



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Городской Земельный Кадастр

ИНН 668292480 КПП 665801001
ОГРН 1076658041833
620014, г. Екатеринбург ул. Шейнкмана, 20 оф. 3
тел.: (8-343) 219-44-65. 371-83-56.

Р/с 407 028 10963040000186
К/с 301 101810900000000795
в ОАО «УБРИР» г. Екатеринбург
БИК 046 577 795

АО "ЕВРАЗ КГОК"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории и проект межевания территории
по объекту "Разработка проектной документации
и проведение комплекса инженерных изысканий
для строительства объектов энергоснабжения"**

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

059/1(4) - ППТ

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2018



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Городской Земельный Кадастр

ИНН 668292480 КПП 665801001
ОГРН 1076658041833
620014, г. Екатеринбург ул. Шейнкмана, 20 оф. 3
тел.: (8-343) 219-44-65. 371-83-56.

Р/с 407 028 10963040000186
К/с 301 101810900000000795
в ОАО «УБРиР» г. Екатеринбург
БИК 046 577 795

АО "ЕВРАЗ КГОК"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории
по объекту "Разработка проектной документации
и проведение комплекса инженерных изысканий
для строительства объектов энергоснабжения"

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

059/1(4) - ППТ

Директор

Имамов В.Р.

2018

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие строительство линейного объекта - "Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства объектов водоотведения" выполнен ООО "Городской земельный кадастр" в рамках договора № М-21/17/ДГКГ7-008806 от 08.09.2017г. с АО "ЕВРАЗ КГОК".

Состав и содержание проекта планировки территории, предусматривающий размещение данного объекта, было разработано в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 года №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или несколько линейных объектов".

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Задачами проекта планировки территории являются:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории охранной зоны линейного объекта;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- определение архитектурно-планировочной структуры территории;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта - "Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства объектов водоотведения" являются:

Взам. инв. №						059/1(4)-ППТ.Т1.ПЗ	Лист
	Подп. и дата						2
Инв. № подл.							
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- насосная станция подотвальных вод;
- электрообогрев напорного трубопровода (между отстойником подотвальных вод в отстойник карьерных и подоотвальных вод);
- насосная станция карьерных вод.

Основными потребителями КРП-ПП (рудо-перегрузочный пункт) являются:

- экскаваторы ЭКГ-10;
- внешнее освещение рудо-перегрузочного пункта.

Трасса ЛЭП-6 кВ от питающей подстанции, напряжением 110 кВ ПС-11 до РУ-6 кВ на рудо-перегрузочном пункте КРП-ПП и РУ-6 кВ на карьере СКМ КРП-14 состоит из двух участков: кабельная линия 6 кВ и воздушная линия 6 кВ. Проектируемые линии КЛ-6 кВ, ВЛ-6 кВ являются линиями среднего класса напряжения. Участок трассы выполняется кабелем в траншее, из-за невозможности выйти из ЗРУ-6 кВ ПС-11 воздушными линиями. В соответствии с планировкой местности и существующими инженерными коммуникациями найдена точка перехода КЛ-6 кВ в ВЛ-6 кВ.

Переход с кабельной линии на воздушную выполняется с помощью муфты наружного исполнения

Воздушная линия 6 кВ выполняется по металлическим опорам. Опоры выполняются по железобетонным основаниям. Допустимое расстояние между опорами (пролёт) – 65 м.

Проектом не предусматривается размещение объектов федерального, регионального, муниципального значения.

1.2.2. Сведения о территории, на которой устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.

В административном положении границы проектирования расположены в западной части Свердловской области примерно в 5 км от г. Качканар, в границах Качканарского городского округа, а также в границах Качканарского участкового

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			059/1(4)-ППТ.Т1.ПЗ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

лесничества, Верхотурского лесничества, Качканарского городского округа Свердловской области.

Ближайшей железнодорожной станцией АО «РЖД» является ст. Качканар, связанная железнодорожной веткой со ст. Азиатской магистрали Нижний Тагил – Пермь. Ближайшие населенные пункты – г. Качканар, г. Нижняя Тура и пос. Валериановский, Ис, Косья, Именовский.

В Качканарском городском округе границы работ проектирования располагаются на землях индивидуальной и федеральной собственности, в кадастровом квартале 66:48:0101001.

На основании сведений, полученных из единого государственного реестра недвижимости, выполнен анализ земельных участков, сформированных и прошедших государственный кадастровый учет, в границах проектирования.

В ходе проведения анализа данных ЕГРН были выявлены земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, сведения о данных границах достаточны для определения их местоположения на местности. И земельные участки, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Действующих публичных сервитутов в границах территории проектирования не установлено. Проектом их установление не предусмотрено.

Распределение занимаемых земель следующее:

-земли лесного фонда – 17,4802 га;

-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 15,4148 га.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			059/1(4)-ППТ.Т1.ПЗ				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

1.2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта совпадают с красными линиями линейного объекта, которые подлежат установлению.

