

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАЧКАНАРСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К ПОСЕЛКУ ИМЕННОВСКИЙ**

**Положения о территориальном планировании
Том 1**

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Директор

И.В. Бурнатов

Исполнитель

О.И. Храмова

Состав проекта

№	Наименование	Номера томов, листов
1	2	3
Текстовые материалы		
1	Положения о территориальном планировании. Перечень мероприятий по территориальному планированию. Том 1	1
2	Материалы по обоснованию проекта генерального плана. Анализ состояния соответствующей территории проблем и направлений ее комплексного развития. Том 2	2
3	Материалы по обоснованию проекта генерального плана. Предложения по территориальному планированию, этапы их реализации. Том 3	3
Графические материалы		
4	Генеральный план (основной чертеж), М 1:2000	1
Материалы по обоснованию проекта генерального плана		
Предложения по территориальному планированию		
5	Схема развития инженерной инфраструктуры, М 1:2000	2
6	Схема развития транспортной инфраструктуры, М 1:2000	3
7	Схема инженерной подготовки и благоустройства территории, М 1:2000	4
8	Схема территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций, М 1:25000	5

Оглавление

	Введение	5
1	Положения о территориальном планировании	7
1.1	Цели и задачи территориального планирования	7
1.2	Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения	8
1.3	Мероприятия по организационному и нормативно-правовому обеспечению реализации генерального плана поселка	25

Введение

1. Генеральный план поселка Именновский выполнен на основании муниципального контракта ГП-МК-015 от 01 апреля 2007 года (1 этап), на основании контракта МК №50А от 30 июня 2008 года (2 этап).

2. Проект разработан в соответствии с заданием на разработку документов территориального планирования Качканарского округа.

3. При разработке генерального плана учтены следующие нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- СНиП 2.09.04-87* «Административные и бытовые здания»;
- СНиП 2.08.01-89* «Жилые здания»;
- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения» с изм. №3 и 4;
- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
- СНиП 2.04.08-87 «Газоснабжение»;
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СНиП 2.06.15 -85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- СНиП 2.01.1-82* «Строительная климатология и геофизика»;
- СНиП 21-01-97* «Противопожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного значения»;
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- Схема территориального планирования Свердловской области, выполненная Уралгражданпроект, 2008г.
- Лесохозяйственный регламент Верхотурского лесничества (Министерство природных ресурсов Свердловской области, 2008 г.);
- Научно-исследовательская работа по теме «Составление схематической

карты сейсмического районирования территории Качканарского городского округа масштаба 1:25000, включая город Качканар, пос. Валериановск, пос. Именновский масштаба 1:10000», выполненная ГОУНПП «УралСейсмоЦентр» 2007г.

- Стратегия развития Качканарского городского округа до 2020 года;
- Утвержденные целевые программы Качканарского городского округа;
- Анализ состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития и обоснование вариантов решения задач территориального планирования, выполненные в 2007 г. СОООФ «Центр качества строительства» по контракту ГП-МК-015 от 1 апреля 2007;

- Действующая землеустроительная документация «Схема кадастрового деления территории пос. Именновский», ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Свердловской области, Качканарский филиал;

- генеральный план п. Именновский, разработанный в 1958г;

- «Дело по установлению границ сельских населенных пунктов г.Качканара Свердловской области (г.Свердловск, Уралгипрозем, 1990 год);

- Решение Исполнительного комитета Качканарского городского Совета народных депутатов «Об изъятии площади населенного пункта у землепользователя и передаче ее в ведение городского Совета народных депутатов» № 313 от 13.08.1990 г;

- Анкетные данные по формам, представленным проектной организацией;

- Исходные данные, предоставленные подразделениями Администрации Качканарского городского округа;

- Материалы экономических прогнозов;

4.В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:2000.

5. Генеральный план поселка Именновский является продолжением и дальнейшим развитием Генерального плана Качканарского городского округа, а также основой для последующих стадий проектирования документации территориального планирования.

В качестве расчётных сроков приняты:

исходный год – 2012г.;

1 очередь – 2015 г.;

расчетный срок – 2035 г.

1 Положения о территориальном планировании

1.1 Цели и задачи территориального планирования

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации «...территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований» (гл. 3, ст. 9).

Генеральный план поселка Именновский – комплексный документ, рассматривающий проблемы градостроительного развития населенного пункта с учетом сложившейся ситуации в Свердловской области, в Качканарском городском округе и перспектив развития в новых социально-экономических условиях.

Целями территориального планирования развития поселка Именновский являются:

- создание условий для роста качества жизни населения и экономики поселка, его инвестиционной привлекательности;
- реорганизация инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- рациональное природопользование, сохранение и улучшение окружающей среды.

Для достижения поставленных целей в генеральном плане поселка Именновский были решены следующие задачи:

- выявлены зоны различного функционального назначения и планировочные ограничения на использование территорий в этих зонах;
- определены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;
- определены основные направления развития инженерно-транспортной и социальной инфраструктур на территории населенного пункта;
- разработаны меры по защите территории населенного пункта от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1.2 Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, основная цель территориального планирования - достижение устойчивого развития территорий, что понимается как обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

В этой связи Генеральный план поселка Именновский в отношении мероприятий по территориальному планированию содержит предложения:

- по установлению или уточнению границ территорий различного функционального использования;

- по резервированию территорий и участков для жилищного, производственного и иного строительства;

- по развитию социальной инфраструктуры поселка в отношении как размещения объектов капитального строительства, обеспечивающих осуществление полномочий органов местного самоуправления, так и обеспечивающих удовлетворение потребностей населения в коммунальном и культурно-бытовом обслуживании;

- по развитию инженерной и транспортной инфраструктур и размещения объектов электроснабжения и газоснабжения;

- по определению или уточнению границ зон с особыми условиями использования территорий.

Генеральным планом поселка Именновский предлагается строительство объектов капитального строительства, развитие инженерно-транспортной, социально-бытовой, культурной и других инфраструктур разделить по степени важности на два срока – первую очередь и расчетный срок. Окончание срока первой очереди - 01 января 2015 года, окончание расчетного срока - 01 января 2025 года.

План реализации строительства капитальных объектов

Проектом на первую очередь и расчетный срок предусматривается размещение следующих объектов капитального строительства местного значения:

Жилищное строительство

На первую очередь:

- освоение новой территории в юго-восточном районе в границах улицы 3, поймы реки Большая Именная и отвода железной дороги, предусмотренной под развитие индивидуального жилищного строительства;

- освоение новой территорий в северо-западном районе в границах улицы Речная и отвода железной дороги, предусмотренной под развитие индивидуального жилищного строительства;

- освоение новой территории в северо-западном районе за границей населенного пункта в границах существующих коллективных садов, улицы 4 и поймы реки Большая Именная, предусмотренной под развитие индивидуального жилищного строительства;

На расчетный срок:

- реконструкция территорий существующих коллективных садов в юго-восточном районе на улице 3 и северо-западном районе в границах улицы 4 и улицы Речная, предусмотренных под развитие индивидуального жилищного строительства;

Основные показатели жилищного строительства на первую очередь и расчетный срок приводятся в таблице 1.

Таблица 1

Основные показатели жилищного строительства

Наименование показателей и единица измерения	Расчётный срок (2025 г.)	в том числе: I очередь строительства (2015 г.)
1. Всего жилищный фонд, тыс. м ² /% (индивидуальная застройка)	<u>15,72</u> 100	<u>7,32</u> 100
в том числе:		
- новое строительство	<u>15,10</u> 96,2	<u>6,70</u> 91,8
- существующий сохраняемый жилищный фонд	<u>0,62</u> 3,8	<u>0,62</u> 8,2
3. Территория жилая, га	29,0	12,9
4. Население, тыс. чел.	0,42	0,21

Учреждения и предприятия обслуживания

На первую очередь:

- освоение территории в северо-западном районе в части существующего центра на пересечении улицы Речная и улицы 3, предусмотренной под строительство магазинов;
- освоение территории в северо-западном районе в квартале существующей индивидуальной застройки в границах улицы Речная и улицы 2, предусмотренной под строительство начальной школы;
- освоение территории в северо-западном районе за границей населенного пункта в границах существующих коллективных садов, улицы 4 и поймы реки Большая Именная, предусмотренной под строительство детского дошкольного учреждения, а также административного и торгово-административного здания;
- освоение новой территории в юго-восточном районе на пересечении улицы 3 и улицы Железнодорожников, предусмотренной для строительства торгово-административного центра.

На расчетный срок:

- освоение территории в северо-западном районе на территории реконструируемых коллективных садов в границах улицы Речная и улицы 5, предусмотренной под строительство торгово-административного центра;
- освоение территории в северо-западной части с южной стороны кладбища на продолжении улицы 3, предусмотренной под строительство часовни и торговых павильонов.

Расчёт потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания на первую очередь и расчетный срок выполнен в соответствии со СНиП 2.07.01 – 89*.

Проектное население поселка Именновский на расчётный срок (2025г.) составит 0,42 тысячи человек.

Таблица 2

Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами и учреждениями обслуживания поселка Именновский на расчетный срок (2025г.)

№ п/п	Объекты	Ед. изм.	Норма по СНиП 2.07.01.-89 на 1,0 тыс.чел.	Потребность на поселок 0,42 тыс.чел.	Существующее кол-во на 390 чел.	Новое строительство
1	2	3	4	5	6	7
1	Дошкольные учреждения	мест	45	19	-	19
2	Начальная школа	учащихся	100	42	-	42

Продолжение таблицы 2

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

3	Физкультурно-спортивные сооружения				-	
	-спортзал общего пользования	кв.м.	60	25	-	25
	- корт, стадион	га	0,7	29	-	Будут размещены в г.Качканаре
	- бассейны крытые и открытые общего пользования	кв.м зеркала воды	20	8	-	Будут размещены в г.Качканаре
4	Внешкольные учреждения	мест	10% от общего числа школьников	4	-	4
5	* Дом престарелых	мест на тыс.чел. с (60 лет)	6,4	0,7	-	-
6	* Дома интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями	мест на тыс. чел. (с 18 лет)	21,6	8	-	-
7	*Детские дома- интернаты	мест на тыс. чел. (с 4 до 17лет)	3	0,2	-	-
8	*Психоневрологические интернаты	мест на тыс. чел. (с 18лет)	3	1	-	-
9	*Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	чел. на тыс. чел. (60 лет)	60	6	-	-
10	*Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	чел. на тыс.чел. всего населения	0,5	0,2	-	-

Продолжение таблицы 2

1	2	3	4	5	6	7
11	Дом культуры, в составе:					
	- клубы	мест	80	34	-	34
	- танцевальные залы	мест	6	2	-	2

	- библиотека	тыс.ед	4	2	-	2
12	Стационары всех типов для взрослых	койко-мест	15	6	-	Места будут размещены в г.Качканаре
13	Поликлиника, амбулатории	посещ. в смену	25	11	-	Будут размещены в г.Качканаре
14	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	По заданию на проектирование		-	1
15	Выдвижные пункты скорой мед. помощи	автомобиль	1 на 5 тыс.чел.	1	-	Будут размещены в г.Качканаре
16	Аптека	кол-во объектов	1 на 10 тыс.чел.	1	-	1
17	Молочные кухни	порция в сутки на ребенка до года	4	12	-	Будут размещены в г.Качканаре
18	Раздаточные пункты молочных кухонь	кв.м. общ. площади на ребенка (до 1 года)	0,3	0,9	-	0,9
19	Магазины: - продовольственные - непродовольственные	кв.м. торг. пл.	300 100 200	126,0 42,0 84,0	-	126,0 42,0 84,0
20	Предприятие общественного питания	посад. мест	40	17	-	17

Продолжение таблицы 2

1	2	3	4	5	6	7
21	Предприятия бытового обслуживания, в том числе:	раб. мест	7	3	-	Места будут размещены в г.Качканаре
	-непосредственного обслуживания населения	раб. мест	4	2	-	Места будут размещены в г.Качканаре
	-производственные предприятия централизованного выполнения заказов	раб. мест	3	1	-	Места будут размещены в г.Качканаре

22	Предприятия коммунального обслуживания в том числе:				-	Будут размещены в г.Качканаре
	Прачечные: - прачечные самообслуживания -фабрика прачечная	(кг. белья в смену)	60 20 40	25 8 17	-	Будут размещены в г.Качканаре
	Химчистка: -химчистки самообслуживания -фабрики- химчистки	(кг. белья в смену)	3,5 1,2 2,3	1,5 0,5 1,0	-	Будут размещены в г.Качканаре
23	Бани	мест	3	1	-	Места будут размещены в г.Качканаре
24	Отделение связи	кол-во объектов	1 на 10 тыс.чел	1	-	1
25	Отделение банка	операц. касс	1 на 10-30 тыс.чел	1	-	1
26	Пожарная часть	объект /кол-во автомобилей	1/ 2	1/2	-	Будут размещены в г.Качканаре
27	Учреждение жилищно-коммунального хозяйства	объект с населением до 80 тыс.чел	1	1	-	1
28	Гостиницы	мест	6	2	-	Места будут размещены в г.Качканаре
29	Пункт приема втор сырья	Объект до 20 тыс.чел.	1	1		Будут размещены в г.Качканаре

Продолжение таблицы 2

1	2	3	4	5	6	7
30	Общественные уборные	прибор	1	1	-	Будут размещены в г.Качканаре
31	Кладбище*	га	0,24	0,1	6,2	-

* Места в учреждениях социального обеспечения предусматриваются в аналогичных учреждениях на территории г.Качканара и Свердловской области.

Проектное население на первую очередь строительства (2015) составит 0,21 тыс. чел.

Таблица 3

Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами и учреждениями обслуживания поселка Именновский на I очередь (2015г.) строительства

№ п/п	Объекты	Ед. изм.	Норма по СНиП 2.07.01.-89 на 1,0 тыс.чел.	Потребность на поселок 0,21 тыс.чел.	Существующее кол-во на 390 чел.	Новое строительство
1	2	3	4	5	6	7
1	Дошкольные учреждения	мест	45	9	-	9
2	Начальная школа	учащихся	100	21	-	21
3	Физкультурно-спортивные сооружения				-	
	- спортзал общего пользования	кв.м.	60	13	-	13
	- корт, стадион	га	0,7	0,15	-	Будут размещены в г.Качканаре
	- бассейны крытые и открытые общего пользования	кв.м зеркала воды	20	4	-	Будут размещены в г.Качканаре
4	Внешкольные учреждения	мест	10% от общего числа школьников	2	-	2

Продолжение таблицы 3

1	2	3	4	5	6	7
5	* Дом престарелых	мест на тыс.чел. с (60 лет)	6,4	0,3	-	0,3
6	* Дома интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями	мест на тыс. чел. (с 18 лет)	21,6	4	-	4
7	* Детские дома- интернаты	мест на тыс. чел. (с 4 до 17лет)	3	0,1	-	0,1
8	* Психоневрологические интернаты	мест на тыс. чел. (с 18лет)	3	0,5	-	0,5
9	* Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	чел. на тыс. чел. (60 лет)	60	3	-	-

10	*Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	чел. на тыс.чел. всего населения	0,5	0,1	-	-
11	Дом культуры, в составе:					
	- клубы	мест	80	17	-	17
	- танцевальные залы	мест	6	1	-	1
	- библиотека	тыс.ед	4	1	-	1
12	Стационары всех типов для взрослых	койко-мест	15	3	-	Места будут размещены в г.Качканаре
13	Поликлиника, амбулатории	посещ. в смену	25	5	-	Будут размещены в г.Качканаре
14	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	По заданию на проектирование	1	-	1
15	Выдвижные пункты скорой мед. помощи	автомобиль	1 на 5 тыс.чел.	1	-	Будут размещены в г.Качканаре
16	Аптека	кол-во объектов	1 на 10 тыс.чел.	1	-	1

Продолжение таблицы 3

1	2	3	4	5	6	7
17	Молочные кухни	порция в сутки на ребенка до года	4	6	-	Будут размещены в г.Качканаре
18	Раздаточные пункты молочных кухонь	кв.м. общ. площади на ребенка (до 1 года)	0,3	0,4	-	0,4
19	Магазины: - продовольственные - непродовольственные	кв.м. торг. пл.	300	63,0	-	63,0
			100	21,0		21,0
			200	42,0		42,0
20	Предприятие общественного питания	посад. мест	40	8	-	8
21	Предприятия бытового обслуживания, в том числе:	раб. мест	7	2	-	Места будут размещены в г.Качканаре
	-непосредственного обслуживания населения	раб. мест	4	1	-	Места будут размещены в г.Качканаре

	-производственные предприятия централизованного выполнения заказов	раб. мест	3	1	-	Места будут размещены в г.Качканаре
22	Предприятия коммунального обслуживания в том числе:				-	Будут размещены в г.Качканаре
	Прачечные: - прачечные самообслуживания -фабрика прачечная	(кг. белья в смену)	60 20 40	12 4 8	-	Будут размещены в г.Качканаре
	Химчистка: -химчистки самообслуживания -фабрики- химчистки	(кг. белья в смену)	3,5 1,2 2,3	0,7 0,2 0,5	-	Будут размещены в г.Качканаре
23	Бани	мест	3	1	-	Места будут размещены в г.Качканаре
24	Отделение связи	кол-во объектов	1 на 10 тыс.чел	1	-	1
25	Отделение банка	операц. касс	1 на 10-30 тыс.чел	1	-	1
26	Пожарная часть	объект /кол-во автомобилей	1/ 2	1/2	-	Будут размещены в г.Качканаре

Продолжение таблицы 3

1	2	3	4	5	6	7
27	Учреждение жилищно-коммунального хозяйства	объект с населением до 80 тыс.чел	1	1	-	1
28	Гостиницы	мест	6	1	-	Места будут размещены в г.Качканаре
29	Пункт приема втор сырья	Объект до 20 тыс.чел.	1	1		Будут размещены в г.Качканаре
30	Общественные уборные	прибор	1	1	-	Будут размещены в г.Качканаре
31	Кладбище	га	0,24	0,05	6,2	-

* Места в учреждениях социального обеспечения предусматриваются в аналогичных учреждениях на территории города Качканара и Свердловской области.

В настоящее время в поселке отсутствуют объекты культурно-бытового обслуживания, поэтому на расчетный срок выполнен расчет потребности в учреждениях и предприятиях культурно-бытового обслуживания для проектной численности населения.

В связи с малой численностью населения поселка и близостью города Качканара объекты периодического культурно-бытового обслуживания частично будут размещены в городе Качканаре.

В проекте начальная школа совмещена с детским садом. В составе дома культуры предусмотрено размещение танцевального зала, библиотеки, клубных помещений. Вместе с торговыми помещениями будут расположены предприятия общественного питания.

Зона сельскохозяйственного использования

На первую очередь проектом предусматривается:

- сохранение существующих зон сельскохозяйственного использования (коллективные сады).

На расчетный срок:

- реконструкция территории коллективных садов в границах улицы Речная и улицы 4, предусмотренной под развитие индивидуального жилищного строительства.

Зона специального назначения

На расчетный срок:

- сохранение кладбища III класса опасности при условии сокращения санитарно-защитной зоны (СЗЗ) 300 м. в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 до V класса опасности с СЗЗ 50 м. **Вывод за границы населенного пункта части территории существующего кладбища, так как оно расположено в охранной зоны магистрального газопровода высокого давления.**

Данные о сохраняемых объектах специального назначения, находящихся на территории поселка Именновский, приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование предприятия, сооружения или иного объекта	Место размещения	Класс/ Размер СЗЗ
1	Кладбище	В северо-западной части поселка	III/300 Требуется сокращение СЗЗ

Рекреационная зона

На расчетный срок:

- освоение территории вдоль поймы реки Большая Именная, предусмотренной под развитие рекреационной зоны;
- создание непрерывной системы озеленения в виде скверов и бульваров вдоль главных улиц с благоустройством общественных зон и устройством дорожек и игровых площадок;

Предложения по изменению границ населенного пункта

На первую очередь

Проектом предлагается увеличение границы населенного пункта в северо-западном направлении на **51,8** га за счет перевода земель лесного фонда Качканарского лесничества Качканарского участка Верхотурского лесничества в земли населенных пунктов. Изменение границы обусловлено включением в границу населенного пункта территорий, предусмотренных под развитие индивидуального жилищного строительства, расположенных в северо-западном направлении за границей поселковой черты; **исключением из границ населенного пункта территорий кладбища и санитарно-защитного озеленения (9,7 га), так как они расположены в охранной зоне магистрального газопровода высокого давления.**

Номера лесных кварталов, включаемых в границы населенного пункта и переводимые в земли населенного пункта, перечислены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Номера кварталов или их частей	Участковое лесничество / участок	Целевое назначение лесов	Площадь/ Примечание
1	2	3	4	5
1	Часть квартала 90, частично выдел 14,19,20,25	Верхотурское лесничество / Качканарский участок	Эксплуатационные леса	12,5 га Необходимо межевание участков. Цель использования - для рекреации и жилой застройки
2	Часть квартала 91, полностью выдел 12,19,20,21,22, частично выдел 7,11,13,14	Верхотурское лесничество / Качканарский участок	Защитные леса - защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ	39,3 га Необходимо межевание участков. Цель использования - для рекреации и жилой застройки

Перечень лесных кварталов и прочих участков, исключаемых из границы населенного пункта и переводимые в земли лесного фонда, и земли промышленности перечислены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Номера кварталов или их частей	Участковое лесничество / участок	Целевое назначение территории	Площадь/ Примечание
1	2	3	4	5
1	Часть квартала 96, частично выдел 3,7	Верхотурское лесничество / Качканарский участок	Эксплуатационные леса	1,2 га Необходимо межевание участков
2	Часть квартала 90, частично выдел 10	Верхотурское лесничество / Качканарский участок	Эксплуатационные леса	0,9 га Необходимо межевание участков
3	-	-	Земли промышленности	7,6 га Необходимо межевание участков

План развития транспортной инфраструктуры

В качестве *первоочередных мероприятий* проектом предлагается:

- изменение статуса автомобильной дороги IV категории «Подъезд к п.Именновский» от км 35+034 автодороги «г.Верхняя Тура – г.Качканар» на автодорогу местного значения.
- строительство новых основных жилых улиц: Улица 3 и Улица 4, предусмотренных для обеспечения связи северо-западного и юго-восточного районов и выхода к железнодорожной станции Именновский;
- реконструкция поселковых улиц и автодорог для поддержания их в состоянии, соответствующем нормативным техническим параметрам;
- разработка мероприятий по повышению безопасности дорожного движения;
- размещение двух остановочных пунктов, предусмотренных для обеспечения общественным автомобильным транспортом территории поселка в проектируемых границах.

В пределах *расчетного срока* проектом предусмотрено:

- строительство второстепенных улиц и проездов;
- строительство мостов через реку Большая Именная (Улица 3, Улица 4)
- повышение степени благоустройства объектов обслуживания (оборудование современных остановочных комплексов).

План реализации развития инженерных сетей

Водоснабжение

На первую очередь:

- проведение гидрогеологических изысканий, уточнение местоположения подземных источников питьевого водоснабжения, размещаемых в границах бассейнов водосбора (в северо-западном и юго-восточном районах поселка) и их зон санитарной охраны (ЗСО);

- строительство распределительных водозаборных сетей от артезианских скважин, размещаемых в границах бассейнов водосбора (в северо-западном и юго-восточном районах поселка), для обеспечения централизованным водоснабжением территорий, предусмотренных к освоению на первую очередь;

На расчетный срок:

- строительство распределительных водозаборных сетей от артезианских скважин, размещаемых в границах бассейнов водосбора (в северо-западном и юго-восточном районах поселка), для обеспечения централизованным водоснабжением территорий, предусмотренных к освоению на расчетный срок и территорий всего поселка;

Водоотведение

На первую очередь:

- строительство очистных сооружений мощностью 150 м³/сут. за границей поселка;

- прокладка самотечных канализационных коллекторов, предусмотренных для обеспечения централизованной системой водоотведения территорий, предусмотренных к освоению на первую очередь;

- прокладка напорных канализационных коллекторов, предусмотренных для обеспечения централизованной системой водоотведения территории поселка;

- строительство трех канализационных насосных станций, для обеспечения всей территории поселка централизованной системой водоотведения;

На расчетный срок:

- прокладка самотечных канализационных коллекторов, предусмотренных для обеспечения централизованной системой водоотведения существующих территорий и предусмотренных к освоению на расчетный срок;

Теплоснабжение

Поселок Именновский на момент проектирования является поселком дачного типа, поэтому в рамках первой очереди и расчетного срока проектом не предлагается мероприятий по обеспечению его жителей централизованными источниками тепла.

За рамками расчетного срока предлагается строительство поселковой газовой котельной.

Электроснабжение

На первую очередь

- проведение плановых ремонтов, работ по реконструкции объектов и сетей системы электроснабжения с высокой степенью износа для уменьшения потерь в сетях и количества аварийных ситуаций;
- проведение мероприятий по совершенствованию учета потребления электроэнергии;
- подключение к сетям электроснабжения территорий и объектов, предусмотренных к освоению в рамках первой очереди;
- строительство новых трансформаторных подстанций (ТП) и распределительных сетей 0,4 кВ для обеспечения надежности работы системы электроснабжения населенного пункта.

На расчетный срок:

- подключение к сетям электроснабжения территорий и объектов, предусмотренных к освоению в рамках расчетного срока.

