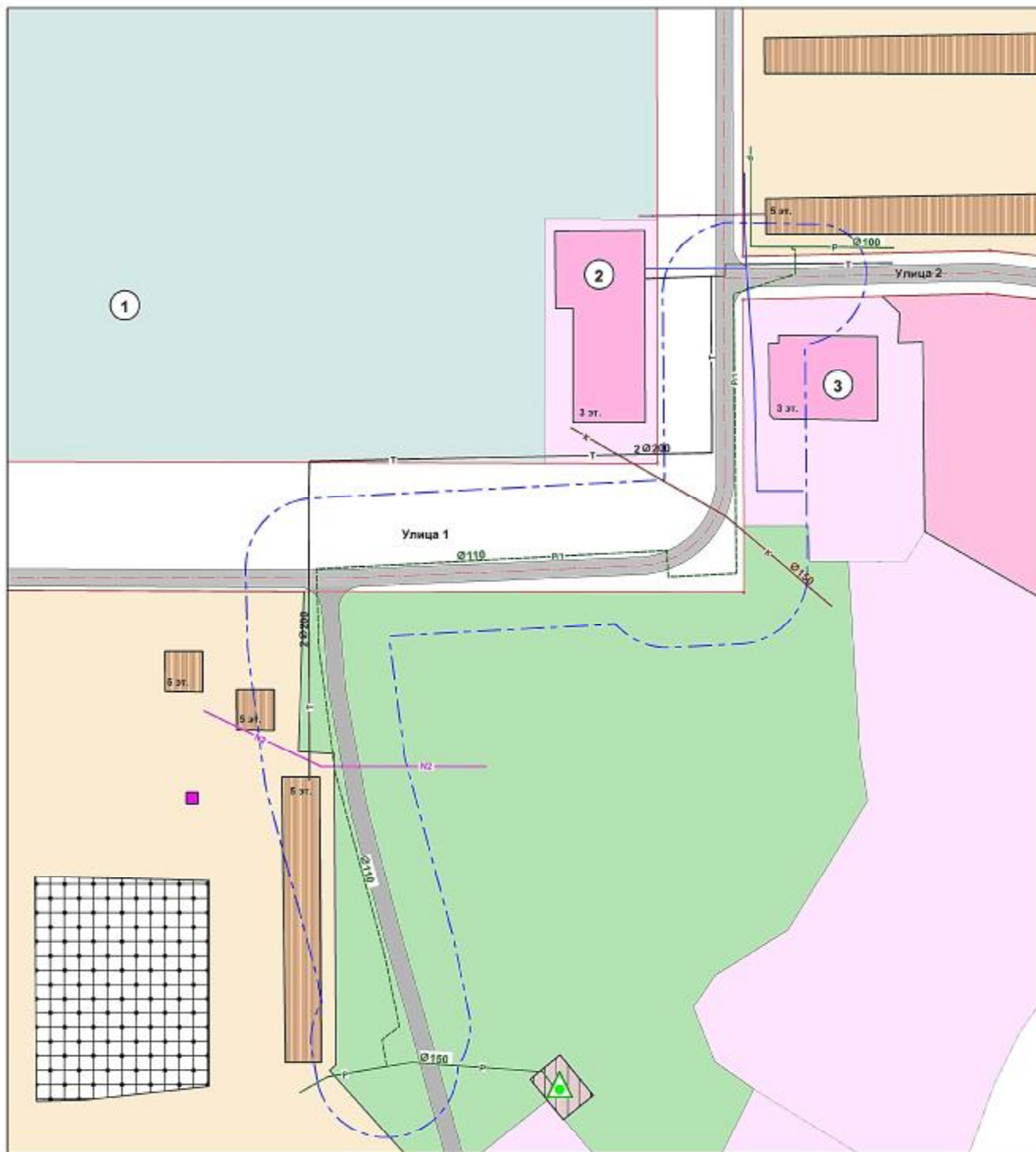
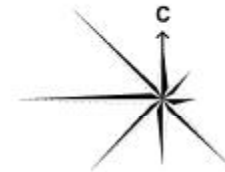