№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	606150.69	1462746.19	36	606650.58	1465161.85
2	606088.04	1462785.99	37	606435.90	1464797.38
3	605880.65	1462917.33	38	606255.83	1464620.89
4	605817.51	1462979.86	39	606244.18	1464632.97
5	605669.60	1463142.28	40	606172.52	1464749.83
6	605854.42	1463353.04	41	606101.26	1465456.76
7	605968.64	1463486.99	42	606454.22	1465894.04
8	606133.15	1463391.52	43	606535.81	1466025.74
9	606151.13	1463420.98	44	606535.20	1466276.11
10	606014.58	1463541.56	45	606492.97	1466348.06
11	606165.40	1463720.06	46	606560.21	1466371.54
12	606256.13	1464562.18	47	606571.77	1466405.48
13	606460.36	1464380.02	48	606629.43	1466396.42
14	607077.54	1463724.10	49	606697.07	1466413.34
15	607129.59	1463782.76	50	606710.66	1466405.25
16	607334.58	1464034.13	51	606720.90	1466422.43
17	607391.91	1464190.58	52	606700.11	1466434.81
18	607373.28	1464197.86	53	606628.53	1466416.81
19	607314.80	1464041.52	54	606558.27	1466427.85
20	607114.47	1463795.86	55	606544.42	1466387.21
21	607076.42	1463754.48	56	606495.00	1466369.96
22	606794.88	1464053.68	57	606282.43	1466717.22
23	606913.36	1464261.38	58	606205.73	1466839.87
24	607000.22	1464370.59	59	606099.40	1466998.18
25	607067.36	1464487.85	60	606097.04	1467035.89
26	607050.08	1464497.83	61	606103.31	1467036.31
27	606983.62	1464381.85	62	606102.46	1467051.44
28	606896.73	1464272.60	63	606092.26	1467050.75
29	606780.72	1464068.73	64	606075.46	1467084.25
30	606474.71	1464393.94	65	606072.13	1467141.45
31	606269.60	1464606.38	66	606009.39	1467145.59
32	606451.79	1464784.95	67	605952.31	1467136.29
33	606671.67	1465159.73	68	605842.58	1467126.34
34	606671.78	1465181.54	69	605740.99	1467155.43
35	606650.68	1465181.60	70	605596.47	1467193.89

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	059/1(4)-ППТ.Т1.ПЗ	Лист
							7

№ п/п	X	Y
71	605579.97	1467210.02
72	605509.14	1467243.60
73	605489.15	1467228.47
74	605480.07	1467235.55
75	605467.77	1467219.78
76	605488.96	1467203.24
77	605511.53	1467220.33
78	605568.38	1467193.38
79	605586.24	1467175.92
80	605735.67	1467136.15
81	605840.66	1467106.08
82	605954.82	1467116.43
83	606010.35	1467125.49
84	606053.19	1467122.66
85	606055.61	1467081.09
86	606060.13	1466984.90
87	606172.16	1466818.10
88	606248.41	1466696.18
89	606506.63	1466267.02
90	606488.22	1466040.72
91	606420.98	1465916.64
92	606038.43	1465464.73
93	606128.84	1464734.98
94	606199.19	1464620.25
95	606121.42	1463737.50
96	605812.14	1463380.72
97	605626.60	1463183.66
98	605542.46	1463274.87
99	605363.05	1463321.57
100	605359.27	1463307.06
101	605534.42	1463261.46
102	605806.47	1462969.12
103	605871.00	1462905.22
104	606079.79	1462772.99
105	606142.83	1462732.93

№ п/п	X	Y
106	604151.49	1466543.35
107	604145.46	1466560.84
108	604128.24	1466581.99
109	604114.97	1466597.74
110	604092.77	1466623.18
111	604068.35	1466650.36
112	604045.77	1466676.40
113	604021.97	1466704.06
114	604011.08	1466714.37
115	603996.34	1466730.71
116	603976.58	1466754.00
117	603905.89	1466827.87
118	603842.37	1466890.83
119	603804.03	1466936.77
120	603786.30	1466960.02
121	603803.97	1466977.55
122	603788.15	1466994.16
123	603771.46	1466978.28
124	603752.78	1466956.74
125	603766.69	1466939.89
126	603773.27	1466944.12
127	603788.40	1466924.29
128	603827.62	1466877.29
129	603891.62	1466813.85
130	603961.72	1466740.61
131	603981.29	1466717.54
132	603996.76	1466700.40
133	604007.47	1466690.24
134	604030.63	1466663.32
135	604053.36	1466637.12
136	604077.80	1466609.93
137	604099.79	1466584.72
138	604112.84	1466569.23
139	604127.28	1466551.49
140	604130.93	1466538.11

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

059/1(4)-ППТ.Т1.ПЗ

Лист

8

1.2.4. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Устройство проектируемых объектов производится с учетом рельефа местности, расположения основных производственных объектов и проектируемых объектов.

