



Дума Качканарского городского округа  
седьмого созыва

**РЕШЕНИЕ**

20.02.2019 № 16

***О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Качканарского городского округа***

В целях обеспечения устойчивого развития территории Качканарского городского округа, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Качканарского городского округа с учетом заключения публичных слушаний от 07 февраля 2019 года, Дума Качканарского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа, утверждённые решением Думы Качканарского городского округа от 23 мая 2013 года № 46 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа», утвердив карту градостроительного зонирования Качканарского городского округа и зон с особыми условиями использования в новой редакции (прилагается на электронном носителе в графическом виде), в связи со следующими изменениями (Прилагаются).

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Качканарское время» и обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Думы  
городского округа

Глава  
городского округа

\_\_\_\_\_ Ю.Н. Бячков

\_\_\_\_\_ А.А. Ярославцев

Приложение  
утверждено  
решением Думы  
Качканарского городского округа  
от 20.02.2019 г. № 16  
«О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки Качканарского  
городского округа»

### Перечень

изменений в карту градостроительного зонирования Качканарского городского округа и зон с особыми условиями использования территории применительно к территории города Качканар Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа

1) изменить границы общественно-деловой зоны социального назначения (ОД-С), расположенной в районе лодочной станции в городе Качканаре, в соответствии с фактическими границами земельного участка с кадастровым номером 66:48:0301001:32 по адресу: Свердловская область, г. Качканар, ул. Набережная, участок № 31 (согласно Приложению 1);

2) изменить границы зон транспортной инфраструктуры (Т) и территории общего пользования (ТОП), в соответствии с фактическими границами земельного участка с кадастровым номером 66:48:0302001:732, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Качканар, промышленная зона, 5 квартал, ул. Привокзальная, 4, уч. 1, (согласно Приложению 2);

3) изменить границы зон транспортной инфраструктуры (Т) и территории общего пользования (ТОП), в соответствии с фактическими границами земельного участка с кадастровым номером 66:48:0201002:281, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Качканар, п. Валериановск, автодорога по улице Лесная (согласно Приложению 3);

4) изменить границы жилой зоны индивидуальной застройки (Ж-1) и территории общего пользования (ТОП), в соответствии с фактическими границами земельного участка с кадастровым номером 66:48:0201001:72, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Качканар, п. Валериановск, ул. Карла Маркса, уч. 18-2 (согласно Приложению 4);

5) изменить границы общественно-деловой зоны социального назначения (ОД-С) с включением земельного участка с кадастровым номером 66:48:0305001:25, по адресу: город Качканар, 8 микрорайон, участок 8а в соответствии с решением комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении земельных участков, протокол от 11.09.2018 (согласно Приложению 5);

6) изменить наименование общественно-деловой зоны социального назначения (ОД-С) на общественно-деловую зону комплексную (ОД-К) в соответствии с фактическим видом разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 66:48:0311002:733, расположенного по

адресу: Свердловская область, город Качканар, улица Октябрьская, участок № 35 (согласно Приложению 6);

7) изменить границы территории, для которой градостроительные регламенты не установлены (с наличием земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых) (ДПИ) с включением земельного участка АО ЕВРАЗ КГОК, расположенного в кадастровом квартале 66:48:0101001, для ведения горных работ юго-западнее отвала № 8 в соответствии с решением комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении земельных участков, протокол от 22.11.2018 (согласно Приложению 7);

8) в соответствии с обращением Главы Качканарского городского округа от 15.01.2019 № 128 изменить наименование территории общего пользования (ТОП) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:48:0307001:8 по адресу: Свердловская обл., г. Качканар, 8-й мкр. на общественно-деловую зону социального назначения (ОД-С) (согласно Приложению 8);

9) изменить границы общественно-деловой зоны социального назначения (ОД-С) и рекреационной зоны (Р) в целях формирования земельного участка для реализации проекта «Комплексное благоустройство общественной территории 5а микрорайона г. Качканар»; (согласно Приложению 9);

10) в соответствии с обращениями от 24.12.2018 № 629 и от 28.12.2018 № 659 предусмотреть в г. Качканар, в 8 микрорайоне, в районе дома № 10 и в районе улицы Бажова зону инженерной инфраструктуры для обустройства контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов (согласно приложению 10, приложению 11);

11) изменить границы территории общего пользования в соответствии с проектом строительства автомобильной дороги к городу Качканар от подъездной автомобильной дороги «Верхняя Тура - Качканар» («0» пикет) с устройством развязки ул.Магистральная, ул.Гагарина, ул.Тагильская Качканарского городского округа (согласно приложению 12);

12) изменить границы общественно-деловой зоны социального назначения (ОД-С) и территории общего пользования (ТОП) в соответствии с фактическим местоположением земельных участков в 4 микрорайоне города Качканар (согласно приложению 13);

