

**ПРОЕКТ решения**  
**Думы Качканарского городского округа шестого созыва**

***О внесении изменений в Правила землепользования и застройки***  
***Качканарского городского округа***

В целях обеспечения устойчивого развития территории Качканарского городского округа, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Качканарского городского округа с учетом заключения публичных слушаний от 13 марта 2017 года, Дума Качканарского городского округа решила:

1. Внести в карту градостроительного зонирования Качканарского городского округа и зон с особыми условиями использования территории применительно к территории города Качканар Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа, утверждённых решением Качканарской городской Думы от 23 мая 2013 года № 46 (с изменениями, внесенными решениями Качканарской городской Думы от 15 июля 2015 года № 62, от 21 июня 2017 года № 47), следующие изменения:

1) заменить зону развития застройки (ЗРЗ), расположенную в южной части города Качканара, на зоны в соответствии с документацией по планировке территории 13 микрорайона, утверждённой постановлением Администрации Качканарского городского округа от 04.10.2017 № 942 (согласно Приложению 1);

2) заменить зону транспортной инфраструктуры (Т) на территорию общего пользования (ТОП), земельного участка с кадастровым номером 66:48:0307001:8, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 8-й, (согласно Приложению 2);

3) заменить рекреационную зону (Р) на зону инженерной инфраструктуры (И), земельного участка с кадастровым номером 66:48:0304005:391, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Качканар, ул. Бажова, участок № 14а (согласно Приложению 3);

4) заменить часть территории, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием земель лесного фонда) (ЗЛФ), часть территории, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием земель лесного фонда) с перспективным развитием жилой застройки (ЗЛФ-РЖ), часть территории, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием земель лесного фонда) с перспективным развитием общественно-деловой застройки (ЗЛФ-РО) на территорию общего пользования (ТОП) в границах земель изъятых из Гослесфонда в соответствии с решением Исполнительного

Комитета Качканарского городского Совета народных депутатов от 12.12.1991 № 555 (согласно Приложению 4)

5) отобразить проектируемую улицу Гагарина как территорию общего пользования (ТОП) (согласно Приложению 4).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

