



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Городской Земельный Кадастр

ИНН 668292480 КПП 665801001
ОГРН 1076658041833
620014, г. Екатеринбург ул. Шейнкмана, 20 оф. 3
тел.: (8-343) 219-44-65. 371-83-56.

Р/с 407 028 10963040000186
К/с 301 101810900000000795
в ОАО «УБРИР» г. Екатеринбург
БИК 046 577 795

АО "ЕВРАЗ КГОК"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории и проект межевания территории
по объекту "Разработка проектной документации
и проведение комплекса инженерных изысканий
для строительства рудо-перегрузочного пункта"**

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

059/1(3) - ППТ

2018

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Городской Земельный Кадастр

ИНН 668292480 КПП 665801001
ОГРН 1076658041833
620014, г. Екатеринбург ул. Шейнкмана, 20 оф. 3
тел.: (8-343) 219-44-65. 371-83-56.

Р/с 407 028 10963040000186
К/с 301 101810900000000795
в ОАО «УБРИР» г. Екатеринбург
БИК 046 577 795

АО "ЕВРАЗ КГОК"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории
по объекту "Разработка проектной документации
и проведение комплекса инженерных изысканий
для строительства рудо-перегрузочного пункта "

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

059/1(3) - ППТ

Директор

Имамов В.Р.

2018

Индв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие строительство линейного объекта - "Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства рудо-перегрузочного пункта " выполнен ООО "Городской земельный кадастр" в рамках договора № М-21/17/ДГКГ7-008806 от 08.09.2017г. с АО "ЕВРАЗ КГОК".

Состав и содержание проекта планировки территории, предусматривающий размещение данного объекта, было разработано в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 года №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или несколько линейных объектов".

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Задачами проекта планировки территории являются:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории охранной зоны линейного объекта;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- определение архитектурно-планировочной структуры территории;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта - "Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства рудо-перегрузочного пункта " являются:

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						059/1(3)-ППТ.Т1.ПЗ
Инв. № подл.						2
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

– Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территории, а также в виде выписок Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости;

- Материалы инженерно-геодезических изысканий;
- Иные материалы, необходимые для разработки данного проекта.

Изменение существующих административных границ муниципального образования, границ земель особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия не предусматривается.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-66.

Проект выполнен в объеме, необходимом для определения размещения проектируемых объектов на соответствующей территории с учетом инженерно-технических аспектов.

Площадь подготовки данного проекта планировки территории составляет 19,7531 га.

1.2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Проектной документацией предусматривается строительство рудо-перегрузочного пункта.

Объектами проектирования являются:

- рудо-перегрузочный пункт № 1;
- рудо-перегрузочный пункт № 2;
- железнодорожный тупик.

Для расчетов основных параметров рудо-перегрузочного пункта использованы технические характеристики следующей техники:

- автосамосвалы типа Белаз г/п 130 т и г/п 220 т;
- ЭКГ-10, ЭКГ-15;
- Локомотивы НП-1, думпкары 2ВС – 105, в составе 11 думпкаров.

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						059/1(3)-ППТ.Т1.ПЗ
Инв. № подл.	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Производительность рудо-перегрузочного пункта обеспечивает годовую производительность в соответствии с таблицей №1

Таблица №1 – Годовая производительность РПП

год	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
v	3	5	8,5	9	10	10	10	10	10	10	10	10	11	11,5	13

Объем запаса горной массы на складе составляет 2-3 суточную производительность ЭКГ.

Согласно техническим условиям планируемый годовой объем перевозок на расчетный период составят 13 млн т/год. Режим работы – круглосуточный. Количество дополнительных поездов на рудо-перегрузочный пункт составит 30 пар поездов в сутки.

Примыкание железнодорожных путей рудо-перегрузочного пункта выполняется к четной горловине ст. Северная.

Примыкание к ст. Северная обеспечивает необходимую пропускную способность (параллельность маршрутов движения поездов) для освоения заявленного объема.

