

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по ул. Энтузиастов в городе Качканаре, для реконструкции линейного объекта – автодорога по ул. Энтузиастов

15.06.2017г.

Качканарский городской округ
г. Качканар, ул. Свердлова, 8

Присутствовали:

- Набоких С.М. - глава Качканарского городского округа;
Румянцев В.А. - первый заместитель главы администрации Качканарского городского округа;
Саракаев В.А. - заместитель главы администрации Качканарского городского округа по городскому хозяйству;
Вепрева О.Д. - начальник отдела по правовой работе и муниципальной службе
Гимадиев Р.А. - главный специалист отдела городского хозяйства, транспорта и связи
Перепечина В.А. - начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа;
Пелевина А.Е. - специалист 1 категории отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО;
Вырупаев Н.А. - ведущий специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО.

Представители проектной организации – ООО «Гестор», г. Екатеринбург

- Главный градостроитель проекта - Суравикин Алексей Александрович
Помощник главного градостроителя проекта - Суравикина Анна Владимировна

Разработчики:

- общество с ограниченной ответственностью «Гестор», г. Екатеринбург.

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс РФ;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 23.01.2017г. № 47 «О подготовке документации по планировке территории»;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 10.05.2017г. № 455 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной по ул. Энтузиастов в городе Качканаре, для реконструкции линейного объекта – автодорога по ул. Энтузиастов»;
- решение Качканарской городской Думы от 24.11.2005г. № 98 «Об утверждении положения о публичных слушаниях».

Организатор публичных слушаний: Администрация Качканарского городского округа.

Повестка:

1. Вступительное слово: содержание обсуждаемого вопроса, о порядке проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной по ул. Энтузиастов в городе Качканаре, для реконструкции линейного объекта – автодорога по ул. Энтузиастов, выбор председателя слушаний и секретаря.
2. Основные задачи разработки документации.
3. Основные положения проекта планировки и проекта межевания.
4. Обсуждение проекта планировки и проекта межевания. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.
5. Принятие решения.

Слушали:

1.	Вступительное слово, утверждение повестки, регламента проведения, избрание председателя и секретаря публичных слушаний.	Глава Качканарского городского округа Набоких С.М.
2.	Голосованием избраны: - председатель публичных слушаний - секретарь публичных слушаний	Набоких С.М. – глава Качканарского городского округа; Перепечина В.А. – начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО
3.	Представление основных положений проектов планировки и межевания	Набоких С.М.: в соответствии с п. 11 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектной документации на линейный объект должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания соответствующей территории. Для оформления разрешения на реконструкцию линейного объекта также требуется проект планировки и проект межевания территории. По обращению МУ «Управление городского хозяйства» постановлением Администрации КГО от 23.01.2017 № 47 МУ «УГХ» была разрешена подготовка вышеуказанной проектной документации.

		<p>Суравикин А.А.:</p> <p>Проектируемая территория, для реконструкции линейного объекта – автодорога по ул. Энтузиастов, находится в микрорайонах 4, 4а и 5а города Качканара.</p> <p>Участок для реконструкции улично-дорожной сети спланирован и имеет асфальтобетонное покрытие. Окружающая территория занята малоэтажной индивидуальной жилой застройкой, многоквартирными жилыми домами, общественной застройкой, насыщена сетью подземных и наземных инженерных коммуникаций.</p> <p>Территория в границах проекта составляет 9 га. Границы проекта: вдоль улицы Энтузиастов.</p> <p>Общая протяженность реконструируемой улицы Энтузиастов в границах проекта – 1 703 м.</p> <p>На участке строительства улично-дорожной сети не предусматриваются работы, связанные с переносом инженерных сетей и сооружений.</p> <p>Существующее межевание территории выполнено в соответствии с кадастровым планом территории, выданным Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области в электронном виде. По предоставленным данным, в объем реконструкции улицы попадает один земельный участок. Описание существующих участков представлено в таблице 1.</p> <p>Для реконструкции улично-дорожной сети района предусматривается использование существующего земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:1096, общей площадью 26 851 кв.м. Вид использования земельного участка – автодорога. Категория земель – земли населенных пунктов.</p>
--	--	--

4. Выступления, предложения, вопросы:

Участники публичных слушаний обсуждали вопросы:

Перепечина В.А.: по проекту представлены не все согласования.

Суравикин А.А.: согласования проектной документации будут представлены в срок до 20.06.2017г.

Итоги слушаний:

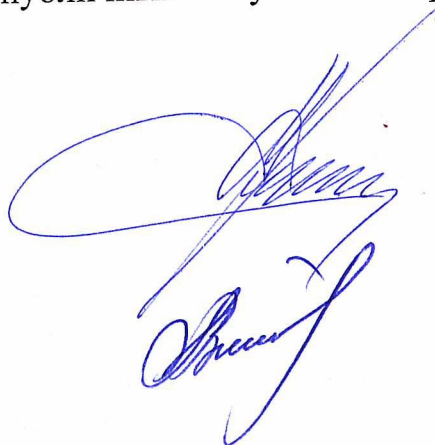
1. считать публичные слушания по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по ул. Энтузиастов в городе Качканаре, для реконструкции линейного объекта – автодорога по ул. Энтузиастов – **состоявшимися.**

2. ООО «Гестор» в срок до 20.06.2017г. доработать материалы проектной документации, а именно: пакет документов по проектам необходимо дополнить согласованием заинтересованных организаций в соответствии с техническим заданием (п.11 приложения № 2 к постановлению Администрации Качканарского городского округа от 23.01.2016 № 47);

3. Рекомендовать Главе Качканарского городского округа принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по ул. Энтузиастов в городе Качканаре, для реконструкции линейного объекта – автодорога по ул. Энтузиастов.

4. по результатам публичных слушаний принять заключение (прилагается).

Председатель



С.М. Набоких

Секретарь

В.А. Перепечина