Газоснабжение

Газификацию п. Именновский проектом предлагается перенести за рамки расчетного срока в связи с тем, что на момент проектирования он фактически является дачным поселком, численность постоянного населения – 39 человек. В отдаленной перспективе газификацию п. Именновский можно осуществить от газораспределительной станции (ГРС) г. Качканар, подключив к централизованному газоснабжению жилой сектор поселка и проектируемую за рамками расчетного срока газовую котельную.

Связь

Поселок Именновский на момент проектирования является поселком дачного типа, поэтому в рамках первой очереди и расчетного срока проектом не предлагается мероприятий по обеспечению его жителей требуемым нормативным количеством стационарных телефонов в поселке.

За рамками расчетного срока проектом предлагается размещение поселковой автоматической телефонной станции (АТС) в проектируемом здании торгово-административного центра.

Расчетное количество стационарных телефонных номеров равно 252, при численности населения 420 человек.

Мероприятия по инженерной подготовке

На первую очередь:

- организация поверхностного водоотвода и строительство площадок под размещение колодцев механической очистки на территориях, предусмотренных проектом на первую очередь.

На расчетный срок:

- организация поверхностного водоотвода и строительство площадок под размещение колодцев механической очистки на территориях, предусмотренных проектом на расчетный срок;

- расчистка, дноуглубление и благоустройство береговых склонов р. Бол. Именная.

Мероприятия в области окружающей среды

Первоочередные мероприятия, направленные на улучшение экологического состояния территории:

- благоустройство автомобильных дорог, защитное озеленение вдоль дорог;
- расчистка лесных массивов, прилегающих к жилой территории от мусора, санитарная рубка.
- ликвидация несанкционированных свалок в коллективных садах и в лесных массивах возле жилых территорий.

Мероприятия, направленные на улучшение экологического состояния территории, предусмотренные *на расчетный срок*

- расчистка русла реки Бол. Именная и её прибрежной территории от мусора и хлама;
- проведение берегоукрепительных работ и благоустройство прибрежной территории;
- оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов и систематический вывоз отходов на полигон ТБО г. Качканар.

1.3 Мероприятия по организационному и нормативно-правовому обеспечению реализации генерального плана поселка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, реализация генерального плана населенного пункта осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов местного значения на основании документов по планировке территории;

4) выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией городского округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАЧКАНАРСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К ПОСЕЛКУ ИМЕННОВСКИЙ**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана.
Анализ состояния соответствующей территории, проблем и
направлений ее комплексного развития.**

Том 2

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Директор

И.В. Бурнатов

Исполнитель

О.И. Храмова

Состав проекта

№	Наименование	Номера томов, листов
1	2	3
Текстовые материалы		
1	Положения о территориальном планировании. Перечень мероприятий по территориальному планированию. Том 1	1
2	Материалы по обоснованию проекта генерального плана. Анализ состояния соответствующей территории проблем и направлений ее комплексного развития. Том 2	2
3	Материалы по обоснованию проекта генерального плана. Предложения по территориальному планированию, этапы их реализации. Том 3	3
Графические материалы		
4	Генеральный план (основной чертеж), М 1:2000	1
Материалы по обоснованию проекта генерального плана		
Предложения по территориальному планированию		
5	Схема развития инженерной инфраструктуры, М 1:2000	2
6	Схема развития транспортной инфраструктуры, М 1:2000	3
7	Схема инженерной подготовки и благоустройства территории, М 1:2000	4
8	Схема территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций, М 1:25000	5

Оглавление

	Введение	5
1	Анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития	7
1.1	Характеристика и структурная организация поселка Валериановск	7
1.2	Природные условия	8
1.2.1	Климат	8
1.2.2	Гидрография и рельеф	8
1.2.3	Геологические и гидрогеологические условия	8
1.3	Современное использование территории	10
1.3.1	Современное использование территории	10
1.3.2	Планировочная структура и функциональное зонирование территории поселка Именновский	12
1.3.3	Жилищный фонд	14
1.3.4	Социальное и культурно-бытовое обслуживание	14
1.4	Транспортная инфраструктура	15
1.5	Инженерная инфраструктура	17
1.6	Анализ состояния окружающей среды	18
2	Обоснование вариантов решения задач территориального планирования	19
3	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	37
3.1	Перечень основных факторов рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	37

Введение

1. Генеральный план поселка Именновский выполнен на основании муниципального контракта ГП-МК-015 от 01 апреля 2007 года (1 этап), на основании контракта МК №50А от 30 июня 2008 года (2 этап).

2. Проект разработан в соответствии с заданием на разработку документов территориального планирования Качканарского округа.

3. При разработке генерального плана учтены следующие нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- СНиП 2.09.04-87* «Административные и бытовые здания»;
- СНиП 2.08.01-89* «Жилые здания»;
- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения» с изм. №3 и 4;
- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
- СНиП 2.04.08-87 «Газоснабжение»;
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СНиП 2.06.15 -85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- СНиП 2.01.1-82* «Строительная климатология и геофизика»;
- СНиП 21-01-97* «Противопожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного значения»;
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- Схема территориального планирования Свердловской области, выполненная Уралгражданпроект, 2008г.
- Лесохозяйственный регламент Верхотурского лесничества (Министерство природных ресурсов Свердловской области, 2008 г.);

- Научно-исследовательская работа по теме «Составление схематической карты сейсмического районирования территории Качканарского городского округа масштаба 1:25000, включая город Качканар, пос. Валериановск, пос. Именновский масштаба 1:10000», выполненная ГОУНПП «УралСейсмоЦентр» 2007г.

- Стратегия развития Качканарского городского округа до 2020 года;

- Утвержденные целевые программы Качканарского городского округа;

- Анализ состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития и обоснование вариантов решения задач территориального планирования, выполненные в 2007 г. СООООФ «Центр качества строительства» по контракту ГП-МК-015 от 1 апреля 2007;

- Действующая землеустроительная документация «Схема кадастрового деления территории пос. Именновский», ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Свердловской области, Качканарский филиал;

- генеральный план п. Именновский, разработанный в 1958г;

- «Дело по установлению границ сельских населенных пунктов г.Качканара Свердловской области (г.Свердловск, Уралгипрозем, 1990 год);

- Решение Исполнительного комитета Качканарского городского Совета народных депутатов «Об изъятии площади населенного пункта у землепользователя и передаче ее в ведение городского Совета народных депутатов» № 313 от 13.08.1990 г;

- Анкетные данные по формам, представленным проектной организацией;

- Исходные данные, предоставленные подразделениями Администрации Качканарского городского округа;

- Материалы экономических прогнозов;

4.В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:2000.

5. Генеральный план поселка Именновский является продолжением и дальнейшим развитием Генерального плана Качканарского городского округа, а также основой для последующих стадий проектирования документации территориального планирования.

В качестве расчётных сроков приняты:

исходный год – 2012г.;

1 очередь – 2015 г.;

расчетный срок – 2035 г.

1 Анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития

1.1 Характеристика и структурная организация поселка Именновский

Качканарский городской округ включает в себя всего 3 населенных пункта: город Качканар, поселок Валериановский и поселок Именновский.

Город Качканар является промышленным и был построен для обслуживания Горно-обогатительного комбината (ГОК) «Ванадий». ГОК расположен в непосредственной близости от города и поэтому значительная часть города находится в его санитарно-защитной зоне. Поселок Именновский находится в экологически чистой зоне вдали от промышленных предприятий, имеет большой рекреационный ресурс. В непосредственной близости от поселка, в живописной пойме р.Большая Именная, проводятся туристические слеты и соревнования. Единственным негативным фактором является санитарно-защитная зона действующего городского кладбища (СЗЗ - 300 м), но кладбище практически исчерпало свои ресурсы и будет закрыто. Его санитарно-защитная зона сократится до 50 м. В 1999 году, после гидрогеологических и инженерных изысканий была запроектирована новая территория под расширение кладбища г.Качканара в 2-х километрах в северу от поселка, на землях Исовского лесхоза.

Западнее поселка проходит дорога Качканар - Нижняя Тура с которой Именновский связан продолжением улицы Речной.

Вдоль восточной границы поселка проходит железнодорожный тупиковый путь до станции Качканар Свердловской железной дороги Кушвинской дистанции пути. Он является железнодорожной связью поселка с городами Качканар, Нижняя Тура, Нижний Тагил и другими населенными пунктами.

Вдоль северо-западной и западной границы проходит коридор ВЛЭП 110 кВ и магистральный газопровод.

Поселок Именновский образовался в конце XIX века как поселок старателей золотоплатинового прииска.

В XX веке с образованием в 1923 году Уральской области был образован Нижнетуринский район в состав которого и вошел Именновский сельский совет.

В 1933 году сельский прииск Именновский был отнесен к категории рабочих поселков, до 1959 годы входил в состав Валериановского поселкового совета.

С образованием рабочего поселка Качканар Именновский был передан в административно-территориальное подчинение Качканарского поселкового совета.

В настоящее время находится в административном подчинении Качканарского городского округа и располагается в 5 километрах южнее города Качканара.

1.2 Природные условия

1.2.1 Климат

Климат всего района примыкающего к городу Качканару резко континентальный, характеризующийся значительными колебаниями температуры воздуха в годовом и многолетнем периоде, значительной облачностью, преобладанием западных и юго-западных ветров.

В теплый период года возрастает повторяемость северо-восточных и северных ветров.

Расчетная температура воздуха самой холодной пятидневки минус 33⁰, зимняя вентиляционная температура воздуха минус 21,2⁰С. Средняя температура отопительного периода 236 суток. Глубина промерзания почвы на открытых участках 320 см, на покрытых снегом участках 190 см (сведения по состоянию на 1973 г., нуждаются в уточнении).

Относительная влажность воздуха изменяется от 56% до 90%. Среднегодовое количество атмосферных осадков изменяется от 450 до 610 мм, причем большая часть их выпадает в теплое время года.

1.2.2 Гидрография и рельеф

Поселок Именновский находится в месте слияния двух рек: реки Большая Именная и реки Уреф. На реке Большая Именная проводилась добыча золота и платины дражным способом, чем обусловлена сложная конфигурация русла. В соответствии с Водным кодексом РФ береговая полоса рек Уреф и Большая Именная составляет 20 м. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега и составляет 30 метров для обратного и нулевого уклона, 40 метров – для уклона до трех градусов и 50 метров – для уклона более трех градусов.

Район города Качканара расположен в географическом отношении на восточном склоне Уральских гор, рельеф территории холмисто-увалистый.

1.2.3 Геологические и гидрогеологические условия

В геологическом строении района принимает участие широкий комплекс интрузивных и метаморфических пород, представленных амболитами, габбро, пироксенитами, порфиритами, различными метаморфическими сланцами.

Подземные воды приурочены к трещиноватой зоне коренных пород. Часто уровень подземных вод повторяет рельеф поверхности и залегает на глубине от 2-3 м в пониженных местах, до 15-20 м и более на возвышенных участках. (по данным пояснительной записки Схема расселения г. Качканар, 1973 г.).

Инженерно-геологические и гидрологические изыскания для территории поселка Именновский на стадии разработки Концепции генерального плана не проводились и должны быть проведены на последующих стадиях проектирования.

1.3 Современное использование территории

1.3.1 Современное использование территории

Ранее Именновский был поселком старателей, но в настоящее время добыча золота и платины в его окрестностях прекращена. Постепенно часть населения переместилась в г. Качканар, а поселок использовался как поселок дачного типа. Поселок находится в экологически чистой зоне, вне санитарно-защитных зон Качканарского ГОК и других предприятий. Именновский находится в пределах 15-минутной доступности от города Качканара (около 14 км по дороге от жилой застройки города Качканара).

Поселок Именновский расположен в очень живописном месте, при слиянии двух рек, в основном используется как место отдыха и является преимущественно дачным с сезонным проживанием. Количество землевладений с постоянным проживанием незначительно. Постоянно проживающее население – 39 человек. Владельцы дач проживают в г.Качканаре, г.Нижнем Тагиле и т.д. На севере поселка находится территория коллективных садов.

Производственных и коммунально-складских территорий в поселке нет, но есть действующее городское кладбище с санитарно-защитной зоной (300 м), которая накрывает почти половину массива коллективных садов.

Из учреждений обслуживания населения есть только частный магазин «Продукты» по ул.Речная.

Максимальные перемещения населения происходят в садово-огородный период (апрель-сентябрь) – на дачные и садовые участки, и в дни религиозных праздников – на кладбище.

Пассажирские перевозки осуществляются маршрутными автобусами – в садово-огородный сезон, и электропоездами – в остальное время. Остановочные пункты электропоезда находятся: остановочный пункт «34 км» в северо-восточной части поселка (действует в весенне-летний период); станция «Именновский» к юго-востоку за границей поселка (постоянный).

Территория в границах проекта составляет 216,6 га. Существующая численность населения 0,039 тыс.чел.

Существующая жилая застройка занимает 3,3га, что составляет 1,5% от территории проектируемого района.

Улицы и дороги 16,1 га или 7,4% всей территории. Общественно-деловые зоны занимают 0,04 га или 0,02%. Рекреационные зоны - 91,5 га, что составляет 42,2% всей территории.

Существующий баланс территорий в разрезе территориальных зон, в которые объединены земли по функциональному соответствию требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в таблице 1.

Современный баланс территории

№	Виды территориальных зон	Площадь		
		га	%	Кв. м. на чел
1	2	3	4	5
1.	Жилые зоны: - 1-эт. индивидуальная застройка	3,3 3,3	1,5 1,5	846,2 846,2
2.	Общественно-деловые зоны	0,04	0,02	10,3
3.	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры:	24,6	11,4	6307,7
	- улицы, дороги	16,1	7,4	4128,2
	- полоса отвода железной дороги	3,6	1,7	923,1
	- предприятия и сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств, инженерные сооружения - коридоры ВЛЭП	- 4,9	- 2,3	- 1256,4
4.	Рекреационные зоны:	91,5	42,2	23461,5
	- озелененные территории общего пользования, лесопарки, леса, в том числе: зеленые насаждения общего пользования	91,5	42,2	23461,5
	- природные парки, ландшафтные заказники, лес, выполняющий санитарно-гигиенические функции	-	-	-
5.	Зоны сельскохозяйственного использования:	68,3	31,5	17512,8
	- огороды,	11,6	5,3	2974,4
	- коллективные сады, дачи	56,7	26,2	14538,4
	- сенокосы и пастбища, луга, - здания, строения, сооружения сельскохозяйственного назначения	- -	- -	- -
6.	Зоны специального назначения; в том числе:	14,0	6,5	3589,7
	- кладбища	14,0	6,5	3589,7
	- свалки, скотомогильники	-	-	-
7.	Иные зоны:	14,9	6,9	3810,3
	- водные поверхности и акватории	12,5	5,8	3205,1
	- резервные территории для выполнения государственных и муниципальных нужд	-	-	-
	- прочие территории (пустыри, неиспользуемые, изрытые территории, навалы грунта, болота и т.д.)	2,36	1,1	605,2
	Всего земель в границах проекта	216,6	100	55538,5

*- т.к. в границы коридоров ВЛЭП попадают территории иного назначения (огороды, леса, болота и т.д.), то в балансе данные территории не учитываются.

1.3.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории поселка Именновский

Поселок Именновский расположен в месте слияния двух рек – реки Большая Именная и реки Уреф. Композиция поселка – двухчастная, и разделена рекой Большая Именная. Застройка располагается на правом и левом ее берегах. Главными композиционными осями являются – река Большая Именная и улица районного значения Речная, связывающая поселок с г.Качканаром.

Современное использование земель и их категории представлены на «Карте (схеме) современного использования территории и категорий земель» На территории поселка Именновский в настоящее время можно выделить следующие виды функциональных зон:

Жилая зона:

- индивидуальная жилая застройка с участками;
- дачи;

Общественно-деловая зона:

- объекты торговли;

Зона инженерной и транспортной инфраструктур:

- объекты железнодорожного транспорта,
- линейные объекты железнодорожного транспорта,
- линейные объекты инженерной инфраструктуры;

Зоны сельскохозяйственного использования:

- огороды;
- коллективные сады;

Рекреационная зона:

- водные объекты;
- леса;
- луга;

Зона специального назначения:

- кладбище.

Жилая зона.

Зона индивидуальной жилой застройки с участками. Размеры участков от 900 до 2300 м² (в среднем 1600 м²). Жилые дома одноэтажные деревянные. Эта зона составляет незначительную часть жилой поселка (всего 19 участков).

Дачи составляют значительную часть жилой зоны. Размеры участков такие же, как в индивидуальной жилой застройке (900-2300 м²). Являются местом сезонного проживания.

Общественно-деловая зона.

На территории поселка находится только один объект культурно-бытового обслуживания - магазин по ул. Речной.

Зона инженерной и транспортной инфраструктур.

Зона инженерной и транспортной инфраструктур представлена как линейными, так и площадными объектами

Объекты железнодорожного транспорта – это остановочный пункт «34 км» (действует только в садово-огородный период) и станция «Именновский».

Линейные объекты железнодорожного транспорта – полоса отвода железной дороги, проходящая по юго-восточной границе поселка и территории существующей улично-дорожной сети.

Линейные объекты инженерной инфраструктуры – коридор ВЛЭП 6 кВт вдоль северо-западной границы поселка.

Зоны сельскохозяйственного использования.

Зона сельскохозяйственного использования представлена огородами и коллективными садами. Коллективные сады занимают значительную территорию в северо-западной части поселка.

Рекреационная зона.

Водные объекты – реки Большая Именная и Уреф. В связи с тем, что на реке Бол. Именная добывали золото и платину дражным способом, река имеет очень живописное извилистое русло, с множеством островков, поросших кустарником, березой и елью.

Леса занимают значительную часть территории поселка. Древесная растительность представлена в основном елью и березой.

Луга занимают небольшую территорию вдоль поймы реки.

Зона специального назначения.

Кладбище - городское действующее с санитарно-защитной зоной 300 м (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). Находится в северо-западной части и состоит из двух частей – одна находится в границах поселка Именновский, другая примыкает к северо-западной границе.

Данные о существующих объектах специального назначения представлены в таблице 2

Таблица 2

№ п/п	Наименование предприятия, сооружения или иного объекта	Класс опасности/Размер СЗЗ в соответствии Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Размер земельного участка
1	2	3	4
1	Кладбище	III/300	14 га

Земли транспорта, земли энергетики – ограничивают поселок с запада и востока – это коридор ВЛЭП и полоса отвода железной дороги.

Вокруг поселка расположены земли лесного фонда.

1.3.3 Жилищный фонд

Существующий жилищный фонд поселка Именновский составляет 623,0 кв. м. общей площади. Численность населения - 39 человек при средней жилищной обеспеченности 16,0 кв. м. на человека.

Средняя плотность населения - 12 чел./га

Коэффициент плотности застройки - 1,9%

Одноэтажный жилищный фонд составляет 623,0 кв. м. общей площади или 100% от всего объема жилищного фонда.

Таблица 3

Характеристика существующего жилищного фонда по видам собственности

Этажность, эт.	Всего кв. м. общей площади %	В том числе		
		муницип.	прочий (кроме муницип.)	частный
1 эт.	(623,0) 100,0	-	-	(623,0) 100,0
Всего	(623,0) 100,0	-	-	(623,0) 100,0

1.3.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание

Население п. Именновский составляет 39 чел по состоянию на 2008год.

На территории поселка находится только один объект культурно-бытового обслуживания - магазин по ул. Речной.

1.4 Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

Связь с центром округа осуществляется по региональной дороге IV категории «Верхняя Тура – Качканар» и по местной автодороге, выходящей из северной части поселка в направлении г.Качканара. К данной автодороге примыкает выезд на г.Лесной.

Расстояние до центра городского округа – г.Качканара по автодороге регионального значения составляет 10,5 км, по местной дороге – 8,5 км.

Расстояние до центра соседнего городского округа – г.Нижняя Тура – 25 км.

Вдоль восточной границы поселка проходит железнодорожная ветка «ст.Азиатская – Качканар», на которой в пределах поселковой границы существует остановочный пункт «34 км». По железной дороге осуществляется связь территории поселка с городами Качканар и Нижний Тагил.

За юго-восточной границей поселка находится железнодорожный разъезд «Именновский».

Улично-дорожная сеть

Структура существующей улично-дорожной сети поселка представлена автомобильной дорогой, главной улицей поселка, основными жилыми улицами и проездами.

Основной планировочной осью является ул.Речная, которая за пределами жилой территории на юго-западе переходит в региональную дорогу IV категории «Подъезд к п.Именновский от км 35+034 автодороги «г.Верхняя Тура – г.Качканар», а на северо-востоке – в местную автодорогу Именновский – Качканар.

Жилые территории и территории дач обеспечены основными жилыми улицами и проездами. Коллективные сады имеют асфальтированный проезд с автодороги и проезд с основной жилой улицы через кладбище. Садоводы и жители поселка имеют прямой выход к остановочному пункту железнодорожного транспорта - «34 км».

Южная часть поселка, отделенная реками Уреф и Большой Именной, соединена с северной частью основной жилой улицей, которая обеспечивает подъезд к железнодорожной станции «Именновский».

Ширина проезжих частей составляет:

- автомобильная дорога – 7,0 м (ширина земляного полотна – 10,0 м),
- ул. Речная – 4,5 – 7,0 м,
- ул. Уреф – 5,0 м,
- проезд для обслуживания коллективных садов – 5,0 м.

Протяженность УДС на момент проектирования составляет 9,54 км, в том числе протяженности автомобильной дороги, главной улицы и основных жилых улиц – 5,1 км.

Площадь улиц с асфальтовым покрытием – 1,5 га, с щебеночным покрытием – 1,0 га.

Автомобильный транспорт

Данные по наличию автотранспорта предоставлены в целом по Качканарскому городскому округу, без разделения по населенным пунктам.

На момент проектирования на территории округа зарегистрировано 17 487 единиц автомобильного и мототранспорта, уровень автомобилизации на 2010 год составляет 389 единиц транспорта на 1000 чел.

Пассажирские перевозки осуществляются пригородными автобусами (в садово-огородный сезон) и электропоездами.

Маршрут 1: “Автовокзал – Качканарский Радиозавод – пос. Именновский”.

Маршрут 2: “Качканарский Радиозавод–железнодорожный вокзал–пос. Именновский”.

Перевозки осуществляются автобусом ПАЗ–4230–03, вместимостью – 27 мест (всего - 56 чел.).

В границах поселка расположено 2 остановки маршрута “1” - “Кладбище” и “Киоски” и 3 остановки маршрута “2” - “Железнодорожный вокзал”, “Киоски” и конечная остановка “Кладбище”.

Протяженность транспортной сети поселка составляет 3,0 км.

Автостанция на территории поселка отсутствует, посадка-высадка пассажиров осуществляется на остановочных пунктах.

Основные проблемы транспортной инфраструктуры

- необходимость реконструкции участков улиц, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

- необходимость строительства дополнительных автодорог с твердым покрытием для обеспечения связей поселка с соседними населенными пунктами;

- необходимость реконструкции объектов обслуживания пассажирского транспорта (остановочных пунктов).

1.5 Инженерная инфраструктура

На момент проектирования п.Именновский является малонаселенным жилым объектом. На его территории проживает 39 человек.

Централизованные системы водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и теплоснабжения отсутствуют.

Местные жители используют воду для питья из колодцев, застройка оборудована выгребными ямами, теплоснабжение обеспечивается от автономных источников – дровяные печи и электрообогреватели.

Электроснабжение поселка осуществляется от ПС 110/10 кВ «Именная». Электроснабжение жилой застройки осуществляется по сети распределительных ВЛ 10 кВ через трансформаторные подстанции.

Собственной АТС в поселке нет. У дома ул.Речной, 47 размещен таксофон.

В поселке отсутствуют АТС и РУС. Жители поселка используют сотовые телефоны и радиоприемники.

1.6 Анализ состояния окружающей среды

Источниками негативного воздействия на окружающую среду поселка Именновский являются поселковое кладбище, железная дорога.

Предусмотрено закрытие части кладбища, его санитарно-защитная зона сократится с 300 до 50 метров (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Река Большая Именная, на которой стоит поселок, подвержена загрязнению стоками с улиц.

В поселке нет промышленных предприятий, которые могли бы негативно повлиять на состояние воздушного бассейна.

По результатам составления экологической карты Свердловской области с природными и техногенными рисками масштаба 1:300 000 (по состоянию на 2004 год), проведенным Уральской геологосъемочной экспедицией, на территории поселка встречены умеренно опасные почвы (индекс суммарного загрязнения почв Z_c от 16 до 32), вызывающие увеличение общей заболеваемости населения. Это вызвано, в первую очередь, постоянным негативным влиянием Качканарского ГОКа.

Мощность эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения на открытой местности является характерной для естественного радиационного фона, аномальных участков по повышенному фону не выявлено.

Твердый бытовой мусор вывозится на организованный полигон ТБО за пределами поселка.

Существующий уровень озеленения территории довольно высок. В поселке отсутствуют серьезные источники шума, транспортные потоки незначительны, поэтому особых шумозащитных мероприятий проводить не требуется. Железная дорога, примыкающая к поселку, находится на достаточном расстоянии от ближайшего жилья. Акустическая обстановка поселка благоприятная.

2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования

Структурные изменения в экономике и рост мобильности населения изменили отношение к планированию территории и землепользованию. В этой связи территориальное планирование может опираться на поисковое прогнозирование.