Таблица № 1 – Технические параметры линий электроснабжения

Объекты электроснабжения	КЛ-6 кВ	ВЛ-6 кВ
КРП-14 (карьер Собственно-Качканарского месторождения)	СБ 2*(3*185)	АС - 2*3*(1*240)
КРП-ПП (рудо-перегрузочный пункт)	СБ 2*(3*150)	АС-3*(1*150)

Таблица № 2 – Расчёт электрических нагрузок на КРП-14 СКМ

Наименование электроприёмников (ЭП)	Ном. мощность, кВт
Экскаваторы ЭКГ-10 (4 ед)	3200,0
Станки СБШ-250 (4 ед)	1600,0
Насосная станция отстойника подотвальных вод	74,0
Насосная станция карьерных вод	15,0
Внешнее освещение карьера	1,32
Внешнее освещение отвала скальной породы	0,33
Внешнее освещение рыхлой породы	0,33
Внешнее освещение отстойника карьера и подотвальных вод	0,33
Внешнее освещение отстойника подотвальных вод	0,33
Электрообогрев напорного трубопровода	68,8
Итого на КРП-14 кВ	4960,44

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	059/1(4)-ППТ.Т1.ПЗ	Лист
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Таблица № 3 – Расчёт электрических нагрузок на КРП-ПП

Наименование электроприёмников (ЭП)	Ном. мощ- ность, кВт
Экскаваторы ЭКГ-10 (2 ед)	1600,0
Внешнее освещение участка пере- грузки	1,32
Внешнее освещение железнодорож- ного полотна (зона тупика)	1,28
Итого на КРП-ПП кВ	1602,6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			059/1(4)-ППТ.Т1.ПЗ						10
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Городской Земельный Кадастр

ИНН 668292480 КПП 665801001
ОГРН 1076658041833
620014, г. Екатеринбург ул. Шейнкмана, 20 оф. 3
тел.: (8-343) 219-44-65. 371-83-56.

Р/с 407 028 10963040000186
К/с 301 101810900000000795
в ОАО «УБРиР» г. Екатеринбург
БИК 046 577 795

АО "ЕВРАЗ КГОК"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории и проект межевания территории
по объекту "Разработка проектной документации
и проведение комплекса инженерных изысканий
для строительства объектов энергоснабжения"**

Т3. Проект межевания территории

059/1(4)-ПМТ

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2018



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Городской Земельный Кадастр

ИНН 668292480 КПП 665801001
ОГРН 1076658041833
620014, г. Екатеринбург ул. Шейнкмана, 20 оф. 3
тел.: (8-343) 219-44-65. 371-83-56.

Р/с 407 028 10963040000186
К/с 301 101810900000000795
в ОАО «УБРиР» г. Екатеринбург
БИК 046 577 795

АО "ЕВРАЗ КГОК"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории
по объекту "Разработка проектной документации
и проведение комплекса инженерных изысканий
для строительства объектов энергоснабжения"

ТЗ. Проект межевания территории

059/1(4)-ПМТ

Директор

Имамов В.Р.

2018

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к проектируемой территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры.

Целью разработки проекта межевания в отношении проектируемой территории является выделение границ элементов планировочной структуры, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Задачами разработки проекта межевания территории являются анализ фактического землепользования, обеспечение устойчивого развития территории, определение границ земельных участков и частей земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта.

При разработке проекта межевания территории использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;
- Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Качканарского городского округа, утвержденные решением Думы Качканарского городского округа " Об утверждении правил землепользования и застройки Качканарского городского округа" от 23.05.2013 года № 46 (в редакции от 21.06.2017 года №47);
- Генеральный план Качканарского городского округа, утвержденный решением Думы Качканарского городского округа от 23.05.2013 года № 44 (в актуальной редакции).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	059/1(4)-ПМТ.ТЗ.ПЗ	

Исходными материалами, используемые для разработки проекта межевания являются:

- Проект планировки территории по объекту "Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства объектов энергоснабжения";
- Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территории, а также в виде выписок Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости;
- Материалы инженерно-геодезических изысканий;
- Иные материалы, необходимые для разработки данного проекта.

Площадь разработки проекта межевания территории составляет 32,8950 га.

3.6.1. Анализ фактического землепользования.

Выполнен анализ сведений фактического землепользования, полученных из единого государственного реестра недвижимости. Данные сведения отражают состояние существующего использования территории.

В ходе проведения анализа данных ЕГРН были выявлены земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, сведения о данных границах достаточны для определения их местоположения на местности.

А также установлено, что действующих публичных сервитутов в границах территории проектирования не установлено. Проектом их установление не предусмотрено.

Градостроительные регламенты не устанавливаются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

На основании анализа сведений ЕГРН, подготовлен перечень земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет. В границах проектирования линейного объекта находится 3 земельных участка.

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						059/1(4)-ПМТ.ТЗ.ПЗ
Инв. № подл.						

Экспликация земельных участков фактического землепользования в границах проектирования в соответствии со сведениями ЕГРН представлена в таблице №1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					059/1(4)-ПМТ.ТЗ.ПЗ	Лист
								4
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Таблица №1. Экспликация земельных участков фактического землепользования в границах проектирования в соответствии со сведениями ЕГРН.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Землепользователь (правообладатель)	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по сведениям ЕГРН, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	66:48:0101001:101	Свердловская область, город Качканар, территория ведения горных работ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	АО "ЕВРАЗ КГОК"	собственность	под объекты ведения горных работ	25 984 514	Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства
2	66:48:0101001:82	Свердловская область, г. Качканар, территория ведения горных работ, отвал вскрышных пород, участок № 2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	АО "ЕВРАЗ КГОК"	аренда	зона объектов производственно-коммунального назначения	1188154	Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства
3	ЕЗП 66:48:0000000:21 входящие земельные участки	обл. Свердловская, г. Качканар	Земли лесного фонда	Российская Федерация	собственность	лесопользование	170482202	Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства
	25 520 000							
	7 292 202							

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

059/1(4)-ПМТ.Т3.ПЗ

Лист

5

3.6.2. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках.