Проектом не предусматривается размещение объектов федерального, регионального, муниципального значения.

1.2.2. Сведения о территории, на которой устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.

В административном положении границы проектирования расположены в западной части Свердловской области примерно в 5 км от г. Качканар, в границах Качканарского городского округа.

Ближайшей железнодорожной станцией АО «РЖД» является ст. Качканар, связанная железнодорожной веткой со ст. Азиатской магистрали Нижний Тагил – Пермь. Ближайшие населенные пункты – г. Качканар, г. Нижняя Тура и пос. Валериановский, Ис, Косья, Именовский.

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						059/1(3)-ППТ.Т1.ПЗ
Инв. № подл.	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

В Качканарском городском округе границы работ проектирования располагаются на землях индивидуальной собственности, в кадастровом квартале 66:48:0101001.

На основании сведений, полученных из единого государственного реестра недвижимости, выполнен анализ земельных участков, сформированных и прошедших государственной кадастровый учет, в границах проектирования.

В ходе проведения анализа данных ЕГРН были выявлены земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, сведения о данных границах достаточны для определения их местоположения на местности.

Действующих публичных сервитутов в границах территории проектирования не установлено. Проектом их установление не предусмотрено.

Распределение занимаемых земель следующее:

-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 19,7531 га.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	059/1(3)-ППТ.Т1.ПЗ			

1.2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта совпадают с красными линиями линейного объекта, которые подлежат установлению.

№ п/п	X	Y
1	606817.15	1466098.75
2	606958.00	1466318.10
3	607028.39	1466436.05
4	607002.67	1466499.77
5	606917.09	1466413.41
6	606894.61	1466429.71
7	606973.86	1466557.03
8	607042.71	1466674.65
9	607059.01	1466723.18
10	607068.28	1466799.02
11	607050.37	1466903.63
12	607004.72	1466988.63
13	606961.50	1467035.23
14	606930.99	1467058.95
15	606900.62	1467077.29
16	606864.13	1467093.74
17	606820.03	1467106.74
18	606784.32	1467112.36
19	606748.39	1467113.87
20	606507.07	1467092.64
21	606471.21	1467088.21
22	606388.31	1467088.54
23	606307.39	1467100.56
24	606249.88	1467107.06
25	606194.52	1467101.90
26	606162.71	1467093.07
27	606102.15	1467087.98
28	606009.99	1467080.23
29	605991.29	1467075.97
30	605960.28	1467070.69
31	605927.49	1467062.36
32	605930.62	1467033.37
33	606166.47	1467050.44
34	606275.10	1467062.79
35	606409.56	1467044.04
36	606447.36	1467043.91
37	606641.43	1467066.55
38	606698.83	1467063.18
39	606777.19	1467034.83
40	606849.90	1466971.67
41	606880.11	1466920.92
42	606898.74	1466854.89

№ п/п	X	Y
43	606897.82	1466783.01
44	606864.40	1466691.66
45	606754.51	1466521.26
46	606641.91	1466346.67
47	606512.44	1466144.79
48	606552.85	1466120.63
49	606591.51	1466182.74
50	606636.54	1466256.70
51	606658.81	1466299.50
52	606670.88	1466322.19
53	606677.79	1466335.73
54	606702.89	1466323.70
55	606704.44	1466317.11
56	606644.31	1466201.06
57	606682.75	1466176.81
58	606690.10	1466172.94
59	606625.27	1466068.78
60	606660.47	1466053.58
61	606764.42	1466220.57
62	606793.79	1466267.76
63	606825.68	1466252.38
64	606758.24	1466128.90
65	606779.68	1466500.24
66	606845.66	1466454.40
67	606853.05	1466437.78
68	606850.90	1466431.26
69	606858.90	1466444.12
70	606956.33	1466600.63
71	606989.54	1466663.90
72	607009.26	1466748.97
73	607006.14	1466824.18
74	606985.48	1466892.90
75	606952.45	1466949.92
76	606893.58	1467009.60
77	606830.19	1467046.44
78	606793.21	1467056.85
79	606830.74	1467034.44
80	606893.32	1466961.06
81	606919.52	1466900.81
82	606930.95	1466829.87
83	606921.57	1466750.46
84	606905.33	1466705.89

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

1.2.4. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Проектируемые пути рудо-перегрузочного пункта примыкают к четной горловине ст. Северная с частичным ее переустройством. Предусматривается переключение пути, ведущего на отвал №4 с организацией его примыкания к соединительному пути ст. Верхняя.