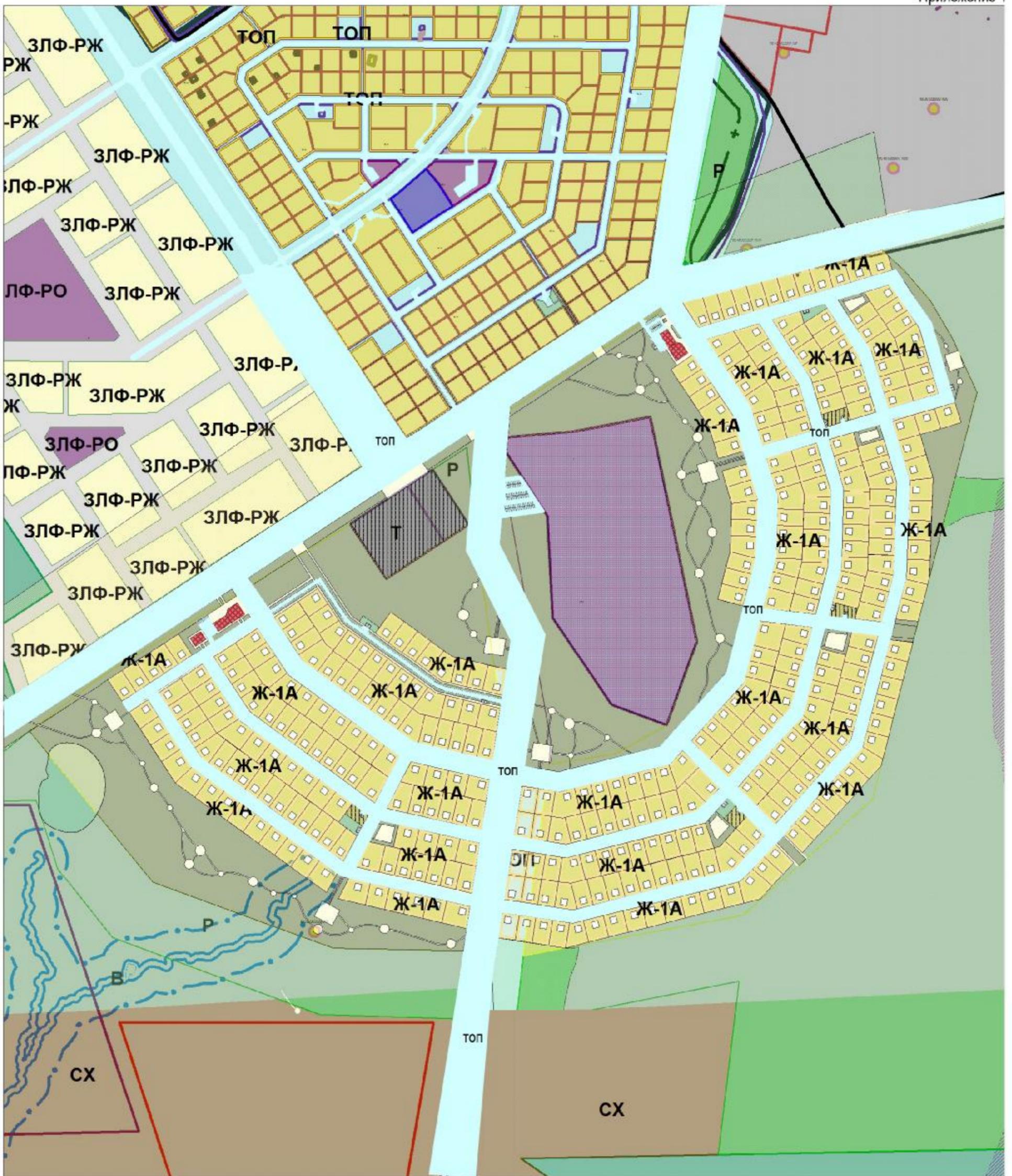
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Качканарское время» и разместить на официальном сайте Качканарского городского округа.