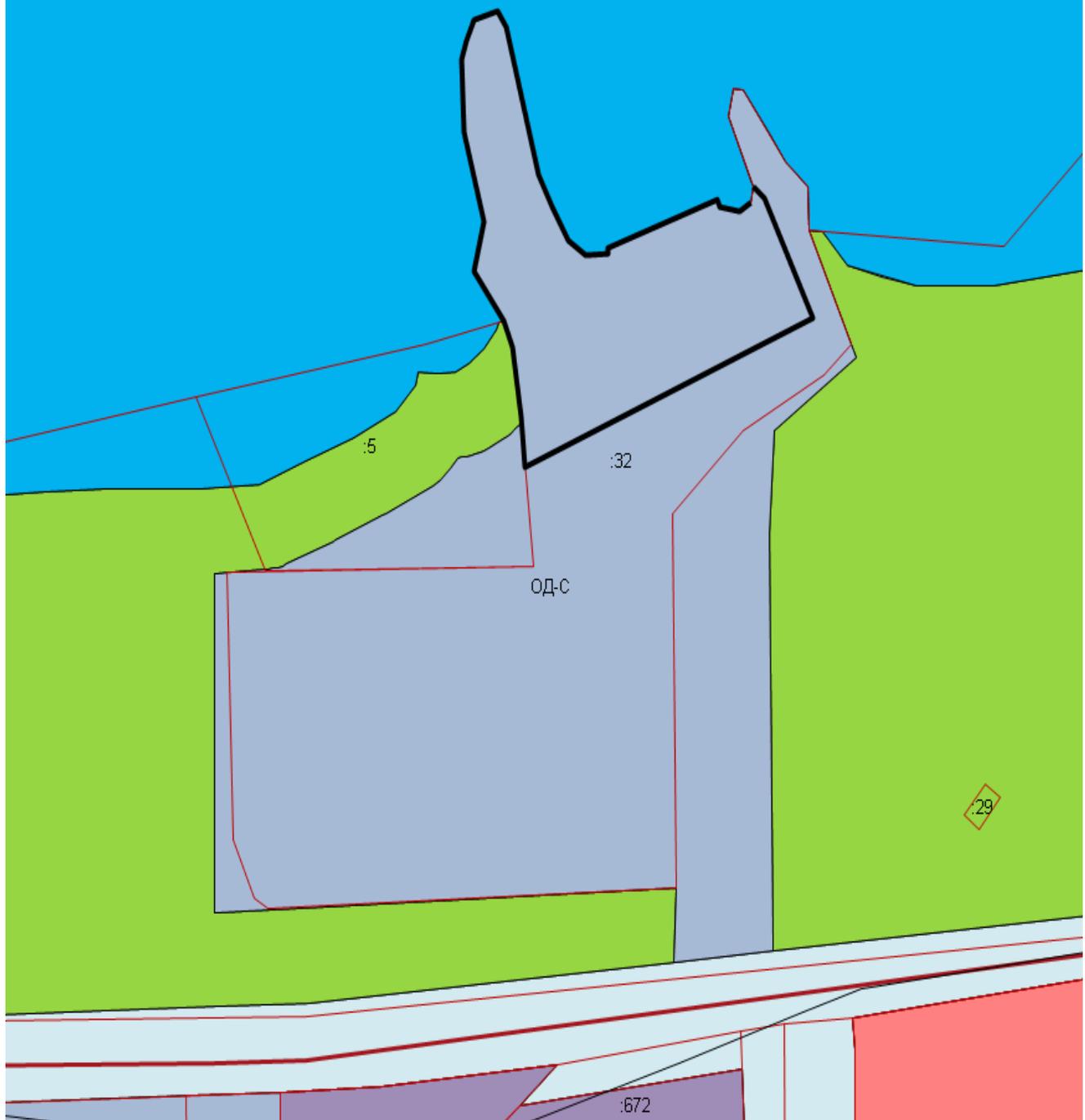
13) изменить границы жилой зоны индивидуальной застройки в городских населённых пунктах (Ж-1А) и территории общего пользования (ТОП) в соответствии с фактическим местоположением земельных участков по переулку Лесному в городе Качканар (согласно приложению 14);

14) изменить границы жилой зоны индивидуальной застройки (Ж-1) и территории общего пользования (ТОП) в соответствии с фактическим местоположением земельных участков по в районе дома 19 по ул. Энгельса в посёлке Валериановск (согласно приложению 15);

15) изменить границы жилой зоны индивидуальной застройки в городских населённых пунктах (Ж-1А) и территории общего пользования (ТОП) в соответствии с фактическим местоположением земельного участка с кадастровым номером 66:48:0304005:101, по адресу: Свердловская область, г. Качканар, ул. Крылова, уч. 37 (согласно приложению 16);

16) изменить границы производственно-коммунальной зоны объектов III–V класса санитарной опасности (П-3) и территории общего пользования (ТОП), в соответствии с фактическими границами земельного участка с кадастровым номером 66:48:0322001:920 по адресу: город Качканар, улица Тургенева, участок 36/1 (согласно Приложению 17);

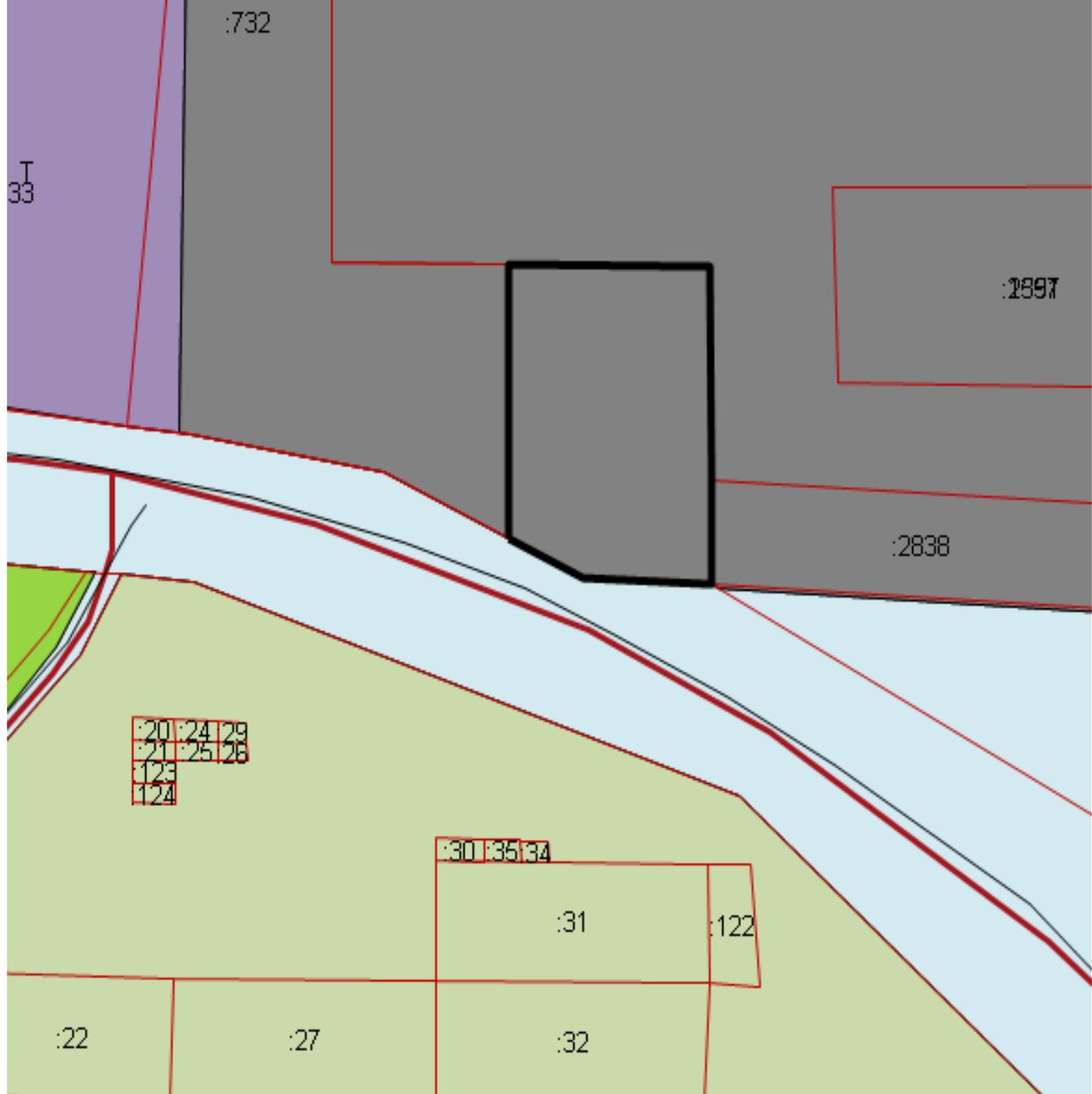
17) откорректировать границы зон в целях исключения технических недоработок карты градостроительного зонирования.