Для возможности выполнения параллельных передвижений примыкания путей РПП-1 и РПП-2 осуществляется в продолжение приемо-отправочного пути №3 и главного пути №I соответственно. Для выхода с приемо-отправочных путей №3 и 5 на путь РПП-2 укладывается съезд 20/16. Для выхода с РПП-1 на II главный путь – съезд 2/4.

Для увеличения эффективности застройки и руководящего уклона соединительные пути РПП-1 и РПП-2 располагаются на пристраиваемом земляном полотне пути на отвал №4 и отклоняются непосредственно для подхода к рудо-перегрузочному пункту.

Погрузочные пути рудо-перегрузочного пункта (длиной не менее 600 м) расположены в прямом горизонтальном участке на всем протяжении и при неблагоприятных положениях подвижного состава и экскаватора обеспечивают размещения «думпкарной вертушки» в пределах полезной длины пути с благоприятным профилем, чем обеспечивается безопасность выполнения погрузочных работ.

Согласно техническим условиям предусматривается строительство пути №3 рудо-перегрузочного пункта и № 7 ст. Северная для выгрузки большегрузной техники и крупногабаритного оборудования и для отстоя вагонов путевых машин и иных хозяйственных нужд соответственно.

Технологические пути для движения думпкарных вертушек электрифицируются.

Для организации эффективной работы предусматривается следующая специализация приемо-отправочных путей: пути №3 и 5 специализированы для приёма и отстоя (в случае занятости погрузочных путей рудо-перегрузочного

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						059/1(3)-ППТ.Т1.ПЗ
Инв. № подл.						8
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

пункта) порожней вертушки со стороны ст. Южная, а так же для разъезда поездов на отвал №4; пути №1 и 3 для организации движения в четном направлении - со Станции Верхняя, отвала №4 и рудо-перегрузочного пункта.

По объему перевозок на расчетный период (13 млн тон в год руд) проектируемые пути относятся:

- Пути рудо-перегрузочного пункта 11 млн брутто тон в год – I-п1 категория;
- Главные пути станции Северная 22 мил брутто тон в год – I-п1 категория;
- Соединительный путь на отвал №4 – II-п1 категория;
- Прочие пути: выгрузочный путь №3 рудо-перегрузочного пункта (для выгрузки крупногабаритного оборудования) и путь №7 ст. Северная (хозяйственны тупик для отстоя вагонов и путевой техники) – III-п категории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	059/1(3)-ППТ.Т1.ПЗ			



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Городской Земельный Кадастр

ИНН 668292480 КПП 665801001
ОГРН 1076658041833
620014, г. Екатеринбург ул. Шейнкмана, 20 оф. 3
тел.: (8-343) 219-44-65. 371-83-56.

Р/с 407 028 10963040000186
К/с 301 101810900000000795
в ОАО «УБРИР» г. Екатеринбург
БИК 046 577 795

АО "ЕВРАЗ КГОК"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории и проект межевания территории
по объекту "Разработка проектной документации
и проведение комплекса инженерных изысканий
для строительства рудо-перегрузочного пункта "**

Т3. Проект межевания территории

059/1(3)-ПМТ

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2018



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Городской Земельный Кадастр

ИНН 668292480 КПП 665801001
ОГРН 1076658041833
620014, г. Екатеринбург ул. Шейнкмана, 20 оф. 3
тел.: (8-343) 219-44-65. 371-83-56.