Одной из наиболее актуальных задач прогнозирования является анализ ближайших и более отдаленных социально-экономических и территориальных последствий принимаемых решений. Методологической базой поискового прогноза является принцип специфичности объекта прогнозирования. Его суть заключается в необходимости учитывать специфику природы объекта с его социально-экономическими, территориально-функциональными и прочими особенностями и характеристиками.

Учитывая высокую степень неопределенности развития ситуации социально-экономической сферы и неоднозначность оценок нынешнего этапа развития российского общества, предлагается использовать метод прогнозного сценария. Период прогноза предлагается взять – первую очередь (1 января 2015 года) и расчетный срок (1 января 2035 года).

На основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных условий концепцией предложен вариант по функциональному зонированию и планировочной организации села, размещению нового строительства.

Основными задачами территориального планирования являются:

- выявление резервных площадок для размещения объектов гражданского, промышленного, коммунально-складского строительства;
- организация культурно-бытового и коммунального обслуживания населения;
- организация и размещение мест массового отдыха.

Принципы функционально-планировочной организации территории п. Валериановск

В качестве основных принципов функционально-планировочного развития села в настоящем проекте генерального плана определены:

принцип территориальной достаточности - обеспечение развития населенного пункта в пределах имеющейся территории на основании использования её ресурсных возможностей для обеспечения всех видов строительства, частичного сохранения сельскохозяйственного потенциала, использования рекреационных возможностей и обеспечения экологически благополучного состояния природной среды;

принцип социальной адаптации – применение различных типов жилой застройки по уровню комфорта;

принцип эколого-градостроительной структуризации – создание условий для охраны, воспроизводства и самоорганизации среды, обеспечение благоприятных санитарно-гигиенических, функциональных и эстетических условий для жизнедеятельности людей.

При разработке предложений по территориальной организации п. Валериановск учтены основные положения Генерального плана Качканарского городского округа и Схемы территориального планирования Свердловской области по зонированию и значимости населенного пункта в масштабе Качканарского округа.

Концепция планировочной модели поселка

В настоящее время поселок Именновский относится к депрессивным территориям, он практически перестал быть населенным пунктом. Его население сократилось до 39 человек. Большинство бывших жилых домов перешли в категорию дач. Сейчас поселок превратился в дачный и садовый.

Наметившаяся в России тенденция переезда городского населения в пригороды в индивидуальные дома с участками, которая прослеживается в крупных городах, постепенно приходит и в малые города. Поселок Именновский расположен в непосредственной близости к городу (в 5-ти км), в пределах 15-ти минутной транспортной доступности, и вместе с тем лишен негативных факторов воздействия городской среды. Поселок находится в экологически чистой зоне, на живописном ландшафте, окружен хвойными лесами. Помимо новой дороги, которая связывает поселок с городом (через дорогу Качканар - Нижняя Тура), в данном населенном пункте существует транспортная связь по железной дороге. В Именновском находится остановочный пункт «34 км» и, рядом с поселком, железнодорожная станция «Именновский».

Поблизости от поселка (вдоль северо-западной границы) проходят магистральные инженерные сети – ВЛЭП 110 кВ и магистральный газопровод высокого давления, следовательно, имеется возможность обеспечения инженерной инфраструктурой.

Учитывая все вышеперечисленные факторы, можно сделать вывод, что для города Качканара поселок Именновский может стать именно той территорией, на которой разместится пригородное малоэтажное жилищное строительство. В рамках данного проекта предлагаются 2 варианта Концепции планировочной модели поселка Именновский.

Вариант 1

Первый вариант не предусматривает территориального развития данного населенного пункта. Изменения границы населенного пункта происходит за счет выноса части территории существующего кладбища и санитарно-защитного озеленения за границу поселка, т.к. эта территория находится в охранной зоне магистрального газопровода высокого давления. Численность населения составит – 610 человек.

Площадь жилой застройки составит- 58,1 га, включая площадь резервной территории.

В данном варианте предлагаются следующие решения:

- существующая территория дач и жилых домов реконструируется в территорию жилой застройки с приусадебными участками;
- большая часть коллективных садов сохраняет свой статус, кроме садов попадающих в санитарно-защитную зону от кладбища (300 м);
- жилая застройка развивается на небольших участках в западной, восточной и южной частях на свободных территориях;

- резервная территория под жилую застройку на перспективу закрытия кладбища и сокращения его санитарно-защитной зоны до 100 метров размещается в существующей санитарно-защитной зоне кладбища, которая составляет 300 метров; резерв размещен на свободных территориях и на части территории существующих коллективных садов;

- территории объектов культурно - бытового обслуживания размещаются: на пересечении ул.Железнодорожников с дорогой на станцию «Именновский»; по ул.Речной (возле существующего магазина «Продукты»); у въезда на кладбище (размещение часовни и торговых павильонов с ритуальными принадлежностями); детский сад (на 30 мест), объединенный с начальной школой (на 30 учеников), размещен в северной части поселка на территории существующих огородов - территории озеленения общего пользования расположены в прибрежной защитной полосе рек (30-50 м от уреза воды), а также вокруг кладбища;

- для повышения связности с южной частью поселка, отделенной рекой, предлагается провести транспортную связь от дороги на станцию «Именновский» до пересечения с продолжением улицы Речная.

Вариант 2

Второй вариант предусматривает территориальное развитие данного населенного пункта и расширение его границы в северо-западном направлении. Также учитывается, что происходит вынос части территории существующего кладбища и санитарно-защитного озеленения за границу поселка, т.к. эта территория находится в охранный зоне магистрального газопровода высокого давления. Численность населения составит - 1082 человека. Площадь жилой застройки составит - 94,1 га, включая площадь резервной территории.

В данном варианте предлагаются следующие решения:

- существующая территория дач и жилых домов реконструируется в территорию жилой застройки с приусадебными участками;

- предлагается реконструкция территории коллективных садов в территории жилой застройки с приусадебными участками, кроме участков попадающих в санитарно-защитную зону от кладбища (300 м);

- развитие жилой застройки на свободных территориях предлагается на участках в западной, восточной, северной и южной частях поселка;

- часть территории существующей санитарно-защитной зоны от кладбища (300 м) рассматривается как резервная территория под развитие жилой застройки на перспективу закрытия кладбища и сокращения его санитарно-защитной зоны до 100 метров; резерв размещен на свободных территориях и, частично, на территории существующих коллективных садов;

- территории объектов культурно - бытового обслуживания размещаются: на пересечении ул.Железнодорожников с дорогой на станцию «Именновский»; по ул.Речной (возле существующего магазина «Продукты»); у въезда на кладбище (размещение часовни и торговых павильонов с ритуальными принадлежностями); в северной части на вновь осваиваемой территории; 2 детских сада (каждый на 30 мест) размещены в северной части поселка на территориях существующих огородов и на свободной территории;

-территории озеленения общего пользования опоясывают кольцом территорию жилой застройки северной части поселка и вдоль прибрежной защитной полосы р.Большая Именная (30-50 м от уреза воды);

- транспортная сеть запроектирована так, чтобы повысить связность поселка с городом Качканаром и другими прилегающими территориями.

Организация системы культурно-бытового обслуживания

Вариант 1.

Расчёт потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания выполнен в соответствии со СНиП 2.07.01 – 89*. Население проектируемого поселка на расчётный срок составит 0,61 тыс. чел.

Таблица 4

Проектируемые учреждения и предприятия культурно - бытового обслуживания поселка Именновский

№ п/п	Объекты	Ед. изм.	Норма по СНиП 2.07.01.-89 на 1,0 тыс.чел.	Потребность на поселок 0,61 тыс.чел.	Существующее кол-во на 390 чел.	Новое строительство
1	2	3	4	5	6	7
1	Дошкольные учреждения	мест	45	28	-	28
2	Начальная школа	учащихся	100	61	-	61
3	Физкультурно-спортивные сооружения				-	
	-спортзал общего пользования	кв.м.	60	36,6	-	36,6
	- корт, стадион	га	0,7	0,4	-	Будут размещены в г.Качканаре
	Бассейны крытые и открытые общего пользования	кв.м зеркала воды	20	12	-	Будут размещены в г.Качканаре
4	Внешкольные учреждения	мест	10% от общего числа школьников	6	-	6

Продолжение таблицы 4

1	2	3	4	5	6	7
5	* Дом престарелых	мест на тыс.чел.с (60 лет)	6,4	1	-	-

6	* Дома интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями	мест на тыс. чел. (с 18 лет)	21,6	11	-	-
7	*Детские дома- интернаты	мест на тыс. чел. (с 4 до 17лет)	3	0,2	-	-
8	*Психоневрологические интернаты	мест на тыс. чел. (с 18лет)	3	2	-	-
9	*Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	чел. на тыс. чел. (60 лет)	60	9	-	-
10	*Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	чел. на тыс.чел. всего населения	0,5	0,3	-	-
11	Дом культуры, в составе:					
	- клубы	мест	80	49	-	49
	- танцевальные залы	мест	6	4	-	4
	- библиотека	тыс.ед	4	2	-	2
12	Стационары всех типов для взрослых	койко-мест	15	9	-	Места будут размещены в г.Качканаре
13	Поликлиника, амбулатории	посещ. в смену	25	15	-	Будут размещены в г.Качканаре
14	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	По заданию на проектирование	1	-	1
15	Выдвижные пункты скорой мед. помощи	автомобиль	1 на 5 тыс.чел.	1	-	Будут размещены в г.Качканаре
16	Аптека	кол-во объектов	1 на 10 тыс.чел.	1	-	1

Продолжение таблицы 4

1	2	3	4	5	6	7
17	Молочные кухни	порция в сутки на ребенка до года	4	17	-	Будут размещены в г.Качканаре
18	Раздаточные пункты молочных кухонь	кв.м. общ. площади	0,3	1,3	-	1,3

		на ребен-ка (до 1 года)				
19	Магазины: - продовольственные - непродовольственные	кв.м. торг. пл.	300,0 100,0 200,0	183,0 61,0 122,0	-	183,0 61,0 122,0
20	Предприятие общественного питания	посад. мест	40	24	-	24
21	Предприятия бытового обслуживания, в том числе:	раб. мест	7	4	-	Места будут размещены в г.Качканаре
	-непосредственного обслуживания населения	раб. мест	4	2	-	Места будут размещены в г.Качканаре
	-производственные предприятия централизованного выполнения заказов	раб. мест	3	2	-	Места будут размещены в г.Качканаре
22	Предприятия коммунального обслуживания в том числе:				-	Будут размещены в г.Качканаре
	Прачечные: - прачечные самообслуживания -фабрика прачечная	(кг. белья в смену)	60 20 40	37 12 25	-	Будут размещены в г.Качканаре
	Химчистка: -химчистки самообслуживания -фабрики- химчистки	(кг. белья в смену)	3,5 1,2 2,3	2,1 0,7 1,4	-	Будут размещены в г.Качканаре
	Бани	мест	3	2	-	Места будут размещены в г.Качканаре
24	Отделение связи	кол-во объектов	1 на 10 тыс.чел	1	-	1
25	Отделение банка	операц. касс	1 на 10-30 тыс.чел	1	-	1
26	Пожарная часть	объект /кол-во автомобилей	1/ 2	1/ 2	-	Будут размещены в г.Качканаре

Продолжение таблицы 4

1	2	3	4	5	6	7
27	Учреждение жилищно-коммунального хозяйства	объект с населением до 80 тыс.чел	1	1	-	1
28	Гостиницы	мест	6	4	-	Места будут размещены в г.Качканаре
29	Пункт приема вторсырья	Объект до 20 тыс.чел.	1	1		Будут размещены в г.Качканаре

30	Общественные уборные	прибор	1	1	-	Будут размещены в г.Качканаре
31	Кладбище	га	0,24	0,15	6,2	-

* Места в учреждениях социального обеспечения предусматриваются в аналогичных учреждениях на территории г.Качканара и Свердловской области.

В связи с малой численностью населения поселка и близостью города Качканара объекты периодического культурно-бытового обслуживания частично будут размещены в г. Качканаре.

Вариант 2.

Расчёт потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания выполнен в соответствии со СНиП 2.07.01 – 89*. Население проектируемого поселка на расчётный срок составит 1,1 тыс. чел.

Таблица 5

Проектируемые учреждения и предприятия культурно - бытового обслуживания поселка Именновский

№ п/п	Объекты	Ед. изм.	Норма по СНиП 2.07.01.- 89 на 1,0 тыс.чел.	Потребность на поселок 1,1 тыс.чел.	Существующее кол-во на 39 чел.	Новое строительство
1	2	3	4	5	6	7
1	Дошкольные учреждения	мест	45	50	-	50
2	Начальная школа	учащихся	100	110	-	110

Продолжение таблицы 5

1	2	3	4	5	6	7
3	Физкультурно-спортивные сооружения				-	
	- спортзал общего пользования	кв.м.	60	66	-	66
	- корт, стадион	га	0,7	0,8	-	Будут размещены в г.Качканаре
	Бассейны крытые и открытые общего пользования	кв.м зеркала воды	20	22	-	Будут размещены в г.Качканаре
4	Внешкольные учреждения	мест	10% от общего	11	-	11

			числа школьни- ков			
5	* Дом престарелых	мест на тыс.чел.с (60 лет)	6,4	2	-	-
6	* Дома интернаты для взрослых инвалидов с физическими наруше- ниями	мест на тыс. чел. (с 18 лет)	21,6	20	-	-
7	*Детские дома- интер- наты	мест на тыс. чел. (с 4 до 17лет)	3	0,4	-	-
8	*Психоневрологичес кие интернаты	мест на тыс. чел. (с 18лет)	3	2,8	-	-
9	*Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких пре- старелых	чел. на тыс. чел. (60 лет)	60	17	-	-
10	*Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на крес- лах-колясках и их се- мей	чел. на тыс.чел. всего населения	0,5	0,6	-	-
11	Дом культуры, в соста- ве:					
	- клубы	мест	80	88	-	88
	- танцевальные залы	мест	6	7	-	7
	- библиотека	тыс.ед	4	4	-	4

Продолжение таблицы 5

1	2	3	4	5	6	7
12	Стационары всех типов для взрослых	койко- мест	15	17	-	Места бу- дут разме- щены в г.Качканаре
13	Поликлиника, амбула- тории	посещ. в смену	25	28	-	Будут раз- мещены в г.Качканаре
14	Фельдшерско- акушерский пункт	объект	По зада- нию на проекти- рование	1	-	1
15	Выдвижные пункты скорой мед. помощи	автомобиль	1 на 5 тыс.чел.	1	-	Будут раз- мещены в г.Качканаре
16	Аптека	кол-во объектов	1 на 10 тыс.чел.	1	-	1
17	Молочные кухни	порция в	4	31	-	Будут раз-

		сутки на ребенка до года				мещены в г.Качканаре
18	Раздаточные пункты молочных кухонь	кв.м. общ. площади на ребенка (до 1 года)	0,3	2,3	-	2,3
19	Магазины: - продовольственные - непродовольственные	кв.м. торг. пл.	300,0 100,0 200,0	330,0 110,0 220,0	-	330,0 110,0 220,0
20	Предприятие общественного питания	посад. мест	40	44	-	44
21	Предприятия бытового обслуживания, в том числе:	раб. мест	7	8	-	Места будут размещены в г.Качканаре
	-непосредственного обслуживания населения	раб. мест	4	4	-	Места будут размещены в г.Качканаре
	-производственные предприятия централизованного выполнения заказов	раб. мест	3	3	-	Места будут размещены в г.Качканаре
22	Предприятия коммунального обслуживания в том числе:				-	Будут размещены в г.Качканаре

Продолжение таблицы 5

1	2	3	4	5	6	7
	Прачечные: - прачечные самообслуживания -фабрика прачечная	(кг. белья в смену)	60 20 40	66 22 44	-	Будут размещены в г.Качканаре
	Химчистка: -химчистки самообслуживания -фабрики- химчистки	(кг. белья в смену)	3,5 1,2 2,3	3,8 1,3 2,5	-	Будут размещены в г.Качканаре
23	Бани	мест	3	3	-	Места будут размещены в г.Качканаре
24	Отделение связи	кол-во объектов	1 на 10 тыс.чел	1	-	1
25	Отделение банка	операц. касс	1 на 10-30 тыс.чел	1	-	1
26	Пожарная часть	объект /кол-во автомобилей	1/ 2	1/ 2	-	Будут размещены в г.Качканаре

27	Учреждение жилищно-коммунального хозяйства	объект с населением до 80 тыс.чел	1	1	-	1
28	Гостиницы	мест	6	7	-	Места будут размещены в г.Качканаре
29	Пункт приема втор сырья	Объект до 20 тыс.чел.	1	1		Будут размещены в г.Качканаре
30	Общественные уборные	прибор	1	1	-	Будут размещены в г.Качканаре
31	Кладбище	га	0,24	0,26	6,2	-

* Места в учреждениях социального обеспечения предусматриваются в аналогичных учреждениях на территории г.Качканара и Свердловской области.

В связи с малой численностью населения поселка и близостью города Качканара объекты периодического культурно-бытового обслуживания частично будут размещены в г. Качканаре.

Транспортная инфраструктура

Вариант 1.

В основу проектного развития улично-дорожной сети (далее УДС) поселка положен принцип оптимальной транспортной доступности до основных фокусов тяготения (общественных объектов, ж/д остановочного пункта “34 км”, кладбища, близлежащих населенных пунктов). Развитие планировочной структуры к северу предполагает следующую структуру УДС:

- главная улица - Улица 2 (усл.), вдоль которой размещена существующая и проектируемая жилая застройка, сохраненные коллективные сады;

- главная улица Речная, переходящая за пределами жилой застройки в автодорогу V категории (по перспективной интенсивности автомобильного движения);

- основные улицы в жилой застройке:

- Улица 1 (усл) – поселковая дорога, которая переходит в автомобильную дорогу V категории и дублирует связи 2 – х частей поселка – юго-восточной и северо-западной;

- Улица 3 (усл.) – поперечная связь юго-восточной и северо-западной частей поселка;

- Ул. Уреф – проходит от ул. Речной вдоль существующей и проектируемой застройки.

Вариант 2

В основу проектируемого развития УДС поселка положен принцип оптимальной транспортной доступности до основных фокусов тяготения (общественных объектов, ж/д остановочного пункта “34 км”, кладбища, близлежащих населенных пунктов). Развитие планировочной структуры к северу предполагает следующую структуру УДС:

- главная улица - Улица 4 (усл.), вдоль которой размещена общественная зона и новая проектируемая жилая застройка;

- главная улица Речная, переходящая за пределами жилой застройки в автодорогу V категории (по перспективной интенсивности автомобильного движения);

- основные улицы в жилой застройке:

- Улица 1 (усл) – поселковая дорога, которая переходит в автомобильную дорогу V категории и дублирует связи 2 – х частей поселка – юго-восточной и северо-западной;

- Улица 2 (усл.) - продольная связь юго-восточной и северо-западной частей поселка;

- Улица 3 (усл.) – поперечная связь юго-восточной и северо-западной частей поселка;

- Ул. Уреф – проходит от ул. Речной вдоль существующей и проектируемой застройки.

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселка концепцией предусматривается централизованное водоснабжение, с использованием подземных вод (как наиболее чистых), для чего необходимо провести гидрогеологические изыскания.

Потребные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды составят:

- *Вариант 1* – 113,6 м³/сут.

- *Вариант 2* – 184,0 м³/сут.

Расход воды на пожаротушение в обоих случаях составит 54м³/сут.

Водоотведение.

Концепцией предусматривается централизованный отвод хоз-бытовых стоков на поселковые очистные сооружения полной биологической очистки с выпуском очищенных вод в поверхностные водоприемники.

Расчетный расход стоков составит:

- *Вариант 1* – 113,6 м³/сут.

- *Вариант 2* – 184,0 м³/сут.

Теплоснабжение.

Вариант 1

Концепцией предусматривается теплоснабжение от индивидуальных теплогенераторов, установленных в каждом доме и использующих в качестве топлива природный газ.

Вариант 2.

Централизованное теплоснабжение от автономной теплоэлектростанции, оборудованной газотурбинными генераторами электроэнергии и пиковыми газовыми водогрейными котлами (см. также раздел электроснабжение).

Тепловые нагрузки составят:

- *Вариант 1* – 5,819 МВт/час (5,003 Гкал/час)

- *Вариант 2* – 9,425 Мвт/час (8,104 Гкал/час)

Газоснабжение

Предусматривается от ГРС г. Качканар, газопроводом высокого давления (6,0 кгс/см²) с устройством в поселке ГРП понижающего давление до 0,03 кгс/см².

Потребные расходы природного газа (без учета нужд отопления) составят:

- *Вариант 1* – 157 750 нм³/год

- *Вариант 2* – 255 500 нм³/год

Электроснабжение

Вариант 1.

Электроснабжение предусматривается от подстанции г. Качканар кабельной ЛЭП 10кВ, с устройством в поселке ТП закрытого типа.

Вариант 2.

Электроснабжение от автономной теплоэлектростанции (ТЭС) на базе газотурбинных электрогенераторов. Себестоимость электроэнергии от ТЭС не превысит стоимость электроэнергии от центральных сетей при том, что стоимость тепловой энергии (как побочного продукта) будет равна нулю.

Расчетные нагрузки составят:

- Вариант 1 – 332,5 кВт
- Вариант 2 – 532 кВт.

Связь

Концепцией предусматривается установка телефонов и радиоточек в каждом доме:

- Вариант 1 – АТС на 350 номеров, радиотрансляционный узел на 350 радиоточек.
- Вариант 2 – АТС на 550 номеров, радиотрансляционный узел на 55 радиоточек.

Проектный баланс территории

Вариант 1

На расчётный срок территория в границах проекта составит 216,6 га.

Территория общественно – деловых зон составит 1,9 га.

Население на расчетный срок составит 0,61 тыс. чел

Территория организованных зелёных насаждений общего пользования составит 22,5 га, или 368,8 кв. м. на чел., что превышает нормативный показатель СНиП 2.07.01. – 89* для жилого района – 6,0 кв. м на человека.

В таблице 6 приведён проектный баланс территорий.

Таблица 6

Проектный баланс территории

№ п/п	Виды территориальных зон	Площадь		
		га	%	Кв. м. на чел
1	2	3	4	5
1.	Жилые зоны:	58,1	26,8	952,5
	- существующая застройка,	31,3	14,5	513,1
	- застройка на свободных территориях,	9,6	4,4	157,4
	резервные территории, в том числе:	17,2	7,9	282,0
	- застройка на свободных территориях,	4,5	2,1	73,8
	- застройка на коллективных садах	12,7	5,9	208,2
2.	Общественно-деловые зоны	1,9	0,9	31,1

Продолжение таблицы 6

1	2	3	4	5
3.	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:	35,1	16,2	575,4
	- улицы, дороги	26,5	12,2	434,4
	- полоса отвода железной дороги	3,6	1,7	59,0
	- предприятия и сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств, инженерные сооружения	-	-	-
	- коридоры ВЛЭП	5,0	2,3	82,0

4.	Рекреационные зоны:	74,3	35,3	1252,5
	- озелененные территории общего пользования лесопарки, леса,	51,8	24,9	883,6
	в том числе: зелёные насаждения общего пользования	22,5	10,4	368,9
5.	- природные парки, ландшафтные заказники, лес, выполняющий санитарно-гигиенические функции			
	Зоны сельскохозяйственного использования:	15,6	7,2	255,7
	- пашни,	15,6	7,2	255,7
	- коллективные сады	-	-	-
6.	- сенокосы и пастбища	-	-	-
	- здания, строения, сооружения сельскохозяйственного назначения	-	-	-
	Зоны специального назначения; в том числе:	6,2	6,5	229,5
7.	- кладбища	6,2	6,5	229,5
	-свалки, скотомогильники	-	-	-
	Иные зоны:	15,5	7,1	254,1
	- водные поверхности и акватории	12,2	5,6	200,0
Всего земель в границах проекта	- резервные территории для выполнения государственных и муниципальных нужд	-	-	-
	- прочие территории (пустыри, неиспользуемые, изрытые территории, навалы грунта, болота и т.д.)	3,3	1,5	54,1
		206,9	100,0	3550,8

Вариант 2

На расчётный срок территория в границах проекта составит 286,2 га.

Территория общественно – деловых зон составит 1,9 га.

Население на расчетный срок составит 1,08 тыс. чел

Территория организованных зелёных насаждений общего пользования составит 33,3 га, или 308,3 кв. м. на чел., что превышает нормативный показатель СНиП 2.07.01. – 89* для жилого района – 6,0 кв. м на человека.

В таблице 7 приведён проектный баланс территорий.