ОД-С – общественно-деловая зона социального назначения

Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа

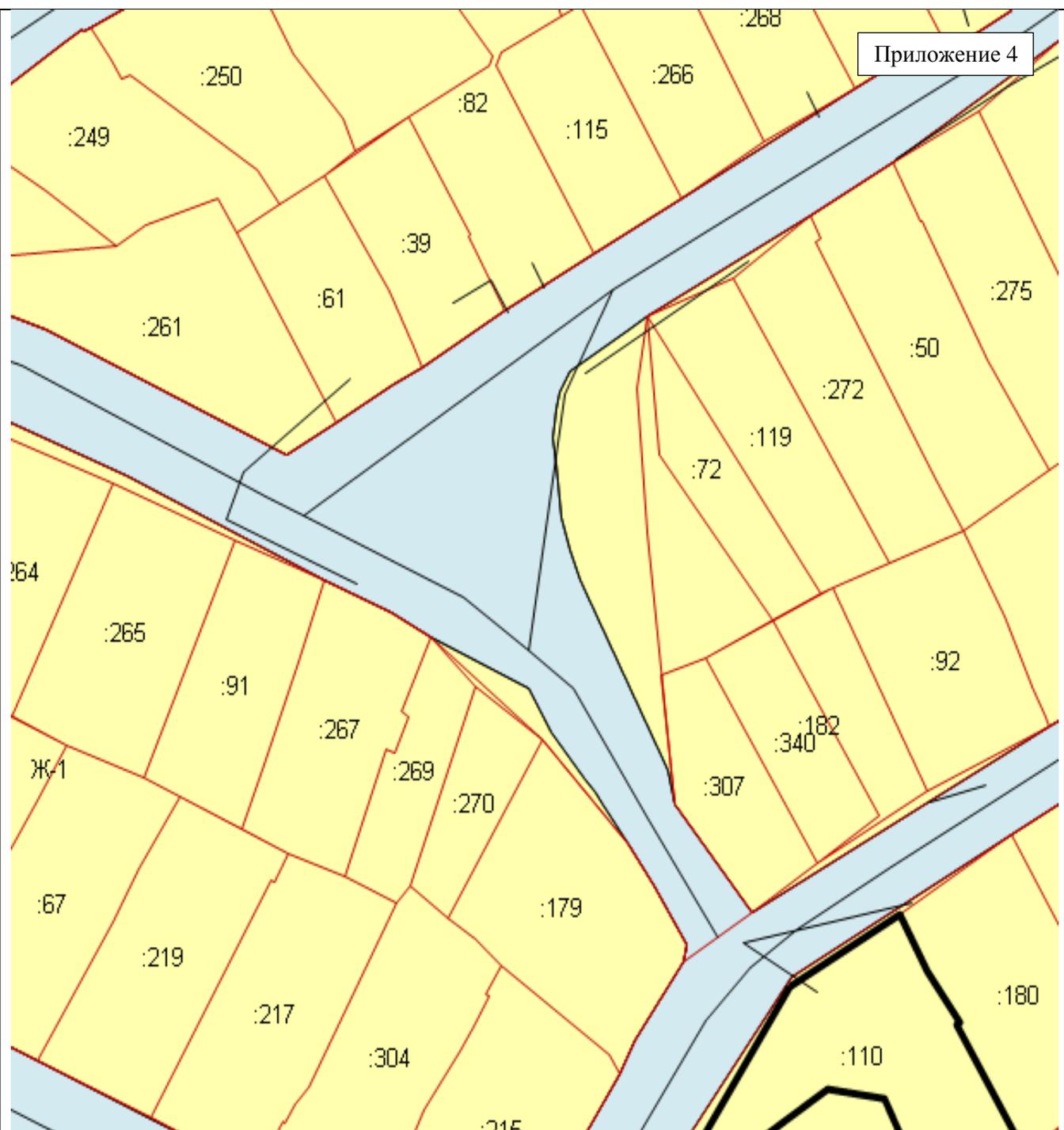
должность	Ф. И. О.	подпись	Дата	Наименование чертежа	стадия	лист	листов
Начальник ОАГ и ЗО	Перепечина В.А.		30.11	Фрагмент карты градостроительного зонирования Качканарского городского округа и зон с особыми условиями использования территории применительно к территории города Качканар, ул. Набережная, участок № 31	Э	1	1
Исполнитель	Саранина А. Ю.		30.11		б/м		
					2018		