Р/с 407 028 10963040000186
К/с 301 101810900000000795
в ОАО «УБРИР» г. Екатеринбург
БИК 046 577 795

АО "ЕВРАЗ КГОК"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории
по объекту "Разработка проектной документации
и проведение комплекса инженерных изысканий
для строительства рудо-перегрузочного пункта "

ТЗ. Проект межевания территории

059/1(3)-ПМТ

Директор

Имамов В.Р.

2018

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к проектируемой территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры.

Целью разработки проекта межевания в отношении проектируемой территории является выделение границ элементов планировочной структуры, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Задачами разработки проекта межевания территории являются анализ фактического землепользования, обеспечение устойчивого развития территории, определение границ земельных участков и частей земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта.

При разработке проекта межевания территории использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;
- Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Качканарского городского округа, утвержденные решением Думы Качканарского городского округа " Об утверждении правил землепользования и застройки Качканарского городского округа" от 23.05.2013 года № 46 (в редакции от 21.06.2017 года №47);
- Генеральный план Качканарского городского округа, утвержденный решением Думы Качканарского городского округа от 23.05.2013 года № 44 (в актуальной редакции).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									2
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	059/1(3)-ПМТ.ТЗ.ПЗ			

Экспликация земельных участков фактического землепользования в границах проектирования в соответствии со сведениями ЕГРН представлена в таблице №1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					059/1(3)-ПМТ.ТЗ.ПЗ	Лист
								4
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Таблица №1. Экспликация земельных участков фактического землепользования в границах проектирования в соответствии со сведениями ЕГРН.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Землепользователь (правообладатель)	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по сведениям ЕГРН, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	66:48:0101001:101	Свердловская область, город Качканар, территория ведения горных работ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	АО "ЕВРАЗ КГОК"	собственность	под объекты ведения горных работ	25 984 514	Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства
2	66:48:0101001:82	Свердловская область, г. Качканар, территория ведения горных работ, отвал вскрышных пород, участок № 2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	АО "ЕВРАЗ КГОК"	аренда	зона объектов производственно-коммунального назначения	1188154	Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

059/1(3)-ПМТ.Т3.ПЗ

Лист

5

3.6.2. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках.

На основе проекта планировки подготовлен проект межевания территории, целью которого является установление границ земельных участков в границах проектирования.

При разработке проекта межевания территории на период строительства линейного объекта были сформированы части земельных участков. Сведения о формируемых частях земельных участков приведены в Приложении А. Экспликация образуемых земельных участков и частей земельных участков. Координаты приведены в Приложение Б. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Графическая часть проекта межевания территории отображена на чертеже межевания территории.

На чертеже показаны границы образуемых частей земельных участков; земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет; красные линии, установленные в составе проекта планировки территории; границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

3.6.3. Формирование земельных участков и частей земельных участков.

Проектом межевания предусмотрено формирование 2-х частей земельных участков по объекту "Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства рудо-перегрузочного пункта".

Ширина и конфигурация полосы отвода для строительства объектов принята из условий сохранности действующих коммуникаций.

Образуемые части земельных участков формируются в границах Качканарского городского округа Свердловской области.

Общая площадь территории на период строительства данного объекта составляет 19,7531 га.

Образуемая часть 66:48:0101001:82/чзУ1 сформирована на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						059/1(3)-ПМТ.ТЗ.ПЗ
Инв. № подл.						6
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в границах Качканарского городского округа Свердловской области, которые находятся в аренде АО "ЕВРАЗ КГОК.

Образуемая часть 66:48:0101001:101/чзу1 сформирована на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в границах Качканарского городского округа Свердловской области, которые находятся в собственности АО "ЕВРАЗ КГОК.

Настоящим проектом не предусмотрено образование частей земельных участков на пересечении с проектируемым объектом "Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства технологических автодорог" шифр 059/1(1), так как на данной территории были сформированы образуемые части земельных участков в ранее разработанном проекте межевания территории по объекту "Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства технологических автодорог" (постановление Администрации Качканарского городского округа №689 от 21.07.2017 г. «О подготовке документации по планировке территории»), поэтому в экспликации, каталоге координат и на чертеже межевания территории отсутствуют сведения о таких частях земельных участков.