**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

1. Стадион "Торник"
2. Дворец спорта
3. Дом быта

85 - 77/2016 - ПП.ПМ					
Проект планировки и проекта застройки территории, расположенной в мкр. 8, 9 в г. Екатеринбург, для строительства объектов "Заказчика специализированного назначения от ГИИ-4 с газорегулятором от ГРПШ, серия Киньмар"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Ерошкин Е.В.			12.16
ГАП		Соловьева О.Л.			12.16
Г.п.специалист		Суравкин А.А.			12.16
				Заказчик: АО "ГАЗЭК"	Стадия
				ООО "Тестор" г. Екатеринбург	Лист
				Схема планировки территории в процессе подготовки проекта застройки (защитный план); М 1:1000	Листов
				ООО "Тестор" г. Екатеринбург	2
				Формат А2	

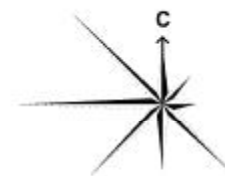




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

сущ.	проект	
		Граница проектирования
<b>ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
		Линия электропередачи 10 кВ (кабельная)
		Трансформаторный пункт 10/0,4 кВ
		Сеть 1
		Коллектор хозяйственно-бытовой канализации (самотечный)
		Газопровод низкого давления
		ГРП (газорегуляторный пункт)
		Теплопровод

85 - 77/2016 - ПП.ПМ						
Проект планировки и проекта межевания территории, расположенной в м.п. 3, 9 в г. Екатеринбург, для строительства жилого объекта "Жилая зона многоквартирного дома из ГТН-4 с газопроводом от ГТН-3, серия Киншар"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страна
ГВП		Ершова Е.В.			12.16	Листов
ГАП		Соловьева О.Л.			12.16	3
Г.п.с.инженер		Суравкин А.А.			12.16	
Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:1000						ООО "Тестор" г. Екатеринбург
						Формат А2