Т – зона транспортной инфраструктуры

Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа

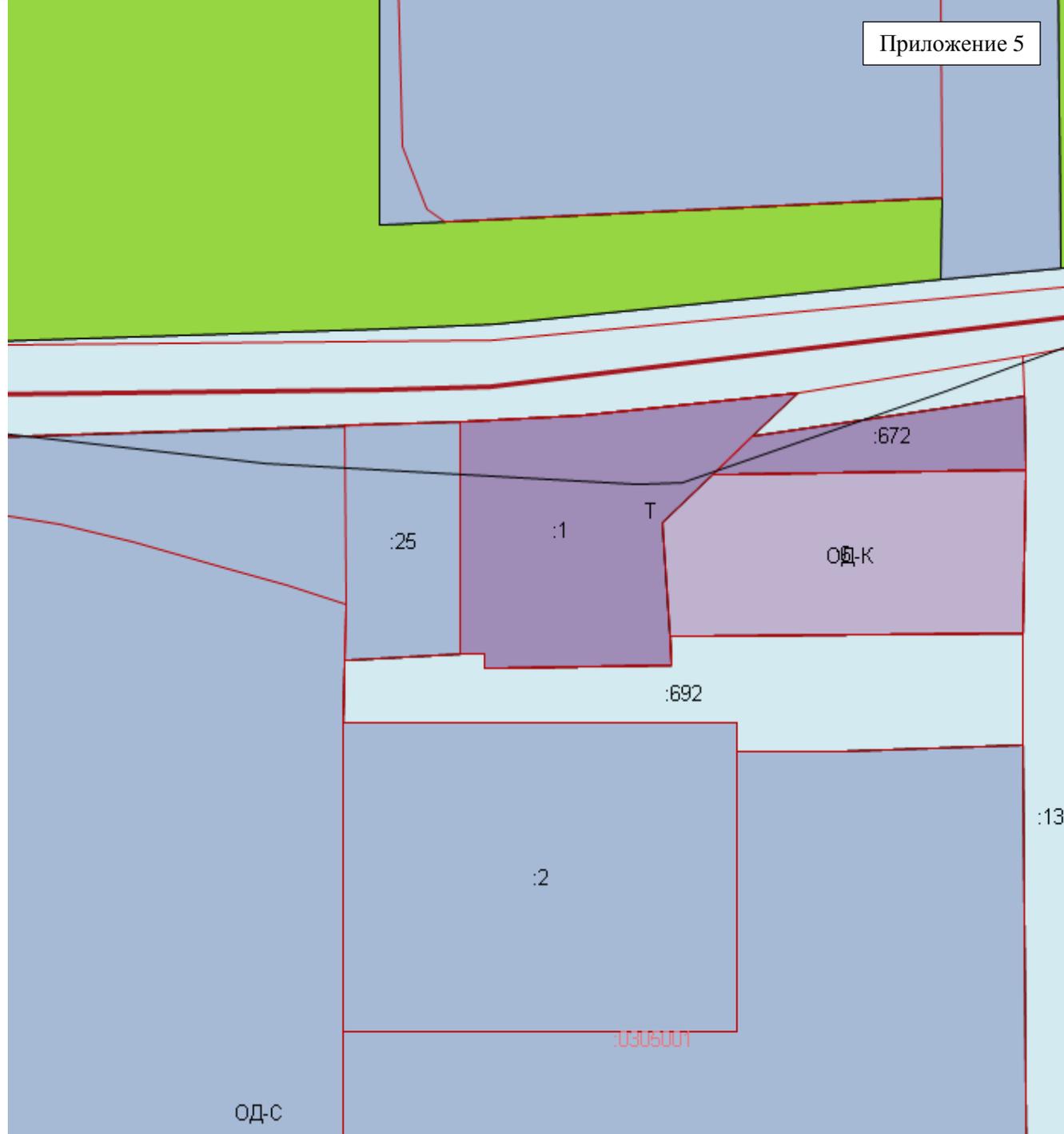
должность	Ф. И. О.	подпись	Дата	Наименование чертежа	стадия	лист	листов
Начальник ОАГ и ЗО	Перепечина В.А.		30.11	Фрагмент карты градостроительного зонирования Качканарского городского округа и зон с особыми условиями использования территории применительно к территории города Качканар, промышленная зона, 5 квартал, ул. Привокзальная, 4, участок № 1	Э	1	1
Исполнитель	Саранина А. Ю.		30.11		б/м	2018	



Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки

Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа

должность	Ф. И. О.	подпись	Дата	Наименование чертежа	стадия	лист	листов
Начальник ОАГ и ЗО	Перепечина В.А.		30.11	Фрагмент карты градостроительного зонирования Качканарского городского округа и зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Валериановск, ул. Карла Маркса, участок № 18-2	Э	1	1
Исполнитель	Саранина А. Ю.		30.11		б/м		
					2018		



ОД-С – общественно-деловая зона социального назначения

Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа

должность	Ф. И. О.	подпись	Дата	Наименование чертежа	стадия	лист	листов
Начальник ОАГ и ЗО	Перепечина В.А.		30.11	Фрагмент карты градостроительного зонирования Качканарского городского округа и зон с особыми условиями использования территории применительно к территории города Качканар, 8 микрорайон, участок № 8а	Э	1	1
Исполнитель	Саранина А. Ю.		30.11		б/м		
					2018		