3.6.4. Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания в границах проектирования имеются действующие и выведенные из эксплуатации линейные объекты инженерных сетей и автомобильные дороги.

Согласно гл.1 ст.1. п.11 ГК красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						059/1(3)-ПМТ.ТЗ.ПЗ
Инв. № подл.						7
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта совпадают с красными линиями линейного объекта, которые установлены в составе проекта планировки территории, а также частично совпадают с границами образуемых частей земельных участков.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы частей земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленности в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			059/1(3)-ПМТ.ТЗ.ПЗ						8
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Приложение А. Экспликация формируемых земельных участков и частей земельных участков.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка (адрес земельного участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв.м.	Вид права/ землепользователь (правообладатель)	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	66:48:0101001:82/чзу1	Свердловская область, г. Качканар, территория ведения горных работ, отвал вскрышных пород, участок № 2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Тяжелая промышленность (6.2)	"Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства рудоперегрузочного пункта"	39563	Аренда / АО "ЕВРАЗ КГОК"	Образование части земельного участка
2	66:48:0101001:101/чзу1	Свердловская область, город Качканар, территория ведения горных работ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			156594	Собственность / АО "ЕВРАЗ КГОК"	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

059/1(3)-ПМТ.Т3.ПЗ

Лист

9

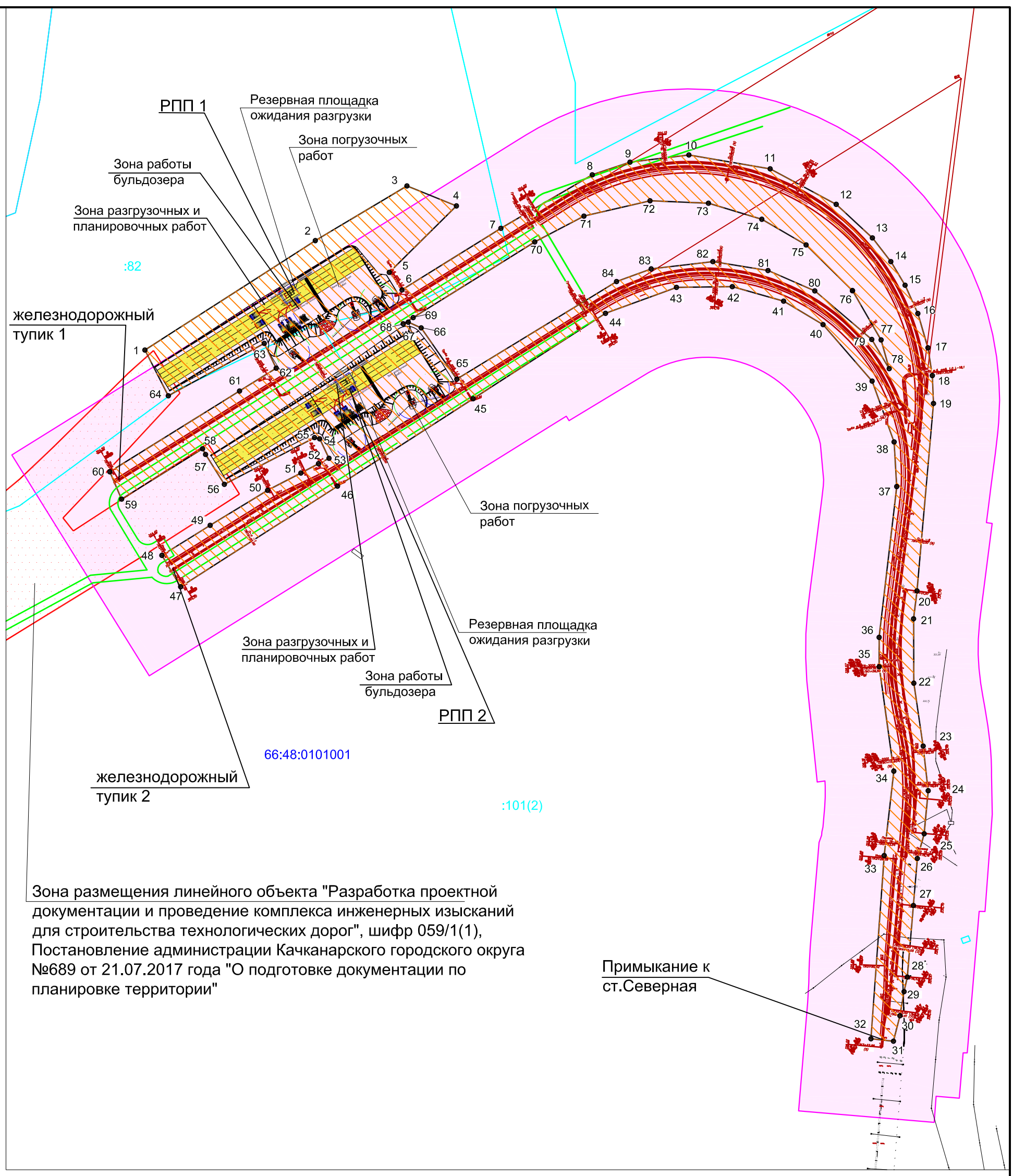
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