На основе проекта планировки подготовлен проект межевания территории, целью которого является установление границ земельных участков в границах проектирования.

При разработке проекта межевания территории на период строительства линейного объекта были сформированы части земельных участков. Сведения о формируемых частях земельных участков приведены в Приложении А. Экспликация образуемых земельных участков и частей земельных участков. Координаты приведены в Приложение Б. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Графическая часть проекта межевания территории отображена на чертеже межевания территории.

На чертеже показаны границы образуемых частей земельных участков; земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет; красные линии, установленные в составе проекта планировки территории; границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

3.6.3. Формирование земельных участков и частей земельных участков.

Проектом межевания предусмотрено формирование 19 частей земельных участков по объекту "Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства объектов энергоснабжения".

Ширина и конфигурация полосы отвода для строительства объектов принята из условий сохранности действующих коммуникаций.

Образуемые части земельных участков формируются в границах Качканарского городского округа Свердловской области, а также в границах Качканарского участкового лесничества, Верхотурского лесничества, Качканарского городского округа Свердловской области.

Общая площадь территории на период строительства данного объекта составляет 32,8950 га.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			059/1(4)-ПМТ.ТЗ.ПЗ				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Образуемые части 66:48:0000000:21/чзу1, 66:48:0000000:21/чзу6, 66:48:0000000:21/чзу7, 66:48:0000000:21/чзу8, 66:48:0000000:21/чзу9, 66:48:0000000:21/чзу10, 66:48:0000000:21/чзу11, 66:48:0000000:21/чзу12, сформированы на землях лесного фонда в границах Качканарского участкового лесничества, Верхотурского лесничества, Качканарского городского округа Свердловской области, которые находятся в собственности Российской Федерации. Сформированы данные части для дальнейшего оформления правоустанавливающих документов, а именно для оформления договоров аренды лесных участков.

Образуемые части 66:48:0000000:21/чзу2, 66:48:0000000:21/чзу3, 66:48:0000000:21/чзу4, 66:48:0000000:21/чзу5, 66:48:0000000:21/чзу13, 66:48:0000000:21/чзу14, 66:48:0000000:21/чзу15 сформированы на землях лесного фонда в границах Качканарского участкового лесничества, Верхотурского лесничества, Качканарского городского округа Свердловской области, которые находятся в аренде АО "ЕВРАЗ КГОК.

Образуемая часть 66:48:0101001:82/чзу1 сформирована на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в границах Качканарского городского округа Свердловской области, которые находятся в аренде АО "ЕВРАЗ КГОК.

Образуемые части 66:48:0101001:101/чзу1, 66:48:0101001:101/чзу2, 66:48:0101001:101/чзу3 сформированы на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в границах Качканарского городского округа Свердловской области, которые находятся в собственности АО "ЕВРАЗ КГОК.

Настоящим проектом не предусмотрено образование частей земельных участков на пересечении с проектируемыми объектами "Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						059/1(4)-ПМТ.ТЗ.ПЗ
Инв. № подл.						7
	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	

строительства технологических автодорог" шифр 059/1(1), "Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства объектов водоотведения " шифр 059/1(2), "Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства рудо-перегрузочного пункта " шифр 059/1(3), так как на данной территории были сформированы образуемые части земельных участков в ранее разработанных проектах межевания территории по объектам "Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства технологических автодорог" (постановление Администрации Качканарского городского округа №689 от 21.07.2017 г. «О подготовке документации по планировке территории»), "Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства объектов водоотведения "(постановление Администрации Качканарского городского округа №688 от 21.07.2017 г. «О подготовке документации по планировке территории»), "Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства рудо-перегрузочного пункта " (постановление Администрации Качканарского городского округа №690 от 21.07.2017 г. «О подготовке документации по планировке территории»), соответственно. В связи с выше изложенным в экспликации, каталоге координат и на чертеже межевания территории отсутствуют сведения о таких частях земельных участков.

3.6.4. Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания в границах проектирования имеются действующие и выведенные из эксплуатации линейные объекты инженерных сетей и автомобильные дороги.