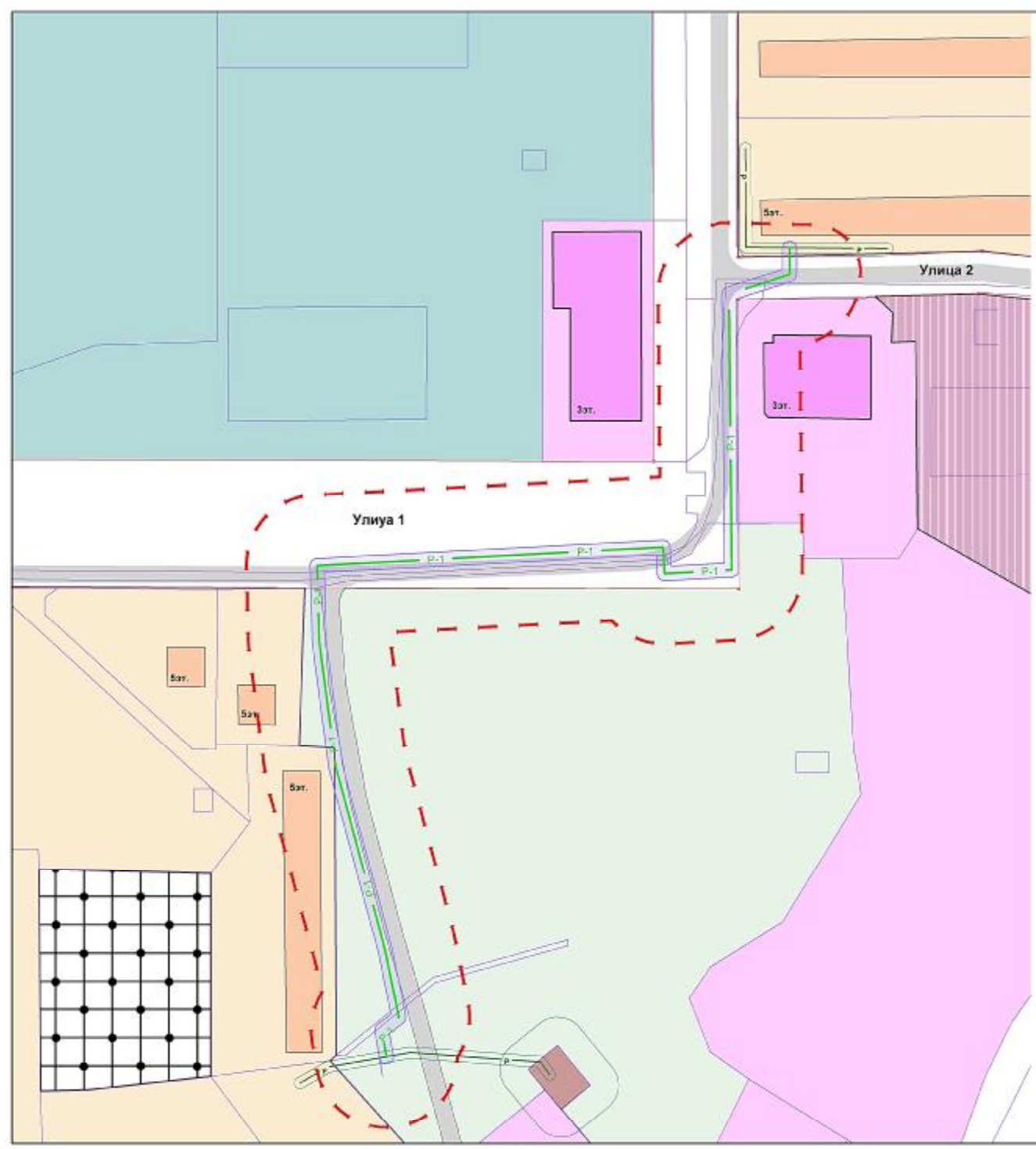
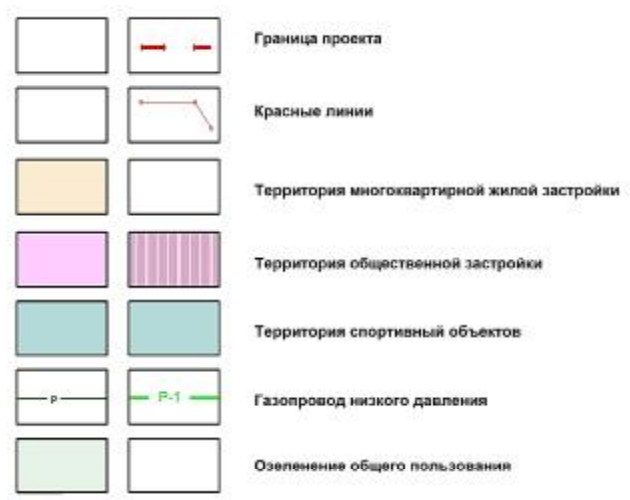


### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

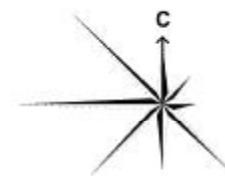
#### Границы зон с особыми условиями использования территории