059/1(3)-ПМТ.ТЗ.ПЗ

Лист

11



Зона размещения линейного объекта "Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства технологических дорог", шифр 059/1(1), Постановление администрации Качканарского городского округа №689 от 21.07.2017 года "О подготовке документации по планировке территории"

Условные обозначения:

- — границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- — границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- — красные линии линейного объекта, подлежащие установлению
- - - — линии регулирования застройки
- — установленные красные линии линейного объекта
- 66:48:0101001 — номер кадастрового квартала
- :101 — кадастровый номер земельного участка
- 4 — номер характерных точек границ красных линий
- ▨▨▨▨ — зона планируемого размещения линейного объекта
- санитарно-защитная зона железных дорог

Примечание:
Границы зон планируемого размещения линейного объекта совпадают с красными линиями линейного объекта, которые подлежат установлению. Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий представлены в пояснительной записке тома 1, раздела 2 "Положения о размещении линейного объекта"

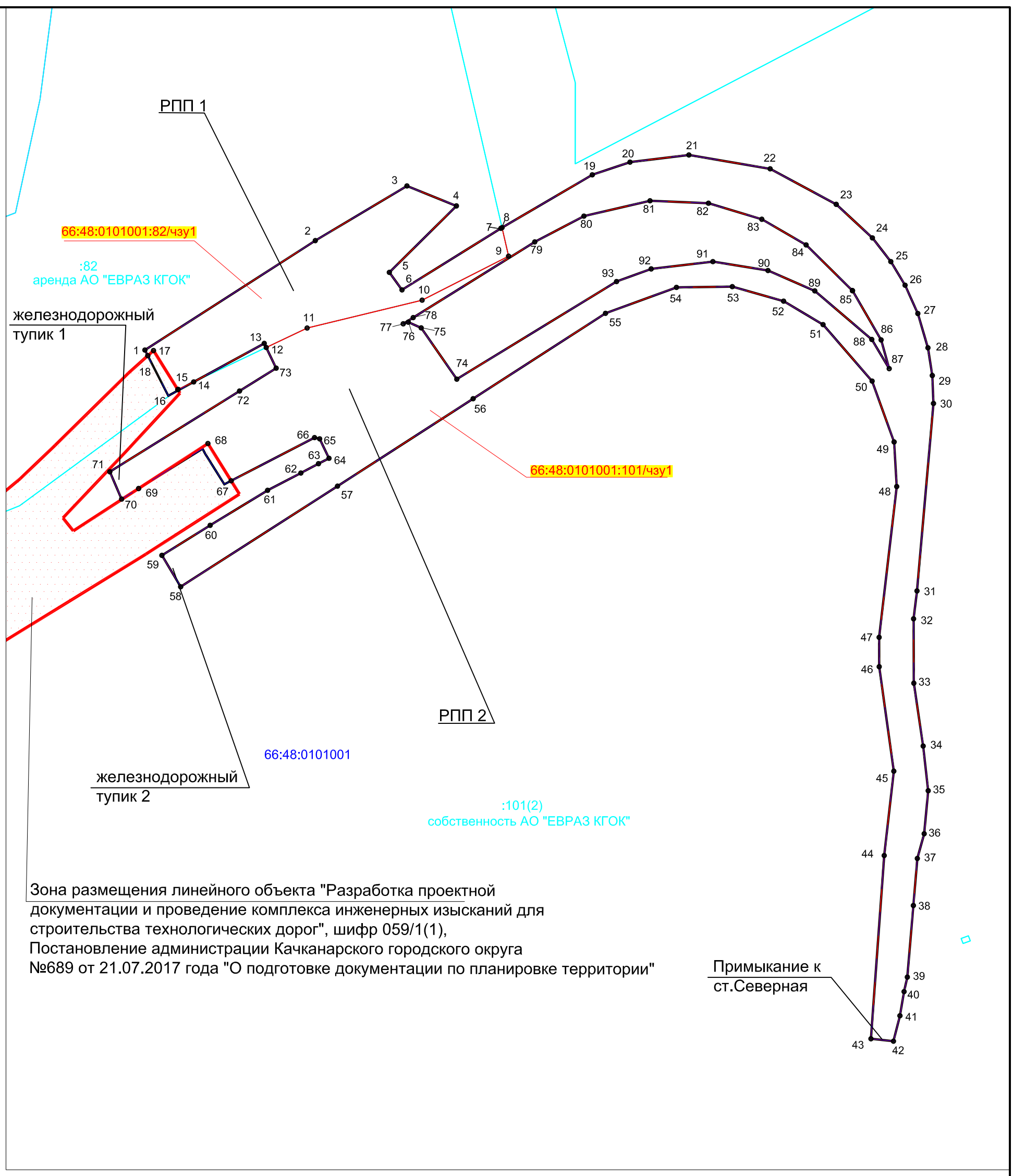
Масштаб 1:5000

Изм.	Кол.уч	Лист № док	Подпись	Дата
Разраб.		Зырянова		02.18
Проб.		Имамов		02.18
Н. контр.		Имамов		02.18

059/1(3)-ППТ.Т1.ГЧ		
"Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства рудо-перезрузочного пункта"		
Проект планировки территории	Стадия	Лист
	П	1