Согласно гл.1 ст.1. п.11 ГК красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						059/1(4)-ПМТ.ТЗ.ПЗ
Инв. № подл.						8
	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	

линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта совпадают с красными линиями линейного объекта, которые установлены в составе проекта планировки территории, а также частично совпадают с границами образуемых частей земельных участков.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы частей земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленности в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	059/1(4)-ПМТ.ТЗ.ПЗ	9

Приложение А. Экспликация формируемых земельных участков и частей земельных участков.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка (адрес земельного участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв.м.	Вид права/ землепользователь (правообладатель)	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	66:48:0000000:21/чзу1	обл. Свердловская, г. Качканар	Земли лесного фонда	Тяжелая промышленность (6.2)	"Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства объектов энергоснабжения"	223	Собственность / Российская Федерация	Образование части земельного участка
2	66:48:0000000:21/чзу2					9289	Собственность / Российская Федерация. Аренда / АО "ЕВРАЗ КГОК"	
3	66:48:0000000:21/чзу3					7436		
4	66:48:0000000:21/чзу4					22704		
5	66:48:0000000:21/чзу5					5242	Собственность / Российская Федерация	
6	66:48:0000000:21/чзу6					22141		
7	66:48:0000000:21/чзу7					1130		
8	66:48:0000000:21/чзу8					5482		
9	66:48:0000000:21/чзу9					722		
10	66:48:0000000:21/чзу10					3568	Собственность / Российская Федерация. Аренда / АО "ЕВРАЗ КГОК"	
11	66:48:0000000:21/чзу11					846		
12	66:48:0000000:21/чзу12					233		
13	66:48:0000000:21/чзу13					14	Собственность / Российская Федерация. Аренда / АО "ЕВРАЗ КГОК"	
14	66:48:0000000:21/чзу14					2479		
15	66:48:0000000:21/чзу15					2581		
16	66:48:0101001:82/чзу1	Свердловская область, г. Качканар, территория ведения горных работ, отвал вскрышных пород, участок № 2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			1927	Аренда / АО "ЕВРАЗ КГОК"	
17	66:48:0101001:101/чзу1	Свердловская область, город Качканар, территория ведения горных работ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			103215	Собственность / АО "ЕВРАЗ КГОК"	
18	66:48:0101001:101/чзу2			13394				
19	66:48:0101001:101/чзу3			10522				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

059/1(4)-ПМТ.Т3.П3

Лист

10

Приложение Б. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков

66:48:0000000:21/чзy1		
№ п/п	X	Y
1	606150.69	1462746.19
2	606144.24	1462750.28
3	606124.87	1462744.34
4	606142.83	1462732.93

66:48:0000000:21/чзy2		
№ п/п	X	Y
2	606144.24	1462750.28
5	606088.04	1462785.99
6	605880.65	1462917.33
7	605817.51	1462979.86
8	605686.65	1463123.55
9	605674.70	1463110.72
10	605806.47	1462969.12
11	605871.00	1462905.22
12	606079.79	1462772.99
3	606124.87	1462744.34

66:48:0000000:21/чзy3		
№ п/п	X	Y
13	605698.91	1463191.19
14	605661.53	1463220.76
15	605626.60	1463183.66
16	605542.46	1463274.87
17	605377.74	1463317.75
18	605393.73	1463298.09
19	605534.42	1463261.46
20	605648.62	1463138.74
21	605696.61	1463188.46

66:48:0000000:21/чзy4		
№ п/п	X	Y
22	606162.70	1463804.92
23	606130.79	1463843.80
24	606121.42	1463737.50
25	605812.14	1463380.72
26	605738.11	1463302.10
27	605760.94	1463276.71
28	605769.23	1463274.77
29	606152.05	1463729.71
30	606158.90	1463753.90

66:48:0000000:21/чзy5		
№ п/п	X	Y
31	605992.27	1463473.28
32	606133.15	1463391.52
33	606137.24	1463398.23
34	606074.47	1463432.10
35	606090.77	1463474.28
36	606035.45	1463523.13

66:48:0000000:21/чзy6		
№ п/п	X	Y
37	606218.40	1464553.22
38	606194.76	1464569.95
23	606130.79	1463843.80
22	606162.70	1463804.92

66:48:0000000:21/чзy7		
№ п/п	X	Y
39	606253.56	1464604.79
40	606225.74	1464634.74
41	606196.30	1464669.90
42	606189.99	1464642.12
43	606250.11	1464601.25

66:48:0000000:21/чзy8		
№ п/п	X	Y
44	606180.27	1464689.05
45	606172.40	1464698.44
46	606184.34	1464730.55
47	606172.52	1464749.83
48	606162.74	1464846.81
49	606112.41	1464867.59
50	606120.75	1464800.22
51	606155.07	1464766.36
52	606140.03	1464730.79

66:48:0000000:21/чзy9		
№ п/п	X	Y
53	606374.81	1464729.46
54	606370.02	1464732.81
55	606296.73	1464660.97
56	606302.36	1464654.97

66:48:0000000:21/чзy10		
№ п/п	X	Y
57	606267.75	1464551.82
58	606460.36	1464380.02
59	606508.83	1464328.50
60	606476.23	1464365.11
61	606285.66	1464570.24

66:48:0000000:21/чзy11		
№ п/п	X	Y
62	606841.06	1464134.64
63	606913.36	1464261.38
64	606951.17	1464308.92
65	606900.23	1464255.96

66:48:0000000:21/чзy12		
№ п/п	X	Y
66	607169.86	1463863.78
67	607197.59	1463893.23
68	607272.13	1463989.20