#### Прочие зоны

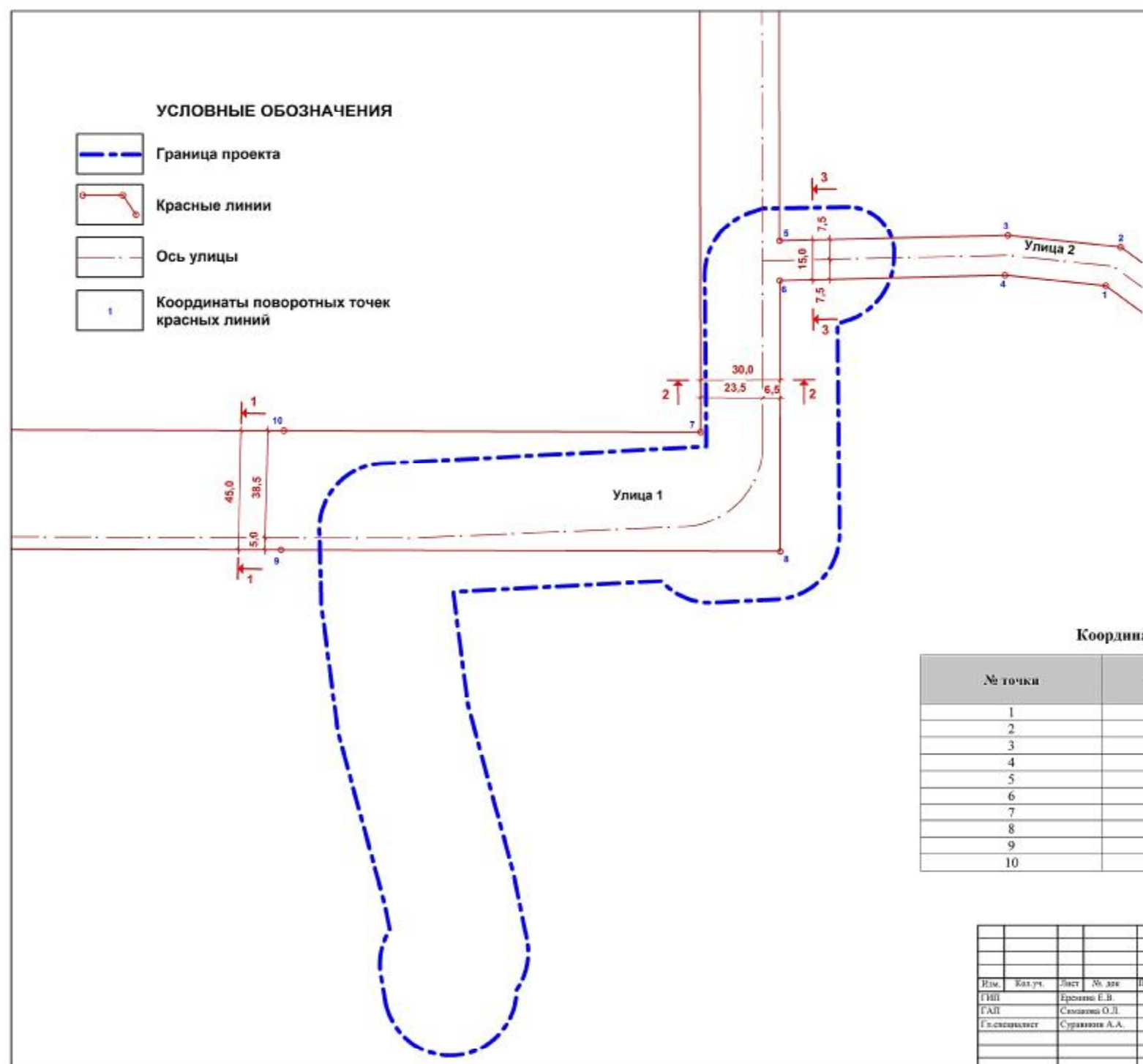


						85 - 77/2016 - ПП.ПМ				
						Проект планировки и проекта застройки территории, расположенной в м.р. 3, 9 в г. Екатеринбург, для строительства жилого объекта "Застройка многоквартирного дома из ГТН-4 с газопроводом от ГТН-3, серия Кингстон"				
Им.	Кат.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: АО "ГАЗЭК"	Станов	Лист	Листов	
ГВП		Ершов Е.В.			12.16		ПП	4		
ГАП		Соловьева О.Л.			12.16					
Г.п.эксплуат.		Суравкин А.А.			12.16					
						Созны зон с особыми условиями использования территории: М 1.1080		ООО "Тестор" г. Екатеринбург		
						Формат А2				