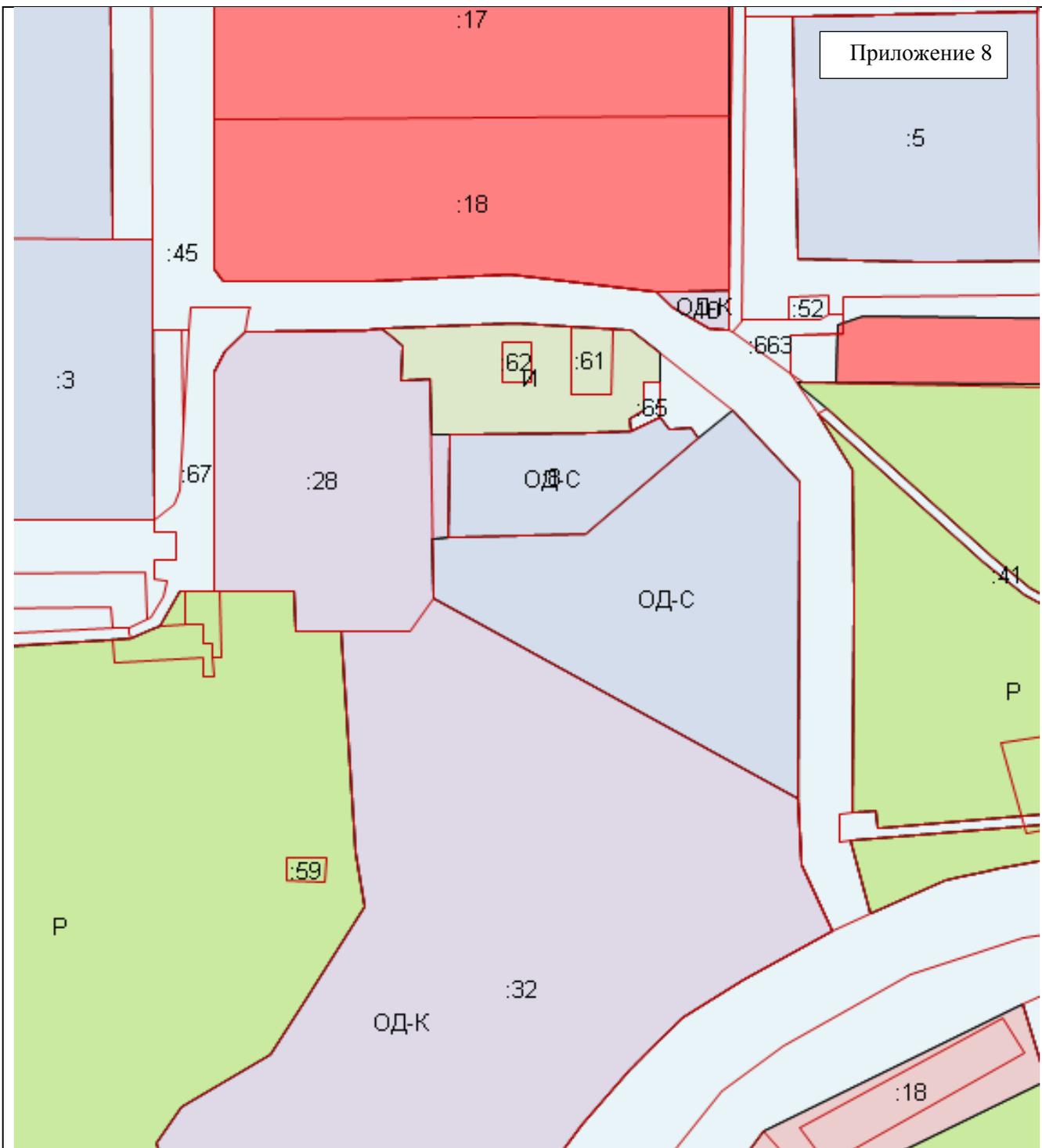


ДПИ – территории, для которых градостроительные регламенты не установлены (с наличием земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых)

Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа

должность	Ф. И. О.	подпись	Дата	Наименование чертежа	стадия	лист	листов
Начальник ОАГ и ЗО	Перепечина В.А.		30.11	Фрагмент Карты градостроительного зонирования Качканарского городского округа и зон с особыми условиями использования территории применительно к территории, расположенной в кадастровом квартале 66:48:0101001	Э	1	1
Исполнитель	Саранина А. Ю.		30.11		б/м		
					2018		





ОД-С – общественно-деловая зона социального назначения

Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа

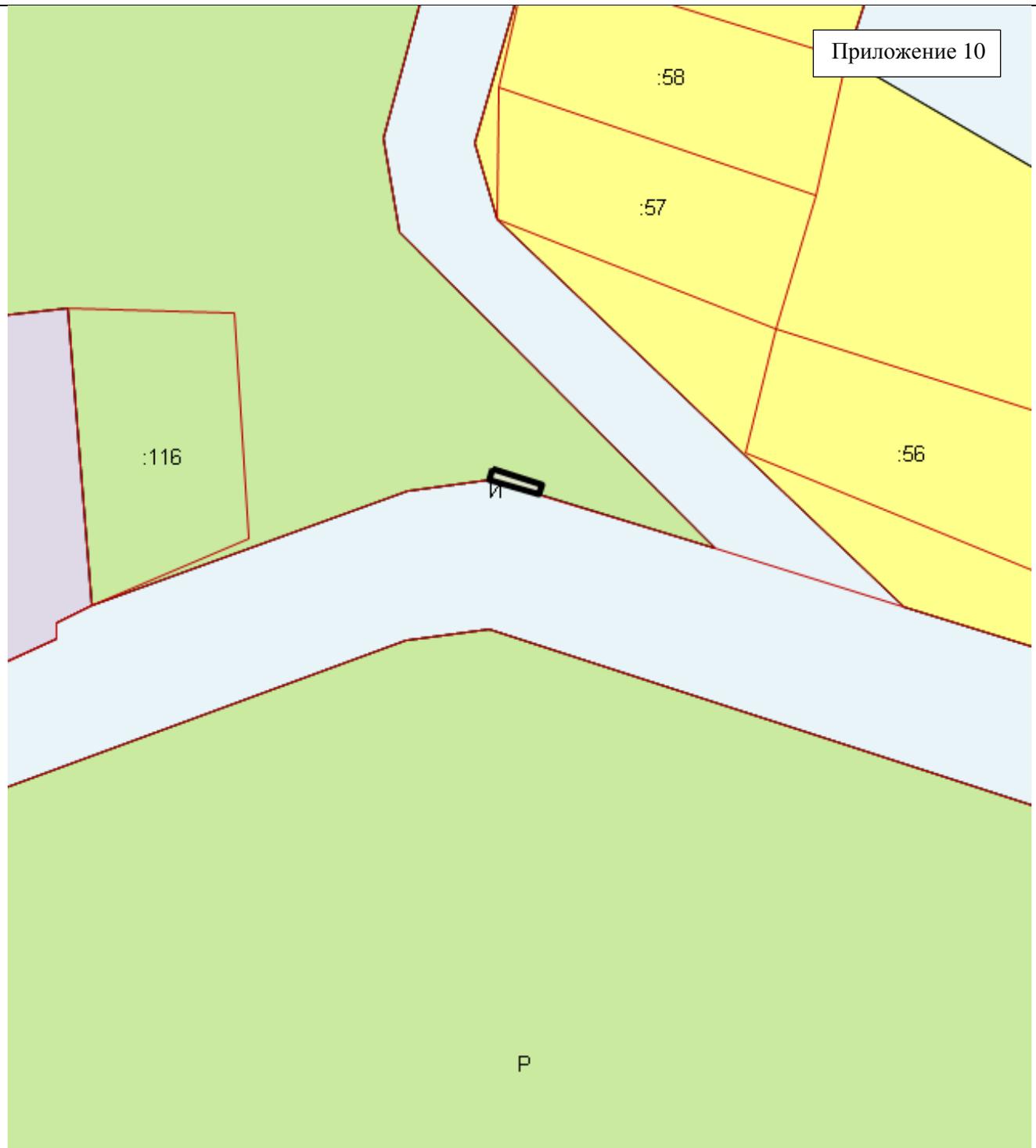
должность	Ф. И. О.	подпись	Дата	Наименование чертежа	стадия	лист	листов
Начальник ОАГ и ЗО	Перепечина В.А.		30.11	Фрагмент карты градостроительного зонирования Качканарского городского округа и зон с особыми условиями использования территории применительно к территории г. Качканар, 8 микрорайон	Э	1	1
Исполнитель	Саранина А. Ю.		30.11				