66:48:0000000:21/чзy13		
№ п/п	X	Y
69	607322.93	1464054.58
70	607320.18	1464055.91
71	607317.73	1464049.34
72	607318.53	1464048.92

66:48:0000000:21/чзy14		
№ п/п	X	Y
73	607354.43	1464088.31
74	607391.91	1464190.58
75	607373.28	1464197.86
76	607328.23	1464077.42
76.1	607337.46	1464073.28
76.2	607351.23	1464091.02

66:48:0000000:21/чзy15		
№ п/п	X	Y
77	607002.05	1464373.78
78	607067.36	1464487.85
79	607050.08	1464497.83
80	606986.97	1464387.70

66:48:0101001:101/чзy1		
№ п/п	X	Y
48	606162.74	1464846.81
85	606127.39	1465197.54
86	606076.00	1465362.22
87	606073.60	1465397.80
88	606091.38	1465464.90
89	606127.45	1465528.03
90	606176.36	1465549.80
91	606419.40	1465850.91
92	606413.58	1465870.94
93	606535.70	1466069.53
94	606535.55	1466130.97
95	606512.44	1466144.79
96	606535.43	1466180.64
97	606535.20	1466276.11
98	606492.97	1466348.06
99	606560.21	1466371.54
100	606571.77	1466405.48
101	606629.43	1466396.42
102	606682.57	1466409.72
103	606698.49	1466434.41
104	606628.53	1466416.81
105	606558.27	1466427.85
106	606544.42	1466387.21
107	606495.00	1466369.96
108	606282.43	1466717.22
109	606205.73	1466839.87
110	606099.40	1466998.18
111	606097.04	1467035.89
112	606103.31	1467036.31
113	606102.78	1467045.83
114	606057.42	1467042.55
115	606060.13	1466984.90
116	606172.16	1466818.10
117	606248.41	1466696.18
118	606506.63	1466267.02
119	606488.22	1466040.72
120	606420.98	1465916.64
121	606038.43	1465464.73
49	606112.41	1464867.59

66:48:0101001:101/чзy2		
№ п/п	X	Y
122	606075.38	1467085.73
123	606072.13	1467141.45
124	606009.39	1467145.59
125	605952.31	1467136.29
126	605842.58	1467126.34
127	605740.99	1467155.43
128	605596.47	1467193.89
129	605579.97	1467210.02
130	605509.14	1467243.60
131	605489.15	1467228.47
132	605480.07	1467235.55
133	605467.77	1467219.78
134	605488.96	1467203.24
135	605511.53	1467220.33
136	605568.38	1467193.38
137	605586.24	1467175.92
138	605735.67	1467136.15
139	605840.66	1467106.08
140	605954.82	1467116.43
141	606010.35	1467125.49
142	606053.19	1467122.66
143	606055.44	1467084.05

66:48:0101001:82/чзy1		
№ п/п	X	Y
54	606370.02	1464732.81
53	606374.81	1464729.46
81	606438.27	1464794.72
82	606638.42	1465132.94
83	606637.40	1465139.47
84	606435.90	1464797.38

66:48:0101001:101/чзy3		
№ п/п	X	Y
144	604151.49	1466543.35
145	604145.46	1466560.84
146	604128.24	1466581.99
147	604114.97	1466597.74
148	604092.77	1466623.18
149	604068.35	1466650.36
150	604045.77	1466676.40
151	604021.97	1466704.06
152	604011.08	1466714.37
153	603996.34	1466730.71
154	603976.58	1466754.00
155	603905.89	1466827.87
156	603842.37	1466890.83
157	603804.03	1466936.77
158	603800.66	1466941.19
159	603787.86	1466924.99
160	603788.40	1466924.29
161	603827.62	1466877.29
162	603891.62	1466813.85
163	603961.72	1466740.61
164	603981.29	1466717.54
165	603996.76	1466700.40
166	604007.47	1466690.24
167	604030.63	1466663.32
168	604053.36	1466637.12
169	604077.80	1466609.93
170	604099.79	1466584.72
171	604112.84	1466569.23
172	604127.28	1466551.49
173	604130.93	1466538.11