Председатель Думы  
городского округа

\_\_\_\_\_ Г.В. Русских

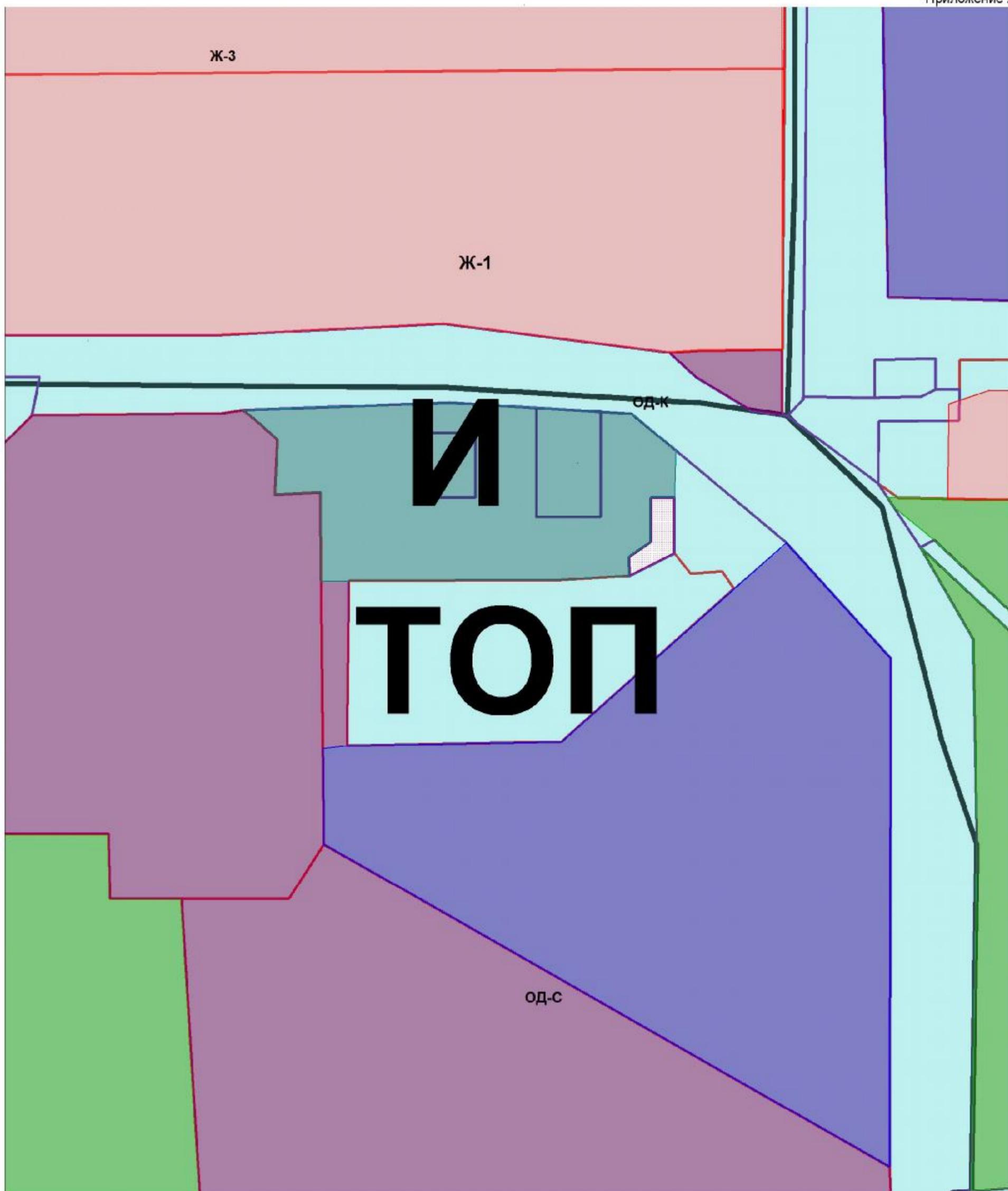
Глава  
городского округа

\_\_\_\_\_ С.М. Набоких



Ж-1А Жилая зона индивидуальной застройки (в городских нп)

Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа							
должность	Ф. И. О.	подпись	Дата	Наименование чертежа	стадия	лист	листов
Начальник ОАГ и ЗО	Перепечина В.А.		24.10	Фрагмент карты градостроительного зонирования Качканарского городского округа и зон с особыми условиями использования территории применительно к территории города Качканар, 13 микрорайон	Э	1	1
Исполнитель	Вырупаев Н. А.		24.10			б/м	
						2017	



