

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в микрорайонах 8, 9 в городе Качканаре для строительства линейного объекта: «Закольцовка газопровода низкого давления от ГРП-4 с газопроводом от ГРП-5, город Качканар»

17.07.2017г.

Качканарский городской округ
г. Качканар, ул. Свердлова, 8

Присутствовали:

- Набоких С.М. - глава Качканарского городского округа;
Румянцев В.А. - первый заместитель главы администрации Качканарского городского округа;
Саракаев В.А. - заместитель главы администрации Качканарского городского округа по городскому хозяйству;
Перепечина В.А. - начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа;
Адамчук О.В. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом КГО;
Вырупаев Н.А. - ведущий специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО.

Представители акционерного общества «ГАЗЭКС», заказчика проекта планировки и проекта межевания

- Шнек Игорь Сергеевич - Начальник КЭС АО «ГАЗЭКС»;
Попова Наталья Николаевна - Мастер службы наружных сетей АО «ГАЗЭКС»

Жители города: 10 человек

Разработчики:

- общество с ограниченной ответственностью «Гестор», г. Екатеринбург.

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс РФ;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 26.07.2016г. № 826 «О подготовке документации по планировке территории»;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 05.06.2017г. № 530 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной в микрорайонах 8,9 в городе Качканаре для строительства линейного объекта: «Закольцовка газопровода низкого давления от ГРП-4 с газопроводом от ГРП-5, город Качканар»;
- решение Качканарской городской Думы от 24.11.2005г. № 98 «Об утверждении положения о публичных слушаниях».

Организатор публичных слушаний: Администрация Качканарского городского округа.

Повестка:

1. Вступительное слово: содержание обсуждаемого вопроса, о порядке проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной в микрорайонах 8,9 в городе Качканаре для строительства линейного объекта: «Закольцовка газопровода низкого давления от ГРП-4 с газопроводом от ГРП-5, город Качканар», выбор председателя слушаний и секретаря.

2. Основные задачи разработки документации.

3. Основные положения проекта планировки и проекта межевания.

4. Обсуждение проекта планировки и проекта межевания. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.

5. Принятие решения.

Слушали:

1.	Вступительное слово, утверждение повестки, регламента проведения, избрание председателя и секретаря публичных слушаний.	Глава Качканарского городского округа Набоких С.М.
2.	Голосованием избраны: - председатель публичных слушаний - секретарь публичных слушаний	Набоких С.М. – Глава городского округа; Перепечина В.А. – начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО
3.	Представление основных положений проектов планировки и межевания	Набоких С.М.: в соответствии с п. 11 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектной документации на линейный объект должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания соответствующей территории. Для оформления разрешения на строительство линейного объекта также требуется проект планировки и проект межевания территории. По обращению АО «ГАЗЭКС» постановлением Администрации КГО от 26.07.2016 № 826 АО «ГАЗЭКС» была разрешена подготовка вышеуказанной проектной документации.

		<p>Шнек И.С.:</p> <p>Трасса подземного газопровода низкого давления запроектирована от точки врезки в существующий газопровод низкого давления D150, проложенного от ГРП-5 к точки подключения в газопровод низкого давления D100, проложенного от ГРП-4.</p> <p>Газораспределительная система обеспечивает закольцовку существующих газопроводов низкого давления в 8 и 9 микрорайонах города Качканара в целях осуществления возможности проведения ремонтных работ на газовых сетях без отключения газоснабжения.</p> <p>На проектируемой территории устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:</p> <p>На период строительства</p> <ul style="list-style-type: none"> - полоса отвода (временная) под строительство сети газопровода, шириной 10 метров. <p>На расчетный срок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - охранная зона газопровода (постоянный отвод): <ul style="list-style-type: none"> • на участке газопровода, выполненного из полиэтиленовой трубы – 5 метров (3 метра со стороны расположения медного провода и 2 метра с противоположной стороны). <p>Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки данной территории.</p> <p>Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков.</p>
--	--	---

4. В ходе проведения общественного обсуждения поступили следующие предложения и замечания:

Зеленин В.С.:

Администрации Качканарского городского округа как уполномоченному органу обязать заказчика (АО «ГАЗЭКС») в рамках закона при проведении земельных работ:

1. Использовать новые мало разрушающие технологии прокладки газопроводов. Использовать фрезерные землеройные машины, технологии прокола земли.
2. Изменить трассу прокладки газопровода для минимизации вырубki лесных насаждений.
3. Восстановить поверхность земельного и асфальтового покрытия до первоначального состояния (укладка дерна, асфальтирование и т.д.)
4. Осуществить высадку деревьев в тройном количестве от срубленных по месту прокладки газопровода в пределах разрешенной зоны посадки.
5. Размер и породу высаживаемых деревьев указать явным образом. Тип

высаживаемых деревьев кедр, сосна, рябина. Высота деревьев не менее 3-х метров.
Адамчук О.В.: необходимо установить публичные сервитуты на части земельных участков, попадающих в границу охранной зоны газопровода
Набоких С.М.: поступившие предложения учесть в проектной документации.

Итоги слушаний:

1. считать публичные слушания по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в микрорайонах 8, 9 в городе Качканаре для строительства линейного объекта: «Закольцовка газопровода низкого давления от ГРП-4 с газопроводом от ГРП-5, город Качканар» – состоявшимися.

2. Поручить заместителю главы Администрации КГО Саракаеву В.А. совместно с начальником КЭС АО «ГАЗЭКС» Шнек И.С. в срок до 24.07.2017г. организовать мероприятия по определению варианта трассировки газопровода с условием сохранения деревьев (сосен), попадающих под вырубку по представленному проекту планировки и межевания.

3. ООО «Гестор» в срок до 17.08.2017г. доработать материалы проектной документации, а именно:

1) откорректировать проекты в части изменения трассировки газопровода.

4. Рекомендовать Главе Качканарского городского округа принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в микрорайонах 8, 9 в городе Качканаре для строительства линейного объекта: «Закольцовка газопровода низкого давления от ГРП-4 с газопроводом от ГРП-5, город Качканар» после внесения изменений в проектную документацию.

5. по результатам публичных слушаний принять заключение (прилагается).

Председатель

С.М. Набоких

Секретарь

В.А. Перепечина