Проектный баланс территории

№ п/п	Виды территориальных зон	Площадь		
		га	%	кв. м. на чел
1	2	3	4	5
1.	Жилые зоны:	94,1	32,8	871,3
	- существующая застройка,	31,4	10,9	290,7
	- застройка на свободных территориях,	15,2	5,3	140,7
	- застройка на коллективных садах,	18,3	6,4	169,4
	резервные территории, в том числе:			
- застройка на свободных территориях,	16,6	5,8	153,7	
- застройка на коллективных садах	12,6	4,4	116,6	
2.	Общественно-деловые зоны	3,6	1,3	33,3
3.	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:	47,3	16,6	437,9
	- улицы, дороги	35,1	12,3	325,0
	- полоса отвода железной дороги	5,4	1,9	50,0
	- предприятия и сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств, инженерные сооружения	-	-	-
	- коридоры ВЛЭП	6,8	2,4	62,9
4.	Рекреационные зоны:	103,4	36,9	976,9
	- озелененные территории общего пользования лесопарки, леса,	70,1	25,3	668,6
	в том числе: зелёные насаждения общего пользования			
- природные парки, ландшафтные заказники, лес, выполняющий санитарно-гигиенические функции	33,3	11,6	308,3	
5.	Зоны специального назначения; в том числе:	6,2	6,3	167,6
	- кладбища	6,2	6,3	167,6
	-свалки, скотомогильники	-	-	-
6.	Иные зоны:	17,6	6,1	163,0
	- водные поверхности и акватории	12,4	4,3	114,8
	- резервные территории для выполнения государственных и муниципальных нужд			
- прочие территории (пустыри, неиспользуемые, изрытые территории, навалы грунта, болота и т.д.)	5,2	1,8	48,2	
	Всего земель в границах проекта	259,4	100	2650,0

Основные технико-экономические показатели вариантов развития поселка

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Вариант 1	Вариант 2
1	Территория	3	4	5	6
1.1	Площадь проектируемой территории – всего	га	216,6	206,9	259,4
	в том числе территории:				
	– жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га/кв. м/чел	3,3/ 846,2	58,1/952,5	94,1/570,3
	– 1 –2 эт. индивид. застройка	–»–	3,3/ 846,2	58,1/952,5	94,1/570,3
	– объектов социального и культурно – бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	–»–	0,04/10,3	1,9/31,1	3,6/21,8
	– рекреационных зон	–»–	91,5/ 23461,5	74,3/1252,5	103,4/639,4
	- сельскохозяйственного использования	–»–	68,3/ 17512,8	15,6/255,7	-
	- специального назначения	–»–	14,0/ 3589,7	6,2/229,5	6,2/167,6
	– зон инженерной и транспортной инфраструктур	–»–	24,6/ 6307,7	35,1/575,4	32,2/286,6
	– иных зон	–»–	14,86/3810,3	15,5/254,1	17,6/106,7
1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования – всего	–»–	16,1/ 4128,2	49,0/803,3	68,4/ 414,5
	из них:				
	– зелёные насаждения общего пользования	–»–	-	22,5/368,9	33,3/201,8
	– улицы, дороги, проезды, площади	–»–	16,1/ 4128,2	26,5/434,4	35,1/212,7
1.3	Коэффициент застройки	%	-	-	-
1.4	Коэффициент плотности застройки	%	-	-	-
2.	Население				
2.1	Численность населения	тыс. чел.	0,039	0,61	1,1
2.2	Плотность населения	чел/га	0,3	3,6	5,8
3.	Жилищный фонд				
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м общей площади квартир	0,62	-	-

Продолжение таблицы 8

1	2	3	4	5	6
3.2	Существующий сохраняе-	тыс. кв. м	-	-	-

	мый жилищный фонд	общей площади квартир			
4	Объекты социального и культурно - бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего/1000 чел	мест	-	28/ 45	50/ 45
4.2	Начальная образовательная школа, всего/ 1000 чел	мест	-	61/ 100	110/ 100
4.3	Фельдшерско-акушерский пункт	объектов	-	1	1
4.4	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения – всего/1000 чел		-		
	– магазины продовольственных товаров	м ² торговой площади	-	61,0/ 100,0	110,0/ 100,0
	– магазины непродовольственных товаров	м ² торговой площади	-	122,0/ 200,0	220,0/ 200,0
	– предприятия общественного питания	мест	-	24/ 40	44/ 40
	– предприятия бытового обслуживания	раб. мест	-	4/ 7	8/ 7
4.5	Учреждения культуры и искусства – всего/1000 чел		-		
	– клубы	посетит. мест	-	49/ 80	88/ 80
	– городские массовые библиотеки	тыс. ед. хранения	-	2/ 4	4/ 4
4.6	Физкультурно-спортивные сооружения – всего/1000 чел		-		
	– спортивные залы общего пользования	м ² площади пола	-	36,6/ 60,0	66,6/ 60,0
4.7	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства				
	– жилищно-эксплуатационные организации	объект	-	1	1
	– пожарное депо	автомобиль	-	1/2	1/2
4.8	Организации и учреждения управления, кредитно – финансовые учреждения и предприятия связи				
	– отделения связи	объект	-	1	1
	– отделения и филиалы сбербанка	операц. место	-	1	1

Продолжение таблицы 8

1	2	3	4	5	6
4.9	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения				
	– прачечные	кг белья в	-	37	66

		смену			
	–химчистки	кг.вещей в смену		2,1	3,8
	- бани	мест	-	2	3
5.	Инженерное оборудование и благоустройство терри- тории		-	-	-
5.1	Водопотребление – всего	куб. м/сут	-	133,6	184,0
5.2	Водоотведение	куб. м/сут	-	133,6	184,0
5.3	Электропотребление	МВт	-	332,5	532

3 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Раздел выполнен с учетом требований Главного управления гражданской защиты и пожарной безопасности Свердловской области.

При разработке раздела использованы следующие нормативные документы:

СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований";

СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны";

СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования".

Источники чрезвычайных ситуаций на территории населённого пункта

Источники чрезвычайных ситуаций природного и природно-техногенного характера.

Наиболее опасными явлениями природы для посёлка Именновский являются:

- метеорологические процессы: сильный (ураганный) ветер, сильные продолжительные дожди, сильные продолжительные снегопады, заморозки;
- подтопление территории при катастрофических паводках;
- природные и природно-техногенные пожары.

Характеристика поражающих факторов ЧС природного характера отражена в таблице 9.

Таблица 9

Характеристика поражающих факторов ЧС природного характера

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая и ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Мороз	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

По видам природно-климатических воздействий территория посёлка Именновский относится:

к IV району по снеговому покрову. Нормативное значение снеговой нагрузки 2,4 кПа (240 кгс/см²) - табл. 4 СНИП 2.01.07-85*;

к II району по давлению ветра. Нормативное значение ветрового давления 0,23 кПа (23 кгс/см²) – табл. 5 СНИП 2.01.07-85*;

к III району по средней скорости ветра на зимний период (карта 2, приложение 5, СНИП 2.01.07-85*);

к II району по толщине стенки гололеда. Толщина стенки гололеда 5 мм (табл. 11 СНИП 2.01.07-85*).

На Схеме границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного техногенного характера (Том 3. Приложение 1.5) обозначены потенциально сейсмичные тектонические узлы (научно-исследовательская работа по теме «Составление схематической карты сейсмического районирования территории Качканарского городского округа масштаба 1:25000, включая город Качканар, пос. Валериановск, пос. Именновский», выполненная ГОУНПП «УралСейсмоЦентр» 2007 г).

Посёлок полностью находится в зоне возможных очагов землетрясения с магнитудой порядка 4,0 балла.

В соответствии со СНИП 2.01.51-90, в случае землетрясения зона возможного распространения завалов при обрушении одноэтажных строений может составить по периметру здания до 3 метров.

Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций на территории п. Именновский следует отнести:

- аварии на транспортных магистралях;
- аварийные разливы нефти и нефтепродуктов на автотранспорте;
- аварии на электроэнергетических сетях.

Пожаро-взрывоопасных объектов на территории посёлка нет.

Гидротехнических сооружений на территории посёлка нет.

Химически опасных объектов на территории посёлка нет.

Радиационно- и биологически-опасных объектов, территории посёлка нет.

Краткая оценка обстановки при возникновении чрезвычайных ситуаций

Возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера

Затопление весенне-осенним или дождевым периодически наблюдаемым паводком.

Ввиду того, что расходы воды реки Большая Именная незначительны, дренажный врез русла достаточный, возможное паводковое затопление поймы редкой повторяемостью не приведет к возникновению чрезвычайных ситуаций, представляющих угрозу жизни и здоровью населения.

По данным гидрологических исследований, проведенных на реках с аналогичными гидрологическими характеристиками, уровень паводкового затопления 1% обеспеченности (1 раз в 100 лет) не превысит 2,00 м от среднемноголетнего уровня. Затоплению будут подвержены пойменные участки реки.

Паводок 1% обеспеченности к затоплению застроенных территорий не приведет.

Возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Аварии на транспорте при транспортировке АХОВ, ГСМ.

По автодороге Качканар – Верхняя Тура осуществляется перевозка аварийно химически опасных веществ (АХОВ) и горюче-смазочных материалов (ГСМ).

В случае аварий транспортных средств, перевозящих данные вещества, могут возникнуть локальные чрезвычайные ситуации. В зоне с поражающими концентрациями паров могут оказаться от 10 до 300 человек. Участок заражения будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, глубины распространения зараженного воздуха, количества (объема) вылившегося АХОВ или ГСМ.

Электроэнергетические системы.

Аварии на электроэнергетических системах с длительным перерывом электроснабжения потребителей приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений электроэнергией.

Последствия от аварии могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий.

Внешние инженерные сети

Электроснабжение и светомаскировка

Источником электроснабжения потребителей служит электроподстанция ПС «Именная», Расположенная за границами посёлка. В посёлок по воздушной линии подается напряжение 10 кВт. На трансформаторном пункте, расположенном уже в посёлке производится понижение с 6 до 0,4 кВт, после чего электроэнергия поступает конечным потребителям.

При объявлении воздушной тревоги в посёлке может быть активировано полное отключение наружного и внутреннего освещения жилых и общественных зданий. Отключающее устройство электроснабжения располагается на пульте управления электроподстанции.

Устройства связи, радиофикации и оповещения

Вопросы ИТМ ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

Для оповещения населения о мероприятиях ГО и ЧС предусмотрена установка электросирены С-40, обеспечивающих полное покрытие территории посёлка.

Сирены устанавливаются на наиболее высоких зданиях на уровне 2,5 м от верхней точки крыши в стороне от дымовых и вентиляционных труб, а также источников сильных и постоянных шумов. Всего для поселка требуется 1 сирена.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАЧКАНАРСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К ПОСЕЛКУ ИМЕННОВСКИЙ**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана.
Предложения по территориальному планированию,
этапы их реализации
Том 3**

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Директор

И.В. Бурнатов

Исполнитель

О.И. Храмова

Состав проекта

№	Наименование	Номера томов, листов
1	2	3
Текстовые материалы		
1	Положения о территориальном планировании. Перечень мероприятий по территориальному планированию. Том 1	1
2	Материалы по обоснованию проекта генерального плана. Анализ состояния соответствующей территории проблем и направлений ее комплексного развития. Том 2	2
3	Материалы по обоснованию проекта генерального плана. Предложения по территориальному планированию, этапы их реализации. Том 3	3
Графические материалы		
4	Генеральный план (основной чертеж), М 1:2000	1
Материалы по обоснованию проекта генерального плана		
Предложения по территориальному планированию		
5	Схема развития инженерной инфраструктуры, М 1:2000	2
6	Схема развития транспортной инфраструктуры, М 1:2000	3
7	Схема инженерной подготовки и благоустройства территории, М 1:2000	4
8	Схема территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций, М 1:25000	5

Оглавление

	Введение	6
1	Перечень мероприятий по территориальному планированию	8
	1.1 Проектная организация территории	8
	1.1.1 Экономическая база развития поселка и население	8
	1.1.2 Общая планировочная структура	10
	1.1.3 Функциональное зонирование. Развитие зон планируемого размещения объектов капитального строительства	10
	1.1.4 Жилищное строительство	18
	1.1.5 Баланс территории	19
	1.1.6 Предложения по изменению границы населенного пункта	21
	1.2 Расчет учреждений и предприятий обслуживания	23
	1.3 Транспортная инфраструктура	30
	1.4 Инженерная инфраструктура	32
	1.4.1 Водоснабжение и водоотведение	32
	1.4.2 Теплоснабжение	33
	1.4.3 Электроснабжение	34
	1.4.4 Газоснабжение	34
	1.4.5 Связь	35
	1.5 Инженерная подготовка территории	36
	1.6 Охрана окружающей среды	37
	1.7 Техничко-экономические показатели	39
2	Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации	42
	2.1 Мероприятия на первую очередь реализации генерального плана	42
	2.2 Мероприятия на расчетный срок реализации генерального плана	45
3	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	48
4	Перечень мероприятий по предупреждению и снижению последствий крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий	49
	Приложение 1	50
	Приложение 1.1 Генеральный план (основной чертеж)	51
	Приложение 1.2 Схема развития инженерной инфраструктуры	52
	Приложение 1.3 Схема развития транспортной инфраструктуры	53
	Приложение 1.4 Схема инженерной подготовки и благоустройства территории	54
	Приложение 1.5 Схема территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций	55
	Приложение 2	56
	Приложение 2.1 Паспорт перспективного водозаборного участка подземных вод	57

Введение

1. Генеральный план поселка Именновский выполнен на основании муниципального контракта ГП-МК-015 от 01 апреля 2007 года (1 этап), на основании контракта МК №50А от 30 июня 2008 года (2 этап).

2. Проект разработан в соответствии с заданием на разработку документов территориального планирования Качканарского округа.

3. При разработке генерального плана учтены следующие нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- СНиП 2.09.04-87* «Административные и бытовые здания»;
- СНиП 2.08.01-89* «Жилые здания»;
- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения» с изм. №3 и 4;
- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
- СНиП 2.04.08-87 «Газоснабжение»;
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СНиП 2.06.15 -85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- СНиП 2.01.1-82* «Строительная климатология и геофизика»;
- СНиП 21-01-97* «Противопожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного значения»;
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- Схема территориального планирования Свердловской области, выполненная Уралгражданпроект, 2008г.
- Лесохозяйственный регламент Верхотурского лесничества (Министерство природных ресурсов Свердловской области, 2008 г.);
- Научно-исследовательская работа по теме «Составление схематической карты сейсмического районирования территории Качканарского городского окру-

га масштаба 1:25000, включая город Качканар, пос. Валериановск, пос. Именновский масштаба 1:10000», выполненная ГОУНПП «УралСейсмоЦентр» 2007г.

- Стратегия развития Качканарского городского округа до 2020 года;
- Утвержденные целевые программы Качканарского городского округа;
- Анализ состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития и обоснование вариантов решения задач территориального планирования, выполненные в 2007 г. СООФ «Центр качества строительства» по контракту ГП-МК-015 от 1 апреля 2007;

- Действующая землеустроительная документация «Схема кадастрового деления территории пос.Именновский», ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Свердловской области, Качканарский филиал;

- генеральный план п.Именновский, разработанный в 1958г;

- «Дело по установлению границ сельских населенных пунктов г.Качканара Свердловской области (г.Свердловск, Уралгипрозем, 1990 год);

- Решение Исполнительного комитета Качканарского городского Совета народных депутатов «Об изъятии площади населенного пункта у землепользователя и передаче ее в ведение городского Совета народных депутатов» № 313 от 13.08.1990 г;

- Анкетные данные по формам, представленным проектной организацией;

- Исходные данные, предоставленные подразделениями Администрации Качканарского городского округа;

- Материалы экономических прогнозов;

4.В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:2000.

5. Генеральный план поселка Именновский является продолжением и дальнейшим развитием Генерального плана Качканарского городского округа, а также основой для последующих стадий проектирования документации территориального планирования.

В качестве расчётных сроков приняты:

исходный год – 2008г.;

1 очередь – 2015 г.;

расчетный срок – 2025г.

1 Перечень мероприятий по территориальному планированию

1.1 Проектная организация территории

1.1.1 Экономическая база развития территории поселка и население

Существующая численность населения, постоянно проживающего в п. Именновский составляет 39 человек. В летний период численность населения значительно увеличивается, за счет дачников и садоводов.

На расчетный срок предлагается увеличение численности населения исходя из максимальных ресурсных возможностей территории.

Проектируемая численность населения п. Именновский приведена в таблице 1.

Таблица 1

Проектируемая численность населения

Показатели	Численность населения, тыс. чел.
Существующая численность населения (2008г.)	0,039
Численность на I очередь строительства (2015г.)	0,21
Численность на расчетный срок (2025г.)	0,42,

1.1.2 Общая планировочная структура

В соответствии с принятой концепцией планировочной модели развития населенного пункта проектом предлагается сохранение устойчивых планировочных тенденций.

Перспективная планировочная структура поселка территориально развивается в двух направлениях: южном и северном. Данная концепция обусловлена особенностями развития населенного пункта, принципами формирования устойчивой градостроительной системы и природно-ландшафтными особенностями территории.

Развитие населенного пункта по этапам реализации проекта характеризуется следующими положениями:

1-й этап. 2008-2015 годы. Первая очередь.

На первую очередь предусматриваются следующие мероприятия:

- формирование планировочной структуры участка в юго-восточной и северо-западной части в границах населенного пункта под развитие индивидуального жилищного строительства;

- формирование планировочной структуры участка в северо-западной части с расширением границы населенного пункта под развитие индивидуального жилищного строительства;

- освоение определенных генеральным планом на первую очередь свободных от застройки территорий под все виды строительства;

- Вынос части территории существующего кладбища и санитарно-защитного озеленения за границу поселка, т.к. эта территория находится в охранной зоне магистрального газопровода высокого давления;

- размещение детского сада в северо-западной части поселка на территориях, определенных генеральным планом под развитие индивидуального жилищного строительства, в новых границах поселка;
- размещение начальной школы в северо-западной части поселка в квартале существующей индивидуальной застройки на улице 3;
- упорядочение системы культурно-бытового обслуживания с размещением административного здания, торгово-административного здания, магазина в северо-западной части и торгово-административного здания в юго-восточной части.

2-й этап. 2015-2025 годы. Расчетный срок.

На расчетный срок намечается:

- формирование планировочной структуры участка в юго-восточной части поселка в границах населенного пункта под развитие индивидуального жилищного строительства;
- освоение определенных генеральным планом на расчетный срок свободных от застройки территорий под все виды строительства;
- реконструкция территории коллективных садов в границах населенного пункта под развитие индивидуального жилищного строительства в северо-западной части поселка;
- размещение торгово-административного центра в квартале индивидуальной застройки на территориях реконструируемых коллективных садов;
- размещение часовни и торговых павильонов с южной стороны территории кладбища, в квартале коллективных садов, реконструируемых под индивидуальное жилищное строительство;
- сокращение санитарно-защитной зоны объектов специального назначения (кладбища);
- завершение формирования транспортно-планировочного каркаса.

Существующая планировочная структура населенного пункта сложилась по двух - частному типу из-за природных особенностей территории. Планировочный каркас населенного пункта полностью сформировался.

Территорию поселка делит река Большая Именная, протекающая с юго-запада на северо-восток, на два планировочных района: юго-восточный и северо-западный.

Исходя из исторических особенностей населенного пункта и наметившихся тенденций его развития, перспективная планировочная структура развивается следующим образом:

- главными планировочными осями населенного пункта являются: широтные оси – река Большая Именная и улица Речная, выполняющая роль основной внешней связи поселка с г. Качканар и другими населенными пунктами;

меридиональные оси – улица 3 и улица 4, выполняющие роль основной внутренней связи северо-западного и юго-восточного района поселка;

- предлагается упорядочить общественный центр поселка вдоль улицы Речная и разместить дополнительные объекты обслуживания населения, а также сформировать общественный центр поселка по ядерно-сетевому типу путем размещения в новой застройке на пересечениях основных улиц центров обслуживания

ния местного значения с предприятиями торговли и бытового обслуживания повседневного назначения;

- предполагается формирование урбанизированных участков территории вдоль главных планировочных осей в юго-восточном направлении в границах населенного пункта и в северо-западном - с расширением границы поселка.

К расчетному сроку предполагается усиление роли сложившихся структурных элементов, а также появится ряд изменений, которые окажут влияние на планировочную структуру поселка.

Основные из них:

- реконструкция территорий коллективных садов под индивидуальную жилую застройку в северо-западном районе поселка;
- организация рекреационной зоны в долине реки Большая Именная;

1.1.3 Функциональное зонирование. Развитие зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В основу проектного решения развития поселка Именновский положен принцип оптимального упорядочения и развития функциональных зон с четким выделением жилой, общественно-деловой, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны специального назначения, рекреационной зоны.

Жилая зона

Генеральный план включает в себя предложения по развитию жилищного и других видов строительства на территории населенного пункта.

Проектом учтены все перспективы развития жилищного строительства, предусмотренные генеральным планом Качканарского городского округа.

Исходя из существующих нормативов (СНиП 2.07.01-89*), достижения необходимой плотности населения в жилых зонах, для развития жилой зоны поселка на расчетный период проектом предлагается освоение дополнительно около 29 га.

Основными территориями для развития индивидуального жилищного строительства являются участки в северном и южном направлении.

На первую очередь предполагается:

- освоение площадки в юго-восточном и северо-западном районе в границах населенного пункта под индивидуальное жилищное строительство;
- освоение площадки северо-западном районе поселка под индивидуальное жилищное строительство с расширением границы населенного пункта;
- размещение территории детского сада в квартале нового жилищного строительства в северо-западной части поселка;
- размещение территории под начальную школу в квартале существующей индивидуальной застройки в северо-западной части по улице 3.

На расчетный срок предполагается:

- освоение участка под индивидуальное жилищное строительство в юго-восточном районе в границах населенного пункта;
- развитие индивидуальной жилой застройки в северо-западном районе поселка на реконструируемых территориях коллективных садов.

Общественно-деловая зона

В настоящее время в поселке существует один объект культурно-бытового обслуживания – магазин «Продукты», находящийся в северо-западном районе поселка на улице Речной.

Территориальная организация общественно деловых зон предполагает, как правило, формирование социально-функционального каркаса общественных комплексов в структуре населенного пункта, планировочно привязанного к его транспортному каркасу. В соответствии с этим планируется развитие общественного центра в районе существующего магазина, а также небольших многофункциональных и специализированных центров в планировочных узлах новой жилой застройки.

На первую очередь закладываются следующие объекты общественного назначения:

- торговые объекты в части существующего центра на улице Речная;
- торгово-административное здание на улице 3, для обслуживания юго-восточного жилого района;
- административный и торговый объекты в северо-западном районе на улице 4, в квартале нового жилищного строительства.

На расчетный срок предполагается окончательное формирование ядерно-сетевой структуры общественного центра поселка путем организации центров местного коммунально-бытового обслуживания (по расчету) на территории новых жилых кварталов, а также:

- размещение торгово-административного центра местного обслуживания по улице Речная на территории новых жилых кварталов размещаемых на реконструируемых территориях;
- размещение часовни и торговых павильонов с южной стороны кладбища на продолжении улицы 3.

Зона инженерной инфраструктуры

Территориальная организация зон инженерной инфраструктуры предполагает упорядочивание существующих площадок в границах населенного пункта и организация новых на свободных территориях с соблюдением всех санитарно-гигиенических условий, создания буферных зон в виде санитарно-защитного озеленения.

Предполагается развитие систем инженерного обеспечения в соответствии с развитием новых жилых территорий без выделения территориальных резервов.

Для обеспечения хозяйственно-бытового водоснабжения надлежащего качества предполагается использование воды из артезианских скважин в границах Именновского перспективного водозаборного участка. Характеристики перспективного источника водоснабжения представлены в Приложении 2.1 «Паспорт перспективного водозаборного участка подземных вод». Планируется проведение гидрогеологических изысканий, уточнение местоположения подземных источников питьевого водоснабжения, размещаемых в границах бассейнов водосбора (в северо-западном и юго-восточном районах поселка) и их зон санитарной охраны (ЗСО);

Развитие инженерной инфраструктуры представлено в Приложении 1.2 «Схема развития инженерной инфраструктуры».

Мероприятия по совершенствованию инженерной инфраструктуры и сроки их реализации представлены в специальном разделе данной пояснительной записки «1.4 Инженерная инфраструктура».

Зона транспортной инфраструктуры

Проектные предложения по организации транспортной инфраструктуры города разрабатывались с учетом предложений проекта генерального плана Качканарского городского округа.

При разработке проектных решений учитывалась сложившаяся система улично-дорожной сети, развитие поселка в юго-восточном направлении.

Проектом предлагается упорядочивание существующей улично-дорожной сети, строительство новых улиц и дорог с дифференциацией их по транспортному назначению.

Проектные предложения, касающиеся внешних связей п. Именновский заключаются в изменении статуса автомобильной дороги IV категории «Подъезд к п. Именновский от км 35+034 автодороги «г.Верхняя Тура – г.Качканар». На Схеме развития транспортной инфраструктуры данный участок получает местное значение.

Развитие инфраструктуры транспорта и улично-дорожной сети представлено в Приложении 1.3 «Схема развития транспортной инфраструктуры».

Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры и сроки их реализации представлены в специальном разделе данной пояснительной записки «1.3 Транспортная инфраструктура».

Зона сельскохозяйственного использования

На расчетный срок предусматривается реконструкция территории коллективных садов в границах улицы Речная и улицы 4, предусмотренной под развитие индивидуального жилищного строительства.

Зона рекреационного назначения

В соответствии с необходимостью достижения нормативных показателей обеспеченности населения озеленением общего пользования и организации отдыха, планируется озеленение участков пойменной части реки Бол. Именная, определенных как благоприятные территории для развития рекреации.

Проектом предлагается развитие рекреационной зоны вдоль поймы реки Большая Именная, а также создание непрерывной системы озеленения в виде скверов и бульваров вдоль главных улиц с благоустройством общественных зон и устройством дорожек и игровых площадок;

Остальные благоприятные участки для развития рекреации в границах поселка предлагается сохранить как рекреационно-ландшафтные территории.

Зона специального назначения

Проектом предусматривается уменьшение существующих площадей объектов специального назначения, т.к. часть территории существующего кладбища и санитарно-защитного озеленения находится в охранной зоне магистрального газопровода высокого давления.