ОД-С – общественно-деловая зона социального назначения

Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа

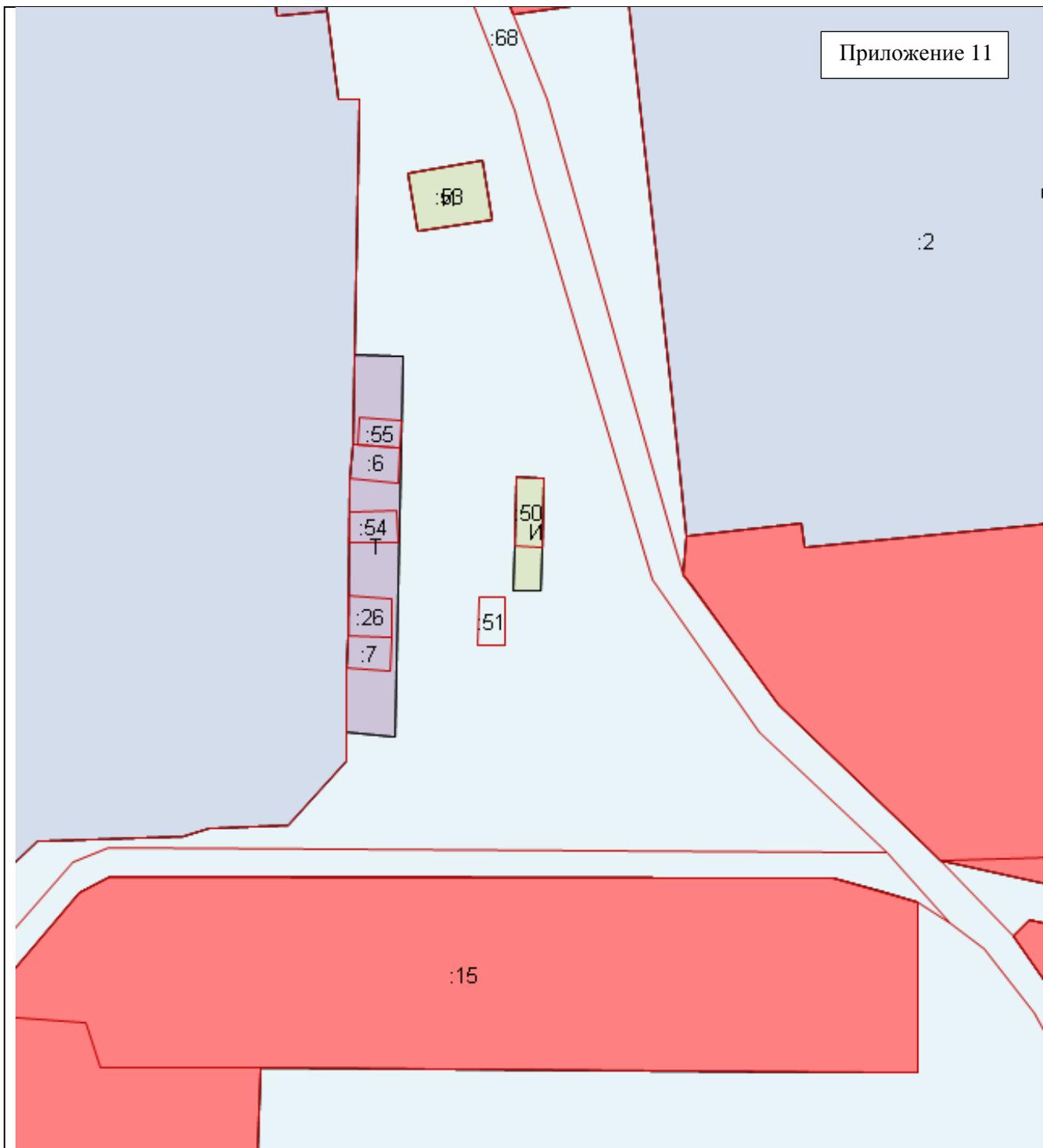
должность	Ф. И. О.	подпись	Дата	Наименование чертежа	стадия	лист	листов
Начальник ОАГ и ЗО	Перепечина В.А.		30.11	Фрагмент карты градостроительного зонирования Качканарского городского округа и зон с особыми условиями использования территории применительно к территории г. Качканар, 5а микрорайон	Э	1	1
Исполнитель	Саранина А. Ю.		30.11		б/м		
					2018		



И – зона инженерной инфраструктуры

Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа

должность	Ф. И. О.	подпись	Дата	Наименование чертежа	стадия	лист	листов
Начальник ОАГ и ЗО	Перепечина В.А.		30.11	Фрагмент карты градостроительного зонирования Качканарского городского округа и зон с особыми условиями использования территории применительно к территории г. Качканар, в районе ул. Бажова	Э	1	1
Исполнитель	Саранина А. Ю.		30.11		б/м		
					2018		



И – зона инженерной инфраструктуры

Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа

должность	Ф. И. О.	подпись	Дата	Наименование чертежа	стадия	лист	листов
Начальник ОАГ и ЗО	Перепечина В.А.		30.11	Фрагмент Карты градостроительного зонирования Качканарского городского округа и зон с особыми условиями использования территории применительно к территории г. Качканар, 8 микрорайон, в районе дома № 10	Э	1	1
Исполнитель	Саранина А. Ю.		30.11		б/м		
					2018		