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

059/1(4)-ПМТ.Т3.П3

Лист

11

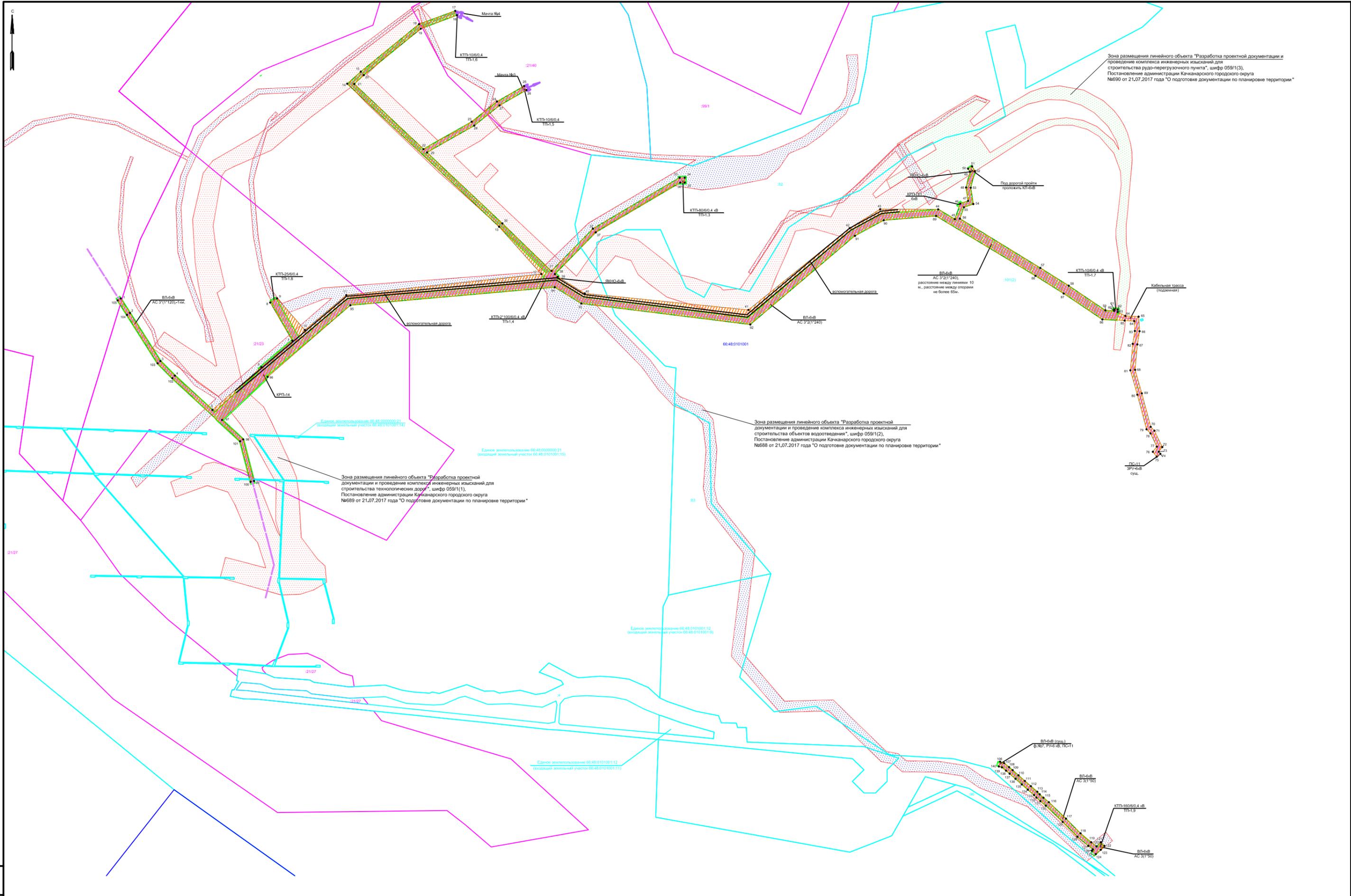
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

059/1(4)-ПМТ.ТЗ.ПЗ

Лист

12



Зона размещения линейного объекта "Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства рудо-перезагрузочного пункта", шифр 059/1(3), Постановление администрации Качканарского городского округа №690 от 21.07.2017 года "О подготовке документации по планировке территории"

Зона размещения линейного объекта "Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства объектов водоотведения", шифр 059/1(2), Постановление администрации Качканарского городского округа №688 от 21.07.2017 года "О подготовке документации по планировке территории"

Зона размещения линейного объекта "Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства технологических дорог", шифр 059/1(1), Постановление администрации Качканарского городского округа №689 от 21.07.2017 года "О подготовке документации по планировке территории"

Примечание:
 Границы зон планировочного размещения линейного объекта совпадают с красными линиями линейного объекта, которые подлежат установлению.
 Координаты характерных точек зон планировочного размещения линейного объекта приведены в пояснительной записке тома 1, раздел 2 "Положения о размещении линейного объекта"

Условные обозначения:
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
 - красные линии линейного объекта, подлежащие установлению
 - границы зон планировочного размещения линейного объекта
 - установленные красные линии линейного объекта

66:48:0101001 - номер кадастрового объекта
 059/1 - кадастровый номер земельного участка
 02/18 - учетный номер части земельного участка
 4 - обозначена характерных точек границ красных линий
 0505002 - зона планировочного размещения линейного объекта
 0505003 - охранная зона объектов энергоснабжения

059/1(4)-ПТ.ПГЧ					
"Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства рудо-перезагрузочного пункта"					
№ п/п	Конт.	Лист	Дат.	Докл.	Лист
Разраб.	Иванов	02/18			
Проб.	Иванов	02/18			
И.ком.	Иванов	02/18			