В северо-западной части поселка расположено действующее городское кладбище, обслуживающее, в том числе, город Качканар, с санитарно-защитной зоной 300 м. Кладбище практически исчерпало свои ресурсы. На расчетный срок планируется его закрытие с сокращением санитарно-защитной зоны до 50 м. Территория под новое кладбище планируется на ранее отведенном участке для кладбища города Качканара в двух километрах к северу от поселка, на землях Исовского лесхоза.

Данные о сохраняемых объектах специального назначения, находящихся на территории поселка Именновский, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование предприятия, сооружения или иного объекта	Место размещения	Класс/ Размер СЗЗ
1	Кладбище	В северо-западной части поселка	III/300 Требуется сокращение СЗЗ

Санитарно-защитное озеленение формируется в границах СЗЗ сохраняемого кладбища.

Домовой мусор, смет с улиц, промышленный и строительный мусор будет вывозиться на существующий полигон твердых бытовых отходов (ТБО) на территории городского округа, южнее г. Качканар.

Зоны с особыми условиями использования территории

Общее функциональное зонирование дополняется зонами с особыми условиями использования территорий: водоохранными, санитарно-защитными, охраняемыми зонами, зонами санитарной охраны, особо охраняемыми территориями.

Градостроительные ограничения – ряд требований, ограничивающих градостроительную деятельность на рассматриваемой территории. Основу градостроительных ограничений составляют зоны с особыми условиями использования территорий:

- *охраняемые зоны,*
- *санитарно-защитные зоны,*
- *зоны охраны объектов культурного наследия,*
- *водоохраняемые зоны,*
- *зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,*
- *зоны охраняемых объектов и т.д.*

Водоохраняемые зоны водных объектов. (Водный Кодекс Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 года) устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям и сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и т.д.

В границах водоохраняемых зон **запрещаются:**

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраняемых зон **допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В соответствии с водным кодексом РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 года определены размеры водоохраняемых зон, прибрежно-защитных полос и береговых полос водных объектов, расположенных на территории поселка Именновский, информация представлена в таблице 3.

Размеры водоохранных зон, прибрежно-защитных полос, береговых полос водных объектов на территории п. Валериановск

№ п/п	Наименование водного объекта	Размер воохранной зоны (ВЗ), прибрежной защитной полосы (ПЗП) и береговой полосы (БП)	Статья Водного Кодекса РФ
1	Река Большая Именная	ВЗ – 100 м, ПЗП – 50 м, БП – 20 м	пункт 4,11 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными пунктом 15 статьи 65 Водного Кодекса РФ ограничениями **запрещается:**

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии со статьей 27, пунктом 8 Земельного Кодекса РФ запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным Кодексом РФ, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Прибрежные защитные полосы водных объектов. (Водный Кодекс Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 года) устанавливаются в границах водоохранных зон.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для территории водоохранных зон, **запрещаются:**

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Санитарно-защитные зоны (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов) - специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

В санитарно-защитной зоне **не допускается** размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых

отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения») устанавливаются с целью создания и обеспечения режима ЗСО от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Подземные источники. Мероприятия по первому поясу зоны санитарной охраны:

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на

местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключаящих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам санитарной охраны:

Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Дополнительные мероприятия по второму поясу зон санитарной охраны:

Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Информация о планировочной организации, функциональном зонировании территории и о зонах планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения представлена в Приложении 1.1 «Генеральный план (основной чертеж)».

1.1.4 Жилищное строительство

На расчетный срок проектное население рассчитано исходя из максимальной территориальной емкости территории и составит 0,42 тысячи человек. Общий объем проектного жилищного фонда составит 15,72 тыс.м²., в том числе существующий сохраняемый – 0,62 тыс.м²., новое строительство – 15,10 тыс.м². Новое строительство представлено индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Средняя площадь проектируемого дома в индивидуальном строительстве принята 100 м² общей площади. Средняя площадь приусадебного земельного участка 0,15 га.

Новое жилищное строительство размещается, в основном, на свободных территориях, а также на реконструируемых территориях коллективных садов. Индивидуальное новое жилищное строительство будет занимать территорию равную 29,0 га.

Данных по ветхости жилищного фонда нет.

Среднегодовой ввод нового строительства ориентировочно составит 0,9 тыс.м².

Средняя плотность жилищного фонда (нетто) –266 кв.м/га

Средняя плотность населения –7 чел/га

Средняя обеспеченность жилищным фондом - 37,4 кв.м./ чел.

На I очередь к строительству намечается 6,70 тыс.м² общей площади индивидуальной застройки. Общий проектный жилищный фонд поселка на I очередь составит 7,30 тыс.м² общей площади, в том числе существующий сохраняемый 0,62 тыс.м². Население – 0,21 тыс. чел.

Основные показатели жилищного строительства на I очередь и расчётный срок приводятся в таблице 4.

Таблица 4

Основные показатели жилищного строительства

Наименование показателей и единица измерения	Расчётный срок (2025 г.)	в том числе: I очередь строительства (2015 г.)
1. Всего жилищный фонд, тыс.м ² /%	<u>15,72</u>	<u>7,32</u>
(индивидуальная застройка), в том числе:	100	100
- новое строительство	<u>15,10</u>	<u>6,70</u>
	96,2	91,8
- существующий сохраняемый жилищный фонд	<u>0,62</u>	<u>0,62</u>
	3,8	8,2
2. Территория жилая, га	29,0	12,9
4. Население, тысяч человек	0,42	0,21

1.1.5 Баланс территории

На расчетный срок, в результате расширения границы на 42,1га, территория в границах проекта составит 259,4 га. Проектом предлагается увеличение границы населенного пункта в северо-западном направлении на 51,8 га за счет перевода земель лесного фонда Качканарского лесничества Качканарского участка Верхотурского лесничества в земли населенных пунктов. Изменение границы обусловлено включением в границу населенного пункта территорий, предусмотренных под развитие индивидуального жилищного строительства, расположенных в северо-западном направлении за границей поселковой черты; исключением из границ населенного пункта территорий кладбища и санитарно-защитного озеленения (9,7 га), так как они расположены в охранной зоне магистрального газопровода высокого давления.

Увеличение территории произойдет за счет включения следующих территориальных зон: территория жилой застройки с приусадебными участками займет 5,5 га; общественно-деловая зона – 0,4 га; зона рекреации – 16,8 га. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры займет – 11,4 га. Санитарно-защитное озеленение вокруг закрытого для захоронения кладбища – 7,0 га. Территория водной поверхности займет 0,5 га. В зону рекреации, в том числе, войдут резервные территории, предусматриваемые для развития жилой застройки за расчетный срок и составят-10,9 га

Перспективная численность населения на расчетный срок 0,42 тыс. человек. Проектная жилая застройка составит 59,5 га, что составит 20,9% территории. Общественно-деловые зоны будут занимать 3,1 га. Территория зеленых насаждений общего пользования составит 25,3 га или 602,4 кв.м. на человека, что превышает нормативный показатель СНиП 2.07.01. – 89* для сельского поселения – 12,0 м² на человека.

Проектное использование территории представлено в таблице 5

Таблица 5

Проектное использование территории

№ п/п	Виды территориальных зон	Площадь		
		га	%	кв. м. на чел
1	2	3	4	5
1.	Жилые зоны:	94,1	32,8	871,3
	- существующая застройка,	31,4	10,9	290,7
	- застройка на свободных территориях,	15,2	5,3	140,7
	- застройка на коллективных садах,	18,3	6,4	169,4
	резервные территории, в том числе:			
	- застройка на свободных территориях,	16,6	5,8	153,7
	- застройка на коллективных садах	12,6	4,4	116,6
2.	Общественно-деловые зоны	3,6	1,3	33,3
4.	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:	47,3	16,6	437,9
	- улицы, дороги	35,1	12,3	325,0
	- полоса отвода железной дороги	5,4	1,9	50,0
	- предприятия и сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств, инженерные сооружения	-	-	-
	- коридоры ВЛЭП	6,8	2,4	62,9

5.	Рекреационные зоны: - озелененные территории общего пользования лесопарки, леса,	103,4 70,1	36,9 25,3	976,9 668,6
	в том числе: зелёные насаждения общего пользования - природные парки, ландшафтные заказники, лес, выполняющий санитарно-гигиенические функции	33,3	11,6	308,3
7.	Зоны специального назначения; в том числе: - кладбища	6,2 6,2	6,3 6,3	167,6 167,6
	-свалки, скотомогильники	-	-	-
9.	Иные зоны: - водные поверхности и акватории	17,6 12,4	6,1 4,3	163,0 114,8
	- резервные территории для выполнения государственных и муниципальных нужд			
	- прочие территории (пустыри, неиспользуемые, изрытые территории, навалы грунта, болота и т.д.)	5,2	1,8	48,2
Всего земель в границах проекта		259,4	100	2650,0

1.1.6 Предложения по изменению границы населенного пункта

Проектом предлагается увеличение границы населенного пункта в северо-западном направлении на 51,8 га за счет перевода земель лесного фонда Качканарского лесничества Качканарского участка Верхотурского лесничества в земли населенных пунктов. Изменение границы обусловлено включением в границу населенного пункта территорий, предусмотренных под развитие индивидуального жилищного строительства, расположенных в северо-западном направлении за границей поселковой черты; исключением из границ населенного пункта территорий кладбища и санитарно-защитного озеленения (9,7 га), так как они расположены в охранной зоне магистрального газопровода высокого давления.

Новый участок границы проходит в западном направлении по границе охранной зоны магистрального газопровода высокого давления, в северном - по границе эксплуатационных и защитных лесов, в восточном - по полосе отвода железной дороги, в южном - совпадает с существующей границей поселка.

Номера лесных кварталов, включаемых в границы населенного пункта и переводимые в земли населенного пункта, перечислены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Номера кварталов или их частей	Участковое лесничество / участок	Целевое назначение лесов	Площадь/ Примечание
1	2	3	4	5
1	Часть квартала 90, частично выдел 14,19,20,25	Верхотурское лесничество / Качканарский участок	Эксплуатационные леса	12,5 га Необходимо межевание участков
2	Часть квартала 91, полностью выдел 12,19,20,21,22, частично выдел 7,11,13,14	Верхотурское лесничество / Качканарский участок	Защитные леса - защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных дорог	39,3 га Необходимо межевание участков

общего пользования,
автомобильных дорог
общего пользования,
находящихся в соб-
ственности субъектов
РФ

Перечень лесных кварталов и прочих участков, исключаемых из границы населенного пункта и переводимые в земли ГЛФ, и земли промышленности перечислены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Номера кварталов или их частей	Участковое лесничество / участок	Целевое назначение территории	Площадь/ Примечание
1	2	3	4	5
1	Часть квартала 96, частично выдел 3,7	Верхотурское лесничество / Качканарский участок	Эксплуатационные леса	1,2 га Необходимо межевание участков
2	Часть квартала 90, частично выдел 10	Верхотурское лесничество / Качканарский участок	Эксплуатационные леса	0,9 га Необходимо межевание участков
3	-	-	Замли промышленно-сти	7,6 га Необходимо межевание участков

1.2. Расчет учреждений и предприятий обслуживания

Расчёт потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания выполнен в соответствии со СНиП 2.07.01 – 89*. Проектное население поселка Именновский на расчётный срок составит 0,42 тысяч человек, в том числе на I очередь строительства – 0,21 тысячи человек.

Расчёт потребности в учреждениях обслуживания на расчётный срок и I очередь приводится в таблицах 7 и 8.

Таблица 7

Расчёт потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания поселка Именновский на расчётный срок

№ п/п	Объекты	Ед. изм.	Норма по СНиП 2.07.01.-89 на 1,0 тыс.чел.	Потребность на поселок 0,42 тыс.чел.	Существующее кол-во на 39 чел.	Новое строительство
1	2	3	4	5	6	7
1	Дошкольные учреждения	мест	45	19	-	19
2	Начальная школа	учащихся	100	42	-	42
3	Физкультурно-спортивные сооружения				-	
	-спортзал общего пользования	кв.м.	60	25	-	25
	- корт, стадион	га	0,7	29	-	Будут размещены в г.Качканаре
	- бассейны крытые и открытые общего пользования	кв.м зеркала воды	20	8	-	Будут размещены в г.Качканаре
4	Внешкольные учреждения	мест	10% от общего числа школьников	4	-	4
5	* Дом престарелых	мест на тыс.чел. (от 60 лет)	6,4	0,7	-	-
6	* Дома интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями	мест на тыс. чел. (от 18 лет)	21,6	8	-	-
7	*Детские дома- интернаты	мест на тыс. чел. (от 4 до 17лет)	3	0,2	-	-
Продолжение таблицы 7						
1	2	3	4	5	6	7
8	*Психоневрологические интернаты	мест на тыс.чел. (от 18лет)	3	1	-	-
9	*Специальные жилые	чел. на тыс.	60	6	-	-

	дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	чел. (от 60 лет)				
10	*Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	чел. на тыс.чел. всего населения	0,5	0,2	-	-
11	Дом культуры, в составе:					
	- клубы	мест	80	34	-	34
	- танцевальные залы	мест	6	2	-	2
	- библиотека	тыс.ед	4	2	-	2
12	Стационары всех типов для взрослых	койко-мест	15	6	-	Места будут размещены в г.Качканаре
13	Поликлиника, амбулатории	посещ. в смену	25	11	-	Будут размещены в г.Качканаре
14	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	По заданию на проектирование		-	1
15	Выдвижные пункты скорой мед. помощи	автомобиль	1 на 5 тыс.чел.	1	-	Будут размещены в г.Качканаре
16	Аптека	кол-во объектов	1 на 10 тыс.чел.	1	-	1
17	Молочные кухни	порция в сутки на ребенка до года	4	12	-	Будут размещены в г.Качканаре
18	Раздаточные пункты молочных кухонь	кв.м. общ. площади на ребенка (до 1 года)	0,3	0,9	-	0,9
19	Магазины:	кв.м. торг. пл.	300	126,0	-	126,0
	- продовольственные		100	42,0		
	- непродовольственные		200	84,0		
20	Предприятие общественного питания	посад. мест	40	17	-	17
21	Предприятия бытового обслуживания, в том числе:	раб. мест	7	3	-	Места будут размещены в г.Качканаре
Продолжение таблицы 7						
1	2	3	4	5	6	7
	-непосредственного обслуживания населения	раб. мест	4	2	-	Места будут размещены в г.Качканаре
	-производственные предприятия централизованного выполнения заказов	раб. мест	3	1	-	Места будут размещены в г.Качканаре
22	Предприятия коммунального обслуживания в том числе:				-	Будут размещены в г.Качканаре

	Прачечные: - прачечные самообслуживания -фабрика прачечная	(кг. белья в смену)	60 20	25 8	-	Будут размещены в г.Качканаре
	Химчистка: -химчистки самообслуживания -фабрики- химчистки	(кг. белья в смену)	40 3,5 1,2 2,3	17 1,5 0,5 1,0	-	Будут размещены в г.Качканаре
23	Бани	мест	3	1	-	Места будут размещены в г.Качканаре
24	Отделение связи	кол-во объектов	1 на 10 тыс.чел	1	-	1
25	Отделение банка	операционная касса	1 на 10-30 тыс.чел	1	-	1
26	Пожарная часть	объект /кол-во автомобилей	1/ 2	1/2	-	Будут размещены в г.Качканаре
27	Учреждение жилищно-коммунального хозяйства	объект с населением до 80 тыс.чел	1	1	-	1
28	Гостиницы	мест	6	2	-	Места будут размещены в г.Качканаре
29	Пункт приема вторсырья	Объект до 20 тыс.чел.	1	1	-	Будут размещены в г.Качканаре
30	Общественные уборные	прибор	1	1	-	Будут размещены в г.Качканаре
31	Кладбище	га	0,24	0,1	6,2	-

* Места в учреждениях социального обеспечения предусматриваются в аналогичных учреждениях на территории г. Качканар и Свердловской области.

**Расчёт потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания
на I очередь строительства**

№ п/п	Объекты	Ед. изм.	Норма по СНиП 2.07.01.-89 на 1,0 тыс.чел.	Потребность на поселок 0,21 тыс.чел.	Существующее кол-во на 39 чел.	Новое строительство
1	2	3	4	5	6	7
1	Дошкольные учреждения	мест	45	9	-	9
2	Начальная школа	учащихся	100	21	-	21
3	Физкультурно-спортивные сооружения				-	
	- спортзал общего пользования	кв.м.	60	13	-	13
	- корт, стадион	га	0,7	0,15	-	Будут размещены в г.Качканаре
	- бассейны крытые и открытые общего пользования	кв.м зеркала воды	20	4	-	Будут размещены в г.Качканаре
4	Внешкольные учреждения	мест	10% от общего числа школьников	2	-	2
5	* Дом престарелых	мест на тыс.чел.с (60 лет)	6,4	0,3	-	0,3
6	* Дома интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями	мест на тыс. чел. (с 18 лет)	21,6	4	-	4
7	* Детские дома- интернаты	мест на тыс. чел. (с 4 до 17лет)	3	0,1	-	0,1
8	* Психоневрологические интернаты	мест на тыс. чел. (с 18лет)	3	0,5	-	0,5
9	* Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	чел. на тыс. чел. (60 лет)	60	3	-	-

Продолжение таблицы 8

1	2	3	4	5	6	7
10	* Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их	чел. на тыс.чел. всего население	0,5	0,1	-	-

	семей	ния				
11	Дом культуры, в составе:					
	- клубы	мест	80	17	-	17
	- танцевальные залы	мест	6	1	-	1
	- библиотека	тыс.ед	4	1	-	1
12	Стационары всех типов для взрослых	койко-мест	15	3	-	Места будут размещены в г.Качканаре
13	Поликлиника, амбулатории	посещ. в смену	25	5	-	Будут размещены в г.Качканаре
14	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	По заданию на проектирование	1	-	1
15	Выдвижные пункты скорой мед. помощи	автомобиль	1 на 5 тыс.чел.	1	-	Будут размещены в г.Качканаре
16	Аптека	кол-во объектов	1 на 10 тыс.чел.	1	-	1
17	Молочные кухни	порция в сутки на ребенка до года	4	6	-	Будут размещены в г.Качканаре
18	Раздаточные пункты молочных кухонь	кв.м. общ. площади на ребенка (до 1 года)	0,3	0,4	-	0,4
19	Магазины:		300	63,0	-	63,0
	- продовольственные	кв.м.	100	21,0		21,0
	- непродовольственные	торг. пл.	200	42,0		42,0
20	Предприятие общественного питания	посад. мест	40	8	-	8
21	Предприятия бытового обслуживания, в том числе:	раб. мест	7	2	-	Места будут размещены в г.Качканаре
	-непосредственного обслуживания населения	раб. мест	4	1	-	Места будут размещены в г.Качканаре
Продолжение таблицы 8						
1	2	3	4	5	6	7
	-производственные предприятия централизованного выполнения заказов	раб. мест	3	1	-	Места будут размещены в г.Качканаре
22	Предприятия коммунального обслуживания в том числе:				-	Будут размещены в г.Качканаре
	Прачечные: - прачечные самообслуживания	(кг. белья в смену)	60 20	12 4	-	Будут размещены в г.Качканаре

	-фабрика прачечная		40	8		
	Химчистка: -химчистки самооб- служивания -фабрики- химчистки	(кг. белья в смену)	3,5 1,2 2,3	0,7 0,2 0,5	-	Будут размещены в г.Качканаре
23	Бани	мест	3	1	-	Места будут размещены в г.Качканаре
24	Отделение связи	кол-во объектов	1 на 10 тыс.чел	1	-	1
25	Отделение банка	операц. касс	1 на 10-30 тыс.чел	1	-	1
26	Пожарная часть	объект /кол-во автомобилей	1/ 2	1/2	-	Будут размещены в г.Качканаре
27	Учреждение жилищно-коммунального хозяйства	объект с населением до 80 тыс.чел	1	1	-	1
28	Гостиницы	мест	6	1	-	Места будут размещены в г.Качканаре
29	Пункт приема вторсырья	Объект до 20 тыс.чел.	1	1		Будут размещены в г.Качканаре
30	Общественные уборные	прибор	1	1	-	Будут размещены в г.Качканаре
31	Кладбище	га	0,24	0,05	6,2	-

* Места в учреждениях социального обеспечения предусматриваются в аналогичных учреждениях на территории г. Качканар и Свердловской области.

В настоящее время в поселке отсутствуют объекты культурно-бытового обслуживания, поэтому на расчетный срок выполнен расчет потребности в учреждениях и предприятиях культурно-бытового обслуживания для проектной численности населения.

В связи с малой численностью населения поселка и близостью города Качканара объекты периодического культурно-бытового обслуживания частично будут размещены в г. Качканар.

В проекте начальная школа совмещена с детским садом. В составе дома культуры предусмотрено размещение танцевального зала, библиотеки, клубных помещений. Вместе с торговыми помещениями будут расположены предприятия общественного питания.

1.3 Транспортная инфраструктура

При проработке проектных предложений учтены положения:

- Федерального закона № 257-ФЗ от 18.10.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Схемы перспективного развития сети автомобильных дорог общего пользования Свердловской области на период до 2015 года;
- целевой программы «Строительство и реконструкция автомобильных дорог Качканарского городского округа на 2011-2015 гг.».

Внешний транспорт

Проектные решения по развитию сети внешних автодорог увязаны с проектными положениями Схемы территориального планирования Свердловской области и Генеральным планом Качканарского городского округа.

Проектные предложения, касающиеся внешних связей п. Именновский заключаются в изменении статуса автомобильной дороги IV категории «Подъезд к п. Именновский от км 35+034 автодороги «г.Верхняя Тура – г.Качканар». На Схеме развития транспортной инфраструктуры данный участок получает местное значение.

Улично-дорожная сеть

В основу проектного развития улично-дорожной сети поселка положен принцип оптимальной транспортной доступности до основных фокусов тяготения (общественных объектов, железнодорожного остановочного пункта «34 км», железнодорожной станции «Именновский», кладбища, близлежащих населенных пунктов). Развитие планировочной структуры к северу предполагает следующую структуру улично-дорожной сети:

1. Статус главной улицы сохраняет улица Речная, по которой осуществляются связи жилых районов с общественным центром и выходы на дороги внешней сети.

2. Проектируемые улицы 3 и 4 берут на себя функцию основных улиц в жилой застройке. Улица 3 связывает главную улицу с жилыми кварталами, расположенными в южной части поселка и обеспечивает выход к железнодорожной станции «Именновский».

Улица 4 обеспечивает связь северных жилых кварталов с главной улицей.

3. Второстепенные улицы представлены улицами 2 и 5.

Прочие улицы поселка отнесены к проездам.

Проектные предложения по развитию улично-дорожной сети представлены на Схеме развития транспортной инфраструктуры.

Ширина проезжих частей улиц составляет:

- ул. Речная – 10,50 м;
- ул. 3 и 4 – 7,00 м.

Автомобильный транспорт

Для оптимизации работы общественного автотранспорта проектом предусмотрено размещение 2 остановочных пунктов вдоль главной улицы поселка, по которой проходят автобусные маршруты. Радиусы обслуживания остановок приняты в соответствии с положениями НГПСО1-2009.66 и составляют 800 м, что

позволяет обслужить всю территорию п. Именновский в проектируемых границах.

Третья остановка сохраняется на железнодорожной станции «Именновский».

Расчетное количество автотранспорта на первую очередь и расчетный срок составит соответственно 84 и 168 автомобилей из расчета 400 автомобилей на 1000 жителей. Учитывая, что на момент проектирования и на расчетный срок основной тип жилья - индивидуальные дома с приусадебными участками, на территориях которых и хранится личный автотранспорт, места хранения автотранспорта проектом не предусматриваются.

1.4 Инженерная инфраструктура

Мероприятия, предлагаемые проектом на 1 очередь и расчетный срок, направлены на решение проблем существующей инженерной инфраструктуры.

Первоочередные проектные предложения увязаны с целевыми муниципальными программами и программами социально-экономического развития проектируемой территории:

- «Комплексная программа социально-экономического развития территорий сельских населенных пунктов в Качканарском городском округе на период 2008-2015 годов»;

- Комплексная программа «Чистая вода» Качканарского городского округа на период до 2020 года;

- Комплексная программа развития моно - профильного муниципального образования «Качканарский городской округ»;

- Целевая программа «Строительство объектов социально и коммунальной инфраструктуры Качканарского городского округа на 2009-2011 годы»;

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Качканарского городского округа на период 2011-2015 гг.

На расчетный срок предполагается 100% охват объектов общественного назначения и объектов массовой застройки централизованными системами энергоснабжения.

Проектируемые сети и объекты инженерной инфраструктуры представлены на Схеме развития инженерной инфраструктуры.

1.4.1 Водоснабжение и водоотведение

Для существующих объектов жилого назначения на первую очередь сохраняется использование нецентрализованного водоснабжения.

Для жилых и общественных объектов, планируемых к строительству на ближайшую перспективу, проектом предлагается централизованное обеспечение питьевой водой от артезианских скважин, размещаемых в границах бассейнов водосбора (в северо-западном и юго-восточном районах поселковой территории), вблизи проектируемых на первую очередь кварталов жилой застройки.

Для уточнения местоположения скважин необходимо проведение комплекса гидрогеологических изысканий.

На расчетный срок проектом предлагается оборудование централизованным водоснабжением всей территории поселка. Для хозяйственно-бытовых нужд предполагается использование воды из артезианских скважин в границах Именновского перспективного водозаборного участка. Характеристики перспективного источника водоснабжения представлены в Приложении 2.1 Паспорт перспективного водозаборного участка подземных вод.