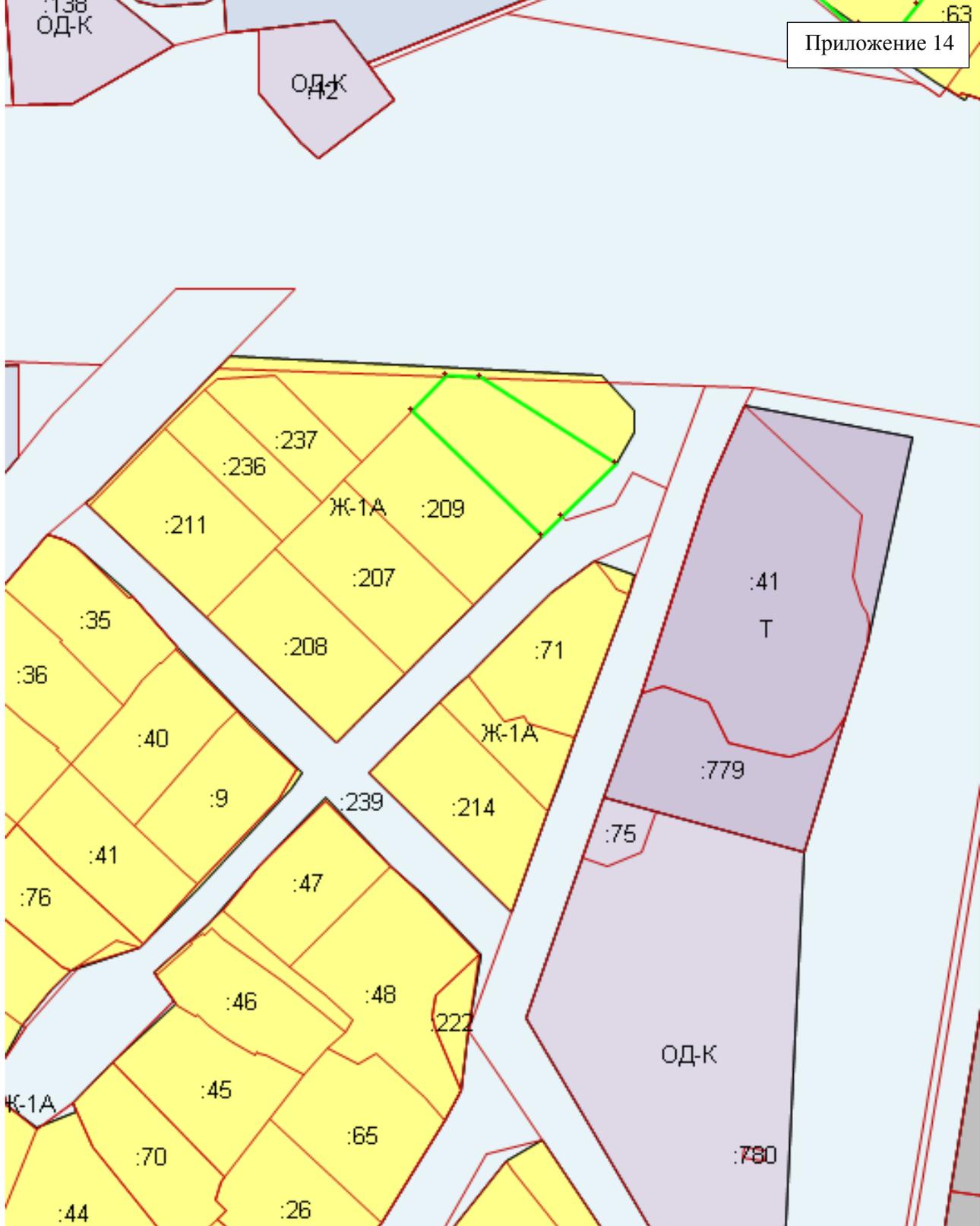




ОД-С – общественно-деловая зона социального назначения

Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа

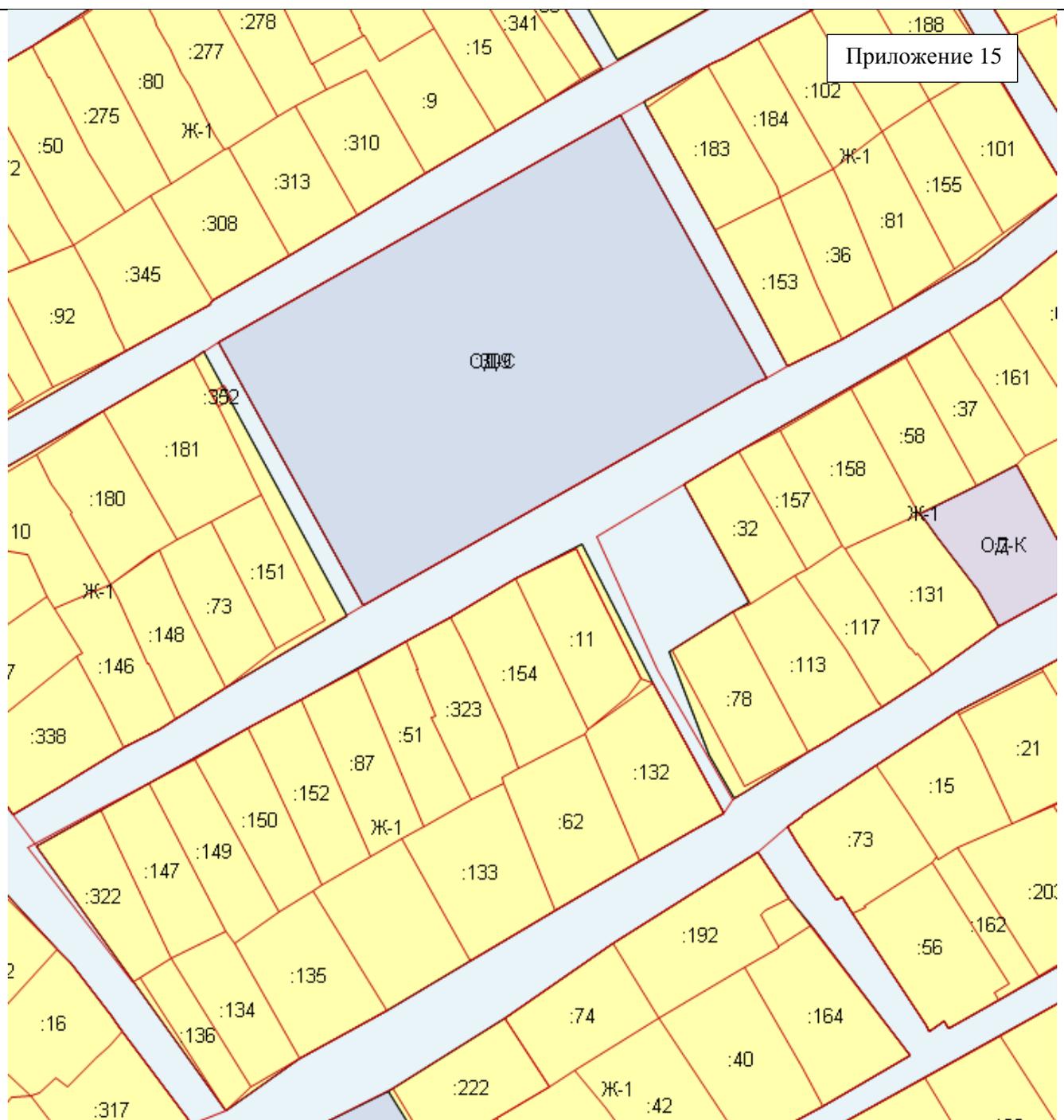
должность	Ф. И. О.	подпись	Дата	Наименование чертежа	стадия	лист	листов
Начальник ОАГ и ЗО	Перепечина В.А.		30.11	Фрагмент карты градостроительного зонирования Качканарского городского округа и зон с особыми условиями использования территории применительно к территории города Качканар, 4 микрорайон	Э	1	1
Исполнитель	Саранина А. Ю.		30.11		б/м		
					2018		