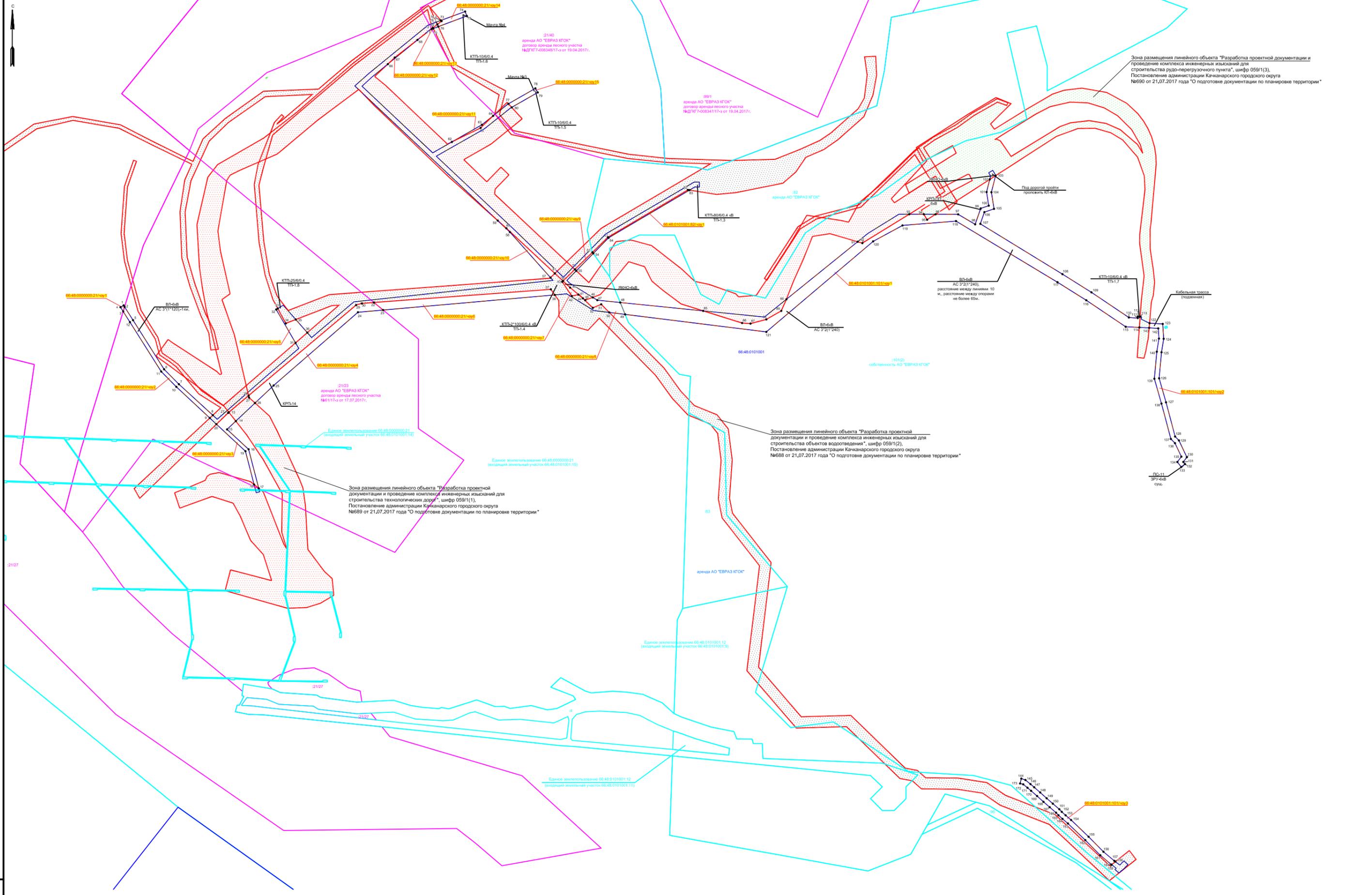
Проект планировки территории		
Столб	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж красных линий линейного объекта и границ зон планировочного размещения линейного объекта

ООО "Городской земельный кадастр"

Формат А3

Масштаб 1:5000



Зона размещения линейного объекта "Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства рудо-перезагрузочного пункта", шифр 059/1(3), Постановление администрации Качканарского городского округа №690 от 21.07.2017 года "О подготовке документации по планировке территории"

Зона размещения линейного объекта "Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства объектов водоснабжения", шифр 059/1(2), Постановление администрации Качканарского городского округа №688 от 21.07.2017 года "О подготовке документации по планировке территории"

Зона размещения линейного объекта "Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства технологических дорог", шифр 059/1(1), Постановление администрации Качканарского городского округа №689 от 21.07.2017 года "О подготовке документации по планировке территории"

- Условные обозначения:**
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
 - красные линии линейного объекта, подлежащие установлению
 - линия распределительной подстанции
 - границы обремененной части земельного участка
 - установленные красные линии линейного объекта
 - номер кабельного изделия
 - кабельный номер земельного участка
 - обозначение обремененной части земельного участка
 - обозначение поворотов точек обремененной части земельного участка

059/1(4)-ПМ.ТЗ.14				
"Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства объекта энергоснабжения"				
Изм.	Конт.	Лист	Кол.	Листов
Разраб.	Исполн.	02/18		
Проб.	Исполн.	02/18		
И.компр.	Исполн.	02/18		

Статус	Лист	Листов
Проект незавершен территории	1	1
Чертеж незавершен территории		

ООО "Городской земельный кадастр"

Масштаб 1:5000

Формат А0