Уровень благоустройства на ближайшую перспективу - средний, на расчетный срок – повышенный уровень (с ванными и местными водонагревателями). Расчетный объем водопотребления представлен в таблице 9.

Таблица 9

Наименование потребителя	Население на 1 оч. (чел.)	Норма водопотребления л/сут	Среднесут. водопотребление на 1 очередь, м3/сут	Население на расч. срок	Норма водопотребления л/сут	Среднесут. водопотребление на расч.срок, м3/сут
Жилой сектор	210	180	37,8	420	200	84
Неучтенные расходы 20%			7,560			16,8
Расходы на полив		50	10,5		50	21
ИТОГО			55,86			121,8

На первую очередь в существующих жилых кварталах поселка сохраняется использование в жилой застройке туалетов с выгребными ямами.

Предлагаемые для строительства на первую очередь жилые и общественные объекты оборудуются централизованными сетями канализации, для чего на территории поселка предлагается построить 3 канализационных насосных станции (КНС) и систему канализационных коллекторов. Хозяйственно-бытовые стоки объектов первой очереди строительства собираются на КНС, расположенной в северной части поселка, откуда передаются на проектируемые за границей поселковой черты очистные сооружения мощностью 150 м³/сут.

Выпуск условно-чистых вод производится в реку Большая Именная.

Для реализации проектных решений в муниципальные программы по развитию территории необходимо заложить предложения по проектированию и строительству объектов и сетей централизованного водоотведения.

На расчетный срок проектом предлагается 100% оборудование существующих и предлагаемых к строительству объектов общественного назначения и жилой застройки централизованной системой канализации.

Расчетный объем водоотведения представлен в таблице 10.

Таблица 10

Наименование потребителя	население на 1 оч. (чел.)	Норма водоотведения л/сут	Среднесут. водоотведение на 1 очередь, м3/сут	Население на расч. срок	Норма водоотведения л/сут	Среднесут. водоотведение на расч.срок, м3/сут
Жилой сектор	210	180	37,8	420	200	84
Неучтенные расходы 20%			7,56			16,8
ИТОГО			45,36			100,8

1.4.2 Теплоснабжение

Так как п. Именновский на момент проектирования является поселком дачного типа, в рамках первой очереди и расчетного срока проектом не предлагается мероприятий по обеспечению его жителей централизованными источниками тепла.

За рамками расчетного срока предлагается строительство поселковой газовой котельной.

1.4.3 Электроснабжение

Расчетный объем электроснабжения представлен в таблице 11.

Таблица 11

Наименование потребителя	Население на 1 оч. (чел.)	Норма электропотребления кВт ч/год на 1 человека	Среднегодовое электропотребление на 1 очередь, кВт ч/год	Население на расч. срок	Норма электропотребления кВт ч/год на 1 человека	Среднегодовое электропотребление на расч.срок, кВт ч/год
Жилой сектор	210	2170	455700	420	2170	9114000
Неучтенные расходы 10%			45570			91140
ИТОГО			501270			1002540

Расчетные показатели предусматривают электропотребление жилищного сектора, объектов соцкультбыта, объектов транспортного обслуживания, наружное освещение.

Для решения основных проблем существующей системы электроснабжения поселка на первую очередь и расчетный срок проектом предусматривается:

- проведение плановых ремонтов, работ по реконструкции объектов и сетей системы электроснабжения с высокой степенью износа для уменьшения потерь в сетях и количества аварийных ситуаций;
- проведение мероприятий по совершенствованию учета потребления электроэнергии;
- подключение к сетям электроснабжения объектов, строящихся в рамках первой очереди и расчетного срока
- строительство новых трансформаторных подстанций (ТП) и распределительных сетей 0,4 кВ для обеспечения надежности работы системы электроснабжения населенного пункта.

1.4.4 Газификация

Газификацию п. Именновский проектом предлагается перенести за рамки расчетного срока в связи с тем, что на момент проектирования он фактически является дачным поселком, численность постоянного населения – 39 человек. В отдаленной перспективе газификацию п. Именновский можно осуществить от газораспределительной станции (ГРС) г. Качканар, подключив к централизованному газоснабжению жилой сектор поселка и проектируемую за рамками расчетного срока газовую котельную.

1.4.5 Связь

За рамками расчетного срока проектом предлагается размещение поселковой автоматической телефонной станции (АТС) в проектируемом здании торгово-административного центра.

Расчетное количество стационарных телефонных номеров равно 252, при численности населения 420 человек.

1.5 Инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка территории

Схема вертикальной планировки выполнена на плане поселка М 1:2000 с сечением горизонталей через 1 метр. (Приложение 1.4 «Схема инженерной подготовки и благоустройства территории»)

В основу проектных предложений заложено максимальное сохранение существующего рельефа и отметок поверхности дорожных покрытий.

Схема вертикальной планировки составлена в целях организации планируемой территории в высотном отношении, обеспечивающей поверхностный водоотвод.

Рельеф поселка холмистый с общим падением высот к рекам Большая Именная и Уреф.

Наивысшая точка в пределах территории поселка имеет относительную отметку 270,30м, в северной части поселка, самая низкая 232,6 м в пойменной части поселка. Общий перепад высот в отметках составляет 37,70 м.

Максимальная величина проектируемого уклона 0,050 ‰, минимальная 0,005 ‰.

Высотное решение поселка проработано в отметках и уклонах по осям улиц и дорог в соответствии со СНиП 2.07.01-89*. Для создания нормативных уклонов по улично-дорожной сети на ряде участков необходима подсыпка грунта в пределах 1,5 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства в целом оцениваются как удовлетворительные для размещения, строительства и эксплуатации объектов капитального строительства с учетом всех рекомендаций.

Поверхностный сток и водоотвод

Сток ливневых вод с территории поселка предлагается осуществлять по проезжей части улиц и по открытым ливнепроводам в виде бетонных лотков и люков.

Отвод воды из открытой системы ливнепроводов предполагается в реки Уреф и Большая Именная через колодцы механической очистки с масло – бензо - ловителями.

Проектные размеры сечений ливнепроводов и красные отметки по осям улиц подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Вертикальная планировка территории с указанием «черных» (существующих) и «красных» (проектных) отметок, а также расстояний и уклонов между «переломными точками» по осям магистралей приведена в Приложении 1.4 «Схема инженерной подготовки и благоустройства территории».

1.6 Охрана окружающей среды

Первоочередные мероприятия, направленные на улучшение экологического состояния территории:

- благоустройство автомобильных дорог, защитное озеленение вдоль дорог;
- расчистка лесных массивов, прилегающих к жилой территории от мусора, санитарная рубка.
- ликвидация несанкционированных свалок в коллективных садах и в лесных массивах возле жилых территорий.

- мероприятия, направленные на улучшение экологического состояния территории, предусмотренные на расчетный срок
- расчистка русла реки Бол. Именная и её прибрежной территории от мусора и хлама;
- проведение берегоукрепительных работ и благоустройство прибрежной территории;
- оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов и систематический вывоз отходов на полигон ТБО г. Качканар.

Санитарная очистка территории и мусороудаление

Домовой мусор, смет с улиц, промышленный и строительный мусор будет вывозиться на существующий полигон ТБО.

Накопление отходов по жилому сектору рассчитывалось согласно справочнику «Санитарная очистка и уборка населенных мест». А.Н. Мирный и др., М., Академия коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова, 1997 год.

Приняты следующие расчетные показатели:

- расчетная численность населения 420 человек;
- сущ. кол-во жителей в домах с частичным благоустройством (в том числе с выгребной канализацией) – 39 человек;
- проектируемое количество жителей в домах с полным благоустройством – 381 человек;

1.Количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, с полным благоустройством – 190 кг на 1 человека в год:

$$381 \times 190 = 72400 \text{ кг/год.}$$

2.Количество твердых бытовых отходов от прочих жилых зданий – 300 кг на 1 человека в год:

$$39 \times 300 = 11700 \text{ кг/год.}$$

3. Смет с 1 кв.м. твердых покрытий улиц площадей и парков – 5 кг на 1 человека в год:

$$420 \times 5 = 2100 \text{ кг/год.}$$

4. Общая масса образования твердых бытовых отходов составит: $72,4 + 11,7 + 2,1 = 86,2$ тонн/год.

При средней плотности ТБО 200 кг/м^3 , суммарный расчетный объем образования ТБО посёлка составит $43,1$ тыс. $\text{м}^3/\text{год}$, или $1,18 \text{ м}^3/\text{сутки}$.

Вывоз твердых бытовых отходов планируется осуществлять на полигон ТБО города Качканар.

1.7 Основные технико-экономические показатели

Таблица 12

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	На I очередь (2015г.)	На расчетный срок (2025г.)
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
1.1	Площадь проектируемой территории – всего	га	216,6	-	259,4
	в том числе территории:				
	– жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га/ м ² /чел	3,3/ 846,2	-	94,1/570,3
	1 –2 этажная индивидуальная застройка	—»—	3,3/ 846,2	-	94,1/570,3
	– объектов социального и культурно – бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	—»—	0,04/10,3	-	3,6/ 21,8
	– рекреационных зон	—»—	91,5/ 23461,5	-	103,4/ 639,4
	- сельскохозяйственного использования	—»—	68,3/ 17512,8	-	12,1/ 288,1
	- специального назначения	—»—	14,0/ 3589,7	-	6,2/ 167,6
	– зон инженерной и транспортной инфраструктур	—»—	24,6/ 6307,7	-	32,2/730,9
	– производственных зон	—»—	-	-	1
	– иных зон	—»—	14,86/ 3810,3	-	12,9/ 307,2
1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования – всего	—»—	16,1/ 4128,2	-	47,2/ 16,6
	из них:				
	– зелёные насаждения общего пользования	—»—	-	-	25,3/8,9
	– улицы, дороги, проезды, площади	—»—	16,1/ 4128,2	-	21,9/ 7,7
2.	Население				
2.1	Численность населения	тыс. чел.	0,039	0,21	0,42
2.2	Плотность населения	чел/га	12	-	7
3.	Жилищный фонд				
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м общей площади квартир	0,62	7,32	15,72
Продолжение таблицы 12					
1	2	3	4	5	6
3.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	-	0,62	0,62
4.	Объекты социального				

	и культурно - бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего/1000 чел	мест	-	9/45	19/ 45
4.2	Начальная образовательная школа, всего/ 1000 чел	мест	-	21/100	42/ 100
4.3	Фельдшерско-акушерский пункт	объектов	-	1	1
4.4	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения – всего/1000 чел		-		
	– магазины продовольственных товаров	м ² торговой площади	-	21,0/100,0	42/ 100,0
	– магазины непродовольственных товаров	м ² торговой площади	-	42,0/200,0	84,0/ 200,0
	– предприятия общественного питания	мест	-	8/40	17/ 40
	– предприятия бытового обслуживания	раб. мест	-	2/7	3/ 7
4.5	Учреждения культуры и искусства – всего/1000 чел		-		
	– клубы	посетит. мест	-	17/80	34/ 80
	– библиотеки	тыс. ед. хранения	-	1/4	2/ 4
4.6	Физкультурно-спортивные сооружения		-		
	– спортивные залы общего пользования	м ² площади пола	-	13,0/60,0	25,0/ 60,0
4.7	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства, в том числе:				
	– жилищно-эксплуатационные организации	объект	-	1	1
	– пожарные депо	автомобиль	-	1/2	½

Продолжение таблицы 12

1	2	3	4	5	6
4.8	Организации и учреждения управления, кредитно – финансовые учреждения и предприятия связи				
	– отделения связи	объект	-	1	1
	– отделения и филиалы сбербанка	операц. место	-	1	1
4.9	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания				

	населения				
	– прачечные самообслуживания	кг белья в смену	-	4	8
	–химчистки самообслуживания	кг.вещей в смену		0,2	0,5
	- бани	мест	-	1	1
6.	Инженерное оборудование и благоустройство территории				
6.1	Водопотребление – всего	куб. м/сут	-	55,8	121,8
6.2	Водоотведение	куб. м/сут	-	45,36	100
6.3	Электропотребление	МВт	-	501	1002
6.4	Связь	номеров	-	-	252
6.5	Количество твёрдых бытовых отходов	тонн/год	-	-	86,2
7	Охрана окружающей среды				
7.1	Озеленение санитарно – защитных зон	га	-	-	24,0

2. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации

Реализация решений генерального плана будет происходить в два этапа:
I этап – 2008 - 2015 годы,
II этап – 2016 - 2025 годы.

2.1 Мероприятия на первую очередь реализации генерального плана

Мероприятия, запланированные на первую очередь строительства представлены в Приложении 1.1 «Генеральный план (основной чертеж)».

Жилищное строительство

Планируемая численность населения на конец периода – 0,21 тыс. человек.

Мероприятия на первую очередь:

- освоение новой территории в юго-восточном районе в границах улицы 3, поймы реки Большая Именная и отвода железной дороги, предусмотренной под развитие индивидуального жилищного строительства;
- освоение новой территории в северо-западном районе в границах улицы Речная и отвода железной дороги, предусмотренной под развитие индивидуального жилищного строительства;
- освоение новой территории в северо-западном районе за границей населенного пункта в границах существующих коллективных садов, улицы 4 и поймы реки Большая Именная, предусмотренной под развитие индивидуального жилищного строительства;

Учреждения и предприятия обслуживания

На первую очередь предусматривается размещение следующих объектов общественного назначения:

Учреждения народного образования

- строительство начальной школы в северо-западном районе в квартале существующей индивидуальной застройки в границах улицы Речная и улицы 2;
- строительство детского дошкольного учреждения в северо-западном районе за границей населенного пункта в границах существующих коллективных садов, улицы 4 и поймы реки Большая Именная;

Объекты общественного назначения

- строительство административного и торгово-административного здания в северо-западном районе за границей населенного пункта в границах существующих коллективных садов, улицы 4 и поймы реки Большая Именная;
- строительство магазинов в северо-западном районе в части существующего центра на пересечении улицы Речная и улицы 3;
- строительства торгово-административного центра в юго-восточном районе на пересечении улицы 3 и улицы Железнодорожников.

Предложения по изменению границ населенного пункта

Проектом предлагается увеличение границы населенного пункта в северо-западном направлении на 68,7 га за счет перевода земель лесного фонда Качка-

нарского лесничества Качканарского участка Верхотурского лесничества в земли населенных пунктов.

Транспортная инфраструктура

- изменение статуса автомобильной дороги IV категории «Подъезд к п.Именновский» от км 35+034 автодороги «г.Верхняя Тура – г.Качканар» на автодорогу местного значения.

- строительство новых основных жилых улиц: Улица 3 и Улица 4, предусмотренных для обеспечения связи северо-западного и юго-восточного районов и выхода к железнодорожной станции Именновский;

- реконструкция поселковых улиц и автодорог для поддержания их в состоянии, соответствующем нормативным техническим параметрам;

- разработка мероприятий по повышению безопасности дорожного движения;

- размещение двух остановочных пунктов, предусмотренных для обеспечения общественным автомобильным транспортом территории поселка в проектируемых границах.

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

- проведение гидрогеологических изысканий, уточнение местоположения подземных источников питьевого водоснабжения, размещаемых в границах бассейнов водосбора (в северо-западном и юго-восточном районах поселка) и их зон санитарной охраны (ЗСО);

- строительство распределительных водозаборных сетей от артезианских скважин, размещаемых в границах бассейнов водосбора (в северо-западном и юго-восточном районах поселка), для обеспечения централизованным водоснабжением территорий, предусмотренных к освоению на первую очередь;

Водоотведение

- строительство очистных сооружений мощностью 150 м³/сут. за границей поселка;

- прокладка самотечных канализационных коллекторов, предусмотренных для обеспечения централизованной системой водоотведения территорий, предусмотренных к освоению на первую очередь;

- прокладка напорных канализационных коллекторов, предусмотренных для обеспечения централизованной системой водоотведения территории поселка;

- строительство трех канализационных насосных станций, для обеспечения всей территории поселка централизованной системой водоотведения;

Электроснабжение

- проведение плановых ремонтов, работ по реконструкции объектов и сетей системы электроснабжения с высокой степенью износа для уменьшения потерь в сетях и количества аварийных ситуаций;

- проведение мероприятий по совершенствованию учета потребления электроэнергии;

- подключение к сетям электроснабжения территорий и объектов, предусмотренных к освоению в рамках первой очереди;

- строительство новых трансформаторных подстанций (ТП) и распределительных сетей 0,4 кВ для обеспечения надежности работы системы электроснабжения населенного пункта.

Инженерная подготовка территории

Предлагается организация поверхностного водоотвода и строительство площадок под размещение колодцев механической очистки на территориях, предусмотренных проектом на первую очередь.

Охрана окружающей среды

Первоочередные мероприятия, направленные на улучшение экологического состояния территории:

- благоустройство автомобильных дорог, защитное озеленение вдоль дорог;
- расчистка лесных массивов, прилегающих к жилой территории от мусора, санитарная рубка.
- ликвидация несанкционированных свалок в коллективных садах и в лесных массивах возле жилых территорий.

2.2 Мероприятия на расчетный срок реализации генерального плана

Жилищное строительство

Планируемая численность населения на конец периода – 0,42 тыс. человек.

На расчетный срок предполагается реконструкция территорий существующих коллективных садов в юго-восточном районе на улице 3 и северо-западном районе в границах улицы 4 и улицы Речная, предусмотренных под развитие индивидуального жилищного строительства.

Учреждения и предприятия обслуживания

На расчетный срок предлагаются следующие мероприятия:

- строительство торгово-административного центра в северо-западном районе на территории реконструируемых коллективных садов в границах улицы Речная и улицы 5;
- строительство часовни и торговых павильонов в северо-западной части с южной стороны кладбища на продолжении улицы 3.

Зона сельскохозяйственного использования

На расчетный срок предлагается реконструкция территории коллективных садов в границах улицы Речная и улицы 4 под развитие индивидуального жилищного строительства.

Зона специального назначения

- сокращение части территории существующего кладбища и санитарно-защитного озеленения, т.к. эта территория находится в охранной зоне магистрального газопровода высокого давления. Кладбище относится к объектам III класса опасности при условии сокращения санитарно-защитной зоны (СЗЗ) 300 м. в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 до V класса опасности с СЗЗ 50 м.

Рекреационная зона

На расчетный срок предлагаются следующие мероприятия:

- развитие рекреационной зоны вдоль поймы реки Большая Именная;
- создание непрерывной системы озеленения в виде скверов и бульваров вдоль главных улиц с благоустройством общественных зон и устройством дорожек и игровых площадок.

Транспортная инфраструктура

На расчетный срок планируется:

- строительство второстепенных улиц и проездов;
- строительство двух мостов через реку Большая Именная (Улица 3, Улица 4)
- повышение степени благоустройства объектов обслуживания (оборудование современных остановочных комплексов).

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

На расчетный срок планируется строительство распределительных водозаборных сетей от артезианских скважин, размещаемых в границах бассейнов водосбора (в северо-западном и юго - восточном районах поселка), для обеспечения централизованным водоснабжением территорий, предусмотренных к освоению на расчетный срок и территорий всего поселка;

Водоотведение

На расчетный срок предлагается прокладка самотечных канализационных коллекторов, предусмотренных для обеспечения централизованной системой водоотведения существующих территорий и предусмотренных к освоению на расчетный срок;

Теплоснабжение

Поселок Именновский на момент проектирования является поселком дачного типа, поэтому в рамках первой очереди и расчетного срока проектом не предлагается мероприятий по обеспечению его жителей централизованными источниками тепла.

За рамками расчетного срока предлагается строительство поселковой газовой котельной.

Электроснабжение

На расчетный срок планируется подключение к сетям электроснабжения территорий и объектов, предусмотренных к освоению в рамках расчетного срока.

Газоснабжение

Газификацию п. Именновский проектом предлагается перенести за рамки расчетного срока в связи с тем, что на момент проектирования он фактически является дачным поселком, численность постоянного населения – 39 человек. В отдаленной перспективе газификацию п. Именновский можно осуществить от газораспределительной станции (ГРС) г. Качканар, подключив к централизованному газоснабжению жилой сектор поселка и проектируемую за рамками расчетного срока газовую котельную.

Связь

Поселок Именновский на момент проектирования является поселком дачного типа, поэтому в рамках первой очереди и расчетного срока проектом не предлагается мероприятий по обеспечению его жителей требуемым нормативным количеством стационарных телефонов в поселке.

За рамками расчетного срока проектом предлагается размещение поселковой автоматической телефонной станции (АТС) в проектируемом здании торгово-административного центра.

Инженерная подготовка территории

На расчетный срок планируется:

- организация поверхностного водоотвода и строительство площадок под размещение колодцев механической очистки на территориях, предусмотренных проектом на расчетный срок;

- расчистка, дноуглубление и благоустройство береговых склонов р. Бол. Именная.

Охрана окружающей среды

Мероприятия, направленные на улучшение экологического состояния территории, предусмотренные на расчетный срок:

- расчистка русла реки Бол. Именная и её прибрежной территории от мусора ихлама;

- проведение берегоукрепительных работ и благоустройство прибрежной территории;

- оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов и систематический вывоз отходов на полигон ТБО г. Качканар.

3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

К мероприятиям пожарной безопасности жилых территорий посёлка и пожарной безопасности садоводческих объединений относятся:

- установка электро - сирены С-40, радиусом действия 800 м для оповещения людей на случай пожара;
- организация и поддержание запаса воды для целей пожаротушения;
- содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- разработка и выполнение мероприятий, исключающих возможность переброски огня при лесных и торфяных пожарах на здания, строения и сооружения (устройство защитных противопожарных полос, посадка лиственных насаждений, удаление в летний период сухой растительности);
- обеспечение посёлка исправной телефонной или радиосвязью для сообщения о пожаре в государственную пожарную охрану (узел связи);
- своевременная очистка территорий от горючих отходов, мусора, сухой растительности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучения населения мерам пожарной безопасности.

Кроме того, в летний период, в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды или при получении штормового предупреждения по решению администрации разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, топка печей, кухонных очагов может временно приостанавливаться.

Территория посёлка, в пределах противопожарных расстояний между зданиями, а также участки, прилегающие к жилым домам, дачным и иным постройкам, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водным источникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

Настоящим генеральным планом расстояния между зданиями приняты в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Обеспечивается возможность доступа пожарных машин ко всем зданиям.

4. Перечень мероприятий по предупреждению и снижению последствий крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий

Обоснование категории объекта по гражданской обороне.

В соответствии Постановлением правительства Российской Федерации от 03.10.98 N 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне», посёлок Именновский к группе по гражданской обороне не относится.

Решение по системам оповещения и управления по гражданской обороне.

В случае возникновения чрезвычайной ситуации население предусматривается оповещать через электрические сирены С-40. Создание локальных систем оповещения не требуется.

Размещение подразделений пожарной охраны.

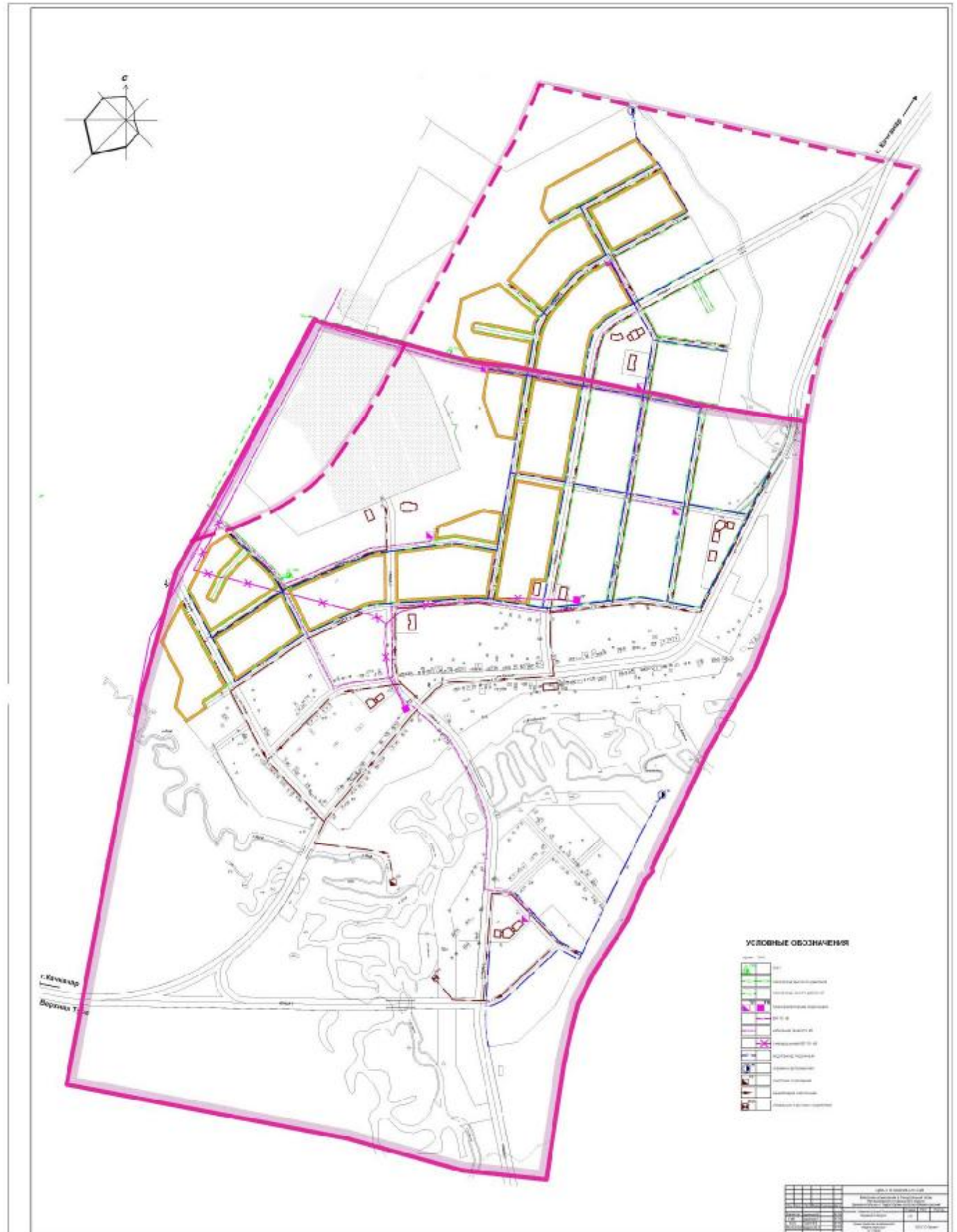
Пожаротушение посёлка осуществляется пожарной частью, расположенной на территории г. Качканар, на расстоянии 8 км от посёлка Именновский. В соответствии с Техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности (ФЗ РФ от 22.07.08 № 123-ФЗ) дислокация подразделений пожарной охраны на межселенных территориях определяется исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут. При средней скорости движения 45 км/ч, время прибытия составит 15 минут. Месторасположение пожарной части относительно посёлка соответствует нормам.