Ж-1А – жилая зона индивидуальной застройки в городских населенных пунктах

Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа

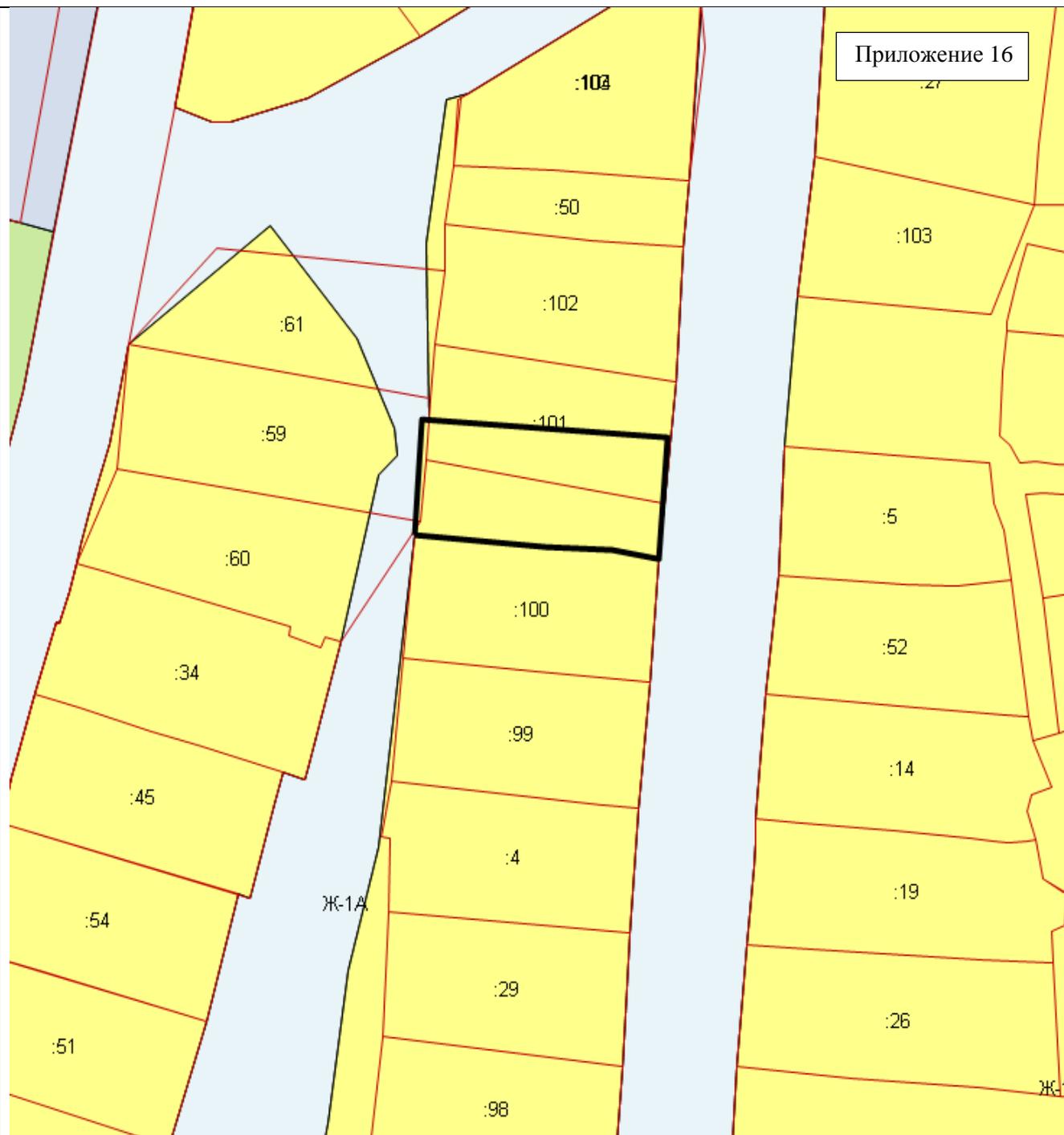
должность	Ф. И. О.	подпись	Дата	Наименование чертежа	стадия	лист	листов
Начальник ОАГ и ЗО	Перепечина В.А.		30.11	Фрагмент карты градостроительного зонирования Качканарского городского округа и зон с особыми условиями использования территории применительно к территории города Качканар, пер. Лесной	Э	1	1
Исполнитель	Саранина А. Ю.		30.11		б/м		
					2018		



ТОП – территория общего пользования

Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа

должность	Ф. И. О.	подпись	Дата	Наименование чертежа	стадия	лист	листов
Начальник ОАГ и ЗО	Перепечина В.А.		30.11	Фрагмент карты градостроительного зонирования Качканарского городского округа и зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Валериановск, ул. Энгельса, в районе дома № 19	Э	1	1
Исполнитель	Саранина А. Ю.		30.11		б/м		
					2018		



Ж-1А – жилая зона индивидуальной застройки в городских населенных пунктах

Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа

должность	Ф. И. О.	подпись	Дата	Наименование чертежа	стадия	лист	листов
Начальник ОАГ и ЗО	Перепечина В.А.		30.11	Фрагмент карты градостроительного зонирования Качканарского городского округа и зон с особыми условиями использования территории применительно к территории города Качканар, ул. Крылова, участок № 37	Э	1	1
Исполнитель	Саранина А. Ю.		30.11		б/м		
					2018		