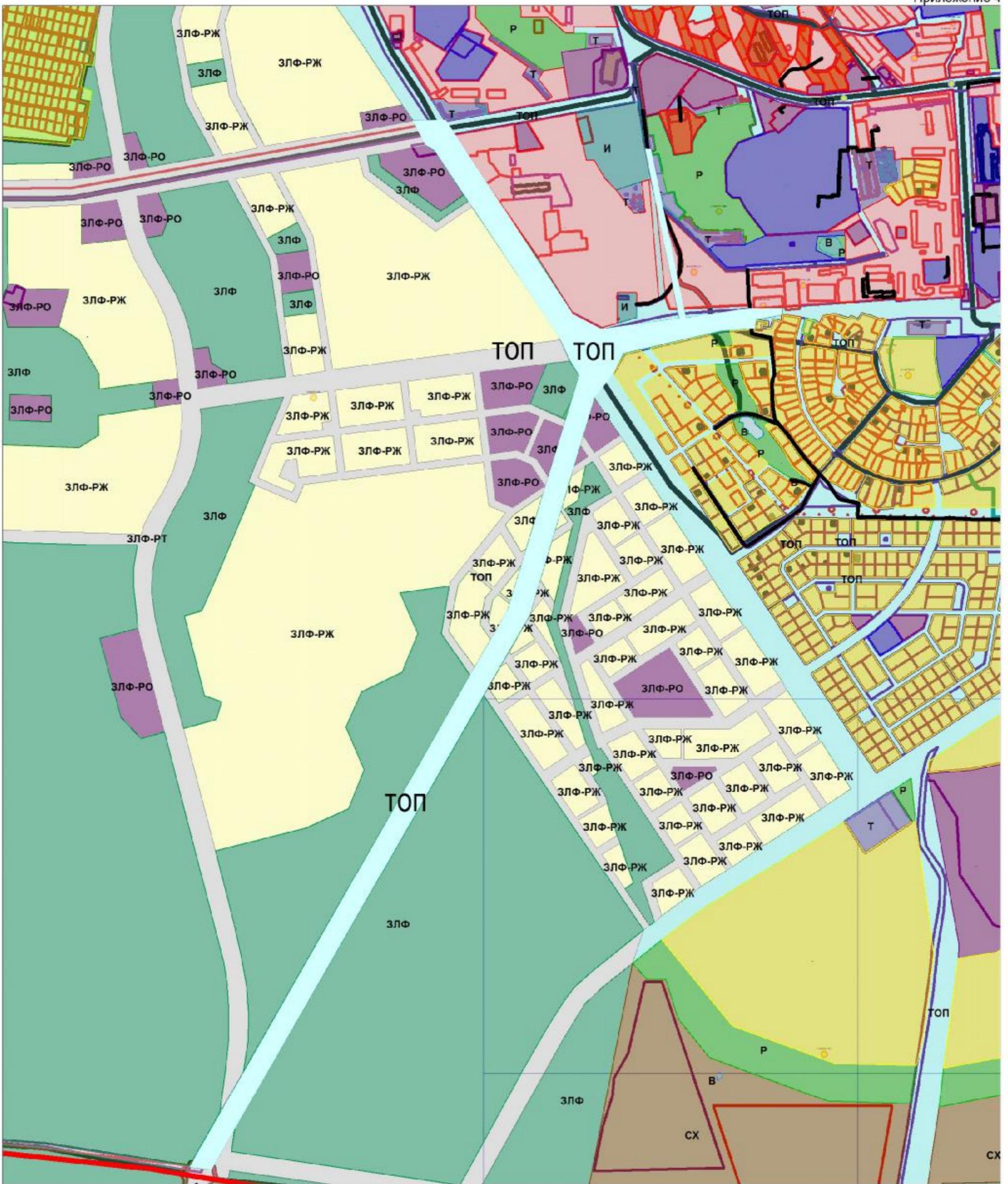
ТОП - территория общего пользования

Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа							
должность	Ф. И. О.	подпись	Дата	Наименование чертежа	стадия	лист	листов
Начальник ОАГ и ЗО	Перепечина В. А.		23.10	Фрагмент карты градостроительного зонирования Качканарского городского округа и зон с особыми условиями использования территории применительно к территории города Качканар, мкр. 8-й	Э	1	1
Исполнитель	Вырупаев Н.А.		23.10		б/м		
					2017		



И - Зона инженерной инфраструктуры

Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа							
должность	Ф. И. О.	подпись	Дата	Наименование чертежа	стадия	лист	листов
Начальник ОАГ и ЗО	Перепечина В. А.		23.10	Фрагмент карты градостроительного зонирования Качканарского городского округа и зон с особыми условиями использования территории применительно к территории города Качканар, ул. Бажова, участок № 14а	Э	1	1
Исполнитель	Вырупаев Н.А.		23.10		б/м		
					2017		



ТОП - территория общего пользования

Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа							
должность	Ф. И. О.	подпись	Дата	Наименование чертежа	стадия	лист	листов
Начальник ОАГ и ЗО	Перепечина В.А.		24.10	Фрагмент карты градостроительного зонирования Качканарского городского округа и зон с особыми условиями использования территории применительно к территории города Качканар, отметка от нулевого пикета до ул. Тагильской (земли изъяты из гослесфонда)	Э	1	1
Исполнитель	Вырупаев Н. А.		24.10		б/м		
					2017		