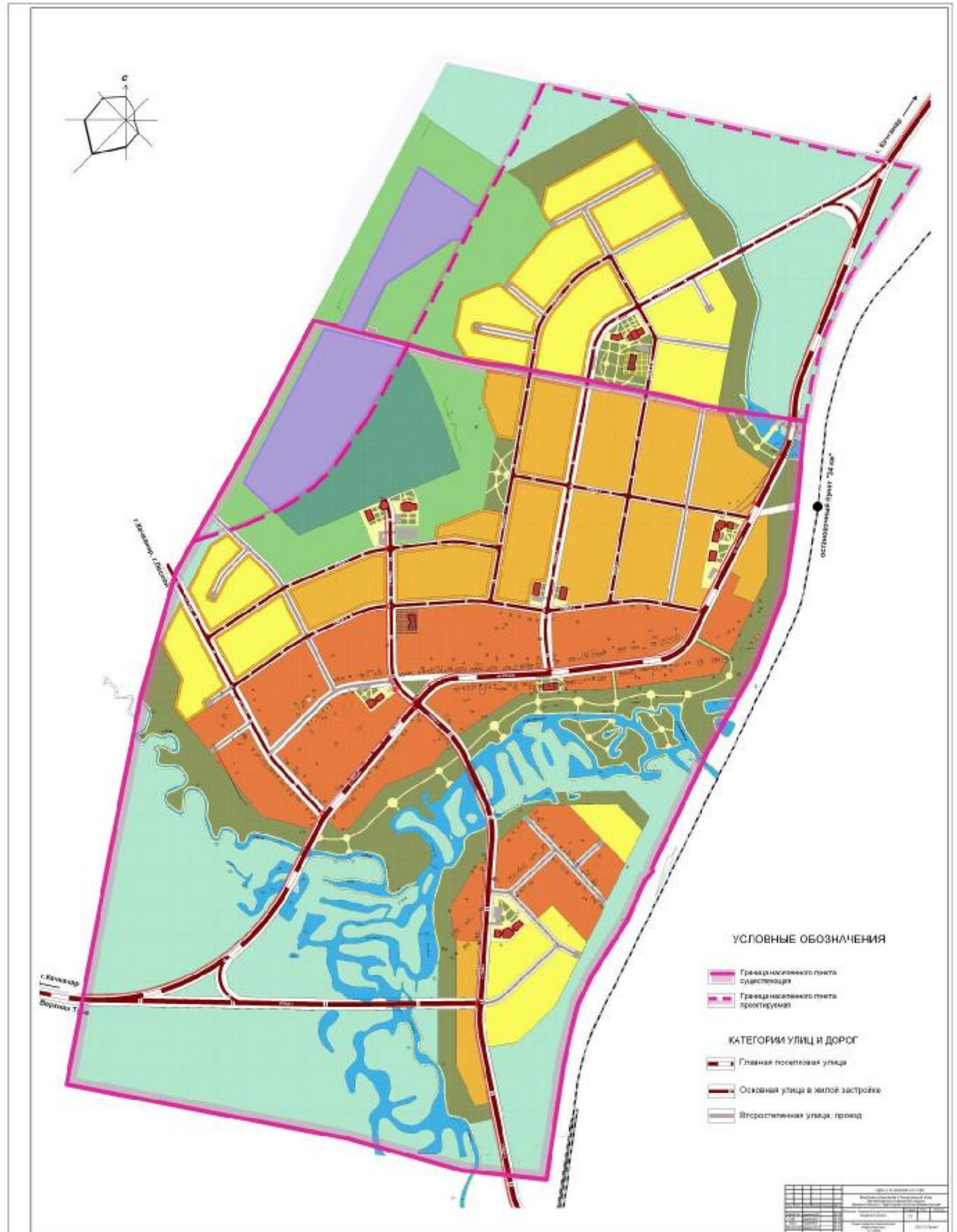
Решения по светомаскировочным мероприятиям.

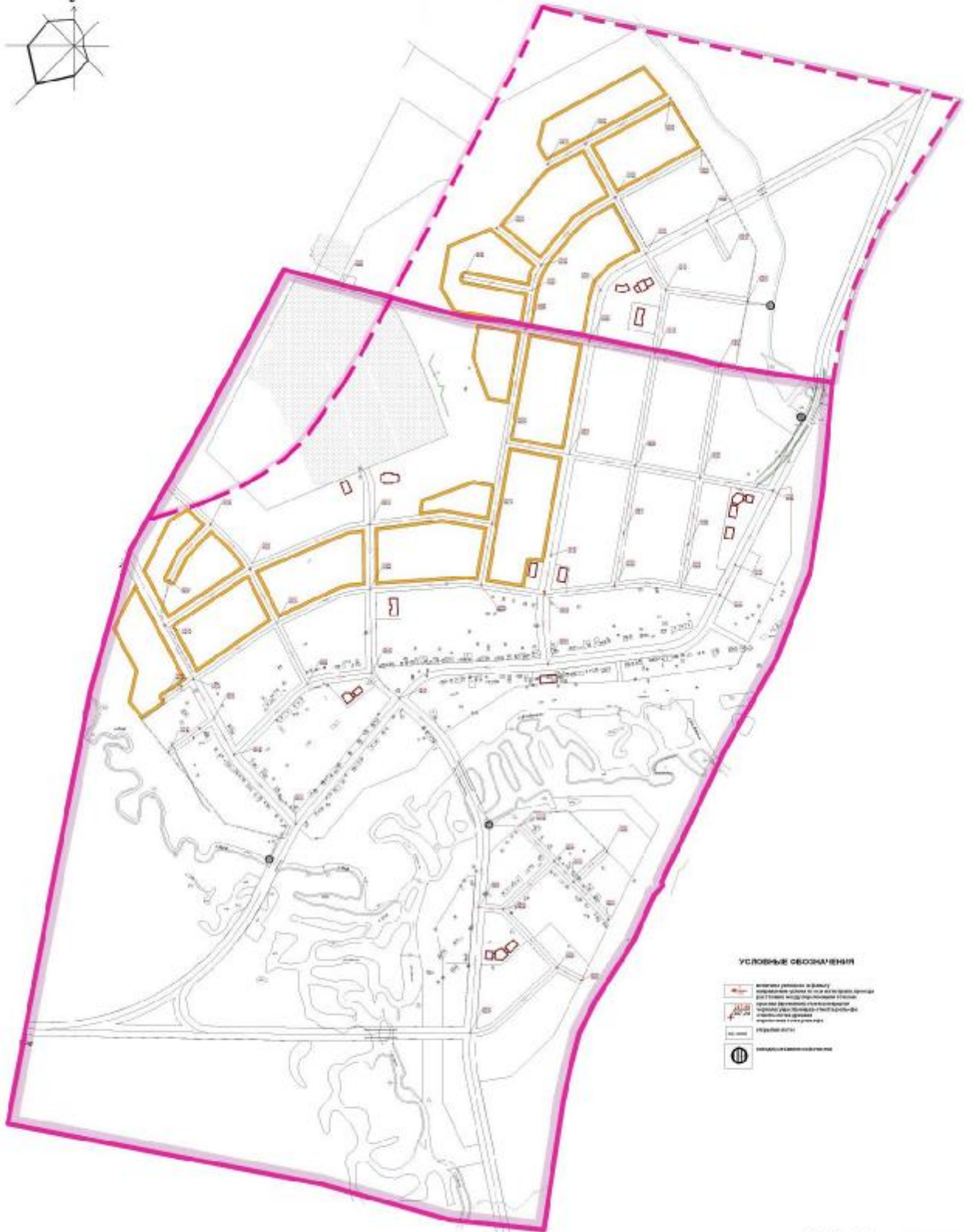
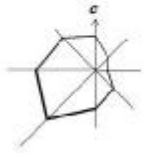
Световая маскировка проводится с целью создания в темное время суток условий затрудняющих обнаружение с воздуха населенных пунктов и объектов путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область электромагнитного излучения (0,40 - 0,76 мкм).

Согласно СНиП 2.01.51-90 посёлок находится вне зоны обязательного проведения мероприятий по светомаскировке. Вместе с тем, если мероприятия по светомаскировке будут выполняться, их проведение планируется путем централизованного отключения потребителей от энергоисточников на электроподстанции ПС «Именная». Специальные мероприятия по светомаскировке жилых домов не планируются.

Приложение 1



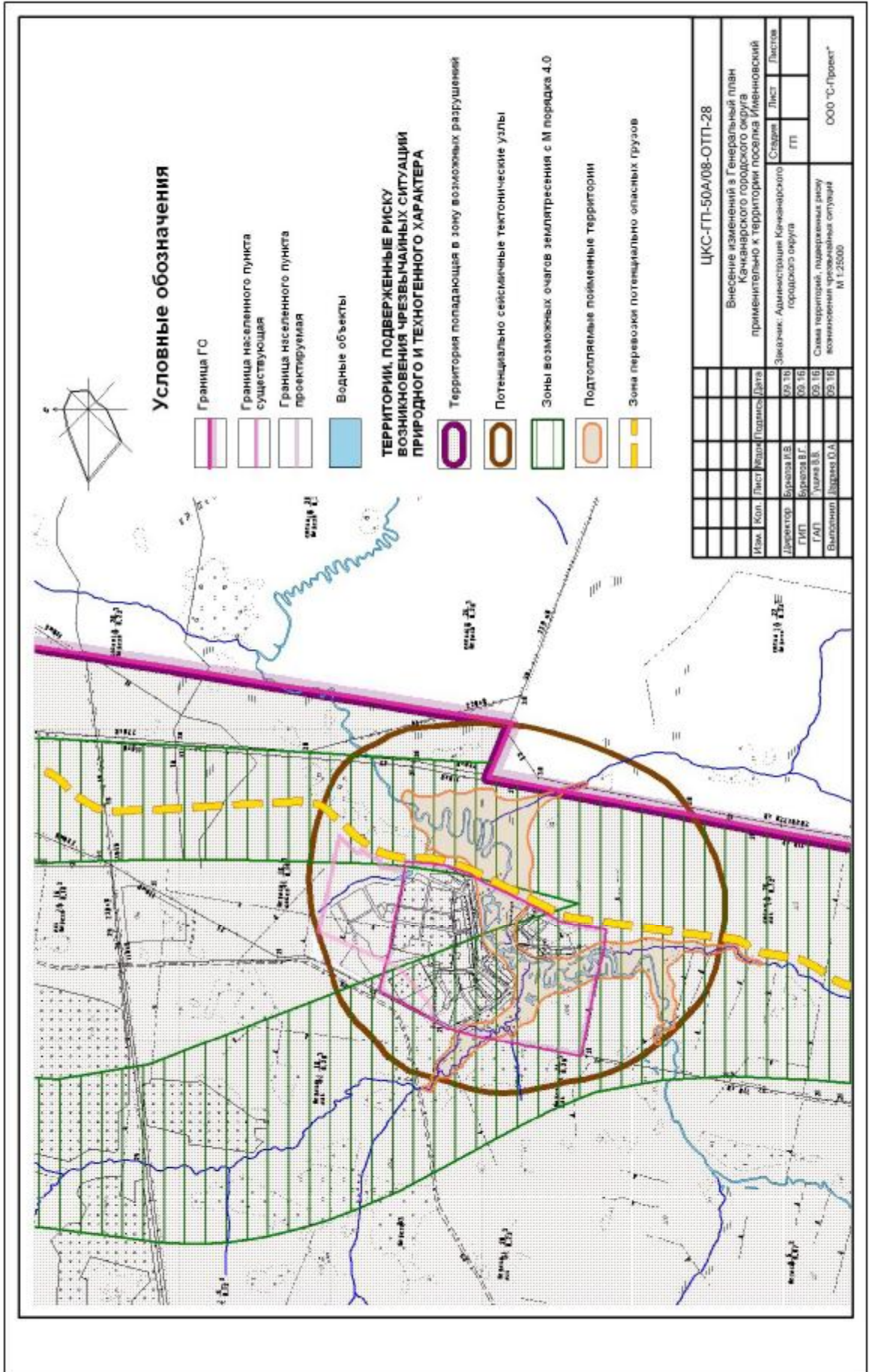













УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  здания, расположенные на балансе государственного учреждения, в том числе объекты культурного наследия, объекты историко-культурного назначения, объекты архивного назначения, объекты культурно-досуговых учреждений, объекты культурно-образовательного назначения, объекты культурно-спортивного назначения, объекты культурно-оздоровительного назначения, объекты культурно-рекреационного назначения, объекты культурно-эстетического назначения, объекты культурно-научного назначения, объекты культурно-технического назначения, объекты культурно-производственного назначения, объекты культурно-служебного назначения, объекты культурно-административного назначения, объекты культурно-коммунального назначения, объекты культурно-бытового назначения, объекты культурно-социального назначения, объекты культурно-информационного назначения, объекты культурно-технического назначения, объекты культурно-производственного назначения, объекты культурно-служебного назначения, объекты культурно-административного назначения, объекты культурно-коммунального назначения, объекты культурно-бытового назначения, объекты культурно-социального назначения, объекты культурно-информационного назначения
-  здания, расположенные на балансе государственного учреждения, в том числе объекты культурного наследия, объекты историко-культурного назначения, объекты архивного назначения, объекты культурно-досуговых учреждений, объекты культурно-образовательного назначения, объекты культурно-спортивного назначения, объекты культурно-оздоровительного назначения, объекты культурно-рекреационного назначения, объекты культурно-эстетического назначения, объекты культурно-научного назначения, объекты культурно-технического назначения, объекты культурно-производственного назначения, объекты культурно-служебного назначения, объекты культурно-административного назначения, объекты культурно-коммунального назначения, объекты культурно-бытового назначения, объекты культурно-социального назначения, объекты культурно-информационного назначения
-  объекты культурного наследия
-  объекты культурного наследия

СВЕДЕНИЯ	
Исполнитель:	И.И.И.
Проверено:	И.И.И.
Дата:	И.И.И.
Масштаб:	И.И.И.
Лист:	И.И.И.
Кол-во листов:	И.И.И.
Итого:	И.И.И.



Условные обозначения

-  Граница ГО
 -  Граница населенного пункта существующая
 -  Граница населенного пункта проектируемая
 -  Водные объекты
- ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**
-  Территория попадающая в зону возможных разрушений
 -  Потенциально сейсмические тектонические узлы
 -  Зоны возможных очагов землетрясения с M порядка 4.0
 -  Подтопляемые поймаемые территории
 -  Зона перевозки потенциально опасных грузов



ЦКС-ГП-50А/08-ОТП-28	
Внесение изменений в Генеральный план Качканарского городского округа применительно к территории посёлка Именновский	
Изм. Кол. Лист	Лист
Вариант	Дата
1	09.16
2	09.16
3	09.16
4	09.16
5	09.16
Выполнен: [Имя Фамилия И.О.]	
Проверен: [Имя Фамилия И.О.]	
Утвержден: [Имя Фамилия И.О.]	
М 1:25000	
ООО "С-Проект"	

Приложение 2

Паспорт перспективного водозаборного участка подземных вод

1. Наименование БПВ Большеуральский сложный бассейн корово-блоковых
(пласто-блоковых и пластовых) подземных вод
2. Номер по карте современного состояния подземных вод II этапа «Оценки обеспеченности населения Свердловской области ресурсами подземных вод»
2011
3. Административная привязка МО «Город Качканар»
4. Ближайший населённый пункт п. Именовский
расстояние км
5. Водохозяйственные участки р. Тура (исток - Тюмень, исключая р. Тагил)
6. Река ближайшая р. Бол. Именная с притоками рек Уреф, Именнушка, Чекмень
расстояние км
7. Планшет 1 : 50 000 О-40-47-Г, О-40-48-В, О-40-59-Б, 0-40-60-А
 планшет 1 : 200 000 О-40-ХII, О-40-ХVIII
8. Координаты центра географические X = 58°37'30'' с.ш. Y=59°30'00'' в.д.
9. Наименование ПВУ Больше-Именовский
10. Назначение хозяйственно-питьевое водоснабжение
11. Инстанция утверждения запасов (ресурсов) подземных вод
12. Номер протокола
13. Дата утверждения
14. Тип и группа ПВУ по гидрогеологическим условиям (II этап «Оценки обеспеченности») ограниченные участки трещинно-жильных вод в зоне тектонических
нарушений, группа В
 Группа сложности по «Классификации ГКЗ РФ» III
15. Прогнозные ресурсы или запасы (см. п. 30) (тыс.м³/сут):
 По категориям: А = В = С1 = С2 = Р = 20,4
 в т.ч. подготовленные для промышленного освоения
 Всего 20,4
16. Источники формирования: естественные 10 емкостные
 привлекаемые 10,4
17. Водоносный горизонт водоносные зоны рифейско-палеозойских метаморфических пород (R-Pz) сланцы, амфиболиты (O2-3); палеозойских вулканогенных пород (Pz) – диабазы, порфи- риты (S1); палеозойских интрузивных пород основного состава (Pz) - габбро (S1)

18. Водопользователь и его номер по табл. 5 II-го этапа «Оценки обеспеченности»:

г. Качканар 20.1

19. Фактический водоотбор, тыс.м³/сут

Дата начала эксплуатации

20. Количество скважин расстояние между скважинами

21. Расстояние до водопользователя

22. Требуемая водоподготовка

23. Средства учёта расхода воды

24. Средства учёта положения динамического уровня воды

25. Средства учёта качества воды: сроки 10 лаборатория

26. Зоны санитарной охраны

I пояс

II пояс

III пояс

27. Проект водозабора

Инстанция согласования и утверждения

Дата

28. Разрешение на бурение скважины

Инстанция дата

29. Источник информации Оценка обеспеченности эксплуатационными запасами и ресурсами подземных вод населения Свердловской области (II этап)

30. Методика и результаты оценки ЭРПВ:

30.1. Наименование метода Балансовый

30.2. Параметры для оценки ресурсов:

	сланцы, вулканогенн породы	интрузивные породы (основные)
--	----------------------------------	-------------------------------------

Площадной модуль, л/с кв.км 1,3 0,25

Линейный модуль л/с км 10

Площадь формирования ЭРПВ, кв.км 86 14

Длина реки, участвующая в формировании ЭРПВ, км 12

30.3. Результаты оценки ЭРПВ (л/с):

Естественные ресурсы 112 4

Привлекаемые ресурсы 120

30.4. Прогнозные ресурсы или запасы (л/с) по категориям:

A = B = C1 = C2 = P = 236 Всего 236

30.5. Рекомендации по разведке (доразведке) ПВУ и вовлечению его в эксплуатацию:

Проведение поисково-разведочных работ для выявления и разведки новых месторождений подземных вод в бассейне р. Бол.Именной на Больше-Именновском перспективном участке

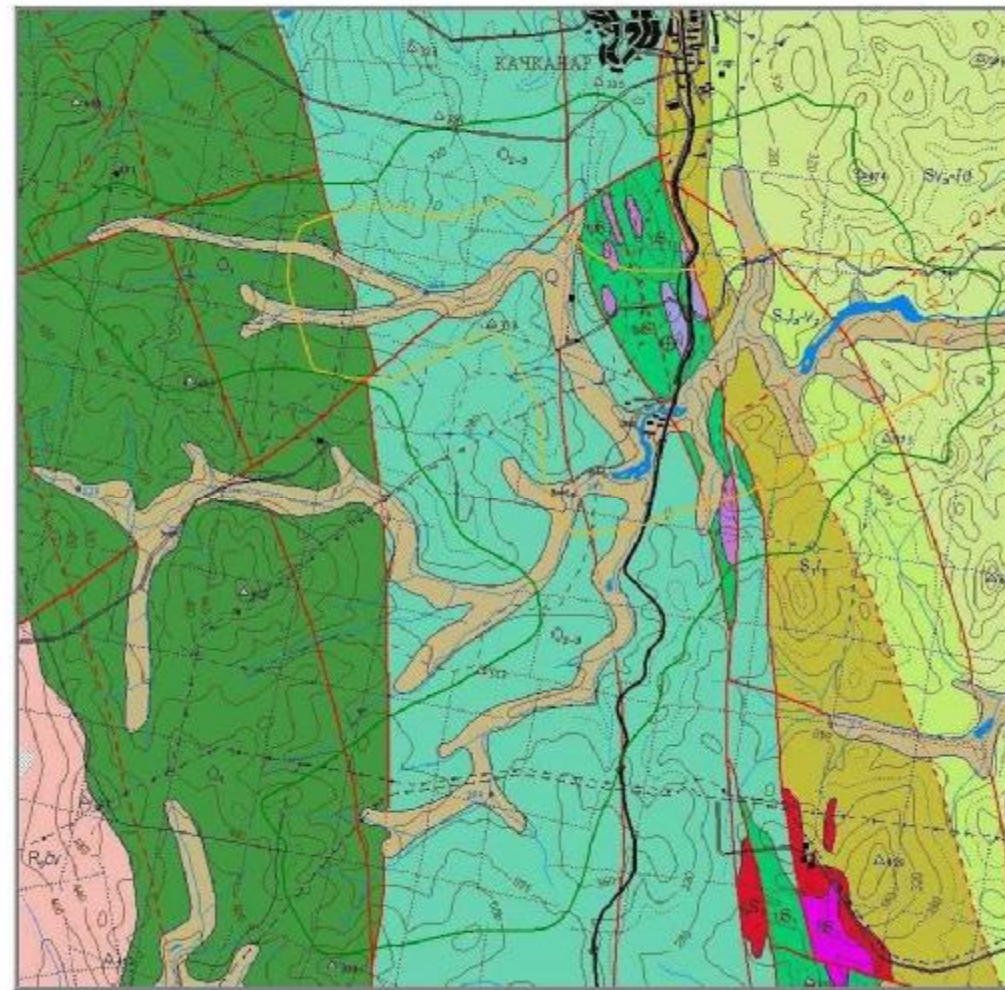
Примечание

Схема ПВУ и гидрогеологический разрез прилагаются (разреза нет)