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

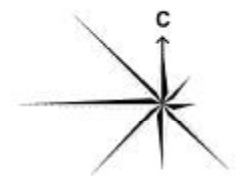
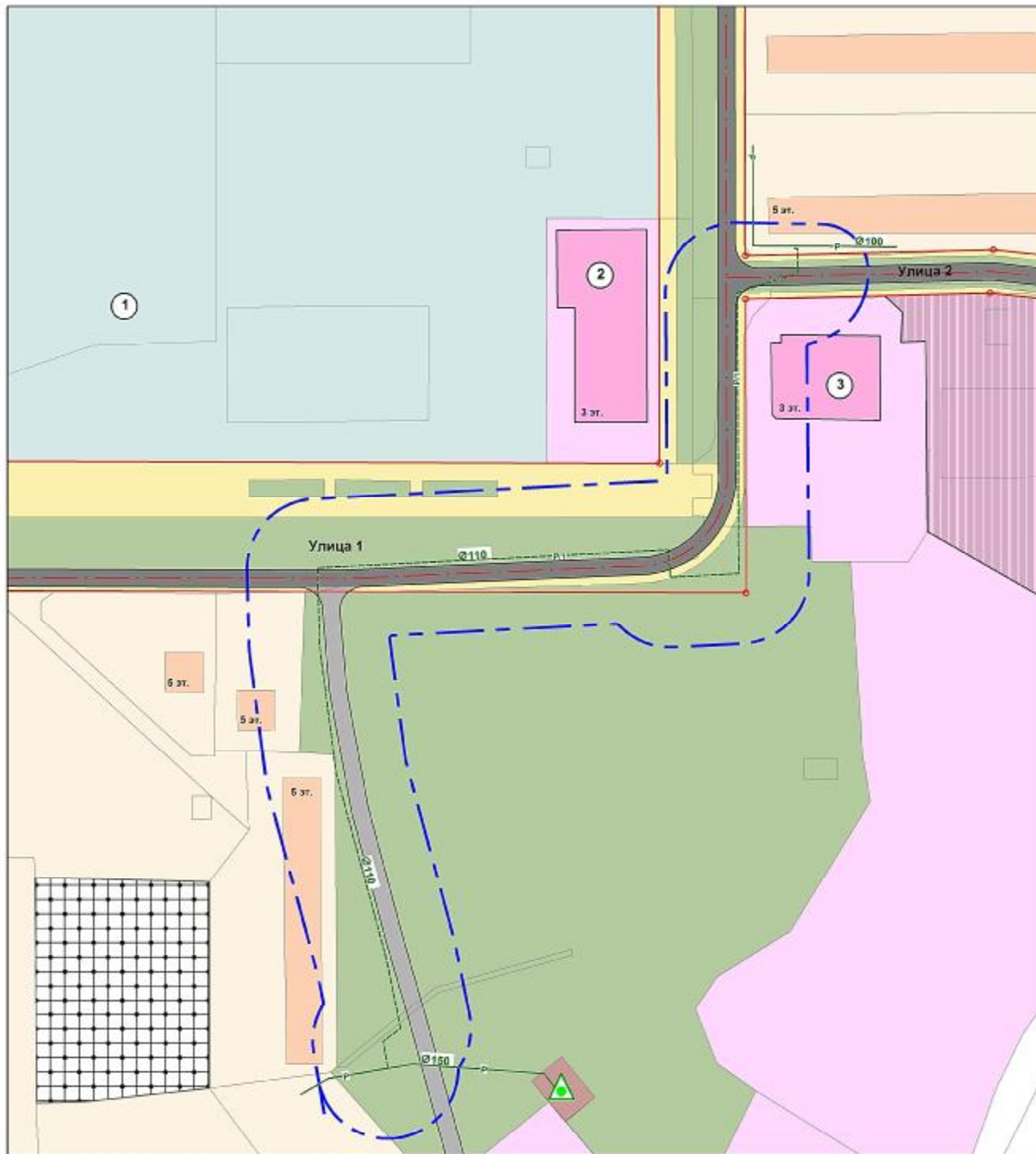
-  Граница проекта
-  Красные линии
-  Ось улицы
-  Координаты поворотных точек красных линий



**Координаты поворотных точек**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	599074,0643	1466400,5786
2	599088,5729	1466406,1244
3	599093,0004	1466363,5801
4	599078,0314	1466362,5036
5	599090,9789	1466277,3881
6	599075,9753	1466277,4201
7	599018,8509	1466247,5422
8	598973,7548	1466277,6386
9	598974,3550	1466089,1197
10	599019,3519	1466090,1593

						85 - 77/2016 - ПП.ПМ			
						Проект планировки и привязки земельных участков, расположенной в м.р.3, 9 в г.Екатеринбург, для строительства линейного объекта "Линейная планировочная единица от ПУ-3 с ориентиром от ПУ-5, через Копейск"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: АО "ГАЗЭК"	Страна	Лист	Листов
ГВП		Ершова Е.В.			12.16		ПП	5	
ГАП		Селезнева О.Л.			12.16				
Г.с.эксплуат.		Суравкин А.А.			12.16	Роботизированный чертеж красных линий: М 1:1000		ООО "Тестор" г. Екатеринбург	
						Формат А2			



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Граница проекта
	Ось улицы
	Красные линии
	Граница земельных участков поставленных на кадастровый учет

**Функциональное зонирование**

	Территория многоквартирной жилой застройки
	Территория спортивных объектов
	Территория общественных объектов
	Территория образовательных учреждений
	Территория инженерных сооружений
	Жилая многоквартирная застройка
	Общественная застройка

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

	Улицы с асфальтовым покрытием
	Местные проезды
	Трогуар
	Газопровод низкого давления
	Рекреационные зоны
	Озеленение общего пользования

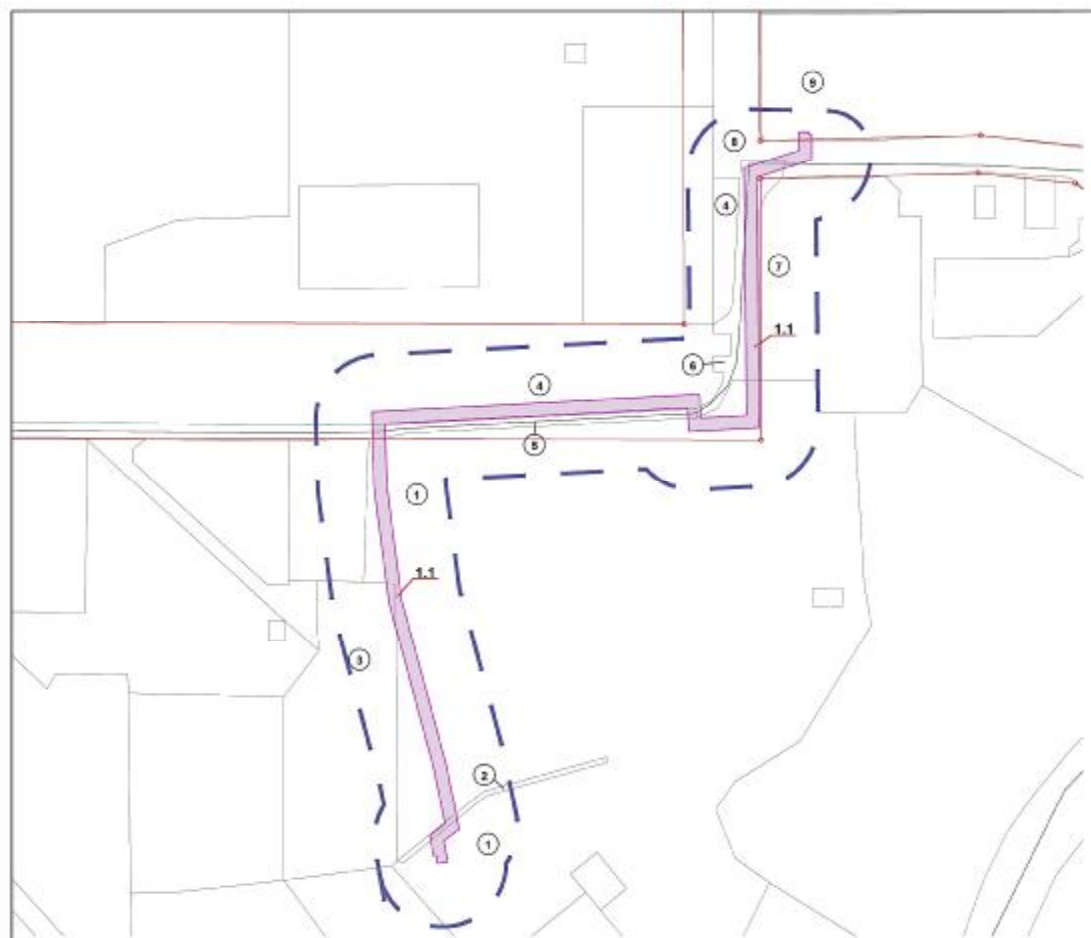
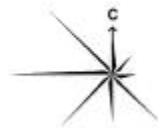
**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

1. Стадион "Торник"
2. Дворец спорта
3. Дом быта

85 - 77/2016 - ПП.ПМ					
Проект планировки и привнесения земельных территорий, расположенной в мкр. 3, 9 в г. Екатеринбург, для строительства жилого объекта "Застройка многоквартирного дома класса КМ-4 с газопроводом от ГТУ-3, город Екатеринбург"					
Изм.	Кат.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГВП		Ерещин Е.В.			12.16
ГАП		Соловьева О.Л.			12.16
Г.п.составитель		Суравкин А.А.			12.16
				Заказчик: АО "ГАЗЭК"	
				Страна Лист Листов ПП 6	
				Чертеж планировки территории; М 1:1000	
				ООО "Тестор" г. Екатеринбург	
Формат А2					







**ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

№ участка	Кадастровый номер	Вид использования земельного участка по документу	Категория земель	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>
1	66-48-0307001	-	-	-
2	66-48-0307001-48	Посадки деревьев	Земли населенных пунктов	186
3	66-48-0307001-15	Многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	4 539
4	66-48-0307001	-	-	-
5	66-48-0003000-33	Автодорога	Земли населенных пунктов	1817
6	66-48-0003000-67	Автодорога	Земли населенных пунктов	1 038
7	66-48-0307001-28	Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Земли населенных пунктов	5 316
8	66-48-0003000-45	Автодорога	Земли населенных пунктов	9 170
9	66-48-0307001-18	Многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	7 532

**Зоны с особыми условиями использования территории**

Условный номер охранной зоны	Вид охранной зоны	Площадь охранной зоны, кв. м
1.1	Охранная зона газопровода	2 321

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница участка
- Граница существующих земельных участков
- Граница островецких кварталов
- Краевые линии
- Номер существующего земельного участка
- Охранная зона проектируемого газопровода
- Номер охранной зоны газопровода

65 - 77/2016 - ПИ.ПМ										
Экспликация и зонирование территории, расположенной по адресу: г.Тюльган, для размещения объектов "Линейного газопровода" длиной 179,4 м (карта № 1:500, уч. № 66/03)										
№ п/п	Фамилия	Имя	М. инициалы	Подпись	Дата	С.Иван	А.Иван	А.Иван		
1	Иванов	И.В.			01.10					
2	Иванов	О.А.			01.10					
3	Иванов	А.А.			01.10					
Чертеж выполнен в соответствии с техническим заданием на расчетный срок: М.П. 2016										
ООО "Гестор" г. Тюльган										
Фирма Л1										