Чертеж красных линий линейного объекта и границ зон планируемого размещения линейного объекта	Листов	
	1	
000 "Городской земельный кадастр"		

Формат А3

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Зона размещения линейного объекта "Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства технологических дорог", шифр 059/1(1), Постановление администрации Качканарского городского округа №689 от 21.07.2017 года "О подготовке документации по планировке территории"

Примыкание к ст.Северная

Условные обозначения:

- - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- - границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- - красные линии линейного объекта, подлежащие установлению
- - - - линии регулирования застройки
- - границы образуемой части земельного участка
- - установленные красные линии линейного объекта
- 66:48:0101001 - номер кадастрового квартала
- :101 - кадастровый номер земельного участка
- 66:48:0101001:101/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка
- 4 - обозначение поворотных точек образуемых частей земельных участков

Инф. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инф. №	

Масштаб 1:5000

Изм.	Кол.уч	Лист № док	Подпись	Дата
Разраб.		Зырянова		02.18
Проб.		Имамов		02.18
Н. контр.		Имамов		02.18

059/1(3)-ПМТ.ТЗ.ГЧ		
"Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства рудо-перезрузочного пункта"		
Проект межевания территории	Стадия П	Лист 1
Чертеж межевания территории	Листов 1	
000 "Городской земельный кадастр"		

Формат А3