Паспорт составил: гидрогеолог Р.Г. Огородникова

Паспорт проверил: начальник отдела Т.С. Суровцева

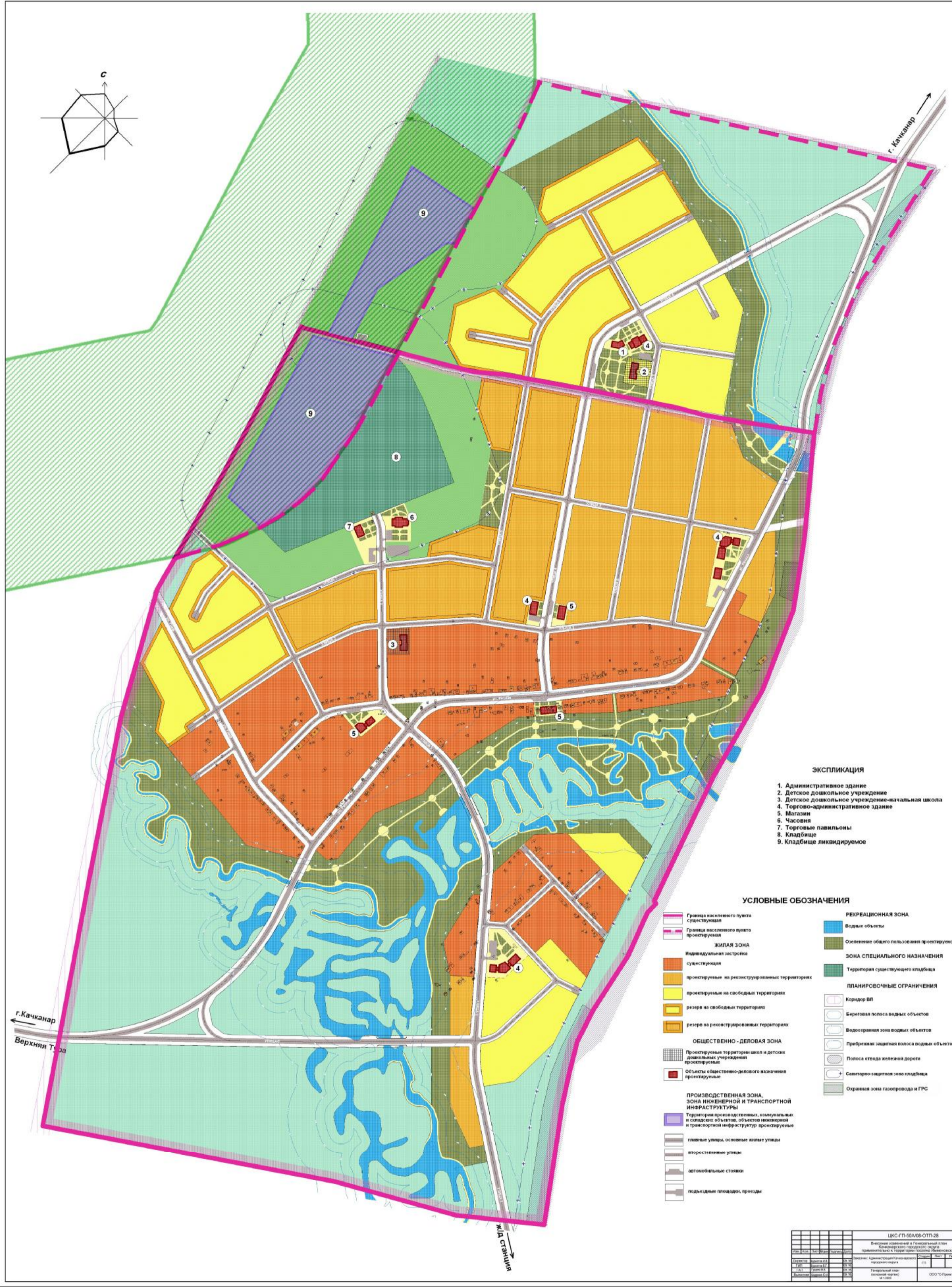
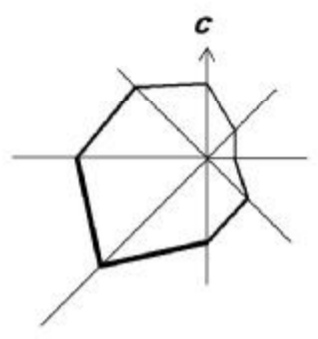
масштаб 1:100 000



Условные обозначения:

- Q Галечники, пески, глина
- S₁-T₀ Перфириты, туфо-песчанки, туфо-контгловаты
- S₁-T₁ Туфо-песчанки, туффиты, туфы
- S₁ Перфириты, туфы, диабазы
- C₁ Диабазы, порфириты, туфы, сланцы зеленые, углисто-кварцевые, амфиболиты
- Q₁ Кварцито-песчанки, кварциты, сланцы
- R₁ Сланцы кварцито-серпичито-кварцевые, кварцито-песчанки
- P₁ Платиоангиты
- D₁ Дюриты
- G₁ Габбро
- K₁ Клиноприсоситы
- S₁ Серпичиты
- Разрывные нарушения достоверные
- Разрывные нарушения предполагаемые
- Разрывные нарушения, скрытые под более молодыми образованиями
- Площадь аэстромагнетизма с дрематуровыми потенциальными водоносными участками
- Водоносная площадь участка
- ⊕ Условный центр участка

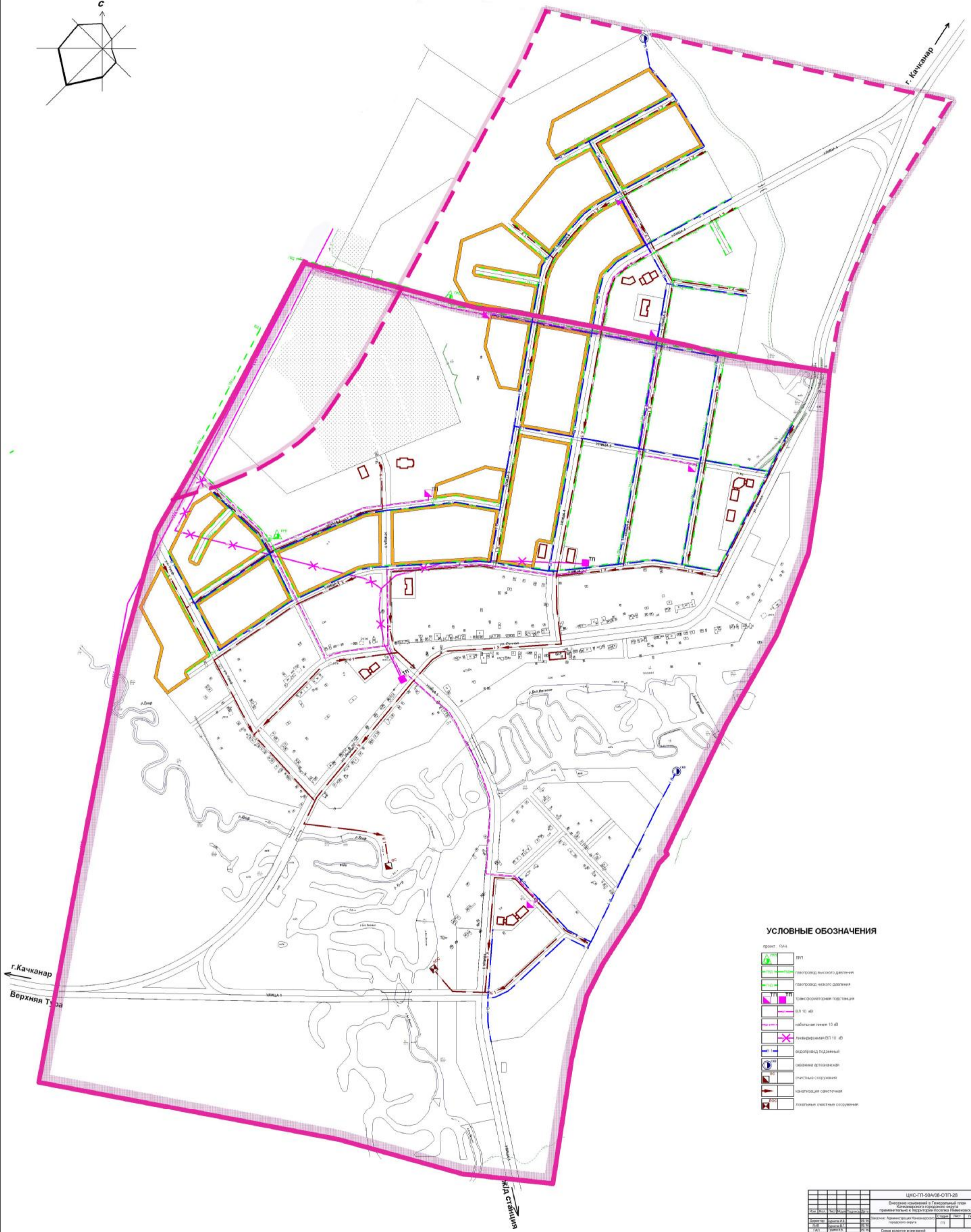
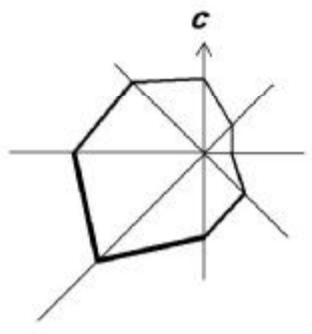
Геологическая основа увеличена с масштаба 1 : 200 000
(Б. П. Котин, 1962г, В. А. Шакин, 1966г)
Топографическая увеличена с масштаба 1 : 200 000



- ЭКСПЛИКАЦИЯ**
1. Административное здание
 2. Детское дошкольное учреждение
 3. Детское дошкольное учреждение-начальная школа
 4. Торгово-административное здание
 5. Магазин
 6. Часовня
 7. Торговые павильоны
 8. Кладбище
 9. Кладбище ликвидируемое

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Граница населенного пункта существующая Граница населенного пункта проектируемая <p>ЖИЛАЯ ЗОНА</p> <ul style="list-style-type: none"> Индивидуальная застройка существующая проектируемая на реконструируемых территориях проектируемая на свободных территориях резерв на свободных территориях резерв на реконструируемых территориях <p>ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВАЯ ЗОНА</p> <ul style="list-style-type: none"> Проектируемые территории школ и детских дошкольных учреждений проектируемые Объекты общественно-делового назначения проектируемые <p>ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА, ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> Территория производственных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур проектируемые <ul style="list-style-type: none"> главные улицы, основные жилые улицы второстепенные улицы автомобильные стоянки подъездные площадки, проезды | <p>РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА</p> <ul style="list-style-type: none"> Водные объекты Озеленение общего пользования проектируемое <p>ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</p> <ul style="list-style-type: none"> Территория существующего кладбища <p>ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ</p> <ul style="list-style-type: none"> Коридор ВЛ Береговая полоса водных объектов Водозащитная зона водных объектов Прибрежная защитная полоса водных объектов Полоса отвода железной дороги Санитарно-защитная зона кладбища Охранная зона газопровода и ГРС |
|---|---|

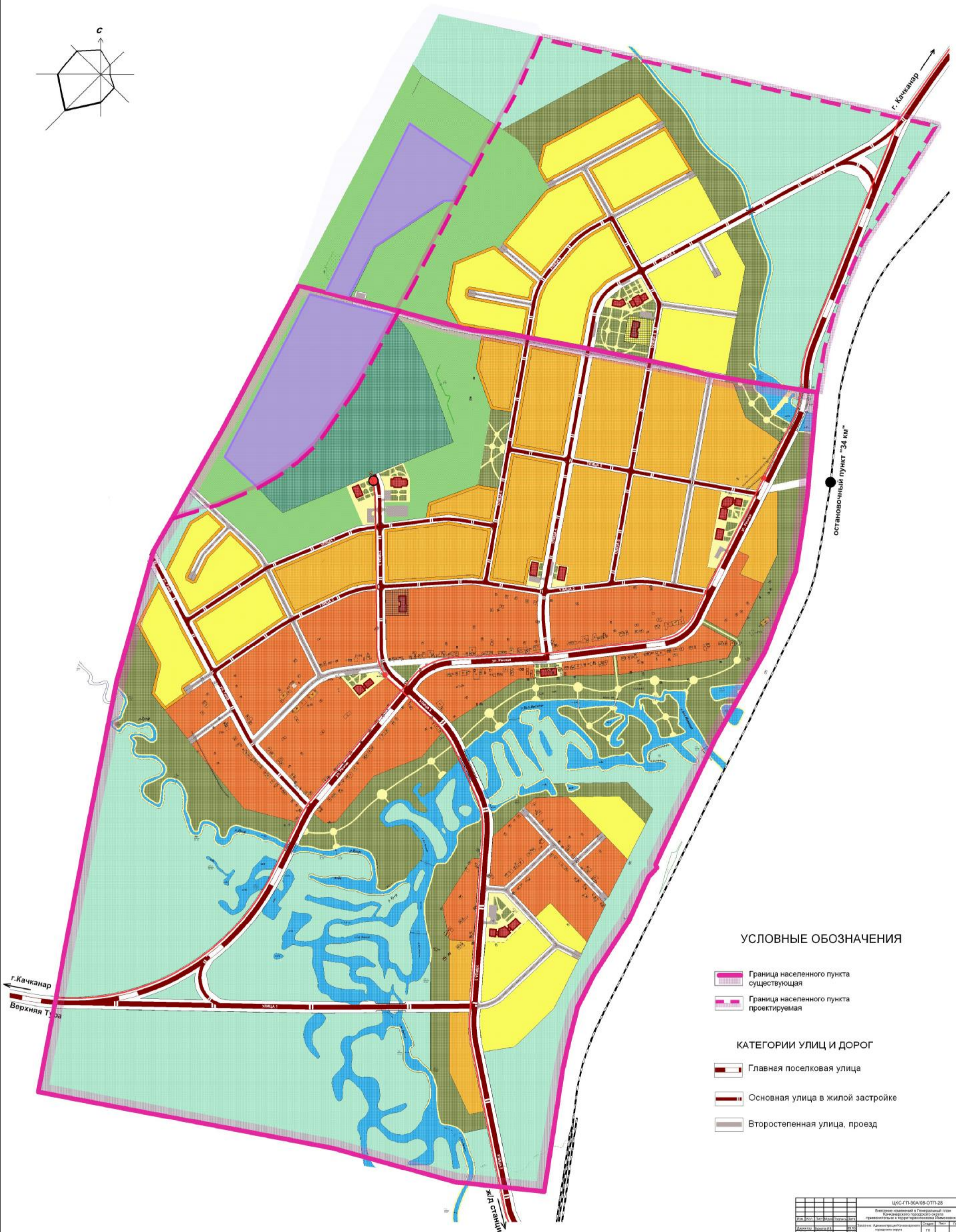
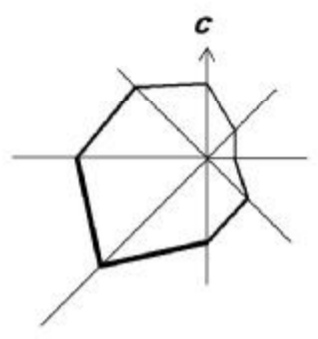
ЦСК-ГП-00А/08-ОТП-28		Исполнение: 08.08.2018	
Исполнитель:	Администрация Качканарского городского округа	Состав:	ГП
Генеральный план:	Генеральный план (детальная часть)	Масштаб:	1:1000
Выполнил:	И.И.И.	Проверил:	И.И.И.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проект: 044
- ВВП
 - газопровод высокого давления
 - газопровод низкого давления
 - трансформаторная подстанция
 - ВЛ 10 кВ
 - кабельная линия 10 кВ
 - линия электропередачи ВЛ 10 кВ
 - водопровод подземный
 - скважина артезианская
 - очистные сооружения
 - канализация охватываемая
 - локальные очистные сооружения




		ЦКС-ГП-50А/08-ОТП-28	
Исполн.	Состав	Внесены изменения в Генеральный план	
Контр.	Состав	Качканарского городского округа	
РДП	Состав	Администрация Качканарского	
СД	Состав	подразделения	
Выполн.	Состав	И.И. Сидоров	
		Содержит данные инженерной	
		информации	
		№ 1.2006	
		ООО "С-Проект"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

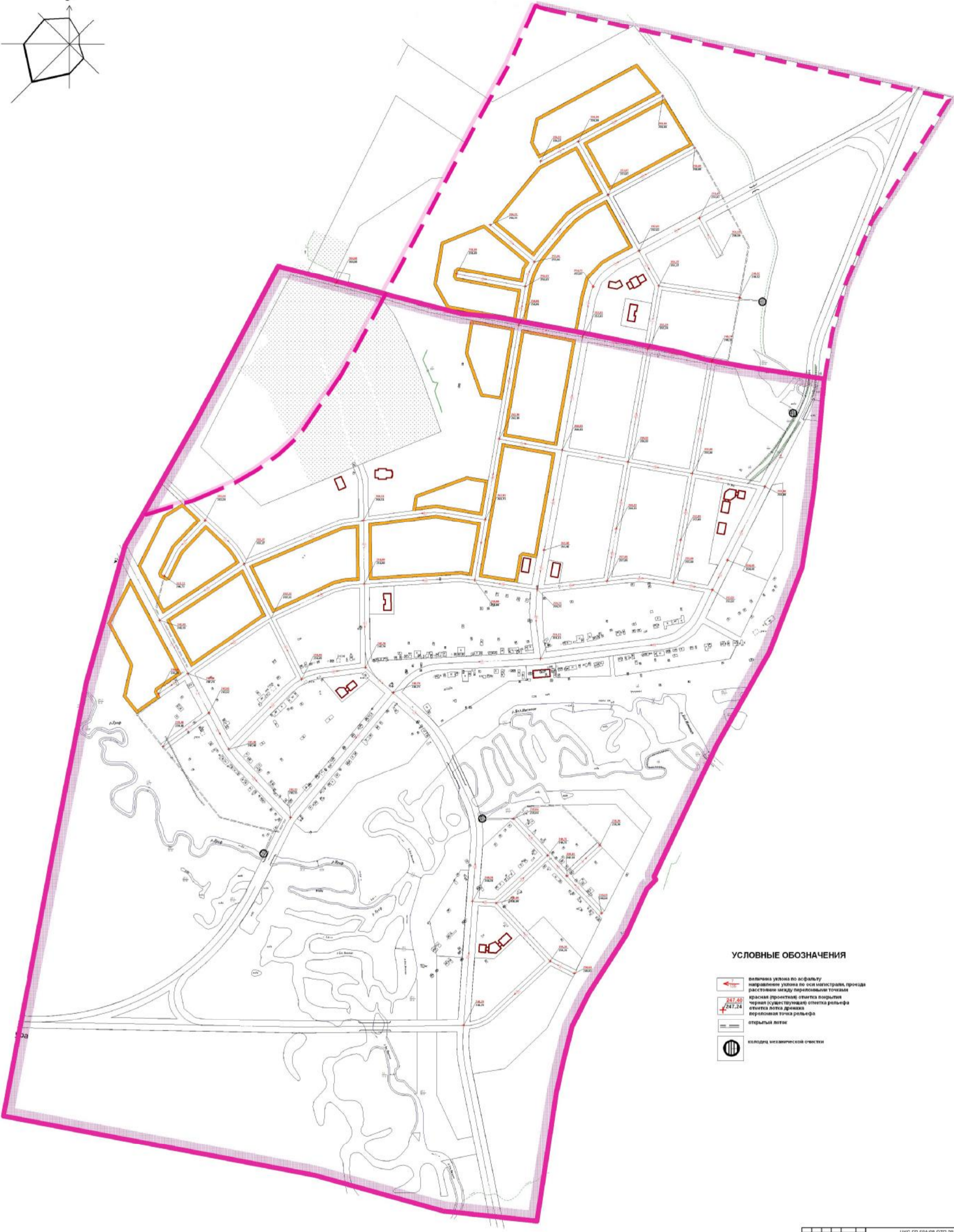
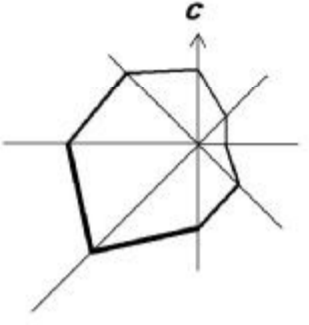
-  Граница населенного пункта существующая
-  Граница населенного пункта проектируемая

КАТЕГОРИИ УЛИЦ И ДОРОГ

-  Главная поселковая улица
-  Основная улица в жилой застройке
-  Второстепенная улица, проезд

ЦКС-ГП-50А/08-ОТП-28									
Внесение изменений в Генеральный план									
Качканарского городского округа									
присоединения к территории поселка Обманковский									
№ п/п	№ документа	Дата	Содержание	Состав	Исполн.	Провер.	Подп.	Дата	Подп.
1	№ 215	2018	Согласование изменений	ГП					
2	№ 216	2018	Исполнение						

Составитель: А.А.Александров
 Институт: ИИИ
 ООО "С.Вектор"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  величина уклона по асфальту
-  направление уклона по оси магистральной проезда
-  расстояние между параллельными точками
-  красная (проектная) отметка верха крышки
-  черная (существующая) отметка рельефа
-  отметка лотка дренажа
-  верховная точка рельефа
-  открытый лоток
-  колодезь механической очистки

ЦКС-П1-50А/08-ОП1-28									
Внесение изменений в Генеральный план									
Канализационного городского округа									
применительно к территории поселка Ижевский									
Вид	Пол	Имя	Место	Дата	Содержание	Содан	Пол	Дата	Подпись
Изменен	Исходный	И.И.И.	И.И.И.	01.11	Исходный вариант	И.И.И.	И.И.И.	01.11	И.И.И.
Ген	Исходный	И.И.И.	И.И.И.	01.11	Исходный вариант	И.И.И.	И.И.И.	01.11	И.И.И.
И	Исходный	И.И.И.	И.И.И.	01.11	Исходный вариант	И.И.И.	И.И.И.	01.11	И.И.И.
И	Исходный	И.И.И.	И.И.И.	01.11	Исходный вариант	И.И.И.	И.И.И.	01.11	И.И.И.

Согласовано: _____
Инженер-проектировщик
И.И.И.

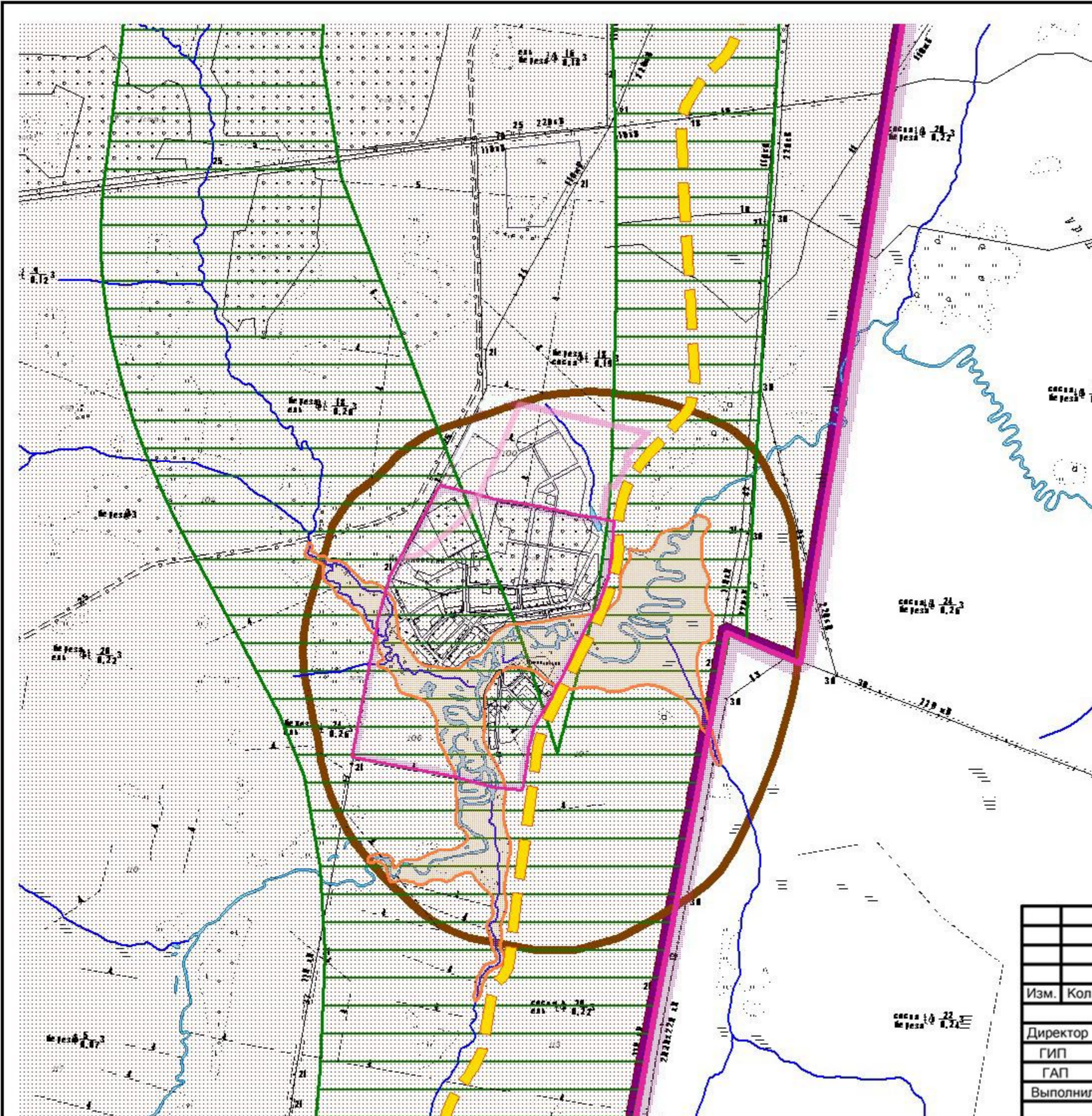
Согласовано: _____
Инженер-проектировщик
И.И.И.

Согласовано: _____
Инженер-проектировщик
И.И.И.

Согласовано: _____
Инженер-проектировщик
И.И.И.

Согласовано: _____
Инженер-проектировщик
И.И.И.

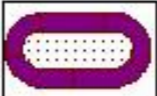
ООО "С.Вектор"
г. Ижевск



Условные обозначения

-  Граница ГО
-  Граница населенного пункта существующая
-  Граница населенного пункта проектируемая
-  Водные объекты

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

-  Территория попадающая в зону возможных разрушений
-  Потенциально сейсмичные тектонические узлы
-  Зоны возможных очагов землетресения с М порядка 4.0
-  Подтопляемые пойменные территории
-  Зона перевозки потенциально опасных грузов

						ЦКС-ГП-50А/08-ОТП-28				
						Внесение изменений в Генеральный план Качканарского городского округа применительно к территории поселка Именновский				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: Администрация Качканарского городского округа	Стадия	Лист	Листов	
							ГП			
Директор		Бурнатов И.В.			09.16		Схема территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций М 1:25000	ООО "С-Проект"		
ГИП		Бурнатов В.Г.			09.16					
ГАП		Гущина В.В.			09.16					
Выполнил		Шадрина Ю.А